



JELMAGYARÁZAT

	Igazgatási határ
	Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

	Vegyes terület- településközpont
	Általános gazdasági terület

Övezetek

	Erdőterület- védelmi
	Erdőterület- gazdasági
	Általános mezőgazdasági terület- szántó
	Általános mezőgazdasági terület- gyepek
	Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös
	Kertes mezőgazdasági terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
	Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület- napelemez kiserőmű
	Különleges beépítésre nem szánt terület- strand terület
	Vízgazdálkodási terület

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

	Országos közút
	Földút, gyűjtőtű tengelyvonala
	Egyéb közlekedési célú közterület jele
	Gyalogút

SBÁLYOZÁSI ELEMEK

	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Telkek be nem építhető része
	Megszüntetett jel

Javasolt elemek

	Tervezett telekhatár
	Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELME

	Műemlék épület telke
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

	Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffertérület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
	Tájvédelmi övezet
	Természeti emlék- földvár

EGYÉB

	Természetközeli vizek védőtávolsága
	Védőtávolság
	Gáznyomásszabályozó
	Szennyvízáttemelő
	20/0,4 kv-os transzformátor
	20kV-os szabadvezeték
	Nagyközépfeszültségű földgáz elosztóvezeték
	Országos vízműveség- védelmi terület
	Bányatelek
	Megkutatott ásványi nyersanyaglelőhely
	Felszínmozgásos terület

	Beépítési mód
	Meggengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
	Legnagyobb építménymagasság (m)
	Legkisebb alakítási lélek (m2)
	Építési övezet

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Tölgysé u. 23			
ALSÓPÉTÉNY TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA Szabályozási terv Belterület szabályozás (fedvényterv)		Településrendezés	Mohácsi Katalin, vezető okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i> Tölgyesi Diána, okl. településmérnök (TT 13-1374) <i>Tölgyesi Diána</i>
M = 1 : 2500 Tervszám: ULB/01/2022		Tájékoztató, szűkebb körű környezeti elem	Mezősán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5340) <i>Mezősán Péter</i>
2022. február SFT-B-1M			