



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** NO/AF/48-2/2021.  
**Ügyintéző:** Seres Róbert  
**Telefon:** 32/620-730  
**e-mail cím:** [seres.robort@nograd.gov.hu](mailto:seres.robort@nograd.gov.hu)

**Tárgy:** Alsópetény község településrendezési eszközeinek módosítása teljes eljárásban.

**Hivatkozás:** A/166-2/2021

### Laluja Imre polgármester

Alsópetény Községi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
2617 Alsópetény  
Petőfi út 24.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Alsópetény Község Önkormányzata a településrendezési eszközök – településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervvel együtt) – módosítását kezdeményezte több részterületet érintően. A Nógrád Megyei Kormányhivatal – a továbbiakban Kormányhivatal – állami főépítési hatáskörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. § (4) – (6) bekezdései alapján a teljes eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** a véleményét az alábbiakban adja meg:

### NYILATKOZAT

- Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2021.(VI.16.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök – településszerkezeti terv (TSZT) és helyi építési szabályzat (HÉSZ), a mellékletét képező szabályozási tervekkel együtt) – módosításáról. A módosítás a település több részterületét érinti.
- A településrendezési tervek készítése során a R. 38. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban a Kormányhivatal részt kíván venni.
- A Kormányhivatal szakmai véleményének kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a tervdokumentáció(ka)t – beleértve a magalapozó és alátámasztó munkarészeket is, valamint az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indoklását is – papír alapon vagy elektronikus adathordozón a Kormányhivatal rendelkezésére bocsátani.

- A Kormányhivatal a R. 9. mellékletének 2. sora szerint nem adatszolgáltató szerv, így adatszolgáltatásra nem kötelezett.

## **A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉRE (MÓDOSÍTÁSÁRA) VONATKOZÓ ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEK:**

### **TERVKÉSZÍTÉS**

#### **1. Jogosult településtervező és szakági tervezők**

A településrendezési tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint, tervezői névjegyzékbe bejegyzett jogosultsággal rendelkező - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező** (betűjele: TT) végezhet.

E jogszabályban foglaltak alapján a kötelező alátámasztó munkarészeket is csak az arra jogosult szakági tervezők készíthetik. A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen TK, településtervezési egyéb szakági szakterületen: TKö, TV, TE, TH lehet.

A megalapozó és alátámasztó munkarészeket a R. 3/A. § - 3/D. §-aiban foglaltak és az 1. és 3. melléklete szerinti szempontok alapján kell elkészíteni. A településrendezési eszközök tartalmi követelményeit a R. 4., 5. és 6. mellékletei állapítják meg.

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzéki számával kell ellátni.

#### **2. Települési főépítész**

A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseit a települési főépítész készíti elő. **A települési főépítész személyét és a településrendezési eszköz módosításának tartalmát meghatározó feljegyzését a véleményezési eljárás során a Kormányhivatal részére meg kell küldeni.**

#### **3. Tervtanácsai véleményezés**

A készítés alatt álló településrendezési eszközök szakmai minőségének javítása érdekében – a véleményezési szakaszt megelőzően - a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője tervtanácsai véleményt kérhet.

#### **4. Tervezési alaptérkép**

A szabályozási terv jóváhagyandó munkarészeit az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

A tervekészítés során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

## 5. Alapkövetelmények

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása, illetve elmaradása milyen hatással van az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. §-ában rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

A településszerkezeti terv és leírás, valamint a HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv készítése során az Étv. 10. §, 13. §-aiban, a 17. § - 30. §-aiban, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban:OTÉK.) 2. § - 49. §-aiban megfogalmazott követelményeket továbbá az OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

## 6. Egyéb követelmények

### Környezeti hatások vizsgálata:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja és 1. melléklete alapján a környezeti vizsgálat elkészítése nem kötelező, ezt a várható környezeti hatások figyelembe vételével kell esetleg elkészíteni.

### A fenntartható fejlődés településrendezési elvei:

A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Ezek igazolása az alábbiakban kiemelt vizsgálatokkal történhet meg, melyeket el kell végezni és dokumentálni is kell:

- biológiai aktivitás szinten tartása,
- területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás értékelése,
- közlekedési kényszer csökkentésének vizsgálata (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában),
- közlekedés megfelelő színvonalú kialakítása,
- felszíni csapadékvíz összegyűjtése és helyben tartása vagy szakszerű és ártalommentes elvezetése, kezelése stb.

## 7. A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang vizsgálata

- A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek, ezért a településrendezési eszközök készítése során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben, valamint a Nógrád Megyei Közgyűlés 3/2020.(III. 12.) számú rendelete által jóváhagyott (módosított) Nógrád Megyei Területrendezési Terv (MTrT.), mint magasabb szintű területrendezési tervek összhangját vizsgálni kell. (A területi tervek közötti ellentmondás esetén az OTrT-ben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.) Az ezt bemutató kötelező alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérleg számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni.
- A magasabb rendű területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtés érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben és módon – indokolt esetben - területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető.

## 8. Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen.

A jóváhagyás sorrendjénél a R. 28. §-ában előírtakat figyelembe kell venni, ennek megfelelően a Képviselő-testület általi elfogadás sorrendje a következő legyen: településszerkezeti terv (határozat), helyi építési szabályzat + szabályozási tervek (rendelet).

## A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓI

### 9. Településszerkezeti Terv (TSzT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartami összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő testülete **határozati** formában dönt.

- A TSzT a település kisebb területeit érintően módosul.
- A TSzT részét képező szerkezeti tervlapot a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10000-es vagy nagyobb méretarányú léptékben szükséges ábrázolni.
- TSzT készítése vagy módosítása esetében az előzetes és a véleményezési szakaszba be kell vonni érintettség esetén az **érintett** (közigazgatási határral szomszédos) települési önkormányzatokat és a területi (megyei önkormányzati) főépítészt is.

- A TSzT-hez alátámasztó munkarészeket kell készíteni (a már korábban leírtak szerint).

## 10. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani. [Étv. 13. § (1)]

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete **rendelettel** állapítja meg.

- A szabályozás normatív elve: A településen belül az azonos szerepkörű, jellegű, beépítési intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos területfelhasználási egységbe kell sorolni. Ez azt jelenti, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg. [OTÉK 6. § (2)]
- Beépítésre nem szánt területen, azon belül a mezőgazdasági területen az OTÉK 29. §-a korlátozott beépítést tesz lehetővé. A szabályozásnál figyelemmel kell lenni az Étv. 7. § (2) bekezdés k) pontjára és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 11. §-ában foglaltakra, miszerint a termőföldet más célra kivételesen, a lehető legkisebb területre korlátozva lehet használni.
- OTÉK előírástól (II-III. fejezet) eltérő szabályozás alkalmazása: Szigorúbb értékek megállapítása a HÉSZ-ben való részletes kidolgozással lehetséges. Megengedőbb értékek megállapításának szabályait az OTÉK 111. § (2) bekezdése határozza meg. Az alkalmazás feltétele, hogy az ott megfogalmazottak szerinti indoklással - a témakört önálló munkarészben feldolgozva - járjanak el, mivel ilyenkor minden esetben hozzájárulást szükséges beszerezni az illetékes állami főépítésztől. [R. 28. § (3)]
- HÉSZ készítés, módosítás formai, szerkesztési szabályai:
  - A HÉSZ készítése során, annak megszerkesztésekor be kell tartani a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásait.
  - A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv. A szabályozási terv tartalmazza legalább:
    - az építési övezetek és övezetek lehatárolását és jelét
    - a más jogszabály által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

## TOVÁBBI ELJÁRÁS

- A településrendezési eszközök elkészült tervezetét a polgármester a véleményezési szakasz keretén belül véleményezteteti. [R. 38. § (1) - (4)]

- Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. [R. 39. § (1)]
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel (közgyűléssel), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. [R. 39. § (2)]
- A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. [R. 40. § (1)]

## KÖRNYEZETVIZSGÁLATI VÉLEMÉNY

A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az **épített környezet védelme szempontjából** a megküldött tájékoztatásban foglaltakat figyelembe véve várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Egyéb környezeti hatások tekintetében meghatározó lehet a környezet- és természetvédelmi, valamint az örökségvédelmi szervek nyilatkozatai.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben más szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a Kormányhivatal a következő tájékoztatást adja:

- A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyeket figyelembe kell venni a vizsgálat kidolgozása során.
- A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
- Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R. 8. § értelmében **a településrendezési tervvel együtt kell véleményeztetni.**
- Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését az önkormányzat nem tartja szükségesnek, úgy az ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába

is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását a Kormányhivatalnak is meg kell küldeni a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Salgótarján, 2021. június 29.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Nógrád Megyei  
Kormányhivatal  
2021.06.29  
08:16:41 +02'00'

*Seres Róbert*  
Seres Róbert  
állami főépítész



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/2043-2/2021  
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde  
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Előzetes vélemény, Alsópetény Község  
Helyi Építési Szabályzatának és  
Szabályozási tervének módosítása  
Iktatószámuk: A/166-2/2021  
Ügyintézőjük: Vastag Ivett  
Melléletek: áttekintő térkép  
részletes térkép a határpontok  
koordinátaival

**Alsópetény Községi Önkormányzat**

**[hivatal@alsopeteny.hu](mailto:hivatal@alsopeteny.hu)**

Alsópetény Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

**előzetes véleményt:**

A tárgyi településrendezési eszközök módosításának további véleményezési eljárásában **résztt kíván venni**. Szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet PE/V/3242-2/2018 ügyiratszámú előzetes véleményében és a PE/V/1997-4/2020 ügyiratszámú szakvéleményében adott adatszolgáltatását **kiegészíti** a következőképpen:

Alsópetény község közigazgatási területén a megállapított „Romhány (tűzálló agyagbánya – agyag” védnevű bányatelken kívül van még egy, az *Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban* szereplő megkutatót ásványi nyersanyagvagyon terület: Alsópetény; Tűz és saválló agyag, kódszáma 130504101.

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat adatszolgáltatása alapján mellékleten megküldjük a terület alakját, elhelyezkedését mutató térképeket és a határpontok koordinátáit EOV rendszerben.



A területhasználatot ezen a helyen úgy kell megtervezni, hogy az ásványi nyersanyag majdani esetleges kitermelése ne lehetetlenüljön el. A térképeken ezt a megkutatott, nyilvántartott területet is ábrázolni kell.

A Bányafelügyelet előzetes véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

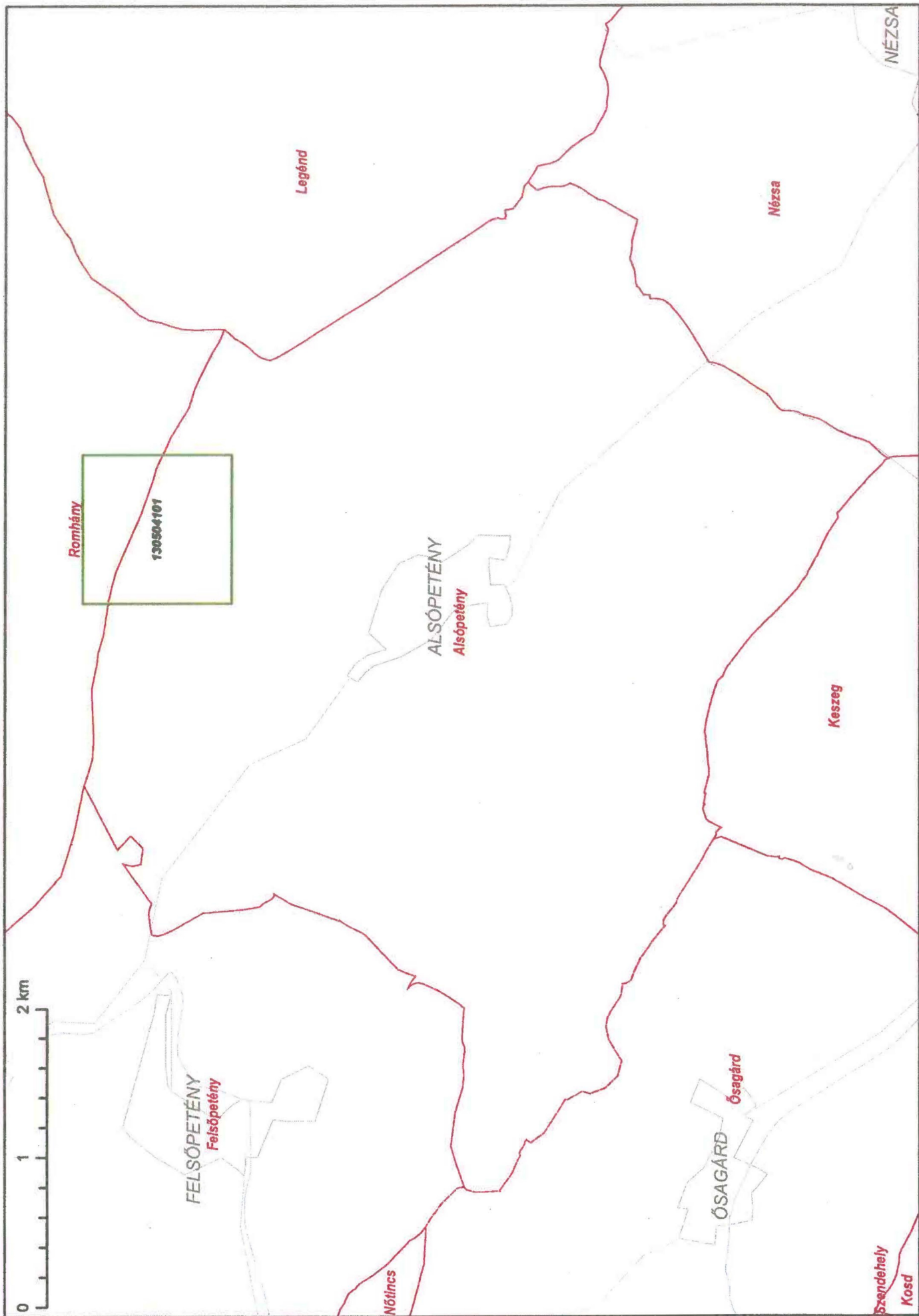
A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. július 29.

**Dr. Tarnai Richárd** kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



**Pályi György**  
bányakapitány



0 1 2 km

Romhány

130504101

Legénd

Nézsza

NÉZSA

ALSÓPETÉNY  
Alsópetény

Keszeg

FELSŐPETÉNY  
Felsőpetény

ÓSAGÁRD  
Ósagárd

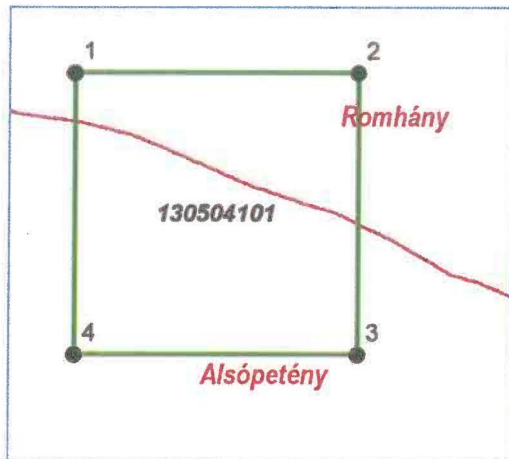
Nőtincs

Szendehegy  
Kosd



BT\_KOD= 130504101 NÉV= Alsópetény; Tűz és saválló agyag

sorszám	POINT_X (eov_y)	POINT_Y (eov_x)
1	664697	283703,775
2	665696,95	283703,815
3	665696,989	282703,825
4	664697	282703,785







**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Alsópetény Községi Önkormányzat**  
**Lajula Imre**  
**polgármester**

Alsópetény  
Petőfi út 24.  
2617

[hivatal@alsopetenv.hu](mailto:hivatal@alsopetenv.hu)

**Tárgv:** Alsópetény településrendezési eszközök módosítása

**Ügviratszám:** 2328/2/2021.

**Ügyintéző:** Gaál Csilla

**Hivatkozási szám:** A/166-2/2021.

**Ügyintézőjük:** Vastag Ivett

**Melléletek:** -

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsópetény Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amellyel kapcsolatos partnerségi megkeresést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésének értelmében előzetes véleményezési szakaszra** bocsátott.

A településrendezési célú felülvizsgálati szándékokat és a környezeti értékelést a hivatkozott számú, igazgatóságunkon 2021. június 25-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

#### **I. A módosítás területei, témái a tervdokumentáció alapján:**

A területfelhasználási és övezeti módosításra kijelölt tervezési területeket a 3/2021. (VI. 16) önkormányzati határozat tartalmazza.

#### **II. Szakmai vélemény**

Az Igazgatóságunkhoz érkezett dokumentációval kapcsolatban kérjük, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében szabályozottaknak megfelelő véleményezési anyagot küldjenek meg részünkre, melyben a változással érintett területeken történő módosítások célját és várható hatását szíveskedjenek pontosan megadni.

Ennek hiányában a dokumentáció szakmai véleményezése érdemben nem lehetséges. Ezért kérjük lehetőség szerint a települési önkormányzat juttassa el hozzánk a változási helyszíneket részletesen leíró alátámasztó dokumentációt.

A részünkre megküldött jelen tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználás változtatásokról, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásairól, szabályozási paramétereinek módosításairól táj- és természetvédelmi szempontból nem tudunk állást foglalni. Kérjük a korábbiakban említett hiányosságot pótolni szíveskedjenek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

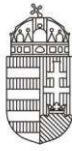
A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. július 6.

Tisztelettel:

  
  
Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail  
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály ([zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu)) e-mail  
3. Nógrádi Tájéegység e-mail  
4. Irattár



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/EPFO/698-2/2021  
Ügyintéző: Halász Ágoston / Tuska Csaba  
Email: [halasz.agoston@nograd.gov.hu](mailto:halasz.agoston@nograd.gov.hu)  
[tuska.csaba@nograd.gov.hu](mailto:tuska.csaba@nograd.gov.hu)  
Telefon: +36-32-795-141 / +36-32-620-777

Tárgy: Alsópetény község településrendezési  
eszközeinek módosítása – előzetes  
tájékoztatás  
Hiv.: A/166-2/2021

### Laluja Imre

Alsópetény Község Polgármestere  
2617 Alsópetény, Petőfi út 24.

Tisztelt Polgármester Úr!

Levelében megkereste a Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztályát – továbbiakban: Kormányhivatal –, hogy tárgyi ügyben tájékoztassa a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. szakasza alapján.

Kormányhivatal tájékoztatja Polgármester Urat, hogy **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni**, ha a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi – a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. (továbbiakban: Kötv.) 85. § (1) bekezdése szerint. **A települési örökségvédelmi hatástanulmány adattartalmát a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018 (IV.9) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 14. melléklete szabályozza. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult Kr. 84. § (2) bekezdés alapján a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő, és **a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum a régészeti szakterületi munkarész vonatkozásában, valamint a műemléki szakterületi munkarész vonatkozásában a műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő** (vagy aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír).

**Az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárást kell végezni** a hatástanulmány elkészítéséhez, ahogy Kr. 14. melléklet 1.2. pontjában olvasható.

**Az örökségi elemek tekintetében Kötv. 9. és 40/A szakasza alapján biztosítani kell azok fenntartható használatát és megőrzését.**

**Kormányhivatal az eljárás további szakaszában részt kíván venni.**

Salgótarján, kelt, mint lent.

*dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából*

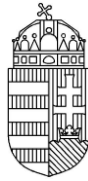


A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2021.07.08 16:43:21  
Nógrád Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Tuska Csaba

1./ Laluja Imre polgármester 2017 / Alsópetény, Petőfi út 24.  
2./ Irattár

**Tuska Csaba**  
osztályvezető





Aláíró: Csendes József  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2021.07.14. 13:18:03)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/4058–2/2021.
Ügyintéző:	Surman Mihály
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozás szám:	A/166-2/20201.
Ügyintézőjük:	Vastag Ivett

**Alsópetény Község Önkormányzata**  
**Laluja Imre alpolgármester**

**Elektronikusan** (KRID: 439139755)  
(2617 Alsópetény, Petőfi út 24.)

**Tárgy:** Alsópetény Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének véleményezése.

**Tisztelt Alpolgármester Úr!**

A hivatkozott számon megküldött Alsópetény Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének tervezetére, a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (4) a) alapján biztosított „feladat- és hatáskörébe tartozó követelményekre” tekintettel, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály, a véleményezési eljárásában a következő véleményt adja.**

**Alsópetény Község Helyi Építési Szabályzatában - a véleményezési anyagban - az erdők „tervezett” rendeltetése több esetben eltér az Országos Erdőállomány Adattárnak az Alsópetény közigazgatási területén nyilvántartott rendeltetésektől.**

A 2009. évi 37. törvény 23. §. rendelkezésében foglaltak szerint lehet az erdők rendeltetését megállapítani/megváltoztatni. Az Evt. az önkormányzatok részére a szerkezeti terv kialakítása során nem ad ilyen lehetőséget.

Az erdőkre vonatkozó megállapítások csak akkor egyértelműek, ha a HÉSZ tartalmaz 1:10000 méretarányú erdészeti térkép mellékletet a tervezett változtatások ábrázolásával, vagy az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőrészek felsorolásra kerülnek a HÉSZ megfelelő fejezeteiben.

Továbbá a 2/2005. (I. 11.) 7. § (1) kormányrendelet szerint nyilatkozom, hogy **az erdőkre vonatkozóan környezeti vizsgálat nem indokolt.**

A hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 11. § (1) bekezdés, illetékességét a Korm. rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Csendes József**  
**erdészeti osztályvezető**

**Értesül:**

1. Alsópetény Polgármesteri Hivatal - elektronikusan (KRID: 439139755)
2. Irattár



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Alsópetény Község Helyi Építési  
Szabályzatának és Szabályozási tervének-  
ügyében - szakvélemény  
Hiv. szám: A/166-2/2021.  
Hiv. számunk: 35100-10639/2021.ált.  
Ügyintéző: Szász Mónika  
Telefon: +36-1-459-2476  
E-mail: [fki.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fki.hatosag@katved.gov.hu)

**Alsópetény Községi Önkormányzat  
Alpolgármestere**

Alsópetény  
Petőfi út 24.  
2617

Tisztelt Lajula Imre alpolgármester Úr!

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

Alsópetény Község Önkormányzata módosítja Településrendezési eszközeit. A terv módosítása ellen kifogást nem emelek, az alábbi észrevételt teszem:

- A vízfolyások (Petényi patak és mellékágai) parti sávját célszerű vízgazdálkodási övezetbe sorolni; a vízgazdálkodási övezet nem lehet kisebb *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletnek [a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet] megfelelőnél.

A településrendezési eszközök módosításánál vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbiakat kell figyelembe venni.

1. A vízfolyások parti sávjában történő munkavégzést (amennyiben nem vízjogi létesítési engedély alapján végzik) be kell jelenteni a vízfolyás kezelőjének.
2. *A vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (*vízjogi létesítési engedély*), a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználatához (*vízjogi üzemeltetési engedély*), és a vízilétesítmény megszüntetéséhez (*vízjogi megszüntetési engedély*). A Vgtv. 28/A. § (2) bekezdése szerint *elvi vízjogi engedély* kérhető a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízhasználat, vízimunka és vízilétesítmény műszaki tervezéséhez.

Ügyfelfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

3. Az övezetek meghatározásánál figyelembe kell venni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben szereplő korlátozásokat.
4. Vízbázis védőterületet, illetve állandó vízfolyás (oka)t érintő települések, településrészek esetén az FKI-KHO szükségesnek tartja a környezeti értékelés elvégzését, amelyben a jogszabályban meghatározott tematikát ki kell egészíteni a vízbázisra, és/vagy a vízfolyás(ok) medrére és parti sávjára vonatkozóan.
5. A Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízellátási létesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély), a vízellátási létesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és a vízellátási létesítmény megszüntetéséhez (vízjogi megszüntetési engedély). A Vgtv. 28/A. § (2) bekezdése szerint elvi vízjogi engedély kérhető a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízhasználat, vízimunka és vízellátási létesítmény műszaki tervezéséhez.
6. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 15. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően megvalósított vízimunka vagy vízellátási létesítmény esetén az építetőnek (tulajdonosnak) a vízügyi hatóságtól - a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - fennmaradási engedélyt kell kérni.”
7. A Vgtv. 1. számú melléklet 25., valamint 26. pontja definiálja a vízimunka, illetve a vízellátási létesítmény fogalmát, mely szerint:
  - **„Vízimunka:** az a tevékenység, amelynek az a rendeltetése, hogy a víz lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrét, partját a vizek kártételeinek elhárítása, a víz hasznosítása, minőségének és mennyiségének megfigyelése, ásványi és földtani kutatások végzése, ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja;
  - **Vízellátási létesítmény:** az a mű (víziközmű), műtárgy, berendezés, felszerelés vagy szerkezet, amelynek rendeltetése, hogy a vizek lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrének vagy partjának állapotát, a vizek kártételeinek elhárítása, a vizek hasznosítása - ideértve a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatást -, minőségének és mennyiségének megfigyelése, illetve ásványi és földtani kutatások végzése céljából vagy ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja;
  - **közcélú vízellátási létesítmény:** az a vízellátási létesítmény, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízellátási létesítménynek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízellátási létesítmények;
  - **saját célú vízellátási létesítmény:** rendeltetésük szerint üzemi, háztartási, mezőgazdasági vízellátást, valamint vízkárelhárítási, víztisztítási, vízerő hasznosítási feladatokat ellátó, továbbá a közcélú vízellátási létesítménynek nem minősülő szennyvíz gyűjtését, tisztítását, hasznosítását és elhelyezését szolgáló mű, és ami a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint nem minősül víziközműnek”
8. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján „A vízimunka elvégzéséhez, vízellátási létesítmény megépítéséhez (átalakításához) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyonkezelő köteles megszerezni.” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.)

BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) előírt elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszeren keresztül kell megküldeni a Vízügyi Hatóságnak.

9. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés *a*) pontja alapján „*A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vízelékesítést át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni*”.
10. Amennyiben a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, úgy a munkálatok megkezdése a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdés szerinti, érvényes és véglegesvízjogi létesítési, illetve megszüntetési engedély birtokában kezdhető meg.
11. A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
12. A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
13. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdése szerint: „*A vízügyi hatóság engedélye szükséges - a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések, valamint a 24. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel - a szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez.*”
14. Fentiek alapján amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek, illetve csapadékvizek tisztítására, előtisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező berendezés kerül beépítésre, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felsővízi vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában legkésőbb a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóságtól. Amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a berendezés a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles berendezésnek minősül.
15. Amennyiben a területen a közcsatornázás nem megoldott, úgy a kommunális szennyvíz elvezetésére zárt, vízzáró szennyvíztároló kialakítása válik szükségessé, melynek vízzárósságát 3 évenként ellenőrizni kell.

16. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti: a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel; épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és nem gazdasági célú vízigény.
17. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.
18. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „*A végleges vízjogi engedéllyel rendelkező rendszeren vízimunka végzéséhez vagy vízilétesítmény építéséhez az építető, a tulajdonos vagy a vagyongekezelő bejelentése szükséges, ha a víziközművek üzemeltetéséről, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól, valamint a vízjogi engedélyezési eljárásról szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló rendeletekben meghatározott víziközmű hálózat, olyan rekonstrukciójára irányul, amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott mértékadó kapacitását és nyomvonalát, vagy amely nem eredményezi a víziközmű elemének időszakos üzemen kívül helyezését.”
19. Amennyiben a fentiek nem teljesülnek, és a vízellátás és szennyvízelvezetés megnövekedett mennyisége miatt a közüzemi hálózat kapacitásbővítése illetve nyomvonal módosítása válik szükségessé, a megvalósítás a Vgtv. 28/A § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül. A kérelemhez a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával kérhető, a vízügyi hatóságtól.
20. Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, valamint szikkasztóműtárgy építésére kerül sor, a kivitelezés csak érvényes és végleges vízjogi létesítési engedély birtokában végezhető.
21. A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.
22. A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is – csak tiszta csapadékvíz vezethető.
23. Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.

A módosítással érintett területek a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és jogerős határozattal kijelölt **vízbázist nem érintenek**.

Az érintett vízfolyás parti sávját a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet] határozza meg.

A vízfolyások (**Petényi patak és mellékágai**) a felszíni vizek (**Cser-tó**) medrét, illetve parti sávját érintő ingatlanok esetében figyelembe kell venni, hogy a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet által meghatározott parti sávot a karbantartási munkák elvégzése céljából szabadon kell hagyni, a parti sávban építmény nem helyezhető el, szükség esetén a hozzáférést biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

**Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok**  
**igazgató**  
nevében és megbízásából

**dr. Vími Zoltán**  
**szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 2 oldal  
Továbbítva: (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján: Hivatali Kapu)  
Kapiják: 1. Alsópetény Községi Önkormányzat (2617 Alsópetény, Petőfi út 24. )

---

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1.  
Telefon: +36 (1) [459-2476](tel:+3614592476)  
E-mail: [fki.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fki.hatosag@katved.gov.hu)  
KRID azonosító (FKI): **313504758**



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35100/10639-1/2021.ált.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 8730-2/2021/h

Hiv. szám: A/166-2/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Alsópetény Községi Önkormányzat**

**2617 Alsópetény**

Petőfi út 24.

Tárgy: Alsópetény Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok résztvenni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Agárdi Péter ezredes**  
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss Gábor András őrnagy (tel.:+36 (1) 474-1676; HM 022-22-015; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Agárdi Péter  
Időpont: 2021.07.06 20:39:10 CEST



## NÓGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Alsópetény község település-  
rendezési eszközeinek  
módosításával kapcsolatos  
környezeti hatások  
véleményezése

Hiv. szám: A/166-2/2021  
Ügyintéző: Kelemen Norbert tű. főrm.  
Telefon: (32) 521-030

**Laluja Imre**  
**Alpolgármester**  
**Alsópetény Község Önkormányzata**

Alsópetény  
Petőfi út 24.  
2617

**Tisztelt Alpolgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. mellékletben kapott jogköröm alapján hatóságom, mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően jogosult és köteles szakmai véleményt kialakítani.

Megállapítottam, hogy hatóságom hatáskörébe tartozó szakterületet illetően jelentős környezeti hatás nem várható. Tekintettel arra, hogy a településen jelenleg nem található a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete hatálya alá tartozó veszélyes üzem (alsó küszöbértékű/felső küszöbértékű/küszöbérték alatti).

Salgótarján, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Seres Tibor tű. ezredes**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Melléklet: -  
Terjedelem: 1. oldal  
Kapja: 1. Irattár (elektronikusan)  
2. Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36200/787-1/2021.ált.



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
BUDAPEST



IGAZGATÓ  
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadmányozta: 2021.07.14 08:50 Mészáros László

Dátum:  
2021. 07. 13.

Ügyiratszám:  
03506-0008/2021.

Előadó:  
Bellus Éva

**Tárgy:** Alsópetény Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása, válasz

**Melléklet:** -

**Laluja Imre úr** részére  
alpolgármester

**Alsópetény Községi Önkormányzat**  
hivatal@alsopeteny.hu

### Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a véleményezésre küldött dokumentumokat áttekintettük, a tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk az alábbiak betartása mellett:

Az Alsópetény község, Alsópetény 042, 028, 028/74-76, 030, 027/2, 028/79, 028/64, 028/7, 339/8, 339/5, 366. 339/3, 075/1, 031/25, 031/31 és 031/32 hrsz.-ú településrészek, sem az azokat határoló területek KÉSZ módosítása dokumentáció szerint nyilvántartott kisvízfolyást nem érintenek. A vizek természetes befogadója a Cser-tó 023/2 (Cser-tó Alsópetény Bt. tulajdona) és a KDVVIZIG kezelésű: 0102, 0146 és 0153 hrsz.-ú Alsópetényi-patak. A patak többi része az Önkormányzat kezelésében van.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény 4. § (1)**-ban, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.

- A vízfolyások, csatornák melletti 3-3 m parti sáv nem építhető be, valamint e távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvező árkoknak vagy zárt csatornáknak.

Alsópetény település területe „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről” szóló **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** szerint előzetes lehatárolás alatt álló, előzetesen lehatárolt, kijelölés alatt álló vagy kijelölt vízbázis védőterületet vagy védőidomot nem érint.

Alsópetény „a felszín alatti vizek védelméről” szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** szerint érzékeny, ezen belül kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő település.

A területet érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, a víztestek jó állapotba hozásával, illetve jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban** és mellékleteiben.

### **A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.**

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a** szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.”

### **A fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása. Gondoskodni kell továbbá a keletkező csapadékvizek ártalommentes elhelyezéséről is.**

A csapadékvizek kezelésének, helyben tartásának megteremtése és szabályozása az egyéni vízgazdálkodás alapjait teremti meg, mely által részben a hálózati vízfogyasztás mérséklése részben az elvezető rendszer tehermentesítése valósulhat meg. Elválasztott rendszerű szennyvízelvező csatornába csapadékvizet, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos. A területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. A befogadóba vezetett tisztított csapadékvíz minőségének meg kell felelnie „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben** foglaltaknak 2. számú mellékelt „4. Általános védettségi kategória befogadói” oszlopában foglaltaknak.

Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló **225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

A fentiekben már említettekén kívül a tervezés során az alábbi jogszabályokban lévő előírásokat kell betartani:

- „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. Törvény**;
- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. Törvény**;
- „a víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet**;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet**;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” **147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet**;
- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályiról” szóló **225/2015. (VIII. 07.) Korm. rendelet**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**;
- „a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig Igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:  
Szilágyi Attila  
igazgató





NÓGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/NEF/1752-2/2021  
Ügyintéző: Gajdár Péter  
Telefon: 32/795-786

Tárgy: Alsópetény község településrendezési  
eszközeinek módosítása-vélemény adása  
környezeti vizsgálat elkészítésének  
szükségességéről  
Hiv. szám:  
Melléklet:

Laluja Imre  
alpolgármester

Alsópetény Község Önkormányzata

Alsópetény  
Petőfi út 24.  
2617

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján küldött megkeresésére az alábbi véleményt adom.

Alsópetény község településrendezési eszközök módosításának (a 3/2021. (VI.16.) önk. határozatban foglalt településrendezési módosítások) **jelentős környezeti hatása nincs, környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból nem tartjuk szükségesnek.**

Salgótarján, 2021. július 05.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából kiadmányozza

Tisztelettel:



*Fekete*  
Feketéné Dr. Zeke Ildikó  
megyei tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



## NÓGRÁD MEGYE ÖNKORMÁNYZATA

Laluja Imre Úr  
Alsópetény Község Alpolgármestere  
részére

Alsópetény  
Petőfi út 24.  
2648

Tárgy: előzetes tájékoztatás  
Ikt. szám: 451-2/2021  
Ügyintéző: Vass Attila  
Tel.: 06-32/522 540

Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal Alsópetényi Kirendeltsége 2617 Alsópetény, Petőfi út 24.		
Érkezett: .....		
Iktatószám: <u>A/166-11/2021</u>		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

**Tisztelt Alpolgármester Úr!**

Az Alsópetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2011. (VI. 16.) önk. határozatában a településrendezési eszközök módosításáról döntött több belterületi és külterületi ingatlan vonatkozásában. A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is érinti. A településrendezési eszközök módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályait a települési döntés időpontjában hatályban lévő, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosítása egyeztetési eljárása a Kormányrendelet 32. § alapján teljes eljárásban történik.

Alsópetény Község Alpolgármestere a településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatási szakaszában a Kormányrendelet 37.§ (2) bekezdés c) pontjának megfelelően Nógrád Megye Önkormányzatának – mint érintett területi önkormányzatnak – is megküldte az előzetes tájékoztatásra vonatkozó kérelmét az A/166-2/2021 iktatószámú levelében foglaltak szerint.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljáráshoz a Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésének c) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**A településrendezési eszközök felülvizsgálata a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet.**

A hivatkozott dokumentumok Nógrád Megye Önkormányzatának honlapján ([www.nograd.hu](http://www.nograd.hu)) a „Területrendezés” menüpont alatt megtekinthetők.

Az NMTrT térképi dokumentumainak Alsópetény település közigazgatási területét érintő vektorgrafikus állománya – igény esetén – a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületén szerezhető be.

A Kormányrendelet 4. sz. melléklet 4. és 5. pontjai alapján kérem a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációban, a településszerkezeti terv részeként az NMTrT-vel való összhang igazolását, a települési területi mérleg bemutatását. Véleményem kialakításához szükséges a településszerkezeti terv hatályos és tervezett tervlapjainak bemutatása.

A térségi területfelhasználási kategóriákra és az infrastruktúra hálózat érintett elemeire vonatkozóan a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 218. évi CXXXIX. törvény előírásai szerint kell figyelembe venni.

**A településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában részt kívánok venni.**

Nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációkat elektronikus adathordozón kérem Nógrád Megye Önkormányzata címére megküldeni.

Salgótarján, 2021. július 2.

Tisztelettel:

Skuczi Nándor  
a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke  
nevében eljárva

Vass Attila  
megyei főépítész





Hitelesítette: Országos Atomenergia Hivatal

**OAH-2021-00017-0673/2021**

**Laluja Imre**  
alpolgármester  
ALSÓPETÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2617 Alsópetény, Petőfi út 24.

Ügyintézőnk: Gábor Anita  
Ügyintézőjük: Vastag Ivett  
Számuk: A/166-2/2021

Tárgy: Válasz Alsópetény Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. június 25-én érkezett, fenti számú levelével előzetes tájékoztatást adott részünkre Alsópetény Község településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő módosításáról, és kérte kapcsolódó adatszolgáltatásunk, valamint nyilatkozatunk jogszabályi előírások szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok és más rendeletek határozzák meg.

Az OAH részére a megkereséssel összefüggő véleményezői jogkört a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*) 37. § (4) bekezdés b) pontja, továbbá a 9. melléklete biztosítja.

Az *EljR.* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

A küldött megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Felhívom figyelmét, hogy a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák.

Fentiekén túl, figyelemmel az *EljR.* 37. § (4) bekezdés b) pontjába foglaltakra, a küldött értesítés alapján az OAH egyedi követelményeket és elvárásokat nem állapít meg, vonatkozó atomenergetikai ágazati elhatározásokat – azok hiányában – nem ismertet.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyeztetési eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kérjük megküldeni!

Budapest, 2021. július 15.

Üdvözlettel:

Mészáros István  
főosztályvezető

Kapják:

1. ALSÓPETÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** NO/UTO/00196-2/2021.

*Továbbiakban kérjük, erre a számra hivatkozzon!*

**Ügyintéző:** Csépe Gábor

**Tel.:** 06-32-795-760

**Tárgy:** Alsópetény község Településrendezési  
eszközeinek módosítása

**Hiv. szám:** A/166-2/2021.

**Laluja Imre** alpolgármester

**Alsópetény**

Petőfi út 24.

2617

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A 2021. június 24. napján kelt, A/166-2/2021. iktatószámú levélben előzetes tájékoztatást kért Alsópetény község településrendezési eszközeinek módosításához.

A közlekedési egyeztetési szakterületben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. Melléklete 15. sora szerinti közlekedési hatósági hatáskörben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (3100 Salgótarján, Karancs út 54., továbbiakban: Hatóság) vesz részt.

A tárgyi ügyben az előzetes adatszolgáltatással kapcsolatban az alábbiak szerint tájékoztatom:

- A 314/2012. Korm. rendelet 9. Melléklete 15. sora „C” oszlopában a közlekedési szakterület tekintetében adatszolgáltatási témakör nem szerepel.
- A Hatóság a tárgyi témakörhöz kapcsolódóan nyilvántartást nem vezet, adatokkal, illetve ágazati elhatározásokról információval nem rendelkezik.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében a környezet védelméért felelős szervek között nem szerepel a Hatóság. Ezáltal véleményezési jogosultságunk nincs.

**A településrendezési eszközök tervezésénél a közlekedési szakterület esetében az alábbi tartalmi követelményeket kell figyelembe venni:**

- A településrendezési eszközök tartalmi elemei feleljenek meg az ÚTÜGYI MŰSZAKI ELŐÍRÁS ÚT 2-1.218:2013 sz. „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei tartalmi követelményei”-nek.
- A településszerkezeti terv közlekedési munkarészéhez el kell készíteni a 314/2012. Korm. rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálatot és a 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslatot.
- A települési közlekedési hálózat közép-, illetve hosszútávú fejlesztésének tervezésekor a közötti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 10. § és 11. §-a szerinti irányelveket kell alkalmazni.
- A fejlesztés tervezésénél figyelembe kell venni az országos közúthálózat távlati szerkezetét, melyhez szervesen kell, hogy kapcsolódjon a helyi hálózat.

- A Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia programban megfogalmazott stratégiának megfelelő hálózati nyomvonalak tervezésekor a Közutak Tervezési Szabályzatának előírásait be kell tartani.
- Új közlekedési terület kialakítása esetén közút céljára biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározott szélességű építési területet. A rendeletben meghatározott szélességet földutakra is értelmezni kell, mert az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet a földutak kialakítását, építését is engedélyhez köti.
- A közlekedési javaslat részeként a település meglévő úthálózatát, továbbá az új tervezésű utakat forgalmi vizsgálat alapján a hálózatban betöltött szerepük, az igénybe vehető terület szélessége figyelembe vételével osztályba kell sorolni. Az osztályba sorolásnál az ÚT 2-1.201 sz. ÚTÜGYI MŰSZAKI ELŐÍRÁS, továbbá a közutak igazgatásáról szóló 19/1994 (V. 31.) KHVM rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- A tervezés során nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy a javasolt úthálózat és a hozzá tartozó keresztmetszeti kialakítások megvalósíthatók legyenek. Ez azért rendkívül fontos, mert a közutak részletes (engedélyezési és kiviteli) terveit a településrendezési tervvel összhangban kell elkészíteni.
- Az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni, figyelembe véve az út osztályba sorolásából adódó keresztmetszeti elemek elhelyezhetőségét. A keresztmetszeti kialakításnál nagy figyelmet kell fordítani a csapadékvíz elvezetésre, továbbá a domborzati viszonyokat is figyelembe kell venni.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdése meghatározza, hogy milyen esetekben szükséges a közút kezelőjének a hozzájárulása. Amennyiben a településrendezési eszközök módosítása országos közutat is érint, az út kezelőjének a véleményét is be kell szerezni és figyelembe kell venni.
- A „motorizáció” elmúlt időszakban bekövetkezett, illetve bekövetkező változásai új feladatok elé állítják a közlekedési hálózat üzemeltetőket, nevezetesen problémaként jelentkezhet a „nyugvó forgalom” elhelyezése, ezért hosszú távon foglalkozni kell a megnövekedő parkolási igényekkel.
- A településtervezési közlekedési szakterület az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 3. § szerint engedélyhez kötött szakmagyakorlási tevékenység csak a névjegyzéket vezető szerv engedélyével folytatható. A településrendezési terv közlekedési munkarészét csak ilyen jogosultsággal rendelkező tervező tervezheti.

A 314/2012. Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése *bb)* pontja alapján nyilatkozom, hogy a Hatóság Alsópetény község településrendezési eszközeinek módosítása eljárásának további szakaszában részt kíván venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Salgótarján, 2021. július 12.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Bocsi Gábor**  
osztályvezető

Kapják: - Címzett  
- Irattár



**Feladó:** Cetin Ingatlan <ingatlan@cetin.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2021. július 8 9:58  
**Címzett:** hivatal@alsopeteny.hu  
**Másolatot kap:** Cetin Ingatlan  
**Tárgy:** Alsópetény Község Önkormányzat\_HÉSZ terv módosítás\_ikt.sz.: A/166-2/2021  
**Mellékletek:** [Untitled].pdf

Company Confidential

Tisztelt Alsópetény Község Önkormányzata!

A csatolmányban szereplő megkeresésükre hivatkozva, mely szerint Alsópetény Község Településrendezési eszközeinek módosítását megkezdték, tájékoztatásul küldjük, hogy Alsópetény településen nem üzemel állomásunk, így nem vagyunk érintettek a kérdésben.

Köszönjük megkeresésüket!

Üdvözlettel:

Judit Dobák  
Site Acquisition Administrator

CETIN Hungary Zrt.  
2045 Törökbálint, Pannon út 1.  
www.cetin.hu



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Kelt: 2021. 07. 06.

Ikt.sz: DMRV/8316-2 /2021/UFU

Ügyintéző: Kalácska Erika

**ALSÓPETÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**Laluja Imre**  
polgármester részére

2617 Alsópetény  
Petőfi út. 24.

**Tárgy: Alsópetény Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének  
felülvizsgálata- előzetes tájékoztatás**

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az A/166-2/2021 ikt. számú megkeresésére tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni és az elkészített véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Megjegyezzük, hogy a víziközmű ellátás közüzemi tevékenység, így valamennyi vonatkozó, de különösen a következő

A 2011. évi CCIX. törvény  
58/2013. ( II. 27. ) Korm. r.

72/1996. ( V. 22. ) Korm. r.  
21/2002. ( IV.25. ) KÖVIM r.  
253/1997. ( XII. 20. ) Korm. r.

314/2005. ( XII.25. ) Korm. r.

A víziközmű-szolgáltatásról

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

A víziközművek üzemeltetéséről

Az országos településrendezési és építési követelményekről ( OTÉK )

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

jogszabályi előírások érvényesítése nélkülözhetetlen.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a konkrétan megvalósuló új létesítményekről minden esetben Engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt kell készíteni, és be kell szerezni az illetékes Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatóságtól az előírt vízjogi létesítési engedélyt.

A dokumentumok készítése során kérjük a víziközmű munkarészek külön megjelenítését a fejlesztési területek helyszínrajzi, magassági ábrázolásával, a várható átlagos és maximális vízigények időrendi ütemezésével, az igényeket kielégítő szükséges helyi létesítmények meghatározásával.

A fejlesztési területek többlet vízigényének kielégítése csak hálózat- és főművi rendszerfejlesztéssel valósítható meg, fejlesztési hozzájárulás megfizetése mellett.

**Farkas Egóné**  
Üzemeltetési Főmérnök

**Szabó Gábor**  
Üzemeltetési Osztályvezető

kapják: Címzett. Irattár

Levélcím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • Adószám: 10863877-2-44 • [www.dmrvtzt.hu](http://www.dmrvtzt.hu)





Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nógrád Megyei Igazgatóság  
3100 Salgótarján, Meredek út 31.  
■ Telefon: +36 (32) 819-460 Fax: +36 (32) 819-469  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@nograd.kozut.hu, MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

**Alsópetény Községi Önkormányzat**  
**Laluja Imre alpolgármester**

2617 Alsópetény  
Petőfi út 24.

Iktatószám: NOG 712-2/2021.  
Tárgy: Alsópetény Településrendezési  
eszközök módosítása  
Hivatkozási szám: A/166-2/2021.  
Ügyintéző: Imre Tamás

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Hivatkozott számú levelük alapján tájékoztatjuk, hogy a 2021. június 25-én keltezett, Alsópetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2021. (VI.16) önk. határozatában részletezett, **településrendezési eszközök módosításával érintett területek nem érintik a kezelésünkben lévő országos közúthálózatot, így a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.**

A település országos közútját (2115 számú utat) érintő fejlesztések helyigényét a módosításra kerülő rendezési tervben továbbra is kérjük biztosítani.


Salgótarján, 2021. július 12.


Hivatali kapu, e-mail ([hivatal@alsopeteny.hu](mailto:hivatal@alsopeteny.hu)).

Tisztelettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Nógrád Megyei Igazgatóság  
3100 Salgótarján, Meredek út 31.

1219

  
Dobos Csaba  
megyei osztályvezető

  
Kovács Valter Béla  
megyei osztályvezető

*Imre Tamás*

**Alsópetény Község Önkormányzata**

Iktatószám: K-23386 /2021/

**Laluja Imre**

alpolgármester úr részére

Ügyintéző/előadó:

Major Eszter

Melléklet:

Alsópetény

Petőfi út 24.

2617

**Tárgy:** Alsópetény Község Település Rendezési Eszközeinek módosítása- **előzetes tájékoztatási szakasz**

**Tisztelt Alpolgármester Úr!**

Köszönettel vettük a A/166-2/2021. iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Alsópetény Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének tervezett módosításáról.

Jelezzük, hogy Alsópetény község közigazgatási területét érintő projekt Társaságunknál, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságnál jelenleg nincs folyamatban, **az eljárásban észrevételt nem kívánunk tenni.**

**Jelezzük, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.**

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor  
tervkoordinációs mérnök  
tel: (+36) 20 260 32 30  
e-mail: [bartko.gabor@nif.hu](mailto:bartko.gabor@nif.hu)

Budapest, 2021. július 6.

Tisztelettel:

NIF Zrt.



**Pántya József**  
útfejlesztési igazgató



**Kérszigeti Alex**  
projektiroda-vezető



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

**Iktatószám:** CM/14910-2/2021.

**Tárgy:** Alsópetény Község településrendezési eszközök módosításához előzetes tájékoztatás

**Ügyintéző:** Bajtainé dr. Réthy Zsófia

**Tel.:** (46) 555-523

**E-mail:** rethy.zsofia@nmhh.hu

**Hív. sz.:** A/166-2/2021.

**Készült:** 2021. június 29.

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint Alsópetény Község településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatókról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatókról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (bűtjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

Erről értesül:

1. Alsópetény Községi Önkormányzat      elektronikus úton      439139755  
(Hivatali kapu)



TIGAZ Földgázelosztó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.  
Telefon: +36 52 558-100  
www.tigaz.hu

Alsópetény Község Polgármestere  
**Alsópetény**  
Petőfi út 24.

Nézsai Községi Önkormányzat Hivatala Alsópetényi Kirendeltsége 2617 Alsópetény, Petőfi út 24.		
Érkezett: 2021.07.06.		
Iktatószám: A/166-4/2021		
Előszám:	Utószám:	Értéke:

## Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti A/166-2/2021 iktatószámú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhalózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell a Nyugati üzemeltetési régió (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2.) műszaki csoportjával egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezetékek csonkjait az utcafronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezetéket ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlaná történő átminősítenek következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védőövezetén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezetéket védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2. , levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 443) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2021. június 31.

  
**Molnár Zoltán**  
Hálózatfejlesztés  
Vezető  
TIGAZ Zrt.



Nyilvántartási szám:  
ISO 9001:2015/069(7)-219(7)  
ISO 14001:2015/081(2)-160(2)  
OHSAS 18001:2007/43(2)-40(2)

501020118/000940-001/2021



213507250

**Felsőpetény Község Polgármesterétől**

2611 Felsőpetény, Rákóczi út 11.

Szám: F/184-2/2021.

Tel.:35/222-110

Ügyintéző: Laczkovszki Zsolt

Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal Alsópetényi Kirendeltsége 2617 Alsópetény, Petőfi út 24.		
Érkezett: 2021.07.05.		
Iktatószám: F/184-2/2021		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

**Tárgy:** Alsópetény község Településrendezési eszközeinek módosításához nyilatkozat.

**Alsópetény Község Önkormányzat**

2617 Alsópetény, Petőfi út 24.

**Laluja Imre alpolgármester Úr részére!**

Köszönettel vettem tárgyjal kapcsolatos megkeresését. A megküldött Alsópetény Község Településrendezési eszközeinek módosítását (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) tartalmú tervdokumentációkban foglaltakat áttanulmányoztam, és mint közigazgatásilag szomszédos Felsőpetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete képviseletében eljáró Laczkovszki Zsolt polgármester a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésben biztosított jogkörömben eljárva nyilatkozom, hogy **Alsópetény Község Településrendezési eszközeinek módosítása** (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) **ellen kifogásom nincs**, a tervezett részleges módosítás megfelel Felsőpetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a HÉSZ szabályozásáról szóló 25/2002. (XII.18.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal a településrendezési követelményekkel, a településfejlesztési koncepciókkal, valamint a Településkép védelméről szóló 21/2017.(XII.22.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal és a Település Arculati Kézikönyvben foglalt előírásokkal sem ellentétes a megjelölt Alsópetényi ingatlanok új övezetbe sorolása, illetve új építési hely kijelölése valamint a 031/25,031/31, 031/32 hrsz-ú, ingatlanok szabályozásának visszaállítása ellen kifogásom nincs ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tisztelettel:

Felsőpetény, 2021. június 29.

  
**Laczkovszki Zsolt**  
polgármester





**Felsőpetény Község Polgármesterétől**

2611 Felsőpetény, Rákóczi út 11.

Szám: F/184-2/2021.

Tel.:35/222-110

Ügyintéző: Laczkovszki Zsolt

**Tárgy:** Alsópetény község Településrendezési eszközeinek módosításához nyilatkozat.

**Alsópetény Község Önkormányzat**

2617 Alsópetény, Petőfi út 24.

**Laluja Imre alpolgármester Úr részére!**

Köszönettel vettem tárgyjal kapcsolatos megkeresését. A megküldött Alsópetény Község Településrendezési eszközeinek módosítását (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) tartalmú tervdokumentációkban foglaltakat áttanulmányoztam, és mint közigazgatásilag szomszédos Felsőpetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete képviselőjében eljáró Laczkovszki Zsolt polgármester a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésben biztosított jogkörömben eljárva nyilatkozom, hogy **Alsópetény Község Településrendezési eszközeinek módosítása** (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) **ellen kifogásom nincs**, a tervezett részleges módosítás megfelel Felsőpetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a HÉSZ szabályozásáról szóló 25/2002. (XII.18.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal a településrendezési követelményekkel, a településfejlesztési koncepciókkal, valamint a Településkép védelméről szóló 21/2017.(XII.22.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal és a Település Arculati Kézikönyvben foglalt előírásokkal sem ellentétes a megjelölt Alsópetényi ingatlanok új övezetbe sorolása, illetve új építési hely kijelölése valamint a 031/25,031/31, 031/32 hrsz-ú, ingatlanok szabályozásának visszaállítása ellen kifogásom nincs ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tisztelettel:

Felsőpetény, 2021. június 29.

  
**Laczkovszki Zsolt**  
polgármester



Keszeg Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
2616 Keszeg,  
Dózsa út 9.  
Tel.:35/380-581

K/620-2/2021.sz.

Tárgy: Alsópetény község településrendezési  
eszközeinek módosításához nyilatkozat

Alsópetény Község Önkormányzata

2617 Alsópetény,  
Petőfi u. 24.

Tisztelt Laluja Imre Alpolgármester Úr !

Köszönettel vettem tárggyal kapcsolatos megkeresését.

A megküldött termódosítás indításáról szóló határozatban foglaltakat áttanulmányoztam, és mint közigazgatásilag szomszédos Keszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete képviselőjében eljáró Csiri Csaba polgármester a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésben biztosított jogkörömben eljárva nyilatkozom, hogy Alsópetény Község településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogásom nincs, a tervezett módosítás megfelel Keszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Keszeg Község Szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatáról szóló 1/2006.(I.9.) Önkormányzati rendelet, a településképp védelméről szóló 10/2018.(XII.3.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal, valamint az 57/2017.(XII.29.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Települési Arculati Kézikönyv foglalt előírásokkal sem ellentétes.

Keszeg, 2021. július 16.

Tisztelettel

  
Csiri Csaba  
polgármester



**Legénd Község Polgármesterétől**

2619 Legénd, Dózsa György út 77.

Szám: L/119-2/2021.

Tel.:35/530-014

Ügyintéző: Tunkel Tamás

**Tárgy:** Alsópetény község Településrendezési eszközeinek  
módosításához nyilatkozat.

**Alsópetény Község Önkormányzat**

**2617 Alsópetény, Petőfi út 24.**

**Laluja Imre alpolgármester Úr részére!**

Köszönettel vettem tárggyal kapcsolatos megkeresését. A megküldött Alsópetény Község Településrendezési eszközeinek módosítását (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) tartalmú tervdokumentációkban foglaltakat áttanulmányoztam, és mint közigazgatásilag szomszédos Legénd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete képviselőjében eljáró Tunkel Tamás Ferenc polgármester a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésben biztosított jogkörömben eljárva nyilatkozom, hogy **Alsópetény Község Településrendezési eszközeinek módosítása** (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) **ellen kifogásom nincs**, a tervezett részleges módosítás

megfelel Legénd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a HÉSZ szabályozásáról szóló 12/2020. (XII.04.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal a településrendezési követelményekkel, a településfejlesztési koncepciókkal, valamint a Településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.22.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal, és a Település Arculati Kézikönyvben foglalt előírásokkal sem ellentétes a megjelölt Alsópetényi ingatlanok új övezetbe sorolása, illetve új építési hely kijelölése valamint a 031/25,031/31, 031/32 hrsz-ú, ingatlanok szabályozásának visszaállítása ellen kifogásom nincs ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tisztelettel:

Legénd, 2021. június 28.



**Tunkel Tamás Ferenc**  
polgármester



**Nézsza Községi Önkormányzat Polgármesterétől**

2618 Nézsza, Park utca 1.

Szám: N/2415-2/2021.

Tel.:35/530-040

Ügyintéző: Styevó Gábor

**Tárgy:** Alsópetény község  
településrendezési eszközeinek  
módosításához nyilatkozat

**Alsópetény Község Önkormányzat Alpolgármestere**

**2617 Alsópetény, Patófi u. 24.**

**Laluja Imre Alpolgármester Úr részére!**

Köszönettel vettem tárggyal kapcsolatos megkeresését.

A megküldött tervmódosítás indításáról szóló határozatban foglaltakat áttanulmányoztam, és mint közigazgatásilag szomszédos Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete képviselőjében eljáró Styevó Gábor polgármester a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésben biztosított jogkörömben eljárva nyilatkozom, hogy **Alsópetény Község településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogásom nincs**, a tervezett módosítás megfelel Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a HÉSZ szabályozásáról szóló 9/2020. (XI.10.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal a településrendezési követelményekkel, a településfejlesztési koncepciókkal, valamint a Településkép védelméről szóló 16/2017.(XII.29.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal és a Település Arculati Kézikönyvben foglalt előírásokkal sem ellentétes.

Tisztelettel:

Nézsza, 2021. július 6.

Styevó Gábor  
polgármester



**Ósagárd Község Polgármesterétől**

2610 Ósagárd, Rákóczi út 93.

Szám: Ó/170-2/2021.

Tel.:35/222-110

Ügyintéző: Agárdi András

**Tárgy:** Alsópetény község Településrendezési eszközeinek módosításához nyilatkozat.

**Alsópetény Község Önkormányzat**

2617 Alsópetény, Petőfi út 24.

**Laluja Imre alpolgármester Úr részére!**

Köszönettel vettem tárggyal kapcsolatos megkeresését. A megküldött Alsópetény Község Településrendezési eszközeinek módosítását (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) tartalmú tervdokumentációkban foglaltakat áttanulmányoztam, és mint közigazgatásilag szomszédos Ósagárd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete képviselőjében eljáró Agárdi András polgármester a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésben biztosított jogkörömben eljárva nyilatkozom, hogy **Alsópetény Község Településrendezési eszközeinek módosítása** (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) **ellen kifogásom nincs**, a tervezett részleges módosítás megfelel Ósagárd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a HÉSZ szabályozásáról szóló 18/2002. (XII.20.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal a településrendezési követelményekkel, a településfejlesztési koncepciókkal, valamint a Településkép védelméről szóló 20/2017.(XII.22.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal és a Település Arculati Kézikönyvben foglalt előírásokkal sem ellentétes a megjelölt Alsópetényi ingatlanok új övezetbe sorolása, illetve új építési hely kijelölése valamint a 031/25,031/31, 031/32 hrsz-ú, ingatlanok szabályozásának visszaállítása ellen kifogásom nincs ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tisztelettel:

Ósagárd, 2021. június 29.

  
Agárdi András  
polgármester

