



JELMAGYARÁZAT

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Építési övezetek**
- Vegyes terület-településközpont
 - Általános gazdasági terület

- Övezetek**
- Ev** Erdőterület- védelmi
 - Eg** Erdőterület- gazdasági
 - Má-sz** Általános mezőgazdasági terület- szántó
 - Má-gy1, Má-gy2, Má-gy3** Általános mezőgazdasági terület- gyep
 - Má-gyü** Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös
 - Mk1, Mk2, Mk3** Kertés mezőgazdasági terület
 - Kb-t** Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
 - Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
 - Kb-sp** Különleges beépítésre nem szánt terület- nagyterjedésű sportolási célú terület
 - Kb-ne** Különleges beépítésre nem szánt terület- napelemez kiserőmű
 - Kb-strand** Különleges beépítésre nem szánt terület- strand terület
 - V** Vizgazdálkodási terület

- Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület**
- Köü** Országos közút
 - Fűtő, gyűjtőtű tengelyvonala
 - Egyéb közlekedési célú közterület jele
 - Gyalogút

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező elemek**
- Szabályozási vonal
 - Övezethatár
 - Telek be nem építhető része
 - Megszüntetett jel

- Javasolt elemek**
- Tervezett telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffertérület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Tájvédelmi övezet
- Természeti emlék- földvár

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Gáznyomásszabályozó
- Szennyvízáttemelő
- 20/0,4 kv- os transzformátor
- 20kV- os szabadvezeték
- Nagyközépfeszültségű földgáz elosztóvezeték
- Országos vízminőség- védelmi övezet
- Bányatelek
- Megkutató ásványi nyersanyaglelőhely
- Felszínmozgásos terület

- Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
- Legnagyobb épületmagasság (m)
- Legnagyobb alakítási méret (m2)

- Építési övezet

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<p>ALSÓPÉTÉNY TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA Szabályozási terv</p>		<p>Településrendezés</p>	<p>Mohácsi Katalin, vezető okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i></p> <p>Tölgyesi Diána, okl. településmérnök (TT 13-1374) <i>Tölgyesi Diána</i></p>
<p>Külterület szabályozás (fedvényterv)</p>		<p>Tájékoztató, szűföldület környezetvédelem</p>	<p>Mezeszán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5340) <i>Mezeszán Péter</i></p>
<p>M = 1 : 6500</p>	<p>2022. február</p>		
<p>Tervszám: ULD/01/2022</p>	<p>Szt-k-1M</p>		