Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. évi 6. számú
Jegyzőkönyve

Készült: 2026. szeptember 15.-én
az Alsópetényi Önkormányzat Hivatalában
soron következő Képviselő-testületi ülésről

Jelen vannak:	Avar Ákos	polgármester
	Kosztolnik János	alpolgármester
	Sára Márton	képviselő
	Kucsera Balázs	képviselő
Távol van:	Szádoczki Viktória	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Bondorné Piller Kinga	jegyző
Szádoczkiné Mega Edina	pénzügyi előadó
Vargáné Kovács Nikoletta	jegyzőkönyvvezető

Avar Ákos polgármester üdvözli a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselőből 4 fő jelen van, az ülést megnyitja.
Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Vargáné Kovács Nikolettát. A képviselőtestület a javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.
Ezt követően a polgármester javasolja, hogy a képviselőtestület a meghívón szereplő napirendeket tárgyalja.
A képviselőtestület a napirendekre tett javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi napirendeket tárgyalta:

N A P I R E N DEK:

1./ Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

2./ Tanévkezdési támogatás nyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

3./ Szociális tüzifa pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

4./ Alsópetény 05/4 hrsz-ú ingatlan önkormányzat általi megvásárlására tenni kívánt ajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

5./ Alsópetény 05/5 hrsz-ú ingatlan önkormányzat általi megvásárlásának megtárgyalása. Adás-vételi szerződés aláírására történő felhatalmazás előkészítése.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

6./ Infraservice Kft-vel történő ingatlan bérbeadási szerződés előkészítése.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

7./ Cser-tavi utólagos víziközmű hozzájárulás befizetések megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

8./ A hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról szóló javaslat megbeszélése.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

9./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

10./ Alsópetény 510 és 511 helyrajzi számú telkek összevonásának megtárgyalása.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

11./ Cser – Tó fölötti, 031 -gyel kezdődő helyrejzi számú MK2 besorolású telkek zárt kertté minősítésének megtárgyalása.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

12./ A szociális étkeztetés 2026. évre szóló szakmai programjának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

13./ Falugondnok 2026. évre szóló szakmai programjának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

14./ Egyebek
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Napirendek tárgyalása:

1./ Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester ismerteti a pályázatot, javasolja a pályázaton való részvételt, illetve a pályázat kiírását az önkormányzat részéről, ezzel is segítve a felsőfokú iskolába járó gyermekeket.

Kucsera Balász képviselő: Mindenképp meg kell adnunk a lehetőséget idén is a felsőoktatásban résztvevőknek. Tavaly mennyien jelentkeztek, hogy szeretnék igénybe venni az ösztöndíjat?

Avar Ákos polgármester: 4 egyetemista fiatal jelentkezett a tavalyi tanévben, idén is körülbebül ennyi diákra számíthatunk.

Miután több hozzászólás nem volt, a polgármester kérte a napirendre tett javaslatot elfogadni.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
29./2026. (IX.15.) számú határozata
Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás megtárgyalásáról

Alsópetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram (1381 Budapest, Pf. 1418.) által kiírt Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázatához csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez.
Az általános szerződést, Szerződési Feltételeket elfogadja. Kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Alsópetény Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
Alsópetény Község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázókról bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: csatlakozás 2026.szeptember 30. folyamatos
Felelős: Avar Ákos polgármester

2./ Tanévkezdési támogatás nyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy 2026. évi költségvetésében a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása előirányzatán belül fedezetet biztosít a tanévkezdés alkalmával nyújtható rendkívüli települési támogatás kiadásaira.

A polgármester javasolja, hogy az alsópetényi lakcímmel és tartózkodási címmel rendelkező általános iskolás tanuló, középiskolás tanuló és nappali tagozaton felsőfokú tanulmányokat folytató hallgató szülője részére 10.000.-Ft/gyermek, rendkívüli települési támogatást nyújtson tanévkezdéshez az önkormányzat.

A tanévkezdéshez nyújtható rendkívüli települési támogatás iránti kérelmeket – az önkormányzat 13/2015. (IX.21.) sz. rendeletének mellékletét képező nyomtatványon – 2026. szeptember 30-ig lehet benyújtani az önkormányzat hivatalában. A kérelemhez főiskolások, egyetemisták esetében hallgatói igazolást, illetve diákigazolvány másolatot, általános- és középiskolások esetében diákigazolvány másolatát kell mellékelni.
A megállapított támogatás 2026. október 15-ig kerül kifizetésre az önkormányzat házipénztárából.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
30./ 2026. (IX.15.) számú határozata
tanévkezdési támogatás nyújtásának megtárgyalásáról

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása előirányzatán belül fedezetet biztosít a tanévkezdés alkalmával nyújtható rendkívüli települési támogatás kiadásaira.
A képviselőtestület az alsópetényi lakcímmel és tartózkodási címmel rendelkező általános iskolás tanuló, középiskolás tanuló és nappali tagozaton felsőfokú tanulmányokat folytató hallgató szülője részére 10.000.-Ft/gyermek, rendkívüli települési támogatást nyújt tanévkezdéshez.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a tanévkezdés alkalmával nyújtható rendkívüli települési támogatással kapcsolatos hatáskör gyakorlására, valamint a támogatás kifizetésére.

Határidő: azonnal, a végrehajtásra 2026. október 15.
Felelős: a képviselőtestület, a végrehajtásért Avar Ákos polgármester

3./ Szociális tüzifa pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester ismerteti a pályázat feltételeit, mely szerint előző évekhez hasonlóan a támogatás igénybevételéhez szükséges önrészt és a szállítási költségeket az önkormányzat állja, melynek önrésze 151.200,- Forint. Az előzetes tájékoztatás szerint Alsópetény Község Önkormányzata 72 m3 tűzifára adhat be pályázatot idén.

Avar Ákos polgármester javasolja a pályázat beadását.

Kosztolnik János képviselő: Ezt a 72 köbmétert meg is kapjuk? Azt hiszem a megelőző években nem volt ennyi. Emlékeim szerint, korábban körülbelül 30 köbmétert kaptunk csak.

Sára Márton képviselő: Mindenképpen a maximális mennyiséget kell megigényelni, aztán meglátjuk, hogy mennyit ítélnek meg. Valamilyen költségünk van még vele, önerőn kívül?

Szádoczkiné Mega Edina pénzügyi előadó: Minél több fát igénylünk, annál nagyobb az önerő is, illetve a szállítási költséget is nekünk kell megfizetni, mert az Ipoly Erdő csak az erdei rakodóig szállítja ki.

Sára Márton képviselő: Ugyanoda, a szeszfőzde mögötti rakodóra lesz lerakva, ahova tavaly is?

Bondorné Piller Kinga jegyző: Zárt udvarba kellene elhelyezni, a tavalyi incidens miatt. Az óvoda udvar nem lenne megfelelő?

Avar Ákos polgármester: A 10 köbmétert kiszállító teherautók nagyon nagyok, ha az óvoda udvarhoz kérnénk a fát, teljesen feltúrná az udvart és amúgy sem biztos, hogy rá tudna fordulni az utcáról. Meggondolandó, hogy a kamerapályázatunkon megvásárlandó kamerák egyikét ne helyezzük e ki úgy, hogy figyelje a rakodón történő mozgást is. A rakodó előtti híd kiszélesítése, illetve egy, a villanyoszlop mögötti depót a főúttal összekötő átjáró kialakítása továbbra is fontos kérdés. Ez utóbbi nélkül ugyanis a nyerges teherautók továbbra is el fogják sodorni a híd kastély felőli szélét.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
31./ 2026. (IX.15.) számú határozata
a szociális tűzifa pályázaton való részvételi szándékról

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1 pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen, a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján 72 m3 szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be.
A képviselő-testület nyilatkozik, hogy Alsópetény Község Önkormányzata a rendeletben előírt feltételeket vállalja, a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, valamint a támogatás igénybevételéhez szükséges 151 200.-foritos önrészt és a felmerülő szállítási költségeket a 2026. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal, 2026. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Szádoczki Viktória megérkezett a Képviselő-testületi ülésre.

4./ Alsópetény 05/4 hrsz-ú ingatlan önkormányzat általi megvásárlására tenni kívánt ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy a korábbi egyeztetéseknek megfelelően, az idősek otthona beindítását elősegítendő és az ügymenet gyorsítása érdekében Alsópetény Község Önkormányzata vételi ajánlatot kíván tenni az épülő idősek otthona melletti két külterületi ingatlanra, ahol lehetőség nyílna többek között az intézmény működéséhez szükséges parkolóhelyek kialakítására. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály nyilvántartásában Alsópetény külterület 05/4 hrsz-on felvett, 5910 m2 alapterületű, tulajdoni lapon gyümölcsös művelési ágba tartozó, a Szabályozási tervben Má-gy1 általános mezőgazdasági besorolású, Szenrdrei Zsuzsa, tulajdonában álló, évekig illegális hulladéklerakóként működő ingatlan egy 2 évvel ezelőtti állami árverés folytán került a jelenlegi tulajdonos birtokába 3,2 millió forintért. A tulajdonos elmondása szerint azóta több százezer forintot költött a telekre, azonban a korábban odahordott kb. 400 m3 építési törmelék továbbra is a területen van. Az épülő Idősek Otthona tulajdonosa nem tudott megegyezni e terület tulajdonosával. Annak érdekében, hogy ez a helyzet megoldódjon, és az idősek otthona minél előbb megkezdhesse a működését, javaslom, hogy önkormányzatunk, a jelenlegi földpiaci helyzetet is figyelembe véve tegyen egy 5.000.000,- azaz ötmillió forintos vételi ajánlatot. Az építési törmelék semlegesítését egyébként az épülő idősek otthona vállalta. Az építkezésen van egy olyan betondaráló gép, ami az odahordott betont le tudná darálni.

Sára Márton képviselő: Az épülő idősek otthona közcélt fog szolgálni és Alsópeténynek is érdeke, hogy minél előbb megkezdhesse a működését. Ha ezzel elő tudjuk ezt segíteni az indulást, tegyük meg a vételi ajánlatot.

Kosztolnik János képviselő: Az önkormányzat számára ez egy hosszútávú befektetésnek is tekinthető, hiszen amellett, hogy munkahelyeket teremt az intézmény, adóbevételünk is fog származni a működésükből.

Szádoczkiné Mega Edina pénzügyi előadó: Alsópetény Község Önkormányzatának jelenlegi anyagi helyzete megengedi, hogy ezt a két telket most megvásároljátok.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
32./2026. (IX.15.) számú határozata
Alsópetény 05/4 hrsz-ú ingatlan önkormányzat általi megvásárlására tenni kívánt ajánlat megtárgyalásáról

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hoz arról, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály nyilvántartásában Alsópetény külterület 05/4 hrsz-on felvett, 5910 m2 alapterületű, tulajdoni lapon gyümölcsös művelési ágba tartozó, a Szabályozási tervben Má-gy1 általános mezőgazdasági besorolású, Szendrei Zsuzsa, tulajdonában álló, évekig illegális hulladéklerakóként működő ingatlanra, az épülő Idősek Otthona számára szükséges kialakítandó létesítmények létesítése céljából 5.000.000,- azaz ötmillió forintos vételi ajánlatot tesz.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, végrehajtásért Avar Ákos polgármester

5./ Alsópetény 05/5 hrsz-ú ingatlan önkormányzat általi megvásárlásának megtárgyalása. Adásvételi szerződés aláírására történő felhatalmazás előkészítése.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy mint az előző napirend tárgyalása során is elhangzott, az idősek otthona beindítását elősegítendő és az ügymenet gyorsítása érdekében Alsópetény Község Önkormányzata vételi ajánlatot kíván tenni az épülő idősek otthona melletti mindkét külterületi ingatlanra, ahol lehetőség nyílna többek között az intézmény működéséhez szükséges parkolóhelyek kialakítására. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály nyilvántartásában az Alsópetény külterület 05/5 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 1,5608 hektár térmértékű, 2,97 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan vonatkozásában, a terület aranykorona értékét és a földforgalmi árakat is figyelembe véve, 3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vételár megjelölésével vételi ajánlat megküldésére tesz javaslatot Filler Pál tulajdonos részére. Jogászokkal egyeztetve, az ügymenet gyorsítása érdekében kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötését javasolták a tulajdonossal.

Szádoczkiné Mega Edina pénzügyi előadó: Itt is azt tudom elmondani, mint az előzőekben tárgyalt, megvásárolni kívánt területtel kapcsolatban, hogy az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzete megengedi azt, hogy megvegyétek a területet, bízva abban, hogy az idősek otthona mihamarabbi beindítása a munkahelyteremtés mellett, állandó bevételi forrást is jelenthet az önkormányzat számára.

Szádoczki Viktória képviselő: Egyébként hogy áll az idősek otthona felújítása? Többen érdeklődtek már nálam, hogy hol lehet regisztrálni munkavállalási szándékkal.

Avar Ákos polgármester: A múlt héten voltam a területen a főépítészeinkkel. A munkálatok jól haladnak, elvileg jövő áprilisban már nyitni szeretnének. Ha pedig valaki érdeklődne nálatok munkalehetőség után, kérlek benneteket, hogy segítsétek őket elirányítani Szántó Györgyihez, aki az intézmény HR-ese lesz. Nála lehet érdeklődni a 0620/362-4021-as telefonszámon, illetve az Aranyforrás Otthonok Facebook oldalán, illetve a honlapjukon.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
33./2026. (IX.15.) számú határozata
az **Idősek Otthona szomszédságában lévő 05/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötéséről, a kapcsolódó szükséges intézkedések megtételéről**

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály nyilvántartásában az Alsópetény külterület 05/5 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 1,5608 hektár térmértékű, 2,97 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan vonatkozásában 3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vételár megjelölésével vételi ajánlat megküldésére kerüljön sor, és amennyiben a címzett az ajánlatot elfogadja, az Önkormányzat az ingatlant 3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vételár ellenében megvásárolja, és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést megkötse az épülő Idősek Otthona számára szükséges kialakítandó létesítmények létesítése céljából, azaz a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § d) pontja szerinti kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó szociális létesítmény elhelyezése céljából. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosának megküldje, az ajánlat elfogadása esetén a kisajátítást helyettesítő

adásvételi szerződést megkösse, az ingatlan megvásárlásához szükséges valamennyi intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, Alsópetény Község Önkormányzata helyett és nevében eljárjon.

A képviselő-testület továbbá kifejezetten felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatósághoz az Önkormányzat nevében kérelmet nyújtson be, melyben az Önkormányzat kéri, hogy az Alsópetény külterület 05/5 hrsz. alatti ingatlannak a végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság engedélyezze, vagy a más célú hasznosítás folytatásához járuljon hozzá.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, végrehajtásért Avar Ákos polgármester

6./ Infraservice Kft-vel történő ingatlan bérbeadási szerződés előkészítése.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy a Cser-tónál az utólagos víziközmű hozzájárulás befizetések jól haladnak, illetve az Infraservice Kft. közreműködésének köszönhetően a nyár folyamán több új vízrákötés meg is valósult már. A cég azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az előre gyártott műanyag vízóraaknák és egyéb szerelési elemek egyenként történő leszállítása elég bonyolult számukra, így szeretnének deponálás céljából bérelni egy biztonságos helyet az önkormányzatunktól itt a faluban. A cég jelezte, hogy a folyamatos rákötések miatt havi 80-90 ezer forintot tudnának fizetni az önkormányzatnak ezért.
Kosztolnik János képviselő: Erre a célra egy nagyjából zárható udvar is megfelelne a számukra?

Avar Ákos polgármester: Úgy gondolom, hogy igen. Nem kell nekik fedett hely erre a célra.

Sára Márton képviselő: Ha az jó nekik, az egykori iskola udvara, az óvoda felújítás ideje alatt, erre tökéletesen alkalmas lehet.

Kucsera Balázs képviselő: Ez tényleg jó ötlet, mert az óvoda felújítástól függetlenül, be tudnak külön járni a szükséges anyagokért.

Szádoczkiné Mega Edina pénzügyi előadó: Ha eldöntitet melyik ingatlan lesz a raktározásra szánt terület, ingatlan bérbeadási szerződést kell majd kötni a céggel

Avar Ákos polgármester: Én is úgy gondolom, hogy az a terület megfelelő lehet, akkor ha egyetértetek vele, megkeresem a cég ügyvezetőjét és megmutatom neki a területet és megkötjük a bérleti szerződést.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
34./2026. (IX.15.) számú határozata
Infraservice Kft-vel történő ingatlan bérbeadási szerződés előkészítéséről

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozott idejű ingatlan bérbeadási szerződést köt az Infraservice Kft-vel vízbekötéshez kapcsolódó eszközök és alkatrészek tárolása céljából. A szerződés részleteinek kidolgozásával és a szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, végrehajtásért Avar Ákos polgármester

7./ Cser-tavi utólagos víziközmű hozzájárulás befizetések megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy Alsópetény Község Önkormányzatának 13/2023. (X.30.) számú rendelete értelmében a Cser-tó fölötti, 031-gyel kezdődő helyrajzi számú telkekre történő utólagos víziközmű hozzájárulás egy telekre jutó összege 500.000,- Forint. A telektulajdonosoknak nyáron kiküldött tájékoztató levelet követően, eddig körülbelül 15 kérelem érkezett be rákötéssel kapcsolatban és 10-en már át is utalták az összeget, amit a napokban tovább is utalunk az egykori kivitelezőnek. A nyár elején kialakított rendszer, miszerint az ügyfélkapunk kiküldött tájékoztató levélre válaszként az ügyfelek kérelmet adnak be Önkormányzatunknak, amire pár napon belül pozitív elbírálású határozatot hozunk, amelyben az utalandó összegről és a bankszámlaszámról tájékoztatjuk a telektulajdonost, majd a befizetést követően igazolást állítunk ki – eddig úgy tűnik, hogy jól működik. Ezért a polgármester javasolja, hogy ez a rendszer a továbbiakban is így működjön, illetve javasolja, hogy egy, a nyári levélhez hasonló levél még az ősszel, vagy jövő tavasszal még egyszer kiküldésre kerüljön a potenciális ügyfeleknek ügyfélkapun keresztül – ezzel is megkímélve az önkormányzatot a fölös költségektől.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
35./2026. (IX.15.) számú határozata
Cser-tavi utólagos víziközmű hozzájárulás befizetések megtárgyalásáról

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cser-tó fölötti területek utólagos víziközmű rákötésének adminisztratív rendszerét a pozitív tapasztalatokra alapozva tovább működteti, illetve az ivóvíz hálózatra történő rákötés lehetőségét fél éven belül újra felajánlja a telektulajdonosok részére Ügyfélkapun keresztül.

Határidő: 2027. március 31.
Felelős: képviselő-testület, végrehajtásért Avar Ákos polgármester

Szádoczkiné Mega Edina távozik az ülésről.

8./ A hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról szóló javaslat megbeszélése.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester bemutatja azt a levelet, amelyet Szolnok város polgármestere küldött Magyarország önkormányzatai részére. A levélben összefogásra hívja az önkormányzatokat annak érdekében, hogy a településeken a hulladék begyűjtése, illetve annak kezelése gördülékenyebben működjön. A nyár folyamán sajnos Alsópetényben is több alkalommal fennakadások voltak mind a kommunális, mind a zöld illetve szelektív hulladék elszállítása kapcsán. A levél lényege, hogy a MOHU MOL 35 megkötött koncessziós szerződését javasolják felülvizsgálni, annak érdekében, hogy az önkormányzati infrastruktúra kihasználása, illetve a bevont alvállalkozók helyzete optimalizálódjon. A levél egy határozatjavaslatot is tartalmaz, amit áttekintés után javaslok elfogadni.

Kucsera Balázs képviselő: Az biztos, hogy komoly anomáliák lehetnek a rendszerben, hiszen augusztusban, a legnagyobb melegben napokig kint álltak az utcán a bomló kommunális hulladékkal teli kukák.

Szádoczki Viktória képviselő: Ilyenkor a közegészségügyi kockázatokon túl még az is nagy gondot okoz, hogy sokszor az önkormányzatot hibáztatják az egész kialakult helyzetért.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
36./2026. (IX.15.) számú határozata
A hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.vi CLXXXIX. törvény10. § (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület megismerte és elfogadja a hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról szóló előterjesztést.
2. A Képviselő-testület a következőket nyilvánítja ki:

- Elutasít minden olyan intézkedést, amely az Önkormányzat tulajdonában álló Vertikál Group társaság, illetve a részvételével működő önkormányzati társulás ellehetetlenítéséhez, vagy a társasági vagyon elértéktelenedéséhez vezet.
- Elutasít minden olyan intézkedést, amely az Önkormányzat vagy a részvételével működő önkormányzati társulás tulajdonában álló hulladékgazdálkodási infrastruktúra (ingatlanok, járművek, gépek) kihasználatlanná válásához, illetve azok elértéktelenedéséhez vezet.
- Támogatja a hulladékgazdálkodási koncesszió Kormány 1185/2026. (VI.5.) Korm. határozatával elrendelt felülvizsgálatát, és kéri, hogy a felülvizsgálat során az önkormányzatok és önkormányzati társulások vagyoni érdekei érdemben érvényesüljenek.
- Felkéri Avar Ákos polgármestert, hogy a jelen határozatot küldje meg Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének annak érdekében, hogy a határozatban foglaltakat közvetítse Magyarország Kormánya, valamint az illetékes minisztériumok és a koncesszió felülvizsgálatáért felelős szervek felé.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

9./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester javasolja, hogy a közmeghallgatás időpontja a Kultúrházban 2026.11.19-én 17:30 órakor legyen. Elmondja, hogy a 2026-os évben történt programokról, megvalósult projektekről szeretne beszélni, illetve a 2027-os év terveiről.
Alapvetően a szokásos módon, kérdés-felelet formájában szeretné megtartani a közmeghallgatást.

Kucsera Balázs képviselő: a szlovák nemzetiségi önkormányzatnak is ekkor lesz?

Avar Ákos polgármester: Igen, a közmeghallgatásunk után az Alsópetényi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat is megtartja kötelező évi közmeghallgatását.

Miután több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta az időpontra és napirendre tett javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
37./2026. (IX.15.) számú határozata
Közmeghallgatás időpontjának elfogadásáról

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. november 19-én csütörtökön 17:30 órai kezdettel közmeghallgatást tart.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közmeghallgatás meghívóját készítse el és a lakosságot értesítse.

Határidő: 2026. november 12.
Felelős: polgármester

10./ Alsópetény 510 és 511 helyrajzi számú telkek összevonásának megtárgyalása.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy az elmúlt hónapban Önkormányzatunkat felkereste az 510 és 511-es helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a két telek összevonásával kapcsolatban. Alapvetően ez egy földhivatali ügy, de az összevonáshoz mindenképp szükség van a képviselő testület hozzájárulására és az erről szóló határozatra. A két telek közül az egyik tulajdonképpen csak egy 290 négyzetméteres nadrágszíj telek, ami önmagában be sem építhető, így valójában a két telek összevonása egy egyszerű adminisztratív kérdés az önkormányzat szempontjából, de szükség van a jóváhagyásunkra.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
38./2026. (IX.15.) számú határozata
az Alsópetény hrsz. 510 és hrsz. 511 belterületi ingatlanok összevonásáról

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsópetény Lf2 építési övezetben található, hrsz. 510 (290 nm, kivett beépítetlen terület) és hrsz. 511 (1464 nm, kivett lakóház) belterületi telkek összevonását.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, végrehajtásért Avar Ákos polgármester

11./ Cser-tó fölötti, 031-gyel kezdődő helyrajzi számú MK2 besorolású telkek zártkertté minősítésének megtárgyalása.
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy több éve húzódó elmaradása a településnek a Cser-tó fölötti, 031-gyel kezdődő helyrajzi számú telkek státuszának tisztázása. Annak idején a telekalakítás során szántóterületek felosztásából alakult ki a „rönkfalu"-ként megálmodott terület. Az egyes telkek ma

szántó, rét, legelő, kert besorolásúak. Körülbelül 1000 négyzetméteres, építési szempontból Mk2 besorolású telkekről van szó. Kertté történő minősítést követően, hivatalosan gazdasági épületek épültek ezen telkek egy részén a HÉSZ „Rönkfalu"-ra vonatkozó előírásai szerint. Időközben kiderült azonban, hogy egy jogszabály módosítás következtében, mivel a telkek egy részének aranykorona értéke meghaladja a települési átlagértéket, azokon épület nem építhető. Ez utóbbi tény nagy felháborodást váltott ki az új tulajdonosokból, hiszen egy-egy ilyen telek 7-8, de egyes esetekben 10 millió forintért cserél gazdát. A Rétsági Földhivatal munkatársai jelezték, hogy ennek a bonyolult helyzetnek a feloldásra megoldást jelentene a teljes övezet kivett zártkertté történő átminősítése. Az egész ügymenet tisztázása érdekében, megkértem Kalocsai Zsuzsannát, hogy telefonon csatlakozzon be a mai testületi ülésünkbe.
(A polgármester telefonon felhívja a Rétsági Földhivatali Osztályon Kalocsai Zsuzsannát és kihangosítja)

Kalocsai Zsuzsanna földhivatali munkatárs: A polgármester úr által elmondottakat annyiban szeretném kiegészíteni, hogy földhivatali szempontból az elhangzott okok miatt a Cser-tónál történt építkezések jórésze illegálisnak tekinthető, annak ellenére, hogy építési engedéllyel, vagy egyszerű bejelentéssel épültek. A földhivatal, ahol tudott úgymond szemet hunyt ezen anomáliák fölött, de hosszú távon mindenképp meg kell oldani ezt a problémát. A teljes területnek az Önkormányzat általi, művelésből kivont zártkertté történő átminősítése megoldást jelenthet erre a rendezetlen helyzetre. Úgy gondolom, hogy ha az Önkormányzat részéről meg van a szándék, akkor egy testületi határozattal, illetve a teljes terület kiméretésével, majd átminősítésével ez a változtatás végrehajtható.

Kosztolnik János képviselő: Már korábban szó volt arról, hogy a Cser-tó fölötti utak helyzete sem tisztázott. Egy ilyen módosítással azok is kivett zártkertté válnának?

Kalocsai Zsuzsanna földmérő: Úgy gondolom, hogy igen.

Bondorné Piller Kinga jegyző: A HÉSZ-t mennyiben érinti ez a változtatás?

Avar Ákos polgármester: A helyi építési szabályzatunk külön részt szentel a rönkfalunak, így elvileg, ha pontosan meg van fogalmazva, hogy mely telkeket érinti a változás, a HÉSZ-be is átvezetésre kerül. Az egész területet elegendő egyben kiméretni, vagy külön-külön minden egyes telket is kell?

Kalocsai Zsuzsanna földmérő: Az érintett terület külső határairól kell majd vázrajzot készíteni a kiméretést követően.

Sára Márton képviselő: Hogyan fogjuk tudni elérni az összes telektulajdonost? Az utólagos víziközmű hozzájárulás kapcsán sem volt egyszerű a dolog. Egyébként mindenki magának fizeti vagy önkormányzati költség?

Avar Ákos polgármester: A telektulajdonosok közül többen olyan lehetetlen helyzetbe kerültek, hogy jelezték, hogy természetesen hajlandók beszállni a finanszírozásba, csak végre megkezdhessék az építkezésüket.

Kucsera Balázs képviselő: Azt szeretném még kérdezni ezzel kapcsolatban, hogy kivett zárt kertek adás-vétele kapcsán van kifüggesztési kötelezettség.

Kalocsai Zsuzsanna földmérő: Jogos a kérdés. A művelés alól kivett ingatlanok esetében nincs kifüggesztési kötelezettség, így ilyen tekintetben is egyszerűsödne a dolog.

Avar Ákos megköszöni Kalocsai Zsuzsannának, hogy telefonon csatlakozott a képviselő testületi üléshez, majd a telefon szétkapcsolását követően javasolja, hogy a képviselő testület támogassa a Cser-tó fölötti területek egységesen történő művelés alóli kivonását, illetve megkéri a jegyzőt, hogy a szükséges változáshoz készítse elő a rendeletet.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
39./2026. (IX.15.) számú határozata
a Cser-tó fölött, 031-gyel kezdődő helyrajzi számú telkeinek művelés alól történő kivonásának előkészítéséről

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Cser-tó fölött, 031-gyel kezdődő helyrajzi számú telkeinek művelés alól történő kivonásához készítse elő a jogszabályi környezetet, a polgármestert pedig, hogy keressen meg egy földmérőt és közösen mérjék fel, hogy egy ilyen változtatás milyen költségekkel járna.

12./ A szociális étkeztetés 2026. évre szóló szakmai programjának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester
(Előterjesztés, határozat javaslat csatolva)

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy a szociális étkeztetés ellenőrzése során felhívták a figyelmünket, hogy aktualizáljuk a szociális étkeztetés szakmai programját. Ezt megtettük.

Sára Márton képviselő: mi volt a változás?

Avar Ákos polgármester: Néhány technikai korrekcióra hívták fel a figyelmünket. Idő közben más lett az ellátottjogi képviselőnk. Kérték, hogy inkább ne is nevesítsük a megállapodásban, hogyha változás van, ne kelljen átírni az egészet. Ezen kívül vegyük ki a szociálisan étkezni kívánó személyek lakcímét is. Továbbá változtak a falubusz adatai, korábban az ifjúsági alapítvány mikrobuszának adatai voltak megadva, ezt kellett korrigálni a falubuszra.

Miután több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület az polgármester javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
40./2026. (IX.15.) számú határozata
A szociális étkeztetés 2026. évre szóló szakmai programjának megtárgyalásáról

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a módosult szociális étkeztetés szakmai programját.

Határidő: 2026. folyamatos
Felelős: Avar Ákos polgármester

13./ Falugondnok 2026. évre szóló szakmai programjának megtárgyalása
Előterjesztő: Avar Ákos polgármester
(Előterjesztés, határozat javaslat csatolva)

Avar Ákos polgármester elmondja, hogy a szociális étkezés ellenőrzéssel párhuzamosan ellenőrizték a falugondnoki szolgálat működését is. Van a falugondnoki szolgálatnak is egy szakmai programja,

ahol ugyancsak változtatni kellett néhány dolgot. Ezeket is kijavítottuk és ezzel módosítottuk a falugondnoki szolgálat szakmai programját is. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy miután megnézte, fogadja el módosított szakmai programot.

Miután kérdés és hozzászólás nem volt az polgármester kérte a szakmai program elfogadását.

A képviselő-testület az polgármester javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
41./2026. (IX.15.) számú határozata
Falugondnok 2026. évre szóló szakmai programjának megtárgyalásáról

Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a módosult falugondnoki szolgálat szakmai programját.

Határidő: 2026. folyamatos
Felelős: Avar Ákos polgármester

14./ Egyebek

Avar Ákos polgármester : Végül szeretném elmondani a tisztelt képviselő társaknak, hogy 2026. szeptember 20-ra szervezzük idén a Kulturális Örökség Napot a Templom-dombra. Idén a szentmisén a Magyar Koronaőrök Egyesülete jóvoltából a Szentkorona másolata is jelen lesz koronaőrök kíséretében, valamint szirti sas bemutató, kézművesek és gyerekprogramok, illetve egy Webóczi Istvánról és a Tripartitumról szóló előadás, illetve korábbi polgármesterünk, Kiss Ernőné, Anka néni könyvbemutatójára is sor kerül majd. Az idei idősek napját pedig október 9-ére szervezzük 13 órai kezdettel. Ebéddel és műsorral várjuk az időseinket. Reméljük idén is olyan sokan vesznek majd részt rajta, mint az elmúlt években.
Új könyveket vásároltunk a könyvtárba, az idén 150-ről, 120 ezer forintra lecsökkentett támogatásból, amit önkormányzatunk kiegészített az eredeti támogatási összegre. Van egy nyertes kamerarendszer pályázatunk, aminek a beszerzése folyamatban van.
Kucsera Balázs képviselő: A közvilágításkorszerűsítéssel kapcsolatban vannak fejlemények?

Avar Ákos polgármester: Míg korábban teljesen elzárkózott a Közvill Zrt. a 22 éves szerződésünk felbontásától, illetve teljesen abszurd feltételekhez szabta, addig a pár héttel ezelőtti egyeztetésünk alapján úgy tűnik, hogy ez is felgyorsulhat most. Ha sikerül felbontanunk a szerződést, akkor komolyabban elkezdhetünk tárgyalni az árajánlataikat megküldött cégekkel.

Szádoczki Viktória képviselő: Szeretném mondani, hogy az Értéktár Bizottsághoz elkészítettem a kért anyagokat és el is küldtem a kért felületre, azonban választ egyelőre nem kaptam. Úgy tűnik, hogy az anyagok befogadták, de nem dolgozták fel, ugyanis a NEKTÁR felületén több település esetén már láttam, hogy felkerültek új értékek, míg Alsópetény esetén egyelőre nem látni semmit.

Avar Ákos polgármester: A mai testületi ülésünkön még egy dologról kellene határoznunk. A nyár folyamán a Rókás játszóteret használó gyerekek szülei közül többen jelezték, hogy nagyon jó lenne idővel egy ivókutat, illetve egy vizes részt kialakítani a gyerekeknek a területen. Addig is, állítólag lehetőség van szezonálisan működő ivókút létesítésére meglévő tűzcsapon. Amennyiben a tisztelt képviselő-testület hozzájárul, megkezdeném ez utóbbi időszakos ivókút kialakításának leegyeztetését a DMRV-vel.

Kosztolnik János képviselő: Ha ilyen jellegű munkálatokra lesz szükség, szívesen vállalom a földmunka elvégzését a kis forgókotró gépemmel.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Alsópetény Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
42./2026. (IX.15.) számú határozata
a Rókás Játszótérre egy ivókút kialakításának kérvényezése a DMRV Zrt-től

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot elfogadja, miszerint az alsópetényi Rókás játszótéren ivókút kialakításra kerüljön sor. A tűzcsapon kialakítandó időszakos ivókúttal kapcsolatos, DMRV-vel történő egyeztetésekkel a polgármestert bízza meg.

Határidő: 2026-2027 folyamatos
Felelős: Avar Ákos polgármester

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

Községi Önkormányzat * Alsópetény * 1.
K.M.F.

Avar Ákos
polgármester

Bondorné Piller Kinga
jegyző