

BERCEL KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Megrendelő:



Bercel Községi Önkormányzat

Bercel

Béke út 1.

2687

Tervező:

Nógrádterv Kft.

Salgótarján

Pécskő út 21/1.

3100

Salgótarján, 2016. december hó

ALÁÍRÓLAP, TARTALOMJEGYZÉK

Bercel Község településrendezési tervének módosításához

Ügyvezető, felelős tervező:



Guzmics György
okl. építésmérnök
É/1 12-0021

Vezető településtervező:



Kenyeres István
TT/1-12-0031

Tartalomjegyzék:

- Címlap
- Aláírólap, tartalomjegyzék
- Egyesített műszaki leírás
- Határozati javaslat
- Rendelet tervezet

	Hiteles térképmásolat	
- SZ-1	Műholdas felülnézet	M=1:4000
- SZ-2	Érvényes településszerkezeti terv – részlet	M=1:10000
- SZ-3	Érvényes szabályozási terv – részlet	M=1:4000
- SZ-4	Módosított településszerkezeti terv – részlet	M=1:10000
- SZ-5	Módosított szabályozási terv – részlet	M=1:4000

Egyesített műleírás Bercel Község Településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti terv, Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat - módosításához

Előzmények

Bercel Község Önkormányzata megkereste irodánkat, a község rendezési tervének kismértékű módosítása érdekében.

Általános ismertető

Bercel Nógrád megye délnyugati felén, a Cserhát változatos domborzatú környezetében fekszik, a 476 m magas Berceli-hegy aljában, a Gólya patak völgyében. A községhez legközelebbi város Balassagyarmat 28 km-re található, illetve vonzást jelent a településen Pest megye közelsége is. Vác 32 km-re fekszik. Az M3-as autópálya a községtől délre, 20 km távolságban halad el. A környező városokba, és Budapestre menetrend szerinti közösségi közlekedési járatokkal lehet eljutni.

A település lakóinak részére sokáig a mezőgazdasági üzemek jelentettek korábban megélhetést, valamint a közeli Nógrádkövesden található kőbánya és az ahhoz kapcsolódó üzemek. Az ipari termelési kultúrát az 1970-es évek végén modern gyártócsarnokot létesítő Ikladi Ipari Műszergyár gyáregysége teremtette meg. Ezt követően, a rendszerváltás után több kisebb ipari jellegű vállalkozás próbált meg a község gazdasági életében megerősödni, változó mértékben mintegy 30-40 egyéni vállalkozó és kisvállalkozás jelentette a község gazdasági alapjait, amelyet azonban a 2008 utáni gazdasági válságidőszak idáig ható következményei sajnos meggyengítettek.

A község infrastrukturálisan közepesen fejlettnak mondható. Teljeskörű a vezetékes vízellátás és elektromos energia ellátás, a csatornázottság a gerinchálózat kiépítésével mind teljesebb körű, a gázenergia igénybevételére a háztartásoknak a központi belterületen van lehetősége. Vezetékes és celluláris hírközlési hálózattal való lefedettsége, az internet sáv szélesség és átviteli kapacitás fejlesztésre szorul. Munkanélküliségi helyzete, bár a megyei átlagnál jobb, munkahelyteremtő beruházások fogadása, ezek megtelepedési feltételeinek biztosítása a község elemi érdeke.

A tervezett módosítások ismertetése

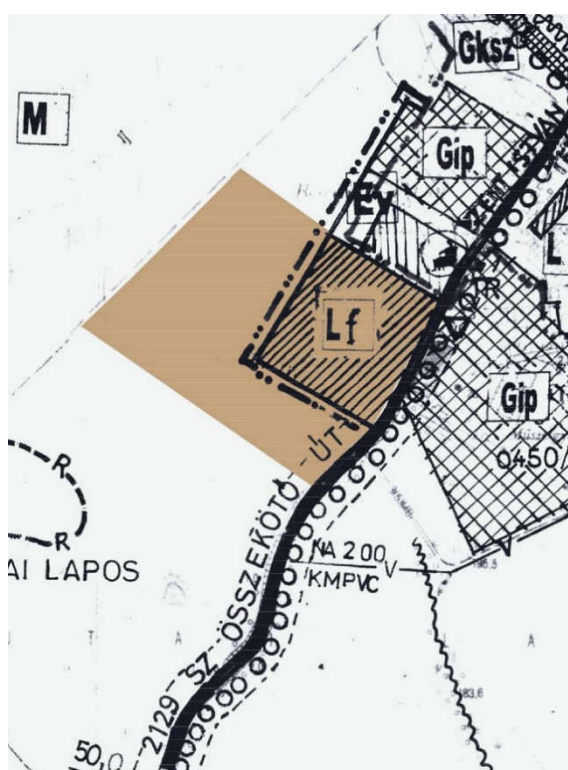
A község jelenlegi rendezési terve 2002-ben készült, jelenlegi hatályos tartalmával módosítást követően 2007. évben lépett hatályba. Az eltelt időszakban felülvizsgálatára nem került sor, mivel olyan mértékű társadalmi, vagy gazdasági változások sajnos nem történtek, melyek miatt a szabályozás változtatásának igénye felmerült volna.

A mostani módosítást az teszi szükségessé, hogy a községben lenne potenciális befektető, amely zöldmezős beruházással, munkahelyteremtéssel ipari létesítményt hozna létre. Ez a település szempontjából öröndetes fejlemény, tekintettel arra, hogy az egykori helyben foglalkoztatás mértéke az elmúlt években visszaesett. A helyi társadalom gazdasági teljesítőképességének növelése fontos közügy, ezért határozta el az Önkormányzat, hogy a beruházási szándékhoz megteremti a község fogadókészségét, a rendezési terv módosításával.



A beruházásra kiszemelt terület a község belterületi határa mentén, a hatályos rendezési terv alapján részben lakóterületi fejlesztésre kijelölt, belterületbe vonandó, részben külterületi mezőgazdasági területet érint. A két terület a valóságban jelenleg egy tagban, négy földrészletet foglal magába.

A hatályos szabályozásterv szerinti lakóterületi felhasználás nem lenne célszerű, amint az a lentebb bemutatott szerkezeti terv és szabályozási terv részleteken jól látszik, mivel a létrejövő kisterületű lakónegyed a település belső szövetétől ipari-gazdasági, illetve egyéb, különleges területtel elválasztva, zárványként alakulna ki.



Már a most hatályos rendezési terv szabályozási műleírása is megállapítja:

„... a belterületen már kialakított telkek, továbbá az önkormányzati területen tervezett telkek hosszú időre fedezik a község lakótelek szükségletét.

- Meg kell még említenünk a község déli részén a Galgaguta felé vezető út menti területet, amely az ört-ben lakóterületként szerepelt, de jelen tervben csak a szerkezeti tervben tüntettük fel jelzés szinten, hogy igény esetén ez is felhasználható.”

A község az érintett területen később a szabályozást ipari gazdasági övezetre módosította, de csak a most változtatással érintett terület mintegy ötödén, nem módosítva a korábbi településszerkezeti tervet.

Fentiek alapján nyilvánvaló, hogy az építési telek ellátás biztosításában a tervezett módosítás nem jelent hátrányt, ugyanakkor a megcélzott ipari gazdasági célú hasznosítás a falu gazdasági fejlődése szempontjából nagyon lényeges. Kedvező befektetéspolitika mellett, az érintett területen megtelepedő vállalkozások legalább 15, de akár 50 új munkahelyet is teremthetnek, mely egyúttal ötven család, 120-180 lakos megélhetését biztosíthatja.

1/2. sz. melléklet

Nógrád megye településeinek területi mérlege

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás											
			Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vegyes területfelhasználási térség		Városias települési térség		Hagyományosan vidéki települési térség		Vízgazdálkodási térség	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1	Alsópetény	1969	1656	84,1	244	12,4	0	0,0	0	0,0	69	3,5	0	0,0
2	Alsótold	786	288	36,6	446	56,7	0	0,0	0	0,0	52	6,6	0	0,0
3	Balassagyarmat	2332	361	15,5	957	41,0	0	0,0	1001	42,9	0	0,0	13	0,6
4	Bánk	991	363	36,6	4	0,4	514	51,9	0	0,0	102	10,3	8	0,8
5	Bárna	1540	1453	94,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	87	5,6	0	0,0
6	Bátonyterenye	7913	3997	50,5	2555	32,3	5	0,1	1240	15,7	0	0,0	116	1,5
7	Becske	1567	408	26,0	6	0,4	1082	69,0	0	0,0	71	4,5	0	0,0
8	Bér	2550	1952	76,5	383	15,0	143	5,6	0	0,0	71	2,8	1	0,0
9	Bercel	3588	1086	30,3	1362	38,0	968	27,0	0	0,0	172	4,8	0	0,0
10	Berkenye	1346	1034	76,8	0	0,0	214	15,9	0	0,0	93	6,9	5	0,4
11	Bokor	674	290	43,0	354	52,5	0	0,0	0	0,0	30	4,5	0	0,0
12	Borsosberény	2025	1663	82,1	44	2,2	162	8,0	0	0,0	156	7,7	0	0,0
13	Buják	5304	3760	70,9	1225	23,1	34	0,6	0	0,0	285	5,4	0	0,0
14	Cered	3858	1496	38,8	865	22,4	1351	35,0	0	0,0	143	3,7	3	0,1
15	Csécse	2172	85	3,9	1969	90,7	8	0,4	0	0,0	110	5,1	0	0,0
16	Cserháthaláp	1047	420	40,1	480	45,8	92	8,8	0	0,0	55	5,3	0	0,0
17	Cserhátsurány	1880	628	33,4	336	17,9	818	43,5	0	0,0	98	5,2	0	0,0
18	Cserhátszentiván	1066	383	35,9	618	58,0	0	0,0	0	0,0	65	6,1	0	0,0
19	Csesztve	1625	595	36,6	569	35,0	411	25,3	0	0,0	50	3,1	0	0,0
20	Csitár	1684	0	0,0	777	46,1	872	51,8	0	0,0	35	2,1	0	0,0
21	Debercsény	543	31	5,7	1	0,2	469	86,4	0	0,0	42	7,7	0	0,0
22	Dejtár	2142	940	43,9	1065	49,7	8	0,4	0	0,0	123	5,7	6	0,3
23	Diósjenő	5750	4112	71,5	401	7,0	977	17,0	0	0,0	234	4,1	26	0,5
24	Dorogháza	1769	949	53,6	116	6,6	526	29,7	0	0,0	177	10,0	1	0,1
25	Drégelypalánk	2219	677	30,5	1389	62,6	0	0,0	0	0,0	135	6,1	18	0,8

A Településszerkezeti Terv

A településszerkezeti terv leíró részének módosítása nem szükséges. A tervezett övezeti terület felhasználás változtatás a település térszerkezeti, illetve településhálózati szerepét, kapcsolatait nem módosítja.

A településre a megyei területrendezési tervben elfogadott területi mérleg változása a tervezett módosítás következtében: a mezőgazdasági térség 1362 hektárról csökken 12 hektárral **1350 ha-ra**. Ez **0,9%-os** csökkenés. A vegyes területfelhasználási térség nő 968 hektárról 12 ha-val **980 ha-ra**. Ez a térségben **1,2%-os** területnövekedést eredményez. **Bercel teljes közigazgatási területe esetében a változás mindössze 0,33 % mértékű**, mely kevesebb, mint 0,5% területfelhasználási módosulás a megyei tervhez képest. A területfelhasználás térségi változásainak csekély mértéke miatt, a megyei

területrendezési tervvel való összhang továbbra is fenn áll, annak mértéke nem haladja meg a jogszabályban meghatározott szintet.

A módosítás nem érint sem Natura 2000-es, sem más magasabb szintű művi és természeti védettségű területet. A tervezett módosítás nem lesz hatással a település népességi, demográfiai viszonyaira, a foglalkoztatás helyben rendelkezésre álló munkaerővel biztosítható. A község gazdasági potenciálját kismértékben növeli.

A módosítás nem teszi szükségessé a település intézményi infrastruktúrájának bővítését sem.

A település műszaki infrastrukturális fejlesztési tervein módosítani nem kell. Az övezeti módosítással érintett terület a község úthálózatáról, kiépített úton feltárt, elérhető, a tervezett területhasználat napi egy-két tehergépjármű forgalomnövekedést indukál, mely nem igényli a csatlakozó közutak kapacitásnövelő fejlesztését. A létesítmény közüzemi ellátása a meglévő hálózatokról biztosítható.

A tervezett területfelhasználás esetén az ipari gazdasági övezet koherensen illeszkedik a már kialakult területhasználatához. A kialakításra kerülő ipari gazdasági övezet a már meglévő kiépített infrastruktúra hálózatokhoz rövid bekötésekkel képes csatlakozni, a kialakuló forgalmi többletet a meglévő úthálózat képes levezetni, környezeti terhelés növekedése nélkül. A többletként felhasználásra kerülő mezőgazdasági terület általi biológiai aktivitásérték csökkenést ellensúlyozza a kötelező 45%-os zöldterület kialakítás, védőfasor és cserjesor telepítése az ipari gazdasági övezeten belül.

A módosítás nem érinti a község területén lévő kiváló termőhelyi adottságú szántó, és erdő területi övezeteket, amint az a mellékelt megyei Trt kivonatokról látható. A térségi jelentőségű tájképvédelmi, valamint a magterület és ökológiai folyosó területe sem érintkezik a módosuló területtel. Az erdőtelepítésre javasolt övezetet sem érinti, és nem tartozik a tájrehabilitációt igénylő területbe sem. Az előzőekben felsorolt megállapításokat alátámasztó, a Nógrád Megyei Területrendezési Tervből a községet érintő tervlapokat a műleírásunk alább tartalmazza.

1/15. sz. melléklet

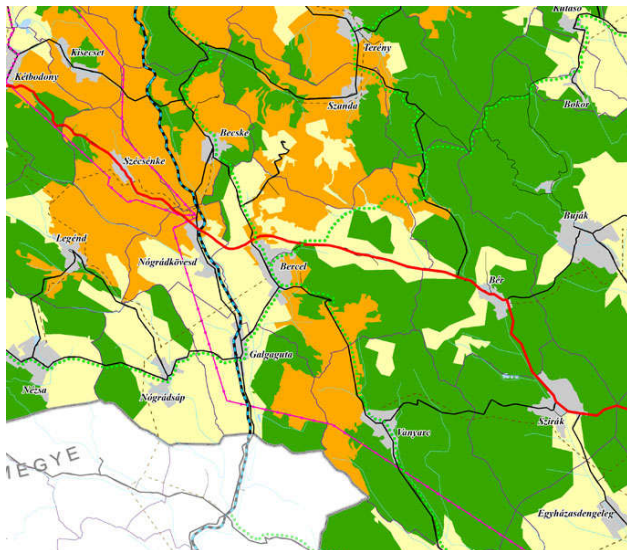
Nógrád megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége

Sorszám	Település			Térségi övezetek (ha)																					
				Település területe (ha)		Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete*	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete*	Együtt tervezhető térségek övezete*	Magterület övezete	Ökológiai folyosó övezete	Pufferterület övezete	Erdőtelepfésre alkalmas terület övezete	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Világörökség és világörökség várományos terület övezete*	Történeti település övezete*	Nagyvízi meder övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete*	Vízterelőzónák kített terület övezete*	Szélterelőzónák kített terület övezete*
1	Alsópetény	1968	43	576		1343		425				639	405	226	218	1							x	x	
2	Alsótold	786	24	149		786						491		295	4								x	x	
3	Balassagyarmat	2332		455		639		277				151	94	8		3		x	272				x	x	x
4	Bánk	990		148			349	97	x				61	168	106	9							x	x	
5	Bárna	1539		967	21	1539						713	110	608	29									x	
6	Bátonyterenye	7913		2512	4577	4921		446	x			3470	740	48	338	6		x					x	x	
7	Becske	1567		347		863			x				228		138								x	x	
8	Bér	2549		670		1873			x			1165	352	42	518								x	x	
9	Bercel	3587	73	423			1947		x			1064	194		352	1							x	x	
10	Berkenye	1346		589		1019		53	x				255	690	46								x	x	
11	Bokor	674		158		674						342		333	269									x	
12	Borsosberény	2026		613			620					504	80	399	554								x	x	

* településhatáros övezet

Nógrád megye Területrendezési Tervének Bercelre vonatkozó előírásai, ajánlásai

Térségi szerkezeti terv



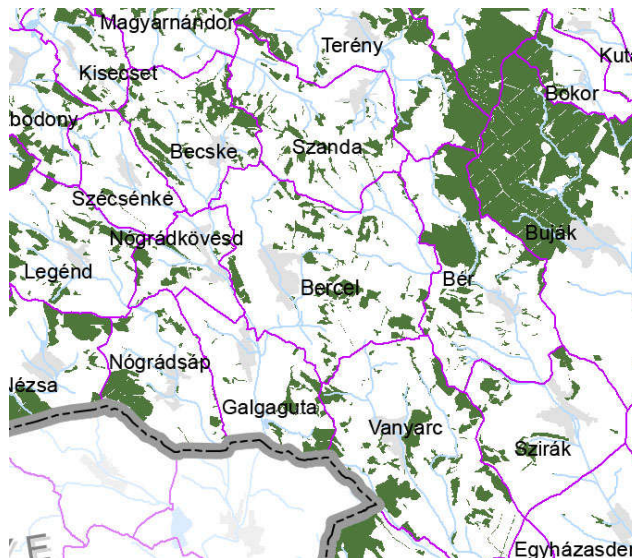
A térségi szerkezet a módosítás következtében nem változik.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



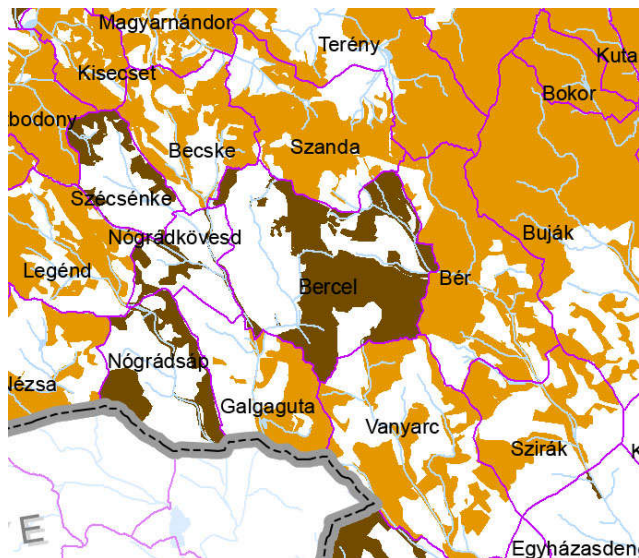
Az övezet a módosítás területét nem érinti.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



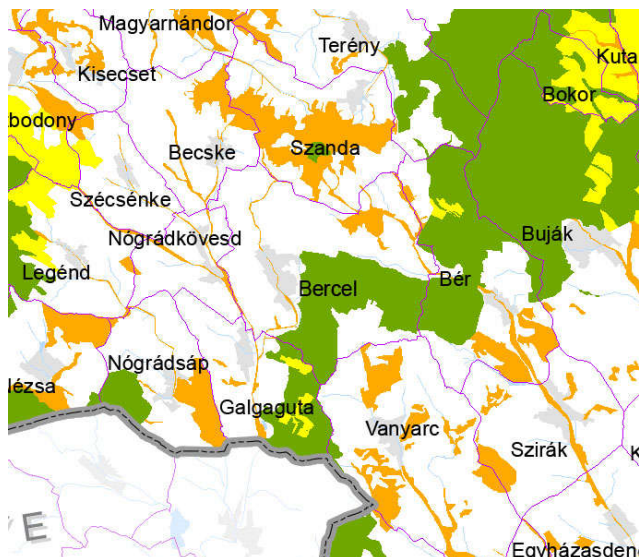
Az övezet a módosítás területét nem érinti.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



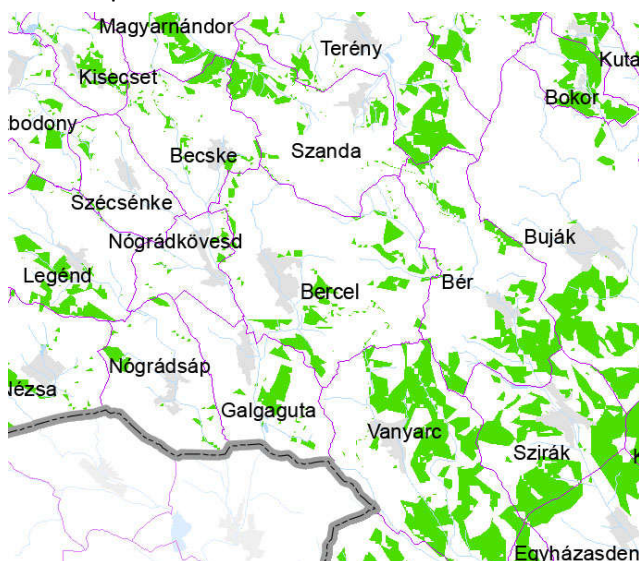
Az övezet a módosítás területét nem érinti.

Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, puffer terület övezete

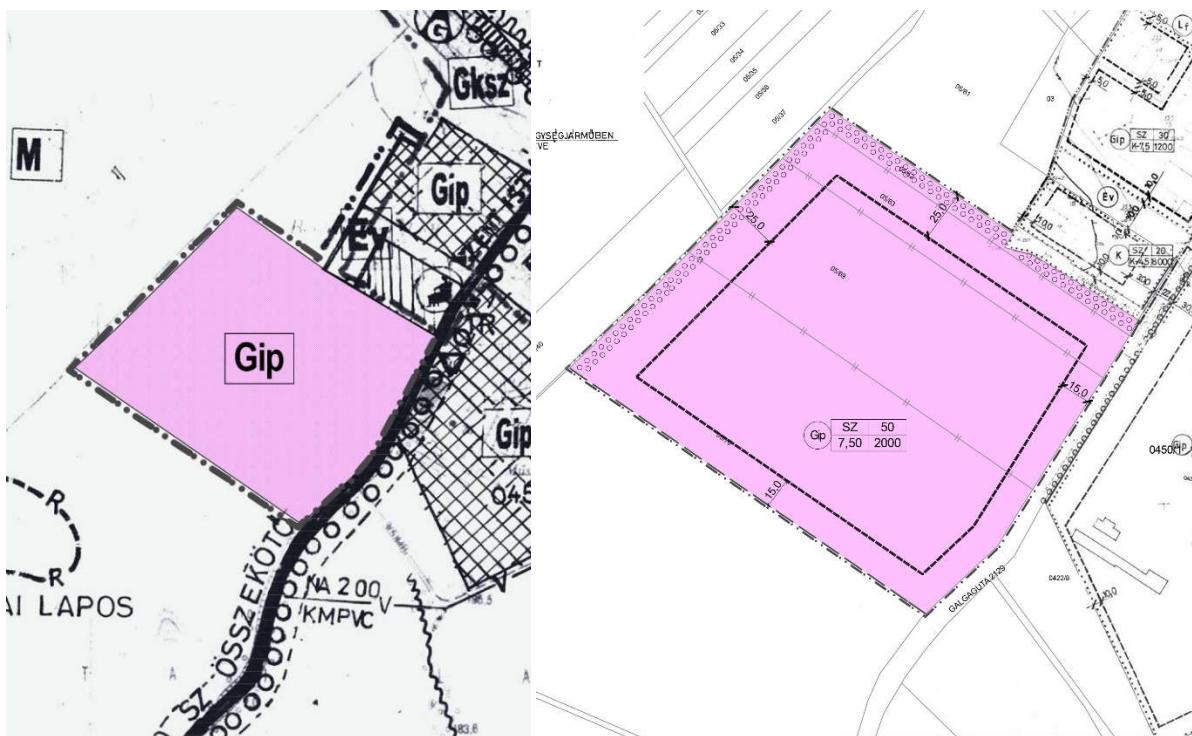


Az övezetek a módosítás területét nem érintik.

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



Az övezet a módosítás területét nem érinti.



A hatályos szerkezeti terven a területfelhasználás módosul, falusias lakóövezetből (Lf), illetve mezőgazdasági (M) övezetből ipari gazdasági övezetre (Gip) változik.

Módosul továbbá a belterületi határ, a bevont földrészeket jelenlegi kataszteri határainak megfelelően. Ezzel a tervezett belterület 119 130 m²-el nő.

Egyebekben a hatályos rendezési terv változatlan marad. A tervezett módosítás nem érint sem kulturális örökségvédelemmel, régészeti védelemmel, sem természetvédelemmel érintett területet. Ugyanakkor meg kell említeni, hogy 2016 áprilisában a területtel szomszédos 05/54 hrsz-re készült örökségvédelmi tanulmány szerint a tervmódosítással érintett területen szétszórta régészeti leletek kerülhetnek elő a mélyebb talajrétegekből, ezért építési beruházás előtt előzetes régészeti kutatás szükségessé válhat.

A tervmódosítással érintett terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) változása:

A tervezett terület biológiai aktivitásértékének változását a 9/2007 ÖTM rendelet alapján számítottuk ki.

Módosítás előtt				Módosítás után			
Területfelhasználás	Terület nagysága	Értékmutató	BAÉ	Területfelhasználás	Terület nagysága	Értékmutató	BAÉ
Általános mezőgazdasági ter. (Má)	11,9	3,7	44,03	Ipari-gazdasági ter. (Gip)	15,0	0,4	6,0
Ipari-gazdasági ter. (Gip)	3,1	0,4	1,24	OTÉK minimumon felüli köt. fásítás és zöldterület előírás	6,5	6,0	39,0
Összesen			45,27				45,0

A Szabályozási terv

A szabályozási tervlapon a gazdasági-ipari, illetve az általános mezőgazdasági övezeti besorolás helyett a Gip – Gazdasági ipari terület övezeti besorolását kell feltüntetni, az alábbi jelkulcs szerint.

Gip	SZ	50
	7,50	2000

A beépítés szabadon állóan, legfeljebb 50%-os beépítettséggel, 7,5 méteres maximális építménymagassággal végezhető. A kialakítható legkisebb telephely telek 2000 m² lehet. A szabályozásban javasolt kötelező fásítással az észak-nyugati területrészen, valamint a 05/62 helyrajzi számú földrészleten a biológiai aktivitásérték csökkentést ellensúlyozzuk, de a szomszédos, szállás jellegű, különleges övezetbe tartozó terület miatt is szükséges. Ezért a helyi szabályozási előírásokban az OTÉK-ban foglalt minimális zöldterület helyett nagyobb, a környezetükre nagy hatást gyakorló ipari övezeteknél szokásos 45%-os zöldfelület előírást terveztünk, melyből legalább 30%-nak intenzív, 3 szintű (alacsony cserje, közepes és magas növésű fa) többretegű fásításnak kell lennie.

A Helyi Építési Szabályzat

A helyi építési szabályzat övezeti előírásait, valamint az infrastrukturális fejezeteit nem kell módosítani. Csupán az övezeti paramétereket meghatározó táblázatot kell kiegészíteni a 14.§ 4) bekezdésben.

<i>(A terület hrsz-a megnev.</i>	<i>Legkisebb területe m²-ben</i>	<i>Legnagyobb beépítettsége %</i>	<i>Épület legnagyobb magassága m)</i>	<i>Legkisebb zöldfelület %</i>
05/62, 05/63, 05/69, 05/70	2000	50	7,50	45

Az előírt legkisebb zöldfelületen belül legalább 30% intenzív, többretegű fásítást kell telepíteni. Előzetes régészeti kutatás szükséges.

Határozati javaslat

Bercel Község Önkormányzatának
--/2016. (----) számú képviselő-testületi határozata
Bercel Község Szerkezeti tervét elfogadó ----- sz határozat módosításáról.

Bercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község területével való tervszerű gazdálkodás érdekében, az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII tv. 9.§-ban kapott felhatalmazás alapján, összhangban az Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményeket meghatározó 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelettel, a 314/2012 (XI. 08.) Korm. rendelet 34.§ alapján, a ----- számú határozatát az alábbiak szerint módosítja

1. Bercel község területfelhasználását, a belterületi határ vonalát a 05/62, /63, 05/69, /70 hrsz-u földrészleteket érintően e határozat mellékletét képező, M= 1: 2000 méretarányú tervlap szerint, az érintett területek falusias lakó, illetve mezőgazdasági övezetből Ipari gazdasági övezetbe sorolásával módosítja.

2. Felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló egyeztetések, valamint a tervezési folyamat során, gondoskodjon a fenti elhatározás érvényre jutásáról.

Határidő: a törvény szerinti tervmódosítási eljárás vége.

Felelős: polgármester

Bercel, 2016. _____

Polgármester

Jegyző

Rendelet tervezet

Bercel Község Önkormányzatának
--/2016. (----) számú önkormányzati rendelete
Bercel Község Helyi Építési Szabályzatát, és Szabályozási tervét megállapító
----- sz rendelet módosításáról.

Bercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község területével való tervszerű gazdálkodás érdekében, az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII tv. 9.§-ban kapott felhatalmazás alapján, összhangban az Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményeket meghatározó 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelettel, a ----- számú rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja

1.§

E rendelet hatálya Bercel Község 05/62, /63, 05/69, /70 hrsz-u földrészleteire terjed ki

2.§

A Helyi Építési Szabályzat 14.§ 4) bekezdésében található táblázat kiegészül az alábbi sorokkal:

<i>(A terület hrsz-a megnev.</i>	<i>Legkisebb területe m2-ben</i>	<i>Legnagyobb beépítettsége %</i>	<i>Épület legnagyobb magassága m)</i>	<i>Legkisebb zöldfelület %</i>
05/62, 05/63, 05/69, 05/70	2000	50	7,50	45

Az előírt legkisebb zöldfelületen belül legalább 30% intenzív, többretegű fásítást kell telepíteni. Előzetes régészeti kutatás szükséges.

3.§

A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terven az 1.§-ban felsorolt földrészletek tekintetében a szabályozási övezeti terv módosul e rendelet mellékletét képező, M=1:2000 méretarányú szabályozási tervlap tartalmával.

4.§

E rendelet a kihirdetése utáni 30. napot követően lép hatályba, és a következő napon hatályát veszti.

Polgármester

Jegyző

NMKH Balassagyarmati Járási Hivatala
Balassagyarmat 2660. Bajcsy Zs. u. 13. Pf.:6

E-hiteles térképmásolat

2016.09.15 13:54:57

Helyrajzi szám: BERCEL külterület 5/70

Megrendelés szám: 7/974/2016

Térrajzs zám: 12441060002016

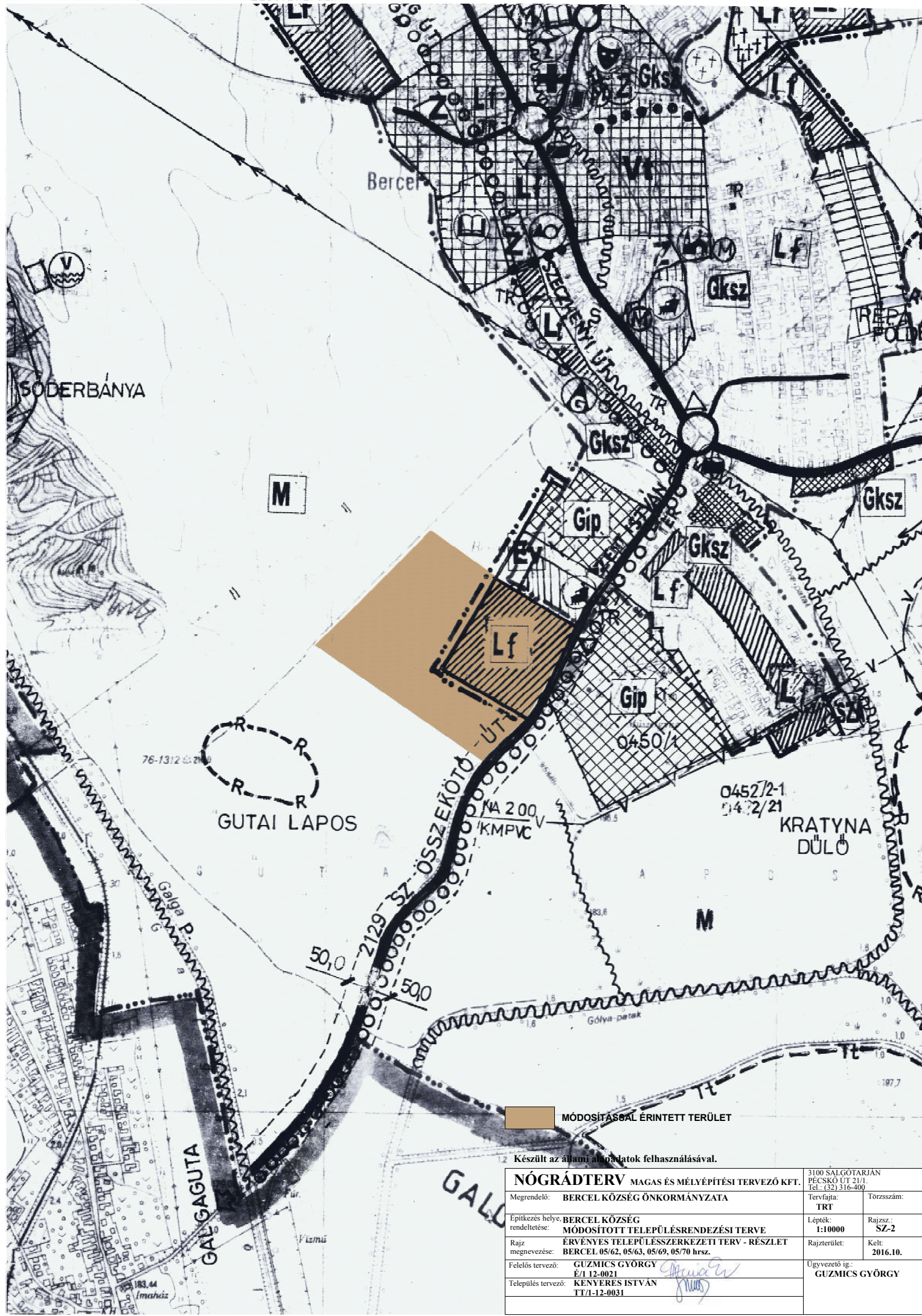
Méretarány: 1 : 10000



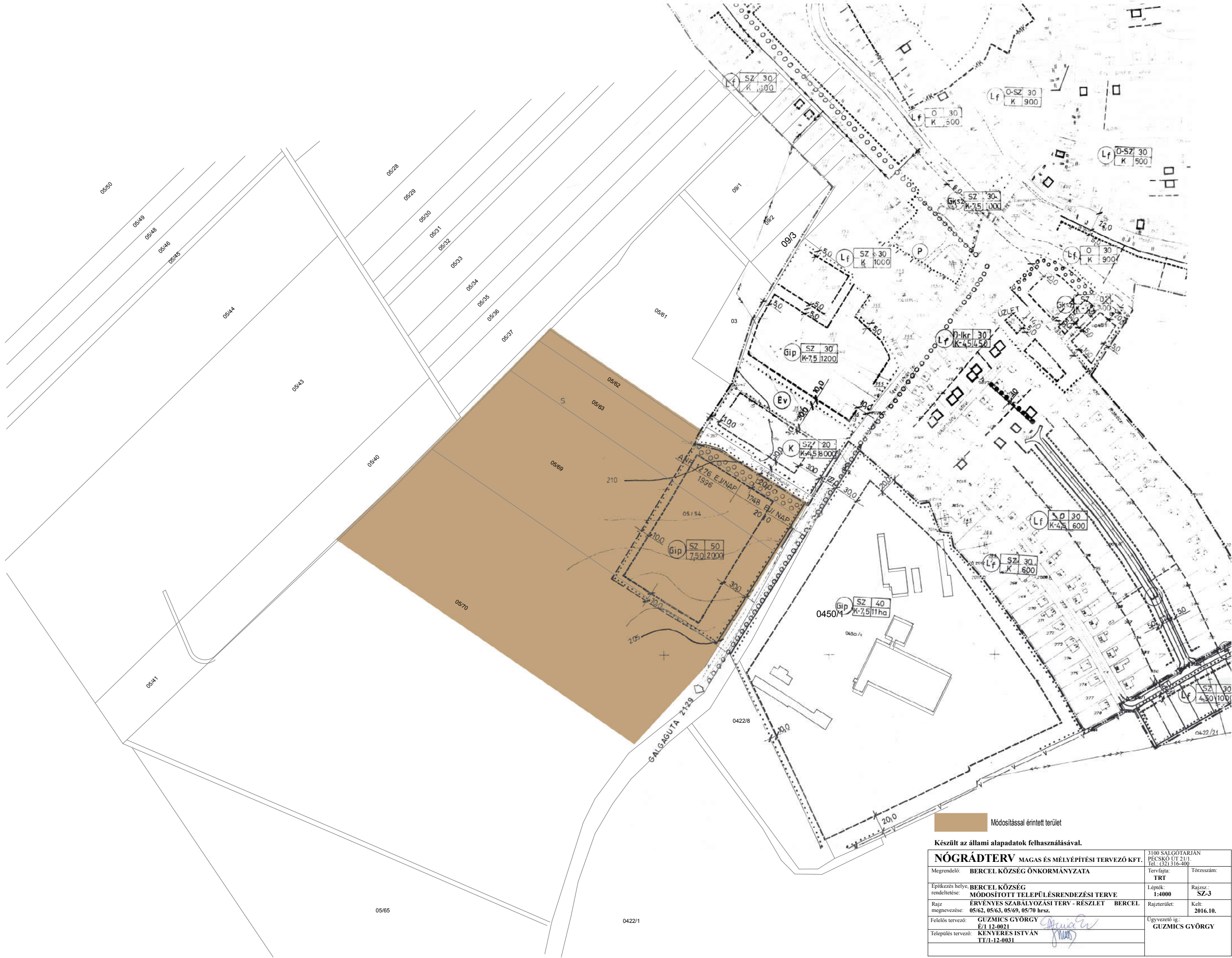
A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.		3100 SALGÓTARIAN PÉCSKO UT 21/I. Tel.: (32) 316-400	
Megrendelő:	BERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Tervfajta:	Törzsszám:
Építkezés helye, rendeltetése:	BERCEL KÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TRT	TRT
Rajz megnevezése:	MÚHOLDAS FELÜLNÉZET	Lépték:	Rajzsz.: SZ-1
Felelős tervező:	BERCEL 05/62, 05/63, 05/69, 05/70 hrsz.	Rajzterület:	Kelt: 2016.10.
Település tervező:	GUZMICS GYÖRGY É/1-12-0021 KÉNYERES ISTVÁN TT/1-12-0031	Ügyvezető ig.: GUZMICS GYÖRGY	



Készült az állami adatok felhasználásával.		
NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.		
Megrendelő:	BERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Tervfajta: TRT
Építkezés helye, rendeltetése:	BERCEL KÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Törzsszám:
Rajz megnevezése:	ÉRVÉNYES TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET BERCEL 05/62, 05/63, 05/69, 05/70 hrsz.	Lépték: 1:10000
Felelős tervező:	GUZMICS GYÖRGY É/1 12-0021	Rajzterület: Kelt: 2016.10.
Település tervező:	KENYERES ISTVÁN TT/1-12-0031	Ugyvezető ig.: GUZMICS GYÖRGY



Módosítással érintett terület

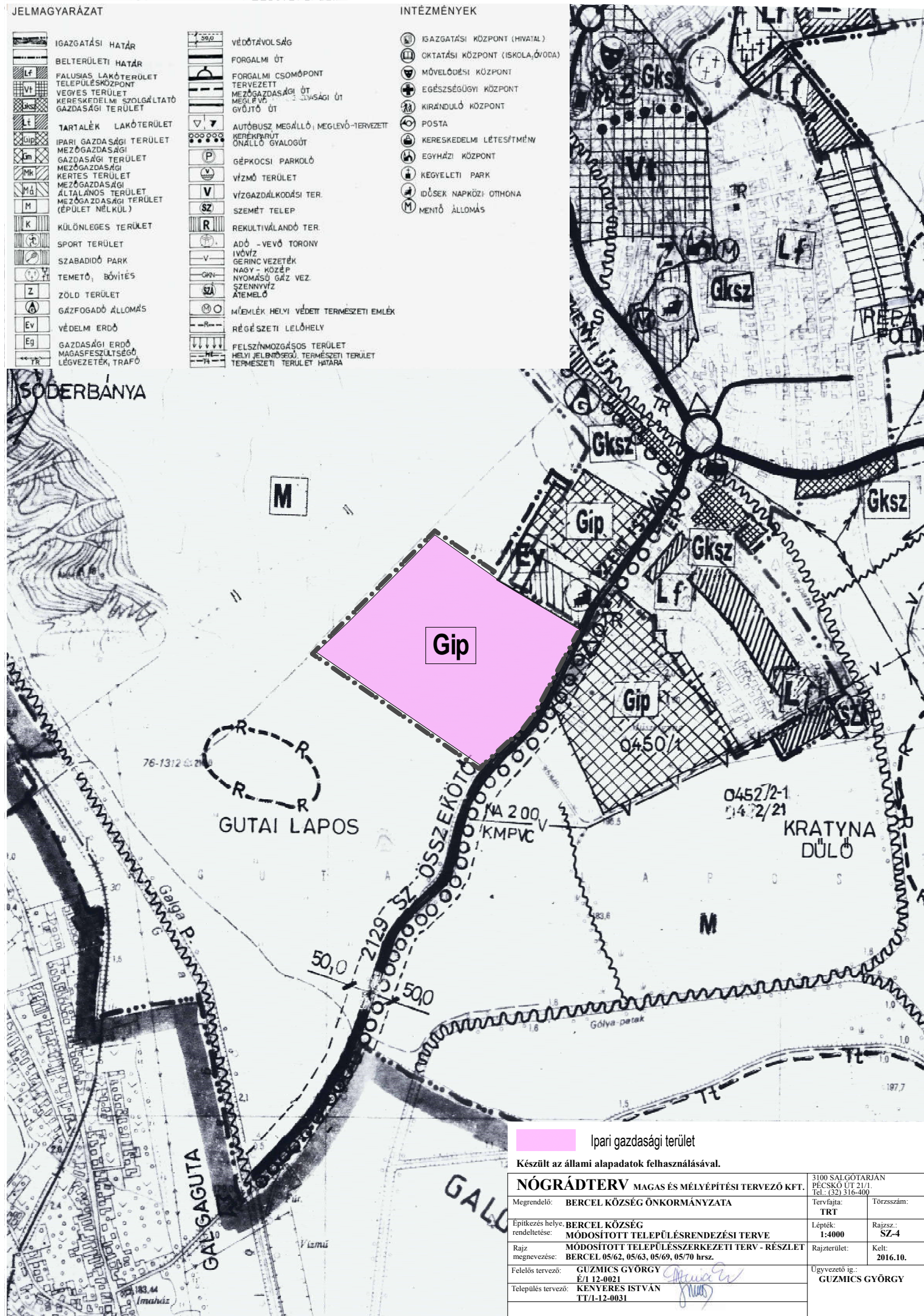
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.			3100 SALGÓTARJAN PÉCSKO UT 21/I. Tel.: (32) 316-400	
Megrendelő:	BERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		Tervfajta:	Törzsszám:
Építkezés helye, rendeltetése:	BERCEL KÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		Lépték:	Rajzsz.: SZ-3
Rajz megnevezése:	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV - RÉSZLET BERCEL 05/62, 05/63, 05/69, 05/70 hrsz.		Rajzterület:	Kelt: 2016.10.
Felelős tervező:	GUZMICS GYÖRGY E/1-12-0031		Ügyvezető ig.: GUZMICS GYÖRGY	
Település tervező:	KENYERES ISTVÁN TT/1-12-0031			

INTÉZMÉNYEK

	VÉDŐTÁVOLSÁG
	FORGALMI ÚT
	FORGALMI CSOMÓPONT
	TERVEZETT
	MEZŐGAZDASÁGI ÚT
	MEGLEVO
	GYŰJTŐ ÚT
	AUTOBUSZ MEGÁLLÓ; MEGLEVO-TERVEZETT
	KERÉKPÁRÚT
	ÖNÁLLÓ GYALOGLÚT
	GÉPKOCSI PARKOLÓ
	VÍZMŰ TERÜLET
	VÍZGAZDALKODÁSI TER.
	SZEMÉLTÉLEP
	REKULTIVÁLANDÓ TER.
	ADÓ -VEVŐ TORONY
	IVÓVÍZ
	GEORINGVEZETÉK
	NAGY - KÖZÉP
	NYOMÁSÚ GÁZ VEZ.
	SZENNYVÍZ
	ÁTEMLELŐ
	MÉMLEK HELVI VÉDETTI TERMESZETI EMLÉK
	RÉGÉSZETI LELŐHELY
	FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET
	HATÁR
	MEZŐGAZDASÁGI TERMESZETI TERÜLET
	HATÁR

-  ISZAGTATÁSI KÖZPONT (HIVATAL)
-  OKTATÁSI KÖZPONT (ISKOLA, ÓVODA)
-  MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
-  EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
-  KIRÁNDULÓ KÖZPONT
-  POSTA
-  KERESKEDELMİ LÉTESÍTMÉNY
-  EGYHÁZI KÖZPONT
-  KEGYELETI PARK
-  DŐSEK NAPKÖZI OTTHONA
-  MENTŐ ÁLLOMÁS



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

Megrendelő: **BERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Építkezés helye, **BERCEL KÖZSÉG**

rendeltetése: **MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

Rajz megnevezése: **MODOSÍTOTT TELEPÜLESSZERKEZETI TERV - RÉSZELET**
BERCEL 05/62, 05/63, 05/69, 05/70 hrsz.

Felelős tervező: **GUZMICS GYÖRGY**
É/1 12-0021

Település tervező: **KENYERES ISTVÁN**
TT/1_12_0031

3100 SALGÓTARJÁN
PÉCSKŐ ÚT 21/1.
Tel.: (22) 316 400.

Tervfajta:	Törzsszám:
------------	------------

TRT	
Lépték:	Raizsz.:

1:4000	SZ-4
--------	------

Rajzterület:	Kelt: 2016.10.
--------------	--------------------------

Ügyvezető ig.:
GUZMICS GYÖRGY

GUYTONS GUYTONS

MEGLÉVŐ

- BELTERÜLETI HATÁR
- 443

KATASZTERI ÁLLAPOT, ÉPÜLET, HR SZÁM
- 000A

INTÉZMÉNY
- HÍD
- TR

MAGASFESZÜLTSG OSZLOPTRANSZFORMÁTOR
- M

MŰEMLEK ÉPÜLET
- R

RÉGÉSZETI LELOHELY
- 205

RÉTEGVONAL, MAGASSÁGI ADAT

TERVEZETT

- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- LAKÓTELKEN BELÜLI ELMÉLETI HATÁR
- 18,0

ÚT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 2

ÚT JELE
- P 76

GÉPKOCSI PARKOLÓ, FÉRŐHELYSZÁMMAL
- BUSZMEGÁLLÓ
- TERVEZETT ÉPÜLET
- KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI TERÜLET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- Lf 0 30
K 700

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSI MÓD
ÉPÍTMÉNY MAG. (m)

BEÉPÍTÉSI %
TELEKTERÜLET m²

TERVEZETT

- VL

TELEPÜLÉS KÖZP VEGYES TER.
- Lf

Lt

FALUSIAS LAKÓTER, TARTALÉK LAKÓTERÜLET
- Gks

KERESKEDELMI SZOLG. GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip

IPARI, GAZD. TERÜLET
- K

KÜLÖNLEGES TERÜLET
- T

TEMETŐ
- Ev

Z

VÉDŐERDŐ, ZÖLDTERÜLET
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- MK

MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- KERÉKPÁRÚT
- ÖNÁLLÓ GYALOGÚT
- ANF 76 EJUNAP 2010

ÁTLAGOS NAPI FORG. EGYSÉGIÁRMŰBEN SZÁMLÁLÁS ÉVE

- MÓDOSÍTÁS TERÜLETE
- DÁTUMA : 2007. 1. HÓ.

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV - RÉSZLET
BERCEL 05/62, 05/63, 05/69, 05/70 hr. 25/65

0422/1

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

Megrendelő: BERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Tervfajta: TRT	Torzsszám:
Építkezés helye, rendeltetése: BERCEL KÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	Lépték: 1:4000	Rajzsz.: SZ-5
Rajz megnevezése: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV - RÉSZLET	Rajzterület:	Kelt: 2016.10.
Felelős tervező: GUZMICS GYÖRGY	Ugyvezető ig:	GUZMICS GYÖRGY
Település tervező: E/1 12-0021		
Település tervező: KENYÉRES ISTVÁN		
Település tervező: TT/1-12-0031		