

ELŐLAP

Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2021. november 8-án megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak:

German József polgármester	Szinovszki Ágnes Intézményvezető 1. napirendnél
Székely András Sándor alpolgármester	Ciuleacné Drajkó Adrienn 3. napirendnél
Molnár Gábor képviselő	Nerpel Árpádné érdeklődő
Árpásné Schlenk Judit jegyző	Puskás Sebestyén Bence érdeklődő
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető	Horváth Dávid érdeklődő

Napirend:

1./ Óvodai beszámoló a 2020/2021-es nevelési évről

Berkenyei Wunderland Óvoda és Bölcsőde 2021/2022 évi munkaterve

Előadó: Szinovszki Ágnes óvodavezető

2./ Polgármester tájékoztatója az elmúlt ülés óta végzett feladatokról, a falugyűlésről, az azzal kapcsolatos teendőkről

Előadó: German József polgármester

3./ Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató és pályázatok ügyében szükséges döntések meghozatala

Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn ügyintéző

4./ Beszámoló a Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

5./ Hosszúbérci lakópark jövőképe

Előadó: German József polgármester
Székely András Sándor alpolgármester

6./ Egyebek

Előadó: German József polgármester
Árpásné Schlenk Judit jegyző
Székely András Sándor alpolgármester

7./ Hatósági ügyek

Előadó: German József polgármester

Hozott határozatok: 41/2021.(XI.8.) - 53/2021.(XI.8.)

Hozott rendelet:

Zárt ülés volt.

Zárt ülésen hozott határozat: 54/2021.(XI.8.) -

Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11. számú
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2021. november 8-án megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak:

German József polgármester	Szinovszki Ágnes Intézményvezető 1. napirendnél
Székely András Sándor alpolgármester	Ciuleacné Drajkó Adrienn 3. napirendnél
Molnár Gábor képviselő	Nerpel Árpádné érdeklődő
Árpásné Schlenk Judit jegyző	Puskás Sebestyén Bence érdeklődő
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető	Horváth Dávid érdeklődő

German József polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt 16 óra 3 perckor megnyitja.

Elmondta, hogy Sággy Krisztián és Somló Zsolt képviselők munkahelyi elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

A polgármester kérte, hogy a meghívott vendégek miatt változtassanak az előre meghatározott napirendi pontok sorrendjén.

A napirendi pontok megtárgyalásával a testület egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett.

1./ Óvodai beszámoló a 2020/2021-es nevelési évről

Berkenyei Wunderland Óvoda és Bölcsőde 2021/2022 évi munkaterve

Előadó: Szinovszki Ágnes óvodavezető

Írásbeli előterjesztés csatolva

A napirend keretében Szinovszki Ágnes intézményvezető elmondta, hogy a kiküldött beszámolóban és a munkatervben részletesen szerepel minden fontos információ az óvoda működéséről és a gyermekek fejlődéséről, a vírushelyzet miatt kialakult szigorításokról. A munkaterv megírása óta annyi változás történt, hogy várhatóan 1 SNI-s gyermek lesz a jövőben. A logopédiai feladatokat megbízási szerződés keretében látja el egy logopédus.

Az óvodában a jelenlegi létszám: 19 fő, a bölcsődében 9 fő, 3 kisgyermek januárban fog beszokni, így teljes lesz a létszám.

Elmondta, hogy feladatait egyedül látja el, az elmúlt időszakban két alkalommal került kiírásra német nemzetiségi óvodapedagógusi pályázat, sajnos sikertelenül, ezért megbízási szerződéssel egy nyugdíjas óvónő fogja segíteni munkáját heti 14 órában. A következő héttől a nemzetiségi önkormányzat támogatásával heti rendszerességgel német nemzetiségi oktatás kezdődik az intézményben, a sváb hagyomány ápolásában pedig Gill Nusi néni lesz segítségükre. Sváb tánc szervezése is folyamatban van.

A polgármester elmondta, hogy a pénzügyi ügyintézőkkel meg fogja vizsgálni, hogy mennyibe kerül az óvoda és bölcsőde működési költségek terén, hogyan lehetne hatékonyabban működtetni, esetleg támogatást szerezni.

Székely András Sándor alpolgármester megköszönte az óvodavezetőnek az alapos, komplex, jól átlátható anyagokat, külön kiemelve a környezettudatos nevelést és a pandémia miatt kialakult helyzet kezelését. Kérdése, hogy a gyerekekre milyen mértékben hatott a vírushelyzet, ebben az időszakban hogy fejlődtek a gyerkeke.

Az intézményvezető elmondta, hogy a vírusidőszak alatt a gyerekek fejlődése nagyon visszaesett. Igyekeztek külön foglalkozásokat tartani az ügyeleti időszak alatt intézménybe járó gyerekeknek, az otthon lévő gyerekek szüleinek pedig minden foglalkozás anyagát részletesen elküldte.

16 óra 25 perckor Ciuleacné Drajkó Adrienn ügyintéző megérkezett az üléssterembe.

A polgármester kiegészítésként elmondta, hogy a pandémia mellett az óvoda felújítása, bölcsőde építése is rendkívül sok nehézséget okozott, de mindezek mellett is zökkenőmentes volt a működés, amiért külön köszönetet mondott az intézményvezetőnek.

Az intézményvezető is megköszönte az elmúlt két évben a képviselő-testület hozzáállását, polgármester úr támogatását és segítségét, illetve a szülők költöztetési időszak alatt adott segítségét is.

A képviselőtestület az óvodavezető beszámolóját és a 2021/2022 évi munkatervét egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta, és az alábbi határozatokat hozza:

41/2021.(XI.8.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az óvodavezető beszámolóját a 2020-2021-es nevelési évről.

A testület felkéri az intézményvezetőt, hogy az oktatási intézmény jó színvonalon történő működéséről gondoskodjon, és a vírushelyzet miatti intézkedések megételéről intézkedjen.

Határidő: értelemszerű és folyamatos.

Felelős: intézményvezető

42/2021.(XI.8.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja Berkenyei Wunderland Óvoda és Bölcsőde 2021/2022 évi munkatervét.

A testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a munkatervben foglaltak betartásáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerű és folyamatos.

Felelős: intézményvezető

Szinovszki Ágnes intézményvezető 16 óra 33 perckor távozott az üléssteremből.

3./ Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató és pályázatok ügyében szükséges döntések meghozatala

Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn ügyintéző

Írásbeli előterjesztés csatolva

Ciuleacné Drajkó Adrienn ügyintéző tájékoztatta a testületet arról, hogy az utolsó beszámoló óta 3 nyertes pályázata van az önkormányzatnak:

- a Magyar Falu program keretében közel 7 M Ft értékben kommunális eszköz beszerzése /kistraktor + szárzúzó/
- 1 M Ft a kistelepülési rendezvények támogatására, ebből lett finanszírozva a búcsúi rendezvény, illetve 2 rendezvénysátor vásárlása
- Tüzifa pályázat – 28 m³

Elmondta, hogy 3 új pályázat került kiírásra, a testületnek döntenie kellene, hogy melyik pályázatot szeretné benyújtani.

1. Kistelepülési tervek elkészülésének támogatása
2. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
3. Élhető települések (zöldterületek, parkok kialakítása, közvilágítás korszerűsítés stb...)

A két utóbbi pályázatnál projektmenedzser alkalmazása kötelező.

German József polgármester:

A Magyar Falu program keretében traktorra beadott pályázatunk tartaléklistára került, ezután lehetőség volt Leader programban is pályázni. Mivel tartaléklistáról nem szoktunk pályázatot nyerni, ide is benyújtottuk egy traktorra. Most az a helyzet állt elő, hogy tartaléklistáról mégis nyert a pályázatunk és a másik helyen is beadásra került, ezért megvárjuk a januári Leader-es döntést, ha itt is nyerünk megpróbáljuk módosítani egyéb eszközök beszerzésére.

A tűzifa kiosztásra került.

A kamerapályázat kapcsán úgy néz ki, hogy a héten felszerelésre kerül a központi egység és 3 kamera, egy a falubejárathoz, egy a hivatalhoz egy pedig a központhoz.

A kistelepülési településtervek elkészítésére mindenképpen javaslom, hogy nyújtsunk be pályázatot, hiszen a Helyi Építési Szabályzatunkat aktualizálni kell. A tavalyi évben is beterveztünk erre a célra 1 M Ft-ot, ebből most egy részleges módosítást fogunk megvalósítani.

A művelődési ház felújítására és bővítésére megvannak a tervek, ez egy nagy volumenű beruházás lenne, kb. 100 M Ft nagyságrendben, ezáltal egy többfunkciós épületté alakíthatnánk a kultúrházunkat. A jelenlegi épület 5,5 méterrel megnagyobbodna a teniszpálya felé.

Az élhető településre várom a javaslatokat.

Fontos, hogy jól gondoljuk át, nyilván mindenre nem érdemes beadni, és vegyük figyelembe azt is, hogy a Panoráma utcára várjuk a pályázati kiírást, ez a pályázat elsőbbséget élvez.

Székely András Sándor alpolgármester a kistelepülési tervek elkészítésére és a művelődési ház felújítására támogatja a pályázatok benyújtását.

Az élhető településekkel kapcsolatban az alábbi ötleteket/javaslatokat adta elő:

- csapadékvíz-elvezetés Hársas utca, Ifjúság utca, Hosszúbérci terület
- parkosítás, zöldítés
- tó körül faluszövetkezettel közösen esetleg futópálya
- tornaterem felújítás + eszközbeszerzés
- forgalomcsillapítással, közlekedésbiztonsággal kapcsolatos fejlesztések
- közterületi wifi

A forgalomcsillapítással kapcsolatban a polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a jelenlegi műszaki ellenőrrel többszöri kérés ellenére sem sikerült időpontot egyeztetnie, ezért a főépítész kérte, hogy ajánljon új szakembert. A főépítész által javasolt szakemberrel már fel is vette a kapcsolatot, kb. 150 000 Ft-ért feltérképezi a települést és készít egy forgalomtechnikai tervet.

A képviselőtestület a pályázatok benyújtásával kapcsolatban egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatokat hozza:

43/2021.(XI.8.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete dönt arról, hogy új típusú településtervet kíván készíttetni.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a tervekészítés előkészítését kezdje meg. Informálódjon a témakörben és kérjen be ajánlatokat.

Az Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. mint támogató által kiírt kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról intézkedjen.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

44/2021.(XI.8.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot kíván beadni a Magyar Falu program útfelújítással kapcsolatos pályázatán. Ismételten be kívánja adni a Panoráma utca felújítására vonatkozó pályázatát.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat beadásához a szükséges előkészítésről gondoskodjon és ha aktuálissá válik akkor a pályázatot adja be.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

45/2021.(XI.8.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot kíván beadni a TOP Plusz 2.1.1-21 önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésre témakörben.

A projekt leírása: Művelődési ház bővítése, felújítása és energetikai korszerűsítése.

A projekt helyszíne: 2641 Berkenye, Petőfi u. 6. (hatsz: 158)

A testület felkéri a polgármestert, hogy az ismertett elképzelések alapján a tervek elkészítéséről és a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal és legkésőbb 2022.01.14.

Felelős: polgármester

46/2021.(XI.8.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP Plusz 1.2.1-21 Elhető települések pályázati kiírásra.

A testület felkéri a polgármestert és a pályázati ügyintézőt, hogy az alábbi témakörökben készítsenek elő részletes terveket, költségbecsléseket, konkrét helyszíneken megvalósuló fejlesztési elképzeléseket:

- forgalomcsillapítás
- tornaterem felújítás és eszközbeszerzés
- edzőpark létrehozása
- zöldterület bővítése és parkosítás, játszótér bővítése és kerítés elhelyezés
- közterületi wifi

Az elkészült anyag kerüljön a képviselő-testületnek véleményezés céljából megküldésre.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester és pályázati ügyintéző

Az alpolgármester javaslata alapján két hét múlva kialakítanak a pályázatok benyújtásról egy fontossági sorrendet. Kérte a pályázati ügyintézőt, hogy egy héten belül készítsen egy tájékoztatót a pályázatok jelenlegi állásáról, amelyet az önkormányzat tegyen közzé a honlapján.

Ciuleacné Drajkó Adrienn ígéretet tett a feladatok elvégzésére, majd 17 óra 12 perckor távozott az ülésteremből.

2./ Polgármester tájékoztatója az elmúlt ülés óta végzett feladatokról, a falugyűlésről, az azzal kapcsolatos teendőkről

Előadó: German József polgármester

German József polgármester:

A falugyűlésen felvetett javaslatoknak megfelelően kértük a közúttól a bekötőúton felezővonal felfestését, a kátyúk kijavítását és az óvodai előtti öbölben a megállni tilos tábla áthelyezését.

Molnár Gyuláék a bekötőút mellett építkeztek, igényelték az ÉMÁSZ-tól áramot. Eredetileg a faluközpontból akarták felvinni végig feltörve a járdát a Kossuth utcában, de ehhez nem járultam hozzá. Az új terv szerint a Jókai utca végén található trafóból vinnék fel az áramot.

Elektronikai hulladékok leadása folyamatban.

2 lámpatest felszerelésre került, egy a vasútnál a buszmegálló mögötti részen, egy a Málna-köz utcában, a falubejáratnál lévő lámpa kijavításra került.

Megjelent a Berkenyei Hírmondó következő száma, remélem a lakosság örömeire szolgál, úgy gondolom ezt a színvonalat szeretném tartani a jövőben is.

Székely András Sándor alpolgármester:

Nagyon hasznosnak tartom a helyi újságot. Esetleg lehetne szó arról, hogy a jövőben környezetbarát papírra nyomtatnánk? Tény, hogy nagyon szép és jó minőségű, de sajnos ez a fajta papír környezetszennyező hatású.

German József polgármester:

Rendben, utánajárunk és kérünk ajánlatot, hogy milyen másfajta papírra tudnánk nyomtatni.

Október 23-án irodalmi est került megrendezésre, előtte ünnepi megemlékezés is volt.

A téli időszakra felkészültünk.

Horváth Dávid:

Halottak napján a megemlékezők a templomtól a temető felé zseblámpákkal világítottak, ezen a részen mindig sötét van.

German József polgármester:

Köszönöm a jelzést, meg fogom nézni.

A napenergiás munkacsoport múlt héten tartott egy értekezletet, ahol tájékoztattak a jelenlegi állásról. Sajnos egy energiaválság közepén vagyunk, az ÉMÁSZ-nál az átalakítások befejeződtek, tárgyalások zajlanak arról, hogyan működhet egy ilyen energiaközösség. Továbbra is azt mondom, hogy akkor fogjuk megépíteni a napelemparkot, ha látjuk, hogy a faluközösségnek és magánszemélyeknek is haszna válik belőle.

Az ipari park területénél a tulajdonos nem fogadta el az 500 Ft/m²-es ajánlatunkat, ezért kompromisszumos megoldásként cserelehetőséget kínáltam neki, a falu elején található másik ipari területünkől megosztanánk egy ugyanakkora területet. Sajnos a terület megosztása is plusz költség lenne számunkra, de nem látok más megoldást, hogy a fenti terület a miénk legyen, mivel az általuk kért összeg irreálisan magas.

A csere megerősítésében kérném a testület döntését.

A képviselő-testület egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

47/2021.(XI.8.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete településfejlesztési célok megvalósítása érdekében földterületet kíván cserélni Schmidt Anikóval a Berkenye 03/94 hrszú 3511 m² nagyságú ingatlan tulajdonosával.

Az önkormányzat szintén 3511 m² nagyságú területet biztosít a tulajdonát képező 03/4 hrszú területből Schmidt Anikó számára. A 03/4 hrszú terület megosztását az önkormányzat saját költségén elvégzi és ezt követően kerülhet sor a cserére, amelynek költségét az önkormányzat szintén magára vállalja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot Schmidt Anikónak küldje meg és annak végrehajtásáról intézkedjen, a felmerült költségekről a képviselő-testületnek adjon tájékoztatást.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

4./ Beszámoló a Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Próbáltam a képviselő-testület tagjainak egy részletes, konkrét számadatokat is bemutató beszámolót készíteni. Bár Nógrádon a lakosság szám magasabb, ez az ügyek számában nem mutatkozik meg. Berkenye egy fejlődő település, nagyon sok fajta ügygel kell foglalkoznunk, és sajnos kevés a dolgozók létszáma.

A polgármester elmondta, hogy a közös hivatal székhelyének áthelyezése egy megalapozott döntés volt, amivel pénzügyi szempontból is jobban jártunk. Nagyon jó az együttműködés a 2 önkormányzat között.

Székely András Sándor alpolgármester:

Hogyan lehetne hatékonyabbá tenni a növekvő ügyek kezelését, segíteni a dolgozók munkájának hatékonyságán? Ha létszamarányosan Berkenyén nagyobb a leterheltség, esetleg Nógrádról nem tudnak besegíteni?

Javasolnám, hogy ügyfélfogadási időn kívül zárják be a dolgozók az ajtót.

German József polgármester:

A bejárat át lesz helyezve a másik oldalra, a DI-FER-től hozzuk az új bútorokat, folyamatban van a méretre szabásuk. Az ajtó bezárását eddig sem támogattam és ezután sem engedélyezem, az ügyfeleket ki kell szolgálni, az elvégzendő feladatok számára ez nincs hatással, esetleg a hatékonyságon javít. Igyekszünk olyan megoldást találni, hogy az ügyfelek is elégedettek legyenek és ami elősegíti a munkavégzés zavartalanságát.

Úgy gondolom, hogy köszönhetően az itt dolgozók jó munkájának, zökkenőmentes az ügyintézés. Jövőre jegyzőváltás lesz, az új jegyzőnek egyik feladata lesz, hogy mérje fel a hivatal működését, a szükséges átalakításokat.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Egyes ügyek intézése átkerül Nógrádra, pl. a földkifüggesztések, anyakönyvi ügyek teljes köre. Nagy segítség lenne, ha részmunkaidőben tudnánk foglalkoztatni valakit itt Berkenyén, de sajnos nehéz megfelelő embert találni.

Továbbá hiányzik mindkét településen egy műszaki ügyintéző, aki a főépítéssel együttműködésben az építésügyi feladatokat ellátná, előkészítené részére az anyagokat, főként Berkenyén, ahol a lakóparkban nagyon sok az ilyen jellegű feladat, hosszú távon el kell gondolkodnunk ezen.

German József polgármester:

Erről már egyeztetünk a nógrádi polgármesterrel, ő is nyitott arra, hogy részmunkaidőben foglalkoztassunk valakit erre a célra, de sajnos nem találtunk még megfelelő műszaki végzettségű személyt. Volt egy nyugdíjas jelöltem, de sajnos közbejött a covid helyzet és nem vállalta.

A képviselő-testület egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

48/2021.(XI.8.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Kéri a jegyzőt, hogy a jövőben is gondoskodjon a hivatal jó színvonalon történő működéséről

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

5./ Hosszúbérci lakópark jövőképe

Előadó: German József polgármester

Székely András Sándor alpolgármester

German József polgármester:

A lakóparkban nagyon megnőtt az építkezések száma, ezáltal az ehhez kapcsolódó feladatok száma is. Kérésemre megalakult egy 3 fős munkacsoport, melynek tagjai Puskás Sebestyén, Kökény Milán és Felföldi Cristián, Székely András a hivatal részéről, Kira Péter pedig állandó meghívottként lesz jelen. Fontos, hogy ez a bizottság nem döntéshozó, hanem egy konzultációs, problémafelvető, egyeztető csoport, amely az ott lakók érdekeit képviseli.

Sajnos több probléma is felmerült a közelmúltban. Egyes tulajdonosok nem a szabályoknak megfelelően építkeznek a lakóparkban, nem kérnek településképi véleményezést a főépítészről. Olyan is előfordult, hogy rossz helyre építik a kerítést, ezért kikerült egy felhívás a honlapunkra, melyben felhívjuk az építetők figyelmét, hogy a szabályozási terven szereplő utcaszélességeket vegyék figyelembe a kerítések építésekor.

Én úgy gondolom, hogy a lakóparkban élők ugyanolyan jogú állampolgárok, mint a többi itt élő állampolgár, nekem mint polgármesternek kötelességem ugyanúgy képviselni az ottani ingatlan tulajdonosok érdekeit, fontos, hogy ők is berkenyeinek érezzék magukat.

Székely András Sándor alpolgármester:

A megalakult munkacsoporttól konkrét javaslatot is hoztam erre az ülésre, melyben akár már dönteni is lehetne most, például a közök lezárásáról.

German József polgármester:

Nem szeretnék most semmilyen döntést hozni a közlekedési szakember és a főépítész véleménye nélkül. Amint a forgalomtechnikai terv a birtokomba lesz, azután szeretném az első bizottsági ülés megtartását. Szakember véleménye nélkül nem döntök a közök lezárásáról sem.

Puskás Sebestyén Bence:

Szerintem előtte is szükséges egyeztetnünk, mert vannak olyan ügyek, amihez nem kell szakértő véleménye, sőt elé lehetne menni az ő véleményének. Az érintett lakók már elfogadták a közök lezárásának tényét, az önkormányzat támogassa a lakókat ne ellenük legyen. E-mailben lenyilatkozták, hogy hozzájárulnak a Borostyán köz lezárásához, ha megtörténik a Bérc utca kiszélesítése. Van olyan tulajdonos, aki azt mondta, ha nem lesz lezárva a köz, beperli az önkormányzatot.

A polgármester elmondta, hogy a bizottsági ülésen kívánja folytatni a lakóparki területtel kapcsolatos problémák megbeszélését. Nem tartja jó tárgyalási stílusnak, hogy bírósággal fenyegetik az önkormányzatot. Minden döntés előtt kikéri a jegyző véleményét, hogy melyről szükséges képviselő-testületi határozat és melyről lehet azonnali döntést hozni.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Problémát okozott az is, hogy a rendezési terv szerint valahol 12 méter széles utaknak kellene lenni, a valóságban azonban ezek 5 méter szélesek. Erről személyesen is meggyőződünk a főépítéssel. A forgalomtechnikai szakembertől ebben az ügyben is szakvéleményt kell kérnünk.

A jelenlévő Puskás Sebestyén Bence bizottsági tag és Székely András Sándor alpolgármester javaslatára az első egyeztető ülés október 15-én megtartásra kerül.

A képviselő-testület a forgalomtechnikai szakember megbízásával kapcsolatban egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

49/2021.(XI.8.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete meg kívánja bízni Puskás János forgalomtechnikai szakembert, hogy végezze el a település forgalomtechnikai felülvizsgálatát.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti munka elvégzésére kösse meg a szerződést 120.000 FT + ÁFA összegben.

Az elkészült anyagot ismertesse a képviselő-testülettel.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

A napirendhez kapcsolódóan ismertetésre került a Kira Péter által a közművesítéssel kapcsolatban írott levél. Elhangzott, hogy vannak azonban olyan problémák, amelyekre a levél nem tér ki.

A jegyző javaslatot kért a 643 és 644 hrszú területek értékelésére, melyek parkok. 100 Ft/m² ár hangzott el javaslatként.

18 óra 56 perckor Horváth Dávid és Puskás Sebestyén Bence távozott az ülésteremből.

6./ Egyebek

Előadó: German József polgármester

Árpásné Schlenk Judit jegyző

Székely András Sándor alpolgármester

A napirend keretében elhangzott, hogy a HÉSZ teljes körű módosítására pályázat lesz beadva, de a főépítéssel történt egyeztetés alapján vannak sürgős dolgok, ami miatt a részleges felülvizsgálat szükséges. Ehhez testületi döntés szükséges.

A jegyző ezután részletesen ismertette, hogy milyen okok miatt szükséges a HÉSZ felülvizsgálata.

A képviselő-testület a részleges felülvizsgálattal egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett és az alábbi határozat született:

50/2021.(XI.8.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete részlegesen felül kívánja vizsgálni a jelenleg érvényes Helyi Építési Szabályzatot.

A felülvizsgálatnak csak a sürgős, megváltoztatni szükséges ügyekre kell kiterjednie, amelyek az alábbiak:

- az elfogadás óta történt jogszabályváltozások miatti módosítások
- a megnövekedett idegenforgalom és az intézmények, valamint a közlekedés miatt parkolás céljára területek kijelölése
- övezeti besorolások változtatása
- amennyiben indokolt az intézményi területek más övezetbe történő átsorolása
- egyéb olyan fontos módosítás, amely menetközben felmerül, amit a főépítész támogat és a képviselő-testület indokoltnak tart

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat megvalósítását egyeztesse a főépítésszel, kössön szerződést a feladat elvégzésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, legkésőbb 2022.06.30.

Felelős: polgármester

A napirend keretében a jegyző elmondta, hogy a központi jogszabályváltozás során jelenleg az a szabályos, hogy a településképi eljárásokat a képviselő-testület gyakorolja. Mivel a településképi eljárásból havonta legalább 1 van, ezért célszerű ezt a hatáskört a polgármesterre átruházni. Ehhez módosítani kell a településképi védelemről szóló rendeletet.

A képviselő-testület tagjai a témában úgy foglaltak állást, hogy készüljön rendelettervezet annak érdekében, hogy ez a hatáskör kerüljön a polgármesterhez.

A polgármester elmondta, hogy a MÁV épület felújítása folyamatban van, statikai szakvélemény elkészítése szükséges, ennek ára 150.000 Ft. Ezután kezdődhet az épület felújítása a MÁV saját kivitelezői által.

A statikai szakvélemény elkészítésével kapcsolatban a képviselő-testület egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

51/2021.(XI.8.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete vállalja, hogy a vasútállomás épületének felújításával kapcsolatban saját költségén statikai szakvélemény elkészítéséről gondoskodik.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a szakvélemény elkészítéséért 150.000 Ft összegben gondoskodjon. A többletkiadást a tartalékkeretből kell fedezni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az alpolgármester felvetette, hogy a peron sok helyen meg van süllyedve. A polgármester ígéretet tett, hogy személyesen ellenőrzi.

Szó esett arról is, hogy a vasútállomás területét rendezni kellene, egyre több kamion pakolja le ott az áruját. Ki kellene helyezni egy táblát, hogy a MÁV területén tilos bármit is elhelyezni.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Már régebben is szoltam arról, hogy a temető környékén vannak rendezetlen ügyek. A temetőt körbeveszi több magánszemély tulajdonát képező erdő. Ezen a 014/10 hrszú erdőn keresztül van a gyalogos bejárat, másik oldalról a kerítés melletti út is ezen az ingatlanon van és a csapadékvízvezető árok is. Az árok ügyében született már egy megállapodás. Pár évvel ezelőtt volt arról szó, hogy a szükséges területek átadásra kerülnek az önkormányzathoz, de a megosztás az erdészeti hatóságnál elakadt.

Jelenleg az átadás jogilag nem rendezett. Javaslom, hogy az önkormányzat szolgalmi jogot kérjen a fentiekre a tulajdonosoktól. Természetesen itt költség is felmerül, hiszen vázrajzot és jogi iratot is kell készíttetni.

A testület támogatta, hogy az átjárás és árok ügye jogilag rendezésre kerüljön és egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozat született.

52/2021.(XI.8.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a Berkenye 014/10 hrszú erdő területre az önkormányzat a temetőbe történő bejárás miatt kezdeményezzen átjárási szolgalmi jogot. Kezdeményezzen továbbá a csapadékvízvezetési szolgalmi jogot is a területen húzódó árok miatt, amely a település közterületeiről csapadékvizet vezet el.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében vegye fel a kapcsolatot a tulajdonosokkal és az illetékes hatósággal, a felmerülő költségekről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

Székely András Sándor alpolgármester javasolta, hogy a képviselő-testület fogadjon el egy határozatot a levegőminőség védelme érdekében.

A jelenlévők ezután megvitatták a határozat tartalmát és egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

53/2021.(XI.8.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a levegőminőség védelme érdekében az alábbi határozatot hozza.

A lakosság részére tájékoztató anyagot kell eljuttatni az alábbiakról:

- Fel kell hívni a figyelmet a szelektív hulladékgyűjtés fontosságára, ezen belül kiemelve azt, hogy a papírt, műanyagot, használt sütőolajat, zöld hulladékot mindenki gyűjtse szelektíven és ne használja tüzelésre.
- Fel kell hívni a figyelmet a nem megfelelő fűtési mód okozta veszélyekre, azok lehetséges környezeti hatásaira.

- Fel kell hívni a figyelmet a fűtőberendezések és kémények jogszabály szerinti felülvizsgálására, ellenőrzésére.

- Ismertetni kell a jogsértések lehetséges következményeit.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az alpolgármester bevonásával állítson össze tájékoztatóanyagot és azt juttassa el minden családhoz.

Határidő: legkésőbb december 31.

Felelős: polgármester és alpolgármester

A képviselő-testület ezután zárt ülésen folytatta munkáját.

Nerpel Árpádné 19 óra 30 perckor távozott az ülésteremből.

Kmf.

German József
polgármester

Árpásné Schlenk Judit
jegyző