

**Berkenye Község Önkormányzata képviselő–testületének  
8/2015. (XI.01.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló**

Berkenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-ának (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §  
Az adó mértéke**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 17.000 Ft.

**2. §  
Adómentesség, adókedvezmény és érvényesítése**

- (1) Ha az adóalany tulajdonában lévő beépített telken – egy helyrajzi számon – több adóköteles építmény van, kommunális adót csak egy adótárgy után kell megfizetni.
- (2) Mentések a zártkertben található építmények.
- (3) Mentés az olyan telek, amely a rendelet hatályának időszakában az építésügyi jogszabályok és a helyi rendezési terv szerint nem beépíthető.

**3.§.**

Az adómentességre való jogosultság fennállását, illetve megszűnését az érintett magánszemélynek az önkormányzati adóhatósághoz be kell jelentenie.

**4. §  
Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a 7/2007.(XII.20.) önkormányzati rendelet, az azt módosító 7/2010.(XII.18.) önkormányzati rendelet.

*Árpásné Schlenk Judit  
jegyző*

*Schmidt Józsefné  
polgármester*

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2015. november 01-én kihirdetésre került.

*Árpásné Schlenk Judit  
jegyző*

## INDOKLÁS

### **Berkenye Község 8/2015. (XI.01.) önkormányzati rendeletéhez a magánszemélyek kommunális adójáról**

#### Általános indoklás

Magyarország Alaptörvényének 32. cikkely (1) bekezdés h, pontja szerint a helyi önkormányzat dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján végezheti az önkormányzat helyi adóztatási feladatait. E rendelet 6.§-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat adó megállapítási jogának mi a tartalma.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbítja az adóalanyok adóterheit;
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg ezen felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére.( a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. ( Ez tehát egy kettős korlát: az abszolút korlát a törvényi felső adómaximum, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége.)
- a törvényben meghatározott mentségeket további mentségekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel bővítse
- a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 13. pontja kimondja, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében a helyi önkormányzat feladata különösen – többek között – a helyi adóval kapcsolatos feladatok.

#### Részletes indoklás

Berkenye Község Önkormányzat legutóbb 2007-ben alkotott rendeletet a magánszemélyek kommunális adójáról. Mivel az adó mértéke módosításra került 2010-ben a rendelet is módosításra került. A Nógrád Megyei Kormányhivatal kérte, hogy a rendeleten belül meghatározott fogalmakat módosítsuk. Mivel a rendelet rövid ezért új rendeletet megalkotására került sor. Az új rendelet 2016. január 1-től lép hatályba.

## Előzetes hatástanulmány

A rendeletnek társadalmi hatása nincs, mivel a jelenlegi adóztatási gyakorlat nem változik.

A rendeletnek gazdasági hatása nincs, mivel az adó mértéke változatlan, így az önkormányzat tervezett bevételére sincs kihatással.

Költségvetési hatása nincs, mivel az adókból tervezett önkormányzati bevétel nem változik.

A rendeletnek környezeti, egészségi hatása nincs.

A rendeletben foglaltak teljesítése az adminisztrációs terheket nem befolyásolja.

A rendelet megalkotásának szükségességét az indokolja, hogy helyi rendelet nem lehet ellentétes más jogszabállyal, ezért az azokkal való összhang megteremtése érdekében a rendelet módosítására szükség volt. A rendeletalkotás elmaradása esetén jogszabálysértő állapot keletkezett volna, ami a Kormányhivatal törvényességi intézkedését vonta volna maga után.

A rendelet végrehajtásához a tárgyi és személyi feltételek rendelkezésre állnak, az adminisztratív feladatokat a Berkenyei Közös Önkormányzati Hivatal végzi.