

I.
BERKENYE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
(Hrsz: 03/9-12, 03/94-96)

Megrendelő:

Berkenye Község Önkormányzata



Berkenye
Kossuth u. 20.
2641

Tervező:

TARJÁNTERV Mérnöki Iroda Kft.
Salgótarján
Mártírok útja 1.
3100



Berkenye község légifelvétel az érintett területről (Forrás: google)

2015. január hó

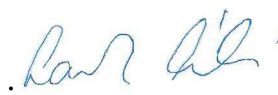
II. ALÁÍRÓLAP, TARTALOMJEGYZÉK

Berkenye község településrendezési tervének módosításához
(Hrsz: 03/94-96, 03/9-12)

Vezető településtervező:

Karácsony Ágnes
TT/1-12-0125/2016

Településtervezési közlekedési tervező:


Lantos László
Tkö-12-0018/2016

Településtervezési víziközmű tervező:


Lantos László
TV-12-0018/2019

I. CÍMLAP

II. ALÁÍRÓLAP, TARTALOMJEGYZÉK

III. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT
- 10/2014.(II.10.) sz. határozat

IV. TERVEZŐI NYILATKOZAT

V. MŰSZAKI LEÍRÁS

- 1) A tervmódosítás előzményei
- 2) A módosítással érintett terület elhelyezkedése, leírása
- 3) A hatályos rendezési terv
- 4) A módosítással érintett terület besorolása a hatályos rendezési terv szerint
- 5) A rendezés célja és várható hatásai
- 6) Biológiai aktivitási mérleg
- 7) Magasabb rendű tervekkel való összhang igazolása
- 8) Közlekedési és közmű munkarészek:
 - 8.1. Gázellátás
 - 8.2. Energiaellátás, hírközlés
- 9) Örökségvédelem, régészet
- 10) Környezetvédelem
- 11) Egyebek
- 12) Hiteles térképmásolat

VI. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA, HATÁROZAT TERVEZET

VII. A SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

10/2014. (II.10.) képviselő-testületi határozat

Berkenye község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a szerint a 1/2014. (I. 20.) sz. önkormányzati határozatával elindított településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetési rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

I. Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nógrádi bekötő út mentén lévő 03/94-96, és 03/9-12 hrsz.-ú ingatlanok a jelenlegi mezőgazdasági területből gazdasági területbe való átsorolása miatt a rendezési terv módosítására irányuló Településtervezési szerződést megkösse.

A szerződés az alábbi területeket érinti: 03/94-96 és 03/9-12 hrsz., amely a hatályos településrendezési terv szerint beépítésre nem szánt terület.

II. Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

1) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek):

- a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek,
- b) Rétsági Járási Hivatal Földhivatala,
- c) Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke,
- d) Berkenye község közigazgatási területén működő közmű szolgáltatók, közút kezelő,
- e) Rétsági elsőfokú építéshatóság
- f) a 03/94-96 és a 03/9-12 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai,
- g) Berkenye község lakossága az Önkormányzat honlapján (www.berkenye.hu) és az Önkormányzat hirdetőtábláján (2641 Berkenye, Kossuth u. 20.)

2) A partnerek tájékoztatásának módja:

- a) az előzetes tájékoztatás papír alapú levelezéssel indul,
- b) a véleményezési szakasz formája: papír alapú levelezés és a Partnerek kérése alapján a velük közösen kialakított időpontban és partneri résztvevőkkel egy személyes egyeztetési fórum az Önkormányzat hivatalos helyiségében,
- c) végső szakmai véleményezés formája: papír alapú kísérőlevél, papír alapú dokumentáció melléklettel,
- d) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz formája: papír alapú kísérőlevél és mellékelve a papír alapú dokumentáció,

3) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) papír alapú, egységes szerkezetbe foglalt dokumentáció,
- b) a dokumentáció az iratkezelés szabályát megállapító kormány- és önkormányzati rendelet alapján nem selejtezhető, 15 év után leltárba kerül,
- c) a partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják az Önkormányzati hivatalban, hivatali időben

4) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

a) az el nem fogadott javaslatok, vélemények megtárgyalása egyezsége jutás céljából, írásos rögzítés,

b) a véleményezésben részt vevő partnerek felé a lényegi információ megküldése papír levél formátumban,

c) a partnerségi egyeztetés összes anyagának írásos rögzítése a rendelet előírásainak megfelelően.

5) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

a) a folyamat végén a Képviselő-testületi döntés beterjesztése előtt a jogszabálynak megfelelő társadalmasítás, testület döntésének megfelelően esetleg falugyűlés tartása

b) a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja az elfogadásra beterjesztett anyagot,

c) az elfogadást követően a jogszabályoknak megfelelő hatályba lépési intézkedések.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot tegye közzé, és az abban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal, és értelemszerű

Felelős: polgármester

IV. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Berkenye község településrendezési tervének módosításához

Berkenye község településrendezési tervének módosítása a külterületen lévő 03/9-12, 03/94-96 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat érinti, amely a hatályos településrendezési terv szerint általános mezőgazdasági terület. A fenti területet szeretnék gazdasági területbe átsorolni. A meglévő lakóterülettől mintegy 500 m-re helyezkedik el.

A tervezett funkció még nem ismert, eddig több beruházó kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy gazdasági területet szeretnék vásárolni. 2013-ban módosításra került a településrendezési terv, akkor konkrét befektető volt, de végül más helyet keresett.

A tervezett gazdasági területen egyéb ipari létesítmény helyezhető el, melynek nincs káros hatása a környezetre. Konkrét beruházó jelentkezése esetén el kell készíteni a környezeti hatásvizsgálatot.

A módosítás során beépítésre nem szánt területet is igénybe veszünk, ennek területe 3,38 ha. A beépítésre szánt terület nagysága jelenleg 93 ha, a beépítésre szánt terület növekedése: 3,6 %, amely a magasabb rendű tervekben előírt beépítésre szánt terület növekedést nem haladja meg.

Az Országos Területrendezési Terv és Nógrád Megye Területrendezési Terv Berkenye község területét érintő országos és térségi övezetekre vonatkozó előírásait, ajánlásait jelen rendezési terv figyelembe veszi.

Berkenye község településrendezési tervének módosítása kapcsán az érvényben lévő törvényeket, rendeleteket, valamint a beérkezett előzetes véleményeket, észrevételeket jelen terv figyelembe veszi.

Salgótarján, 2015. január hó

Karácsony Ágnes
vezető településtervező
TT/1-12-0125/2016

V. MŰSZAKI LEÍRÁS

1) A tervmódosítás előzményei

Berkenye község településrendezési terve 2013-ban került legutóbb módosításra. Akkor a tervezett belterületen – tervezett kertvárosias lakóterület helyén került kialakításra gazdasági terület, ahová konkrét befektető is volt. A módosítás több hónapot vett igénybe, így a befektető máshol keresett helyet. Itt a lakosság részéről is voltak észrevételek, a tervezett gazdasági terület közvetlenül a lakóterület mellett volt. Az Önkormányzat a véleményezési eljárást lefolytatta, egyeztetőtárgyalásra is sor került, végül 2013. októberében elfogadta a Képviselő-testület a településrendezési terv ez irányú módosítását.

Az Önkormányzat szeretne egy másik gazdasági területet kijelölni, ha befektető érkezik, fel tudják kínálni a már a rendezési tervben is gazdasági területként szereplő területet és igény szerint a lakóterülethől távolabb.

A véleményezési eljárás teljes eljárás keretében történik, az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával.

A módosítás a szerkezeti tervet, a szerkezeti leírást, a külterületi szabályozási tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatot érinti.

2) A módosítással érintett terület elhelyezkedése, leírása

A tervezési területtel érintett ingatlanok a következők:

- Hrsz.: 03/94-96,
- Hrsz.: 03/9-12

A területek a község északi részén, a Nógrádi és a Berkenyei bekötőút mentén helyezkedik el. A hatályos településrendezési terv általános mezőgazdasági területbe sorolja. A nógrádi bekötőúton a terület előtt egy autóbusszmegálló is van. A megközelítését is erről a bekötőútról lehet biztosítani.

A módosítás 7 db ingatlant érint, melyek magántulajdonban vannak. A 03/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa támogatja az elképzelést, de a 03/12 hrsz.-on a 03/9 hrsz.-ú terület nagyságának megfelelő cseretelket kér. Ezért a 03/12 hrsz. nem lesz teljes egészében átsorolva gazdasági területbe.



3) A hatályos településrendezési terv

Berkenye község területére az alábbi településrendezési eszközök vannak hatályban:

Rendeletek:

- 6/2002.(VII.16.)
- 4/2005.(X.07.)
- 5/2007.(XI.08.)
- 1/2010.(I.26.)
- 5/2011.(IV.19.)
- 10/2013.(X.21.)

Határozatok:

- 54/2007.(XI.07.)
- 15/2011.(IV.18.)
- 67/2013.(X.20.)

4) A módosítással érintett terület besorolása a hatályos településrendezési terv szerint

A hatályos településrendezési terv szerint a 03/94-96 és a 03/9-12 hrsz.-ú ingatlanokra az alábbi előírások vonatkoznak:

Gazdasági épület elhelyezésénél:

- övezet, jele: mezőgazdasági terület (M)
- legnagyobb beépítettség: 3 %

- legkisebb telekterület: 1000 m²

Lakóépület elhelyezésénél:

- övezet, jele: mezőgazdasági terület (M)
- legkisebb telekterület
- szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén: 3000 m²
- egyéb művelési ág esetén: 6000 m²
- legnagyobb beépítettség: 1,5 %

A beépítés további feltétele a közterületről való megközelítés. Ha a telek közterületről nem közelíthető meg, akkor önálló hrsz.-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelítőnek lenni.

5) A rendezés célja és várható hatásai

A rendezési terv módosítás célja, hogy a külterületen lévő 03/94-96 és a 03/9-12 hrsz.-ú ingatlanokon a jelenlegi általános mezőgazdasági területből gazdasági területbe kerüljenek átsorolásra. Ezzel alkalmassá válik a terület olyan építmények elhelyezésére, amely ipari tevékenység folytatására alkalmas.

6) Biológiai aktivitásérték számítás!!!!!!!!!!!!

Terület hrrsz.-a	A terület nagysága (ha)	Eredeti területhasználat	Értékmu- tató	Biológiai aktivitásér- téke	Tervezett területhasználat	Értékmu- tató	Biológiai aktivitásér- téke
03/94-96 03/9-12	3,38	Általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	12,506	Egyéb ipari gazdasági te- rület (Gip)	0,4	1,352
					Védőfásítás 20 m széles- ség alatt	6	3,06
					3 szintű növényzet (min. 40 % zöldfelület)	7	8,512
Σ				12,506	<		12,924

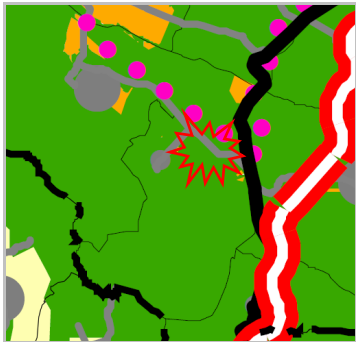
Az övezeti átsorolás miatt csökkenő biológiai aktivitásérték pótlása a 15 m-es védő fásítással és a területen minimum 40 %-os 3 szintű zöldfelület telepítéssel pótolható. A növénytelepítésnél a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fa, cserje és lágyszárú fajokat kell alkalmazni.

7) Magasabb rendű tervekkel való összhang igazolása

Az Országos Területrendezési Terv Berkenyére vonatkozó előírásai

(Hrsz: 03/94-96, 03/9-12)

Az Ország Szerkezeti Terve



A település az Ország Szerkezeti Tervén. A község közigazgatási területét az erdőgazdálkodási térség és az országos kerékpárút törzshálózat érinti.

Országos ökológiai hálózat övezete



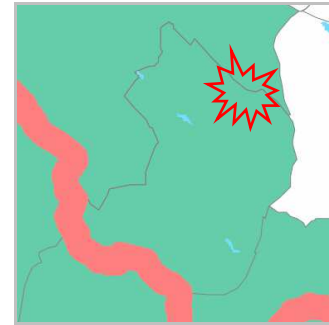
A települést érinti az országos ökológiai hálózat övezete. A tervezési terület nem esik az ökológiai hálózat alá.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



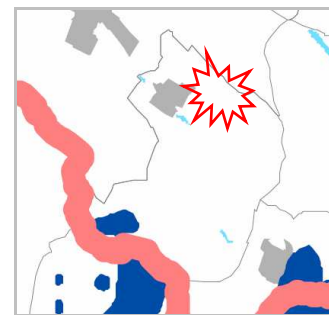
A települést érinti a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete. A tervezési terület nem esik ezen övezet alá.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



Berkenye község területét szintén érinti az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete



A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete is érinti a települést, a tervezési területet nem.

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete



Berkenye községet érinti a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete.

A tervezési területen tervezett létesítmények szennyvízelvezetését a szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötéssel biztosítani kell.

A tervezett gazdasági övezetben csak környezetkímélő tevékenység folytatható.

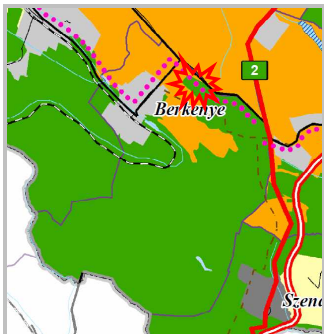
Salgótarján, 2015. január hó

 = tervezési terület

Karácsony Ágnes
vezető településtervező

Nógrád megye Területrendezési Tervének Berkenye községre vonatkozó előírásai, ajánlásai
(Hrsz:03/94-96, 03/9-12)

Térségi szerkezeti terv



A település az Ország szerkezeti tervén.
A községet érinti az országos kerékpárút törzshálózat, a vegyes terület felhasználású és az erdőgazdálkodási térség.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



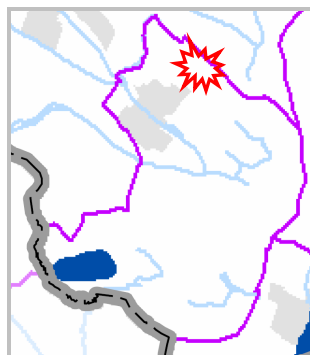
A település déli részét a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete is érinti, a tervezési területet azonban nem.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete is érinti a községet, a tervezési területet azonban nem érinti.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete



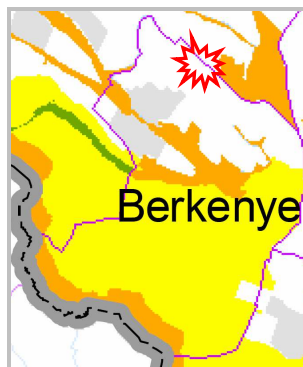
A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete Berkenye község déli részét érinti, a módosítással érintett területet nem.

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete



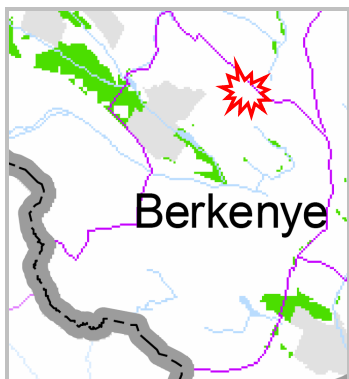
Berkenye községet a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete szintén érinti.
A tervezési területen keletkező szennyvizek elvezetését a szennyvízcsatorna hálózatra való rákötéssel biztosítani kell.
Az övezetben csak környezetkímélő gazdasági tevékenység folytatható.

Ökológiai folyosó övezete, puffer terület övezete



Az ökológiai folyosó övezete és a puffer terület érinti a települést.
A tervezési terület azonban nem esik a védett területek övezete alá.

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



Berkenye községet érinti az erdőtelepítésre alkalmas terület övezet is. A tervezési terület azonban nem.

Földtani veszélyforrás területének övezete



Az előzetes véleményben a Bányakapitányság jelezte, hogy a további eljárásban nem kívánnak részt venni. Berkenye községet érinti a földtani veszélyforrás területének övezete. A hatályos rendezési terv készítésénél adatszolgáltatást kérünk a Bányakapitányságtól, mely szerint sem csúszásveszélyes, sem alábányászott terület nincs a községben, bányászattal érintett terület sincs.

Vízérőziónak kitett terület övezete



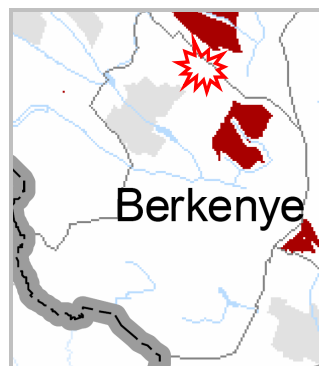
Berkenye községet érinti a vízérőziónak kitett terület övezete. A vízérőziónak kitett terület lehatárolása alapján a tervezési területet nem érinti. Ennek ellenére a terület vízelvezetését meg kell oldani.

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete



A térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete érinti a települést. Ez a terület a tervezési területtől délkeletre van.

Szélerőmű elhelyezéséhez további vizsgálatra ajánlott terület övezete



A szélerőmű elhelyezéséhez további vizsgálatra ajánlott területe szintén érinti a települést, a tervezési területet nem.

 = tervezési terület

Salgótarján, 2015. január hó

Karácsony Ágnes
vezető településtervező

Nógrád Megye Területrendezési Tervének módosítása
Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 42/2011. (XI.22.) sz. önkormányzati rendelete és 122/2011. (XI.22.) Kgy. számú határozata alapján
Nógrád megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége

1/15. sz. melléklet

Nógrád megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Térségi övezetek (ha)																		
			Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete*	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete*	Együtt tervezhető térségek övezete*	Magterület övezete	Ökológiai folyosó övezete	Pufferterület övezete	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Világörökség és világörökség várományos terület övezete*	Történeti település övezete*	Nagyvízi meder övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete*	Vízterelőzónák kitért terület övezete*
1	Alsópetény	1968	43	576		1343		425	x		639	405	226	218	1				x	x	
2	Alsótold	786	24	149		786					491		295	4					x	x	
3	Balassagyarmat	2332		455		639		277			151	94	8		3		x	272		x	x
4	Bánk	990		148			349	97	x			61	168	106	9				x	x	
5	Bárna	1539		967	21	1539					713	110	608	29						x	
6	Bátonyterenye	7913		2512	4577	4921		446	x		3470	740	48	338	6		x		x	x	
7	Becske	1567		347		863			x			228		138					x	x	
8	Bér	2549		670		1873			x		1165	352	42	518					x	x	
9	Bercel	3587	73	423			1947		x		1064	194		352	1				x	x	
10	Berkenye	1346		589		1019		53	x			255	690	46					x	x	
11	Bokor	674		158		674					342		333	269						x	
12	Borsosberény	2026		613			620				504	80	399	554					x	x	

* településhatáros övezet

Nógrád megye településeinek területi mérlege

1/2. sz. melléklet

Nógrád megye településeinek területi mérlege

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás											
			Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vegyes területfelhasználási térség		Városias települési térség		Hagyományosan vidéki települési térség		Vízgazdálkodási térség	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1	Alsópetény	1969	1656	84,1	244	12,4	0	0,0	0	0,0	69	3,5	0	0,0
2	Alsótold	786	288	36,6	446	56,7	0	0,0	0	0,0	52	6,6	0	0,0
3	Balassagyarmat	2332	361	15,5	957	41,0	0	0,0	1001	42,9	0	0,0	13	0,6
4	Bánk	991	363	36,6	4	0,4	514	51,9	0	0,0	102	10,3	8	0,8
5	Bárna	1540	1453	94,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	87	5,6	0	0,0
6	Bátonyterenye	7913	3997	50,5	2555	32,3	5	0,1	1240	15,7	0	0,0	116	1,5
7	Becske	1567	408	26,0	6	0,4	1082	69,0	0	0,0	71	4,5	0	0,0
8	Bér	2550	1952	76,5	383	15,0	143	5,6	0	0,0	71	2,8	1	0,0
9	Bercel	3588	1086	30,3	1362	38,0	968	27,0	0	0,0	172	4,8	0	0,0
10	Berkenye	1346	1034	76,8	0	0,0	214	15,9	0	0,0	93	6,9	5	0,4
11	Bokor	674	290	43,0	354	52,5	0	0,0	0	0,0	30	4,5	0	0,0
12	Borsosberény	2025	1663	82,1	44	2,2	162	8,0	0	0,0	156	7,7	0	0,0
13	Buják	5304	3760	70,9	1225	23,1	34	0,6	0	0,0	285	5,4	0	0,0
14	Cered	3858	1496	38,8	865	22,4	1351	35,0	0	0,0	143	3,7	3	0,1
15	Csécse	2172	85	3,9	1969	90,7	8	0,4	0	0,0	110	5,1	0	0,0
16	Cserháthaláp	1047	420	40,1	480	45,8	92	8,8	0	0,0	55	5,3	0	0,0
17	Cserhátsurány	1880	628	33,4	336	17,9	818	43,5	0	0,0	98	5,2	0	0,0
18	Cserhátszentiván	1066	383	35,9	618	58,0	0	0,0	0	0,0	65	6,1	0	0,0
19	Csesztve	1625	595	36,6	569	35,0	411	25,3	0	0,0	50	3,1	0	0,0
20	Csitár	1684	0	0,0	777	46,1	872	51,8	0	0,0	35	2,1	0	0,0
21	Debercsény	543	31	5,7	1	0,2	469	86,4	0	0,0	42	7,7	0	0,0
22	Dejtár	2142	940	43,9	1065	49,7	8	0,4	0	0,0	123	5,7	6	0,3
23	Diósjenő	5750	4112	71,5	401	7,0	977	17,0	0	0,0	234	4,1	26	0,5
24	Dorogháza	1769	949	53,6	116	6,6	526	29,7	0	0,0	177	10,0	1	0,1
25	Drégelypalánk	2219	677	30,5	1389	62,6	0	0,0	0	0,0	135	6,1	18	0,8

8) Közlekedés és közmű munkarészek

8.1. Gázellátás

Berkenye községben a gázvezeték hálózat kiépült. Gázfogadó a tervezési területtől délre, mintegy 500 m-re található. A terület gázigényére való nem áll rendelkezésre, mivel nincs még konkrét befektető. A területen létesítendő építmények gázzal történő ellátásához külön eljárás keretében, az igénylő kérésére nyilatkoznak.

8.2. Energiaellátás, hírközlés

A tervezendő létesítmény energia igénye szintén nem ismert. Az ÉMÁSZ nyilatkozata alapján az érintett ingatlanon nem rendelkeznek közcélú hálózati elektromos csatlakozással, azokat nem is érinti meglévő hálózat. Az esetlegesen jelentkező villamos energia igényt a mostanában a főutcában lefektetett 22 kV-os földkábelünk folytatásával lehetséges kielégíteni táppont (transzformátor állomás) szaporítás mellett.

A hírközléssel kapcsolatos igények szintén nem ismeretesek, így ennek hiányában nem állapítható meg, milyen módon elégíthetők ki az igények, rendelkezik-e a község az adott hírközlő hálózattal.

MŰSZAKI LEÍRÁS
BERKENYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁSÁNAK KÖZLEKEDÉSI FEJEZETÉHEZ
/03/94-96, 03/9-12 HRSZ-Ú INGATLAN ÉS KÖRNYEZETE/

I. Közlekedési vizsgálat

1) A tervmódosítás előzményei

Berkenye község településrendezési terve 2013-ban került legutóbb módosításra. Akkor a belterület mellett – tervezett kertvárosias lakóterület helyén került kialakításra gazdasági terület, ahová konkrét befektető is volt. A módosítás több hónapot vett igénybe, így a befektető máshol keresett helyet. Itt a lakosság részéről is voltak észrevételek, a tervezett gazdasági terület közvetlenül a lakóterület mellett volt.

Ezt elkerülendő az Önkormányzat szeretne gazdasági területet kijelölni, ha befektető érkezik, fel tudják kínálni a már a rendezési tervben is gazdasági területként szereplő területet.

A véleményezési eljárás teljes eljárás keretében történik, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával.

A módosítás a szerkezeti tervet, a szerkezeti leírást, a külterületi szabályozási tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatot érinti.

Hrsz.: 03/94-96, 03/9-12: A hatályos településrendezési terv szerint ezen területek beépítésre nem szánt területek, azon belül mezőgazdasági területek.

A területen gazdasági területet kívánnak kialakítani. Konkrét befektető még nincs, de szeretnék emiatt a rendezési tervet módosítani, hogy a módosítási eljárás folyamata, mely több hónapot vesz igénybe, ne legyen akadályozó tényező egy beruházó jelentkezése esetén.

A módosítás során a mezőgazdasági terület (M) átsorolásra kerül beépítésre szánt területbe, azon belül gazdasági területbe (G).

2) A módosítással érintett terület elhelyezkedése, leírása

A tervezési területtel érintett ingatlanok a következők:

- Hrsz.: 03/94-96,
- Hrsz.: 03/9-12

A területek a község északi részén, a Nógrádi és a Berkenyei bekötőút mentén helyezkedik el. A hatályos településrendezési terv általános mezőgazdasági területbe sorolja. A nógrádi bekötőúton a terület előtt egy autóbusszmegálló is van. A megközelítését is erről a bekötőútról lehet biztosítani.



3) A módosítással érintett terület besorolása a hatályos rendezési terv szerint

A hatályos településrendezési terv szerint a 03/94-96 és a 03/9-12 hrsz.-ú ingatlanokra az alábbi előírások vonatkoznak:

Gazdasági épület elhelyezésénél:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| - övezet, jele: | mezőgazdasági terület (M) |
| - legnagyobb beépítettség: | 3 % |
| - legkisebb telekterület: | 1000 m ² |

Lakóépület elhelyezésénél:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| - övezet, jele: | mezőgazdasági terület (M) |
| - legkisebb telekterület | |
| szőlő, gyümölcsös és kert | |
| művelési ág esetén: | 3000 m ² |
| egyéb művelési ág esetén: | 6000 m ² |
| - legnagyobb beépítettség: | 1,5 % |

A beépítés további feltétele a közterületről való megközelítés. Ha a telek közterületről nem közelíthető meg, akkor önálló hrsz-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelítőnek lenni.

4) A rendezés célja és várható hatásai

A rendezési tervmódosítás célja, hogy a külterületen lévő 03/94-96 és a 03/9-12 hrsz.-ú ingatlanokon a jelenlegi általános mezőgazdasági területből gazdasági területbe kerüljenek átsorolásra. Ezzel alkalmassá válik a terület olyan építmények elhelyezésére, amely ipari tevékenység folytatására alkalmas.

1. **Vasúti közlekedés**

Berkenye községen áthalad a Vác – Balassagyarmat vasútvonal. Berkenye község vasúti megállóhellyel rendelkezik. Az érintett területtől a vasúti megálló távolsága kb. 1,3 km.

2. **Közüti közlekedés**

2.1 *Közutak*

Az érintett területet közvetlen közelében a 12123 sz.-ú nógrádi bekötőút és a 12124 sz.-ú berkenyei bekötő sz.-ú út mellett helyezkedik el. A vizsgált ingatlanokat észak, illetve nyugat felől a nevezett állami utak határolják.

2.2 *Forgalmi adatok*

12123 sz. Nógrádii bekötő út:

ÁNF = 1.533 E/nap
MOF = 150 E/ó
Összes motoros forgalom = 1.523 E/nap
Nehéz motoros forgalom = 295 E/nap
F100 = 110 Et/nap
Kerékpár forgalom = 35 j/nap

12124 sz. Berkenyei bekötő út:

ÁNF = 645 E/j/nap
MOF = 63 E/ó
Összes motoros forgalom = 641 E/nap
Nehéz motoros forgalom = 645 E/nap
F100 = 46 Et/nap
Kerékpár forgalom = 14 j/nap

2.3 *Regionális kapcsolatok*

Érintett terület közelében található a 12123 és 12124 sz. bekötőút. Regionális kapcsolatai 12123 sz.-ú Nógrádi bekötőútnak vannak, de azok is elenyészőek. Regionális kapcsolatként a Börzsönyi kiránduló és üdülőövezethez tartozás említhető, bár a környezet vonzerejét pont a zsáktelepülés jellege adja.

2.4 Osztályba sorolás

12123 sz. út

Tervezési osztály: K.V.

Környezeti körülmény: B vagy C

12124 sz. út

Tervezési osztály: K.V.

Környezeti körülmény: B vagy C

2.5 Csomópontok

12123 sz. út - 12124 út csomópont

Meglévő kiépített csomópont, a 12124 sz. út van alárendelve a 12123 sz. út forgalmának, "Elsőbbségadás kötelező" közúti jelzőtáblával. Kiépítettsége a forgalmi nagyságok figyelembe vétele alapján megfelelő.

2.6 Kerékpárút

Az érintett területek közelében kerékpárút nincs.

2.7 Várakozóhelyek

Közterületi várakozóhelyek nincsenek kiépítve az érintett területen.

2.8 Tömegközlekedés

A 12123 és 12124 sz. úton távolsági buszjáratok közlekedik. A 12123 sz-ú úton a vizsgált ingatlanok közelében meglévő buszmegálló pár található öböl és leszállóperon nélkül.

3. Gyalogos közlekedés

Az érintett területen és határoló útjain járda nem található, ami érthető, mivel külterület. A csekély gyalogos forgalom, ami a buszmegállók a belterület között (kb. 600m) zajlik, az az útburkolaton vagy az útpadkán zajlik.

II. Közlekedésfejlesztési javaslat

1. Vasúti közlekedés

Berkenye községen áthalad a Vác-Balassagyarmat vasútvonal. Berkenye község vasúti megállóhellyel rendelkezik. Az érintett területtől a vasúti megálló távolsága kb. 1,3 km.

Vasúti közlekedésnek gyakorlatilag nincs és nem is várható hatása az érintett területre.

2. Közúti közlekedés

2.1. Közutak

Tárgyi rendezési terv módosítása közutak tekintetében az alábbiakat alakítja ki:

- 12123 sz. útról kapubejáró vagy szervizút fogja feltárni a vizsgált ingatlanokat (attól függően, hogy egy ingatlan lesz-e a terület vagy több. Amennyiben több ingatlan lesz, akkor is forgalombiztonsági okokból kedvezőbb, ha egy szervizút épül egy csomóponttal, mintha öt-hat kapukijáró. De ezek az alternatívák akkor vizsgálhatók érdemben, ha a vizsgált ingatlanok felhasználási módja és forgalomgerjesztő hatása tisztázódik

2.2. Forgalmi adatok

A külterületen lévő 03/94-96 és a 03/9-12 hrsz.-ú ingatlanokon a jelenlegi általános mezőgazdasági területből gazdasági területbe kerülnek átsorolásra. Ezzel alkalmassá válik a terület olyan építmények elhelyezésére, amely ipari tevékenység folytatására alkalmas, az érintett ingatlanok forgalomgerjesztő hatása megnövekszik, közúti forgalomnövekedés várható. Forgalmi adatokban növekedés várható, de mivel konkrét befektető még nincs, így a befektetések forgalomnövelő hatása nem ismert.

2.3. Regionális kapcsolatok

Érintett terület közelében található a 12123 és 12124 sz. út bekötőút. Regionális kapcsolatai 12123 sz-ú Nógrádi bekötőútnak vannak, de azok is elenyészőek. Regionális kapcsolatként a Börzsönyi kiránduló és üdülőövezethez tartozás említhető, bár a környezet vonzerejét pont a zsáktelepülés jellege adja.

Vizsgált tömb leendő forgalmának regionális kapcsolatokra gyakorolt hatása elenyésző.

2.4. Osztályba sorolás

12123 sz. út

Tervezési osztály: K V.

Környezeti körülmény: B vagy C

vt = 70 v. 50 km/h

Szabályozási szélesség: nem változik

12124 sz. út

Tervezési osztály: K V.

Környezeti körülmény: B vagy C

vt = 70 v. 50 km/h

Szabályozási szélesség: nem változik

2.5. Csomópontok

- 12123 sz. út – 12124 út csomópont
Meglévő kiépített csomópont, a 12124 sz. út van alárendelve a 12123 sz. út forgalmának, "Elsőbbségadás kötelező" közúti jelzőtáblával. Kiépítettsége a forgalmi nagyságok figyelembe vétele alapján megfelelő. Tervezett rendezési terv módosításával keletkező forgalomnövekedés után is a csomópont kiépítettsége megfelelő lesz
- 12123 sz. útról a tervezett ipari területre csomópont vagy kapubejáró épül, attól függően, hogy egy vagy több ingatlan feltárása történik rajta keresztül. A vizsgált ingatlan forgalomnövelő hatása nem ismert. A csomópont kiépítéséről a tervezett forgalom nagyságának ismerete alapján lehet majd dönten, de mivel a 12123 sz. út forgalma sem jelentős nem valószínű, hogy kanyarodó sávokkal kellene számolni.

2.6. Kerékpárút

Kerékpárút kialakításra tárgyi rendezési terv módosítás során nem merült fel igény.

2.7. Várakozóhelyek

Az ingatlanon belül kell biztosítani az OTÉK előírásainak megfelelő számú várakozóhelyet

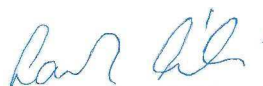
2.8. Tömegközlekedés

Rendezési terv módosítása tömegközlekedés vonatkozásában nem okoz változást, de a 12123 sz. úton meglévő buszmegállókat célszerű öbölben elhelyezni és leszállóperonnal ellátni, valamint ha a tervezett ipari területen dolgozók közül többen használják a közösségi közlekedést, akkor járdakapcsolatot kialakítani a leszállóperonok és az ipari területek között

3. Gyalogos közlekedés

Amennyiben a tervezett ipari területen dolgozók közül többen használják a közösségi közlekedést, akkor járdakapcsolatot célszerű kialakítani a 12123 sz. úton tervezett leszállóperonok és az ipari területek között.

Salgótarján 2015. január hó



Lantos László

Településtervezési közlekedési tervező

Tkő-12-0018/2016

Tarjánterv Kft.
3100 Salgótarján,
Mártírok út 1.
T/F.: (32) 788-572
e-mail: tarjantervkft@gmail.com

SALGÓTERV-PLUSZ
Mérnöki és
Környezetvédelmi Kft.
3100. Salgótarján,
Meredek út 3.
T/F.: (32) 312-054
e-mail: salgoterv@salgoterv.hu
MSZ: 4614

MŰSZAKI LEÍRÁS
BERKENYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁSÁNAK VÍZIKÖZMŰ FEJEZETÉHEZ
/03/94-96, 03/9-12 HRSZ-Ú INGATLAN ÉS KÖRNYEZETE/

1. Vízellátás

Az érintett ingatlantól 400-500m-re a község belterületi határa közelében vezetékes ivóvíz távvezeték halad. Az érintett ingatlanok szociális vízellátása erről a távvezetékről vagy a távvezetékről lekötő községi hálózatról megoldható a vízigény nagyságának függvényében. Az ingatlanok átsorolása, művelési ág változás miatt fellépő oltóvíz vízigénye részben a meglévő hálózatról kiépített lekötésről, részben pedig oltóvíz tárolóról biztosítható.

Amennyiben a tervezett ipari területre betelepülő vízigényét a meglévő hálózat nem tudja kielégíteni, hálózatbővítést kell végrehajtani csőátmérő növeléssel vagy több irányból történő megtáplálással.

2. Szennyvízelvezetés

2.1. Kommunális szennyvíz

A település belterülete községi kommunális szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik, a keletkező kommunális szennyvizeknek ez a hálózat lehet a befogadója, kb. 4-500 m bekötővezeték építés szükséges.

2.2. Technológiai szennyvíz

Amennyiben a kialakított ipari, gazdasági területeken technológiai szennyvizek keletkeznének, a technológiai szennyvizeken olyan előtisztítást kell alkalmazni, hogy a technológiai vizek a befogadóba történő bocsátás előtt kielégítsék az előírt minőségi határértéket a 27/2004/XII.25/KvVM, a 7/2005/III.1/KvVM, 10/2000. (VI. 2.) és a KöM-EÜM-FVM-KHVM együttes rendelet szerint.

3. Csapadékvíz elvezetés

A vizsgált ingatlanok domborzati viszonyai a település belterülete felé lejtnek, a település belterületének meglévő csapadékvíz elvezető rendszere a vizsgált területre hulló csapadékvíz természetes befogadója. A település csapadékvizeinek elvezetése nyílt és fedett árkokkal történik a befogadó Morgó-patakba. A vizsgált ingatlanokra hulló csapadékvíz jelentős része a 12123 sz. állami út menti árkába köthető, ahonnan továbbvezetése a befogadó Morgó-patakba megoldott. A keletkező többlet vízmennyiségre a meglévő árok vízelvezető képességét ellenőrizni kell, szükség esetén az átbocsátó képességet növelni nyílt árokszelvény bővítésével, burkolásával vagy zárt csapadékcatorna beépítésével.

A meglévő, módosításra nem kerülő rendezési tervben az önkormányzati utak mintakeresztszelvényében nyílt árkokat alakítottunk ki, amelyek az útburkolatokra és közvetlen környezetére hulló csapadékvizek befogadóba juttatását biztosítják, a vizsgált területre hulló

csapadékvíz egy része elképzelhető, hogy önkormányzati árkokba is jut a tervezett beépítés magassági kialakításának függvényében.

Potenciálisan szennyezett csapadékvizek

Potenciálisan szennyezett csapadékvizek keletkeznek az ipari területek szilárd burkolatú rakodó és parkoló felületein. Ezeken a területeken járművek rakodnak vagy várakoznak, melyek elvileg olajszennyezést okozhatnak. Annak elkerülésére, hogy az így potenciálisan szennyezett csapadékvíz meg nem engedhető szennyezést okozzon a befogadónak, a rakodó és parkoló felületekre hulló csapadékvizet külön rendszerbe kell gyűjteni, majd olaj- és iszapleválasztón keresztül kell kibocsátani a befogadóba.

Salgótarján 2015. január hó



Lantos László
Településtervezési víziközmű tervező
TV-12-0018/2019

9) Örökségvédelem, régészet

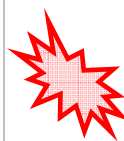
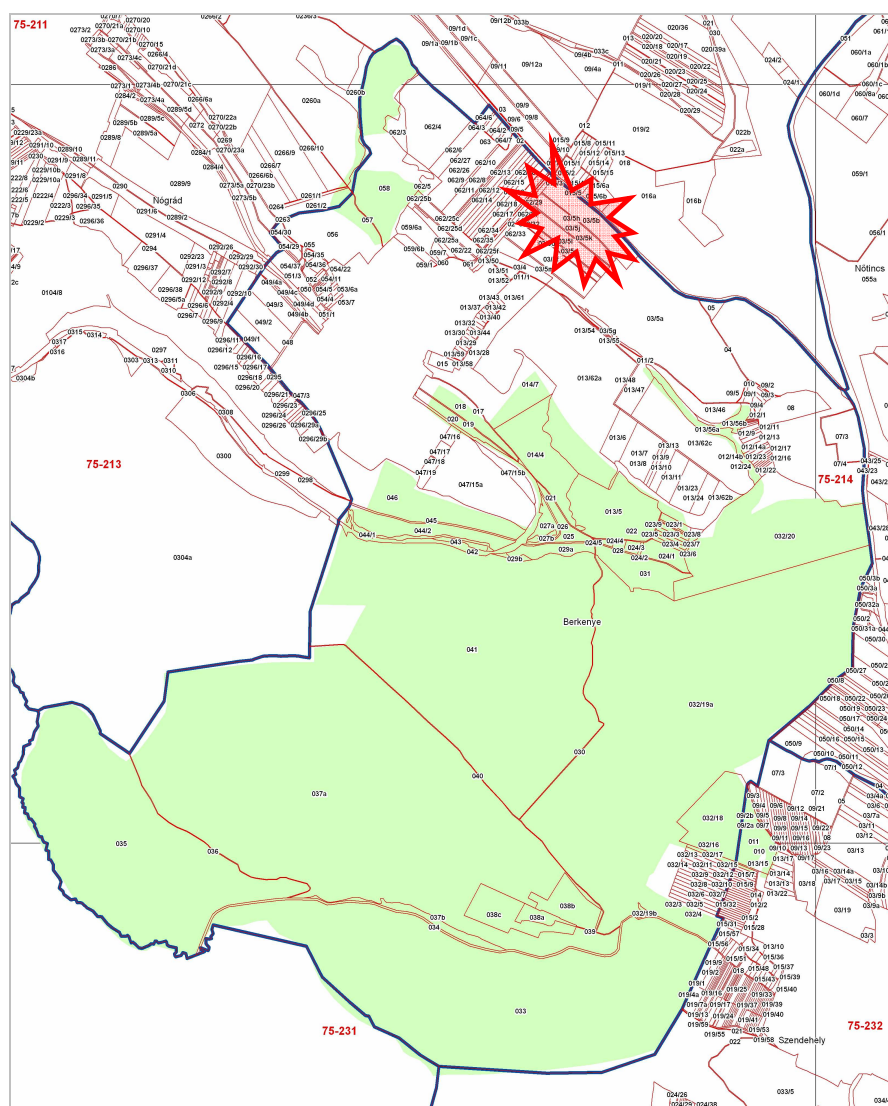
A település teljes közigazgatási területére készült örökségvédelmi hatástanulmány és régészeti örökségvédelmi hatástanulmány. Ez utóbbit a szécsényi Kubinyi Ferenc Múzeum készítette. A tervezési területet nem érinti régészeti lelőhely, 500 m-es körzetben műemlék épület sem található, műemléki környezetet sem érint.

10) Környezetvédelem

10.1. Természeti és tájképi védelem

Berkenye község az Országos Területrendezési Terv szerint az országos tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. Nógrád Megye Területrendezési Terve határolja le, hogy a település közigazgatási határán belül mely területek esnek a tájképvédelmi terület övezetébe. A tervezési terület nem esik a tájképvédelmi terület övezetébe. Az előírt legnagyobb építménymagasság 10,0 m és mivel a településhez képest magasabban van, ezért a település felől (DNY felől) kötelező fásítást írunk elő, ami egyrészt a leendő épületeket megfelelően takarja, másrészt egyéb környezetvédelmi célokra is szolgál (zajvédelem csökkentés, levegőtisztaság védelem szempontjából).

A település természeti területeit ábrázoló térképet mellékeljük.



= tervezési terület

10.2. Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett létesítmények tervezése esetében a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló mindenkor hatályos kormányrendeletben előírtakat figyelembe kell venni.

10.3. Levegőtisztaság védelem

A tervezéssel érintett területen csak olyan létesítmény helyezhető el, amelynek légszennyező kibocsátása megfelel a mindenkor hatályos rendeletben előírtaknak.

10.4. Felszíni és felszín alatti vizek vízminőség védelme

A gazdasági épületek tervezésénél a szennyvizek elvezetését közcatornába kell vezetni.

A területen keletkező felszíni vizek a csapadékcatornába csak megfelelő tisztítás után vezethetők.

10.5. Hulladékgyűjtés

Gazdasági építmények elhelyezésénél gondoskodni kell a keletkező hulladékok megfelelő tárolásáról és rendszeres elszállításáról. Veszélyes hulladék keletkezése esetén annak gyűjtését, megfelelő tárolását és ártalmatlanítását meg kell oldani és az elszállításáról gondoskodni kell.

Az építkezések során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok tárolását és elszállítását szintén biztosítani kell.

A településrendezési tervhez nem készül környezeti vizsgálat, mivel befektető még nem ismert, így a területen tervezett tevékenységgel kapcsolatban semmilyen adatszolgáltatás nem áll rendelkezésre.

11) Egyebek

Alábányászott terület, csúszásveszélyes terület a tervezési területet nem érinti.

400 m²-t meghaladó beruházás esetében szükséges a humuszos talajréteg mentését megalapozó talajtani szakvélemény elkészítése.



A terület a nógrádi bekötőútról nézve

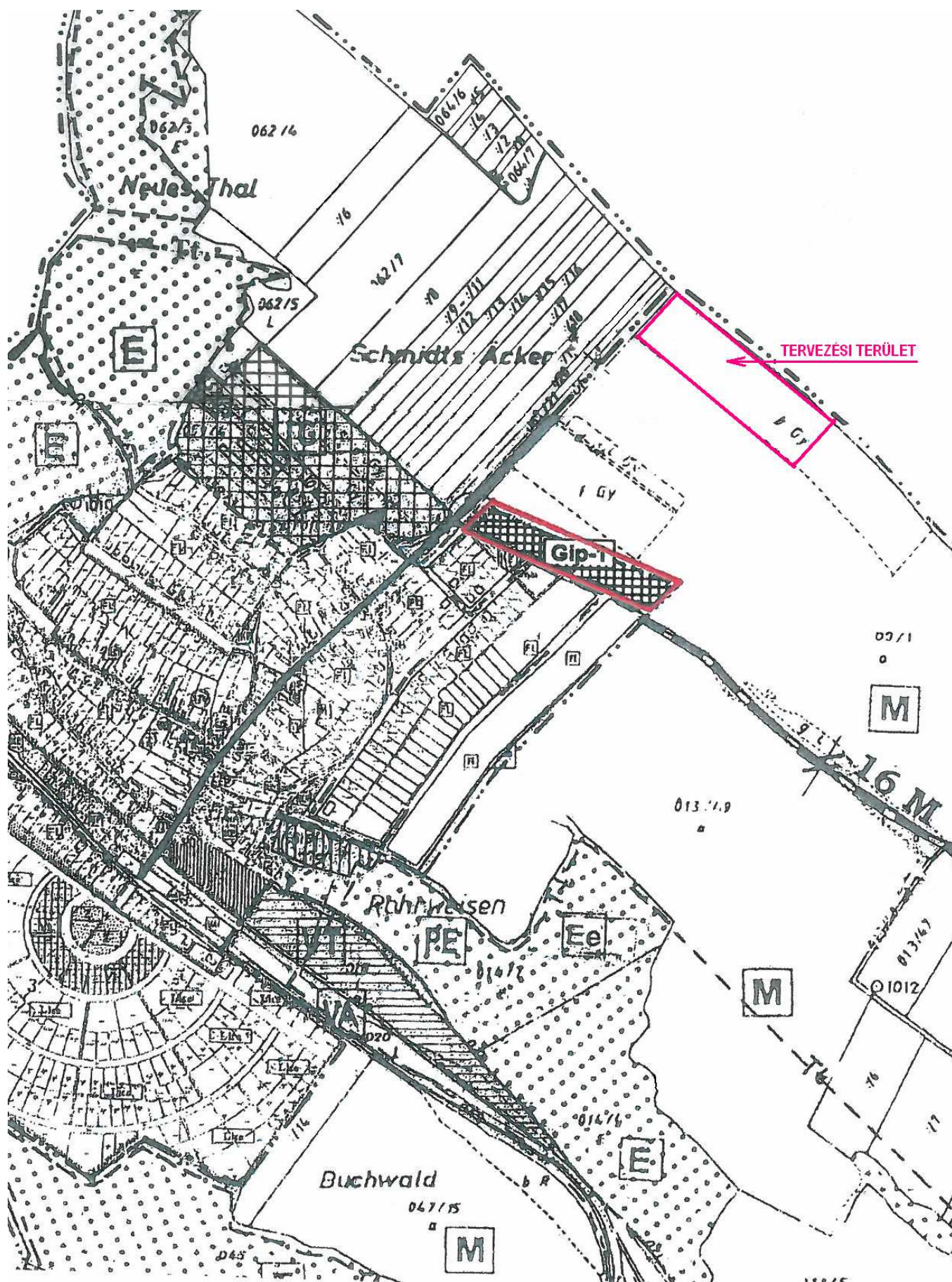


A terület a berkenyei bekötőútról nézve

12) Hiteles térképmásolat

VI. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

BERKENYE KÖZSÉG HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (részlet)



SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Hrsz.: 03/94-96, 03/9-12: A hatályos településrendezési terv szerint ezen területek beépítésre nem szánt területek, azon belül mezőgazdasági területek.

A területen gazdasági területet kívánnak kialakítani. Konkrét befektető még nincs, de szeretnének emiatt a rendezési tervet módosítani, hogy a módosítási eljárás folyamata, mely több hónapot vesz igénybe, ne legyen akadályozó tényező egy beruházó jelentkezése esetén.

A módosítás során a mezőgazdasági terület (M) átsorolásra kerül beépítésre szánt területbe, azon belül gazdasági területbe (G).

A terület a nógrádi bekötőút mellett helyezkedik el, megközelítése is innen biztosítható és buszmegálló is van jelenleg ezen az útszakaszon.

Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2015.(.....) sz. önkormányzati határozata

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§-a és az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK felhatalmazása alapján a 15/2011.(IV.18.) képviselő-testületi határozattal megállapított település szerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja.

1. *Az I. fejezet 1. pont (2) bekezdés az alábbiak szerint egészül ki:*

„(2) Jelen településszerkezeti tervmódosításának hatálya az alábbi ingatlanokra terjed ki:

- 014/7,
- 183 (Petőfi út),
- 024/1-3,
- 03/4,
- **03/94-96, 03/9-12.**

2. *A II. fejezet 9. pontja az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:*

(6) Gazdasági területet (Gip-2) kell kialakítani a 03/94-96 és a 03/9-12 hrsz.-ú ingatlanokon.

3. *Záró rendelkezések*

(1) Jelen határozat előírásait a településszerkezeti tervlap (H-1M4) módosításával együtt, azzal összhangban kell alkalmazni.

(2) Jelen határozat a közzétételt követő nap lép hatályba.

(3) Ezen határozat közzétételéről a kihirdetésre vonatkozó szabályok alkalmazásával Berkenye község jegyzője gondoskodik.

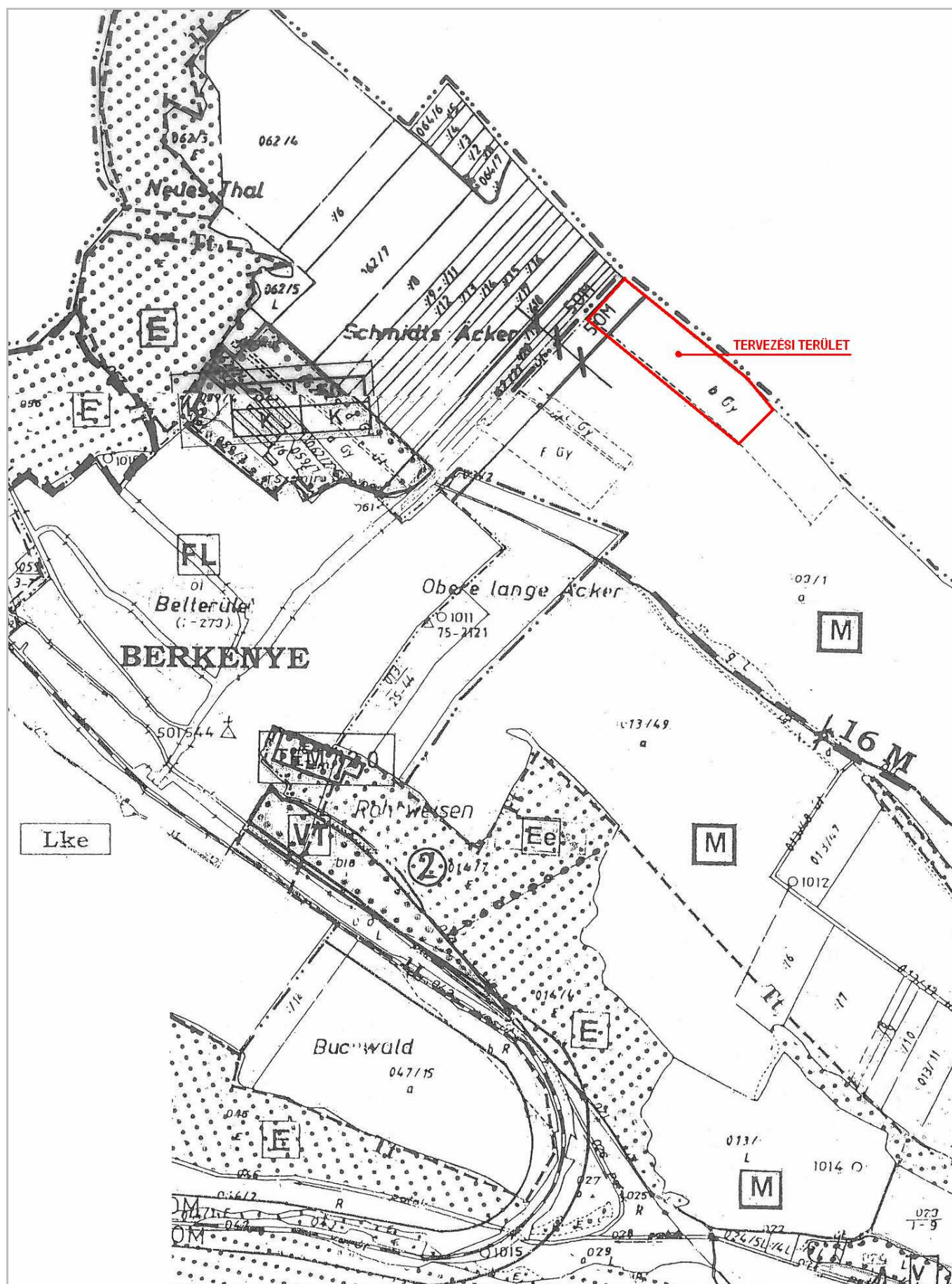
Berkenye, 2015.

.....
polgármester

.....
jegyző

VII. A SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

BERKENYE KÖZSÉG HATÁLYOS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE (részlet)



BERKENYE KÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A szabályozási terv módosításának leírása:

A 03/94-96 és a 03/9-12 hrsz.-ú ingatlanokon ipari gazdasági létesítmény elhelyezésére szeretnének lehetőséget biztosítani.

Ehhez szükség van a jelenlegi mezőgazdasági területből (M) ipari gazdasági területbe (Gip-2) átsorolni. Épületek, építmények elhelyezésére építési helyet kell meghatározni. Az előkert mérete min. 10-10 m. Az oldalkert a nógrádi bekötőút felől szintén min. 10 m, a berkenyei bekötőút felől pedig 15 m. Az így kialakított építési helyen belül helyezhetők el az építmények. Portaépület az előkertben max. 10 m²-ig, legfeljebb 3,00 m építménymagassággal elhelyezhető. Az előkertben kialakítható továbbá út és gépkocsi parkoló is.

Az ipari gazdasági területre az alábbi építési övezeti előírásokat kell figyelembe venni:

-	építési övezet, jele:	ipari gazdasági terület (Gip-2)
-	beépítési mód:	szabadon álló
-	legnagyobb beépítettség:	50 %
-	legnagyobb épületmagasság:	10,0 m
-	legkisebb telekterület:	5000 m ²
-	legkisebb zöldfelület:	min. 40 %

A terület DNY-i oldalán lévő előkertben védő fásítást kell telepíteni.

A szükséges gépkocsi parkolót építési telken belül kell kialakítani. A 10 parkoló felett az előírásoknak megfelelően kell fásítani a területre jellemző őshonos fafajok alkalmazásával.

A 10 járműnél nagyobb befogadóképességű parkolókat fásítani kell az előírásoknak megfelelően.

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Berkenye Község Önkormányzata képviselő–testületének

..../2015. (.....) önkormányzati rendelete

Berkenye község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(XI.08.) rendeletének módosításáról

Berkenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkelye (2) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) 1., pontjában, valamint az Étv. 6.§.(1) bekezdésében és 9/B.§.(2) bekezdés b., pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az 5/2007.(XI.08.) rendelet módosítása tárgyában a következőket rendeli el.

1.§

Berkenye község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(XI.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) az alábbi 13/B.§-sal egészül ki.

13/B.§

**Ipari gazdasági terület övezetei
(Gip-2 jelű)**

- (1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari terület lehet:
1. egyéb terület.
- (3) Az egyéb ipari területen – a jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület kivételével – a 31.§.(2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével kivételesen elhelyezhető:
1. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
2. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (4) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
beépítés módja	övezeti jele	legkisebb telekterület m ²	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)	hatsz-a
Szabadon álló	Gip-2	5000	50 %	10,0	40	03/9-12, 03/94-96

- (5) A környezetre zaj- és rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- és rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési határértékeknek. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló mindenkor hatályos rendeletben előírtak szerint kell a határértékek teljesülésének helyét meghatározni és az előírt határértékeket betartani.

- (6) Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendeletnek megfelelően kell kezelni a létesítés során keletkező hulladékot.
- (7) Az épületek elhelyezésére építési helyet kell kialakítani. Az építési hely kialakításánál az előkert min. 10-10 m. Az oldalkert a nógrádi bekötőút felől 10 m, a berkenyei bekötőút felől 15 m.
- (8) Az előkert méretén belül portaépület max. 10 m² bruttó alapterületig, max. 3,0 m építménymagasságig építhető.
- (9) A terület dél-nyugati oldalán, a 15 m-es oldalkertben védő zöldsávot kell telepíteni, a területre jellemző őshonos fa- és cserjefajok alkalmazásával.

2.§.

A HÉSz 32.§. alcíme az alábbiak szerint egészül ki:

32.§.
Mezőgazdasági terület
(M, **Má** jelű)

3.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 20..... napján lép hatályba. A helyi építési szabályzat csak a szabályozási terv módosítással együtt érvényes (H-3-M3 rajzszámú, M= 1:4000 méretarányú külterületi szabályozási tervlap (hrsz.:03/9-12, 03/94-96).
- (2) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(((((

Schmidt Józsefné
polgármester

Árpásné Schlenk Judit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2015.-én kihirdetésre került.

Árpásné Schlenk Judit
jegyző