

# ZÁRÓ BESZÁMOLÓ

Alulírott **Szerb Tamás Zoltán**, mint az Örsikőhegy Pénzügyi Szolgáltató Kft. (1196 Budapest, Fő utca 149.) ügyvezetője, mint a 1911604910 projektazonosítóval ellátott projekttel kapcsolatos kifizetési kérelemmel összefüggésben a 272/2014 Krom. rendelet 120. § (1) alapján a következő szakmai és pénzügyi beszámolót adom a záró kifizetési kérelmem, keretében:

A projekt megvalósítása során az I. számú mérőföldkőben szereplő eszközbeszerzés megvalósult, valamint legyártásra és kihelyezésre került a kötelező nyilvánosságot biztosító projektábra is. Valamint elszámolásra került a projektelőkészítési tevékenység, valamint a projektmenedzsmenti összeg 50%-a.

Beszerzésre kerültek a támogatói okiratban szereplő bútorok és kerti eszközök. Beszerzett bútorok, és eszközök felsorolását az alábbi táblázat tartalmazza:

| <b>MEGNEVEZÉS</b>                               | <b>MENNYISÉG</b> | <b>MENNYISÉGI EGYSÉG</b> | <b>ELSZÁMOLT NETTÓ ÖSSZEG</b> |
|---|------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4,00 m X 8,00 m kerékpártároló                  | 1                | db                       | 1.261.000.- Ft                |
| 2,00 x 3,00 m Kisállat tartására alkalmas kenel | 4                | db                       | 1.358.000.- Ft                |
| Ruhásszekrény- 60 x 55 x 210 cm                 | 4                | db                       | 372.000.- Ft                  |
| Konyhabútor 380*30*70 cm                        | 1                | db                       | 560.993.- Ft                  |
| Fürdőszoba bútor - 60*30*60 cm                  | 4                | db                       | 140.000.- Ft                  |
| Konyhai étkezőasztal - 140*70 cm                | 1                | db                       | 44.329.- Ft                   |
| Polcos tároló elem                              | 1                | db                       | 150.000.- Ft                  |
| Ágyak -200 x 80 x 35 cm méretben                | 8                | db                       | 392.800.- Ft                  |
| Matracok - 200 x 80 x 15 cm méretben            | 8                | db                       | 272.000.- Ft                  |
| Éjjeli szekrények - 45 x 45 x 45 cm             | 8                | db                       | 213.872.- Ft                  |
| Székek - standard méret                         | 14               | db                       | 350.000.- Ft                  |

Az I. mérőföldkőben elszámolt egyéb tételek:

| <b>MEGNEVEZÉS</b>                   | <b>MENNYISÉG</b> | <b>MENNYISÉGI EGYSÉG</b> | <b>ELSZÁMOLT NETTÓ ÖSSZEG</b> |
|-------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Projektábra legyártása, kihelyezése | 1                | db                       | 82.000.- Ft                   |
| Projekt-előkészítési tevékenység    | 1                | db                       | 750.000.- Ft                  |
| Projektmenedzsmenti költség 50%-a   | 1                | db                       | 250.000.- Ft                  |

A II. mérföldkőhöz kapcsolódó egyéb elszámolni kívánt összegek:

| <b>MUNKANEM MEGNEVEZÉS</b>                   | <b>ELSZÁMOLNI KÍVÁNT NETTÓ ÖSSZEG</b> |
|--|---------------------------------------|
| 15. Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek | 356.187.- Ft                          |
| 31. Helyszíni beton és vasbeton munkák       | 728.763.- Ft                          |
| 35. Ácsmunka                                 | 682.748.- Ft                          |
| 36. Vakolás és rabilolás                     | 140.218.- Ft                          |
| 39. Szárazépítés                             | 2.734.084.- Ft                        |
| 48. Szigetelés                               | 1.836.768.- Ft                        |
| 71. Elektromos munkák                        | 519.057.- Ft                          |
| 81.Épületgépészeti csővezeték szerelése      | 2.111.075.- Ft                        |
| <b>Összes elszámolni kívánt összeg:</b>      | <b>9.108.900.- Ft</b>                 |
|  |                                       |
|  |                                       |

A II. Kifizetési kérelemben az építési kivitelezési munkák már cca. 50%-os készütségbe kerültek. A kivitelezési munkák során elvégzésre került az épületen belüli födém kibontása, mely lehetővé teszi a tetőtérbe való feljutást.

A tetőtérben lévő víz-, szennyvíz-, fűtési- és villamossági alapszerelések elkészültek. A födém szerkezet a hang és hőszigetelést követően acélhálósított aljzatbeton szerkezetet kapott, amelyen kialakításra kerültek a belső határoló válaszfal szerkezetek fémvázra szerelt gipszkarton szerkezetből.

A tetőszerkezet szigetelését követően, kialakítása került a végleges zárófödémként szolgáló padlásfödém szintén szigetelve, valamint a tető ferdesík, és a zárófödém is gipszkarton borítást kapott. Az építkezés során felhasznált építőanyagok részletezését a kivitelező által

készített számlarészletező és az anyagokról csatolásra került teljesítménynyilatkozatok tartalmazzák.

A projekt műszaki-szakmai előrehaladása a tervek szerint előreirányzottan halad, a beépített energiahatékonyt szolgáló szigetelő anyagok és egyéb építési anyagok kiemelkedő tulajdonságokkal rendelkeznek, így az építkezés gazdaságosan és energia hatékonyan kerül kialakításra.

A kivitelezési munkák megkezdése előtt, ajánlatot kértem több vállalkozótól és a költséghatékonyt szem előtt tartva a legkedvezőbb árat adó került kiválasztásra.

### 3. Záró mérőföldkő:

Kifizetési kérelem alapján elszámolni kívánt építési munkanemek:

| <b>MUNKANEM MEGNEVEZÉS</b>                                      | <b>ELSZÁMOLNI KÍVÁNT NETTÓ ÖSSZEG</b> |
|---|---------------------------------------|
| 35. Ácsmunka  | 439.995.- Ft                          |
| 41. Tetőfedés   | 16.648.- Ft                           |
| 42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése         | 2.034.986.- Ft                        |
| 44. Asztalosszerkezetek elhelyezése                             | 1.611.609.- Ft                        |
| 47. Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) | 838.752.- Ft                          |
| 71. Elektromos munkák   | 807.328 Ft                            |
| 75. Megújuló energia  | 1.590.727.- Ft                        |
| 82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése      | 1.379.335.- Ft                        |
| <b>Összes elszámolni kívánt összeg:</b>                         | <b>8.719.380.- Ft</b>                 |
|   |                                       |
|   |                                       |

Elszámolásra kerül a projektmenedzsmenti költségek maradék 50%-os költsége.

A 3. egyben záró mérőföldkő során a Rózsakert Vendégház tetőterének kivitelezési munkálatai befejeződtek 100%-os készütségbe kerültek. Az újonnan kialakított vendégszobák már használatra készen várják a potenciális új vendégeket. A fejlesztés során a Vendégház kapacitása megnő, mivel több vendég fogadására lesz alkalmas ezért több bevétellel és valamennyivel több rezsikiadásra is számol a Kft.

A bővítés során kialakításra kerülő szobák kialakításánál fontos szempont volt a gazdaságosság és költséghatékonyt és energiatakarékosság. A kivitelezés során csak kitűnő minőségű anyagok kerültek felhasználásra, melyek a hőszigetelési, hangszigetelési és energiatakarékosságot szem előtt tartva kerültek beépítésre.

A záró kifizetési kérelem keretében tárgyi szakmai beszámoló megküldésre került a Börzsöny Térsége Egyesület részére is a kötelezettség vállalásokban foglaltak szerint, hogy az Egyesület honlapján az elkészült projekt fotódokumentációja közszemlére lehessen tenni a nyertes projektek listájában. A Börzsöny Térsége Egyesület részéről kiadott igazolások és nyilatkozatok a kötelezettség vállalásokról a kifizetési kérelem során csatolva vannak a kérelem mellékleteiként.

Ezúton szeretném megköszönni a tisztelt Államkincstárnak az I. sz. és II. mérföldkőben beadott tételek utáni támogatási összeg kiutalását az Őrsikőhegy Kft. részére. Továbbá köszönet illeti a támogatási összegért Magyarország Kormányát és az Európai Uniót, valamint az Államkincstárnál dolgozókat, akik együttműködése nélkül a kifizetési kérelmek feldolgozás és kiutalása nem történhetett volna meg.

|  |                 |
|--|-----------------|
| A projekt teljes költsége:                         | 24.740.538.- Ft |
| A projekt elszámolható költségei összesen:         | 24.601.818.- Ft |
| A projekt nem elszámolható költségei összesen:     | 138.720.- Ft    |
| Támogatás összege:                                 | 14.761.087.- Ft |
| Önerő:   | 9.979.451.- Ft  |
| Saját forrás:                                      | 9.979.451.- Ft  |
| Egyéb támogatások:                                 | 0.- Ft          |
| A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő: | 138.720.- Ft    |

1. sz. melléklet: Fotódokumentáció

Kelt: Romhány, 2020-05.27.

Tisztelettel:

Őrsikőhegy Kft.  
1196 Bp., Fő u. 149.  
Adószám: 23396511-2-43

Szerb Tamás  
Ügyvezető  
Őrsikőhegy Kft.





























 Zenfone

















































