

Tájékoztatás Szennyvízcsatorna bekötés és egyéb csatorna szolgáltatás megrendeléséről

A szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakozás a víziközmű-szolgáltató működési területén, kétféle módon történhet. Egyrészt a megrendelő/igénylő által terv szerinti kivitelezésben megvalósuló bekötővezetékkel, másrészt a szennyvízcsatorna törzshálózati építése során kiépített bekötővezetékre csatlakozással.

1. Igénybejelentés

A szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozást a víziközmű-szolgáltatónál az ingatlan tulajdonosa, vagy egyéb jogcímen használója –későbbiekben: felhasználó- kezdeményezheti. **Az „Igénybejelentés” a honlapról (www.dakov.hu) letölthető, vagy az ügyfélszolgálatokon szerezhető be.**

A „Igénybejelentést” kitöltve, a felhasználónak a területi üzemigazgatósághoz kell benyújtania, az üzemigazgatóság központi ügyfélszolgálati irodáján, vagy a felsorolt fiókirodákban.

Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell az ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát és földhivatali térképmásolatát, de a víziközmű-szolgáltató elfogadja a nem hiteles, de 8 napnál nem régebbi Takarnet rendszerből származó telekkönyvi szemle kivonatot is. Ha az igénybejelentést benyújtó nem az ingatlan tulajdonosa, akkor csatolni kell a kezdeményező jogosultságát igazoló dokumentumot (bérleti vagy eltartási szerződést, hagyatéki végzést vagy egyéb okiratot) és az ingatlan tulajdonosának (több tulajdonos esetén a legnagyobb tulajdoni aránnyal rendelkező legalább egy tulajdonos) írásbeli hozzájárulását.

2. Igénybejelentés elbírálása

A víziközmű-szolgáltató üzemigazgatósága az igénybejelentést a benyújtást követő 15 napon belül hagyja jóvá vagy utasítja el.

Az elutasítás okai lehetnek:

- Ha az adott felhasználási helyen lejárt határidejű, vagy vitatott számlatartozást tart nyilván a víziközmű-szolgáltató. (Az új igénylő –a bekötés engedélyezése érdekében- kiegyenlítheti az előző felhasználó tartozását, ez esetben a víziközmű-szolgáltató a befizetésről igazolást állít ki, mely alapján az új igénylő polgári peres eljárásban követelheti az előző felhasználótól a helyette megfizetett szolgáltatási díjat.)
- Ha a törzshálózat műszakilag nem elérhető.

3. Terveztetés

Ha a víziközmű-szolgáltató a felhasználó bekötési igénybejelentését nem utasította el a területi üzemigazgatóság központi ügyfélszolgálati irodáján, vagy a felsorolt fiókirodában **kiadásra kerül a szennyvízbekötési formanyomtatvány és a szolgáltatási szerződés, nyomtatvány.**

Vízmérő áthelyezése, vízbekötés létesítése, ikermérő, locsolómérő valamint mellékvízmérő beépítése tervköteles.

A szükséges bekötési terveket csak engedéllyel rendelkező bejegyzett alábbi szaktervező készítheti el:

- vízimérnök tervezési (VZ-T)
- épületgépész-tervezői (G-T)
- településrendezési víziközmű tervezési (TV-T)

jogosultsággal rendelkező személy, vagy ilyen személlyel rendelkező jogi személyiségű társaság vagy nem jogi személyiségű gazdasági társaság tervezheti.

A hozzájáruláshoz szükséges terv tartalma:

Műszaki leírás, amely tartalmazza:

- a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét;
- az elvezetendő szennyvíz napi átlagos és csúcsidei mennyiségét (m³/nap), minőségét;
- az előtisztításra, valamint az előtisztítás utáni szennyvízminőségre vonatkozó adatokat;
- a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (átemelő, előtisztító stb.) rövid leírását, műszaki jellemzőit.

Helyszínrajz (1:200, 1:500 léptékben), feltüntetve:

- az ingatlan - szükség esetén a létesítménnyel érintett szomszédos ingatlanok - helyének (utca, házszám) és helyrajzi számának a megjelölését;
- az érintett ingatlant és annak helyrajzi számát, illetve házszámát,
- a szennyvízhálózatok nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, lejtését, jellemző pontjainak magassági adatait, (m.B.f)
- a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (aknák, előtisztító szennyvízmennyiség-mérő stb.) helyét,
- a szennyvízhálózattal érintett létesítményeket.

Nem lakossági szennyvízkibocsátás esetén a szennyvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános terve.

A szolgáltató külön előírására hossz-szelvény.

A tervet az érintett közművek és közutak üzemeltetőivel (kezelőivel) egyeztetni kell.

A terveket a tervezőnek kell, egyeztetni és jóváhagyatni a víziközmű-szolgáltató üzemigazgatóságával!

A víziközmű-szolgáltató üzemigazgatósága a terv jóváhagyásáról a benyújtást követő 15 napon belül nyilatkozik.

Ha a benyújtott terv az előírásoknak nem felel meg formai vagy műszaki okból, a víziközmű-szolgáltató a hozzájárulás megadását a terv kiegészítéséhez vagy megfelelő új terv benyújtásához kötheti.

A bekötési formanyomtatványon igazoltatni kell az Önkormányzatoknál, vagy a víziközmű társulatnál a közműfejlesztési/érdekeltségi hozzájárulás befizetését.

4. Szennyvíz-bekötővezeték megépítése üzembe helyezése

A csatorna bekötést a jóváhagyott tervek alapján kell megépíteni. A tervtől eltérni nem szabad. Amennyiben szükséges, a terveket a tervezővel módosítani kell, és szolgáltatóval újra jóvá kell hagyni.

A műszaki feltételek teljesülése után, a kitöltött formanyomtatványba kell helyezni az Igénybejelentést, jóváhagyott csatorna bekötési tervet, valamint a kitöltött szolgáltatási szerződést, és be kell nyújtani, az üzemigazgatóság központi ügyfélszolgálati irodáján vagy a honlapon felsorolt fiókirodákban.

A bejelentéstől számított nyolc napon belül a víziközmű-szolgáltató elvégzi a helyszíni szemlét, illetve megtartja a műszaki felügyeletet, az árjegyzékben megállapított költség ellenében.

5. A felhasználó által elvégezhető munkák műszaki leírása

Kiépített közműcsatorna mentén fekvő ingatlan esetében a szolgáltatást az ingatlan tulajdonosa vagy használója (a tulajdonos hozzájárulásával) rendelheti meg.

Több tulajdonos esetén a szennyvízbekötéshez a tulajdonostársak írásbeli megállapodása szükséges.

Amennyiben a bekötést nem az ingatlan tulajdonosa(i) kezdeményezi(k), akkor szükség van az ő(k) előzetes írásbeli beleegyezésére is.

Ha a szennyvízcsatorna közmű törzshálózat a szomszédos ingatlan mentén fekszik, a bekötés a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, azon keresztül is elvégezhető, de az igénybevett ingatlanra be kell jegyeztetni szolgálmi jogot. (A bejegyzéshez földmérő által készített rajz és ügyvéd által készített szerződés szükséges.) Az átvezetési szolgálommal kapcsolatos ügyintézés és a telekkönyvi bejegyeztetés a megrendelő feladata.

Csapadékvíz és állati eredetű szennyvizet a szennyvízcsatornába vezetni szigorúan tilos! Tilos továbbá a meglévő zárt tárolóból vagy felduzzadt szikkasztóaknából a berothadt szennyvizet az utcai közcsatornába átszivattyúzni!

A közcsatornába ún. „friss” szennyvizet szabad csak bevezetni.

A szennyvízelvezető törzshálózatba, illetve a szennyvízelvezető műbe csak a külön jogszabályban vagy hatóság határozatában meghatározott minőségű szennyvíz, illetve szennyezőanyag vezethető be.

Térszint alatti helyiségek csatornázása fokozott előntési veszéllyel jár, ezért az ilyen helyiségek bekötése csak saját tulajdonú, illetve üzemeltetésű – a házi szennyvízhálózat részét képező – szivattyú (házi beemelő) önerős létesítésével valósítható meg. A kellő biztonságot adó megoldás beépítése és üzemeltetése az ingatlantulajdonos feladata és felelőssége. Az üzemeltető az ilyen mélyen fekvő helyiségekben keletkezett károkért nem vállal felelősséget, függetlenül a beépítés körülményeitől.

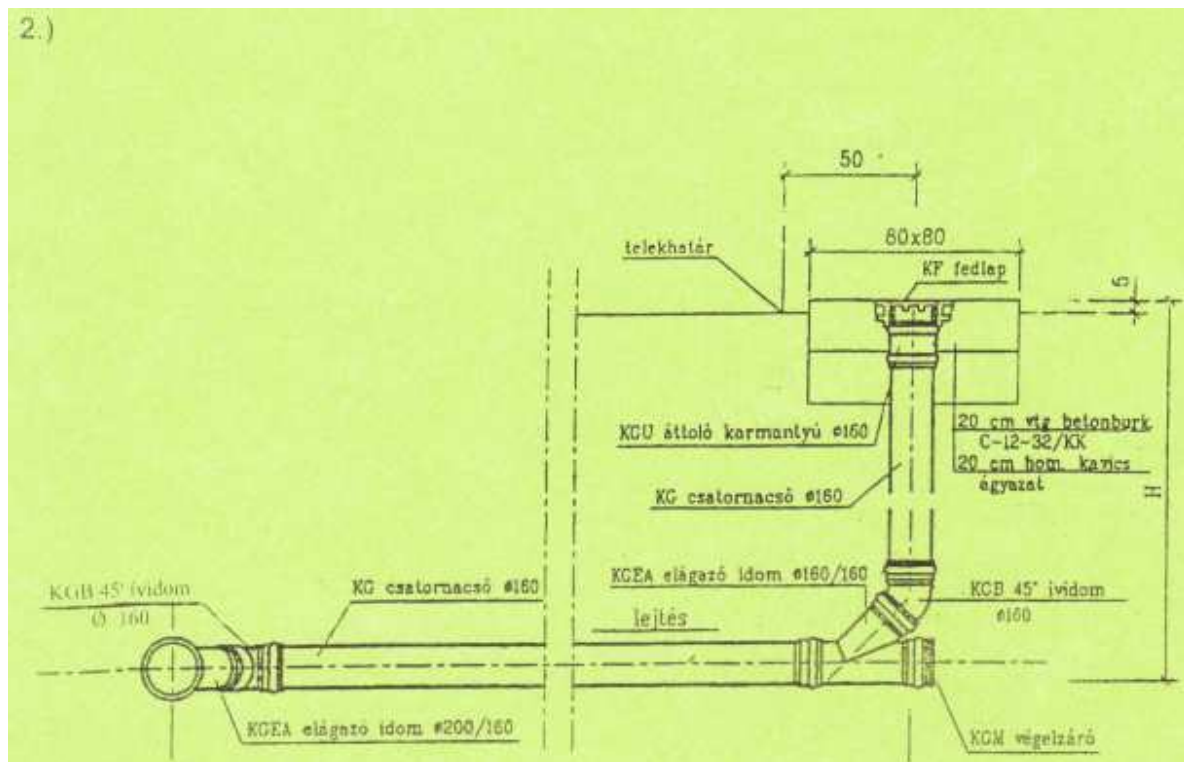
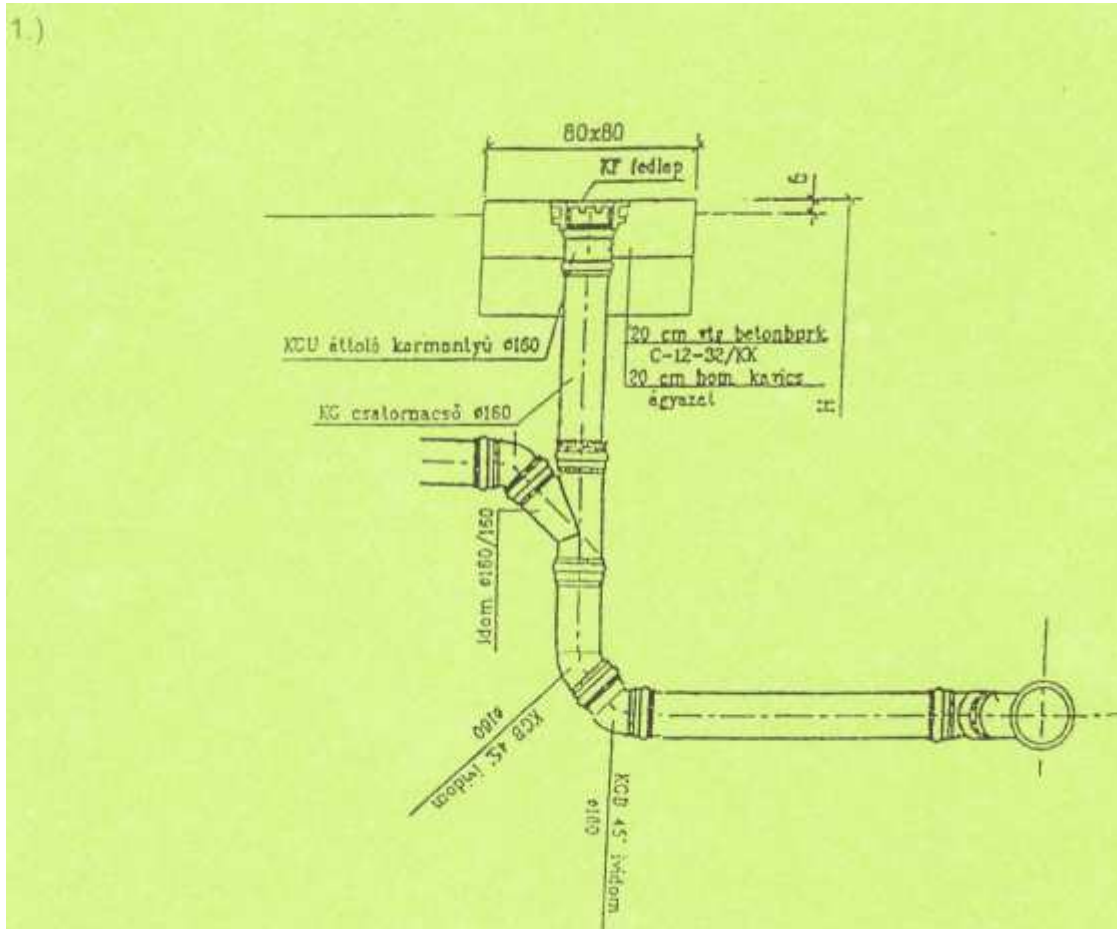
Térszintnek kell tekinteni - bekötőcsatorna közműaknára csatlakozása esetén - a közmű akna fedlap szintjét; vagy - a bekötő csatornától folyás iránnyal szemben haladva - a sorosan következő közműakna fedlapszintjét.

Az ingatlanon belül építendő csatorna - illetve az utcai gyűjtővezeték építésekor a közműfejlesztési hozzájárulást nem fizetők esetében a gyűjtővezetékig történő rákötés - kivitelezési költsége a tulajdonost terheli.

A szennyvízcsatorna beruházás keretében bekötőcsatorna, atm. 160 mm-es KG-PVC csőből épült meg. A bekötőcsatorna végpontja általában telken belül, az utcai kerítéstől 0,5 – 1,0 m-re megtalálható. Pontos helyére vonatkozó adat, nyílárkos geodéziai bemérés, vagy helyszínrajz cégünkől, a Társulattól vagy a Polgármesteri Hivataltól is kérhető.

A bekötőcsatorna végpontjára (az ingatlanon belül, a telekhatártól 0,5-1,0m-re) egy tisztítóidomot vagy tisztítóaknát kell építeni. A tisztítóidom kiépítése olcsóbb és egyszerűbb, ezért az üzemeltető ezt javasolja.

A tisztítóidomok vázlata:



Kialakítást kétféleképpen lehet elkészíteni (fentebbi rajzok szerint):

- Az 1.) változat akkor építendő, ha a bekötőcsatornával mélyen álltak be és az épületből kilépő meglévő csatorna ennél magasabban található. Ebben az esetben a telekhatáron megépítendő tisztítóidom ejtőcsőként is funkcionál.
- A 2.) változat akkor építendő meg, ha a bekötőcsatorna végpontjára tudnak rácsatlakozni, tehát nem kell a telken belül magassági bukást alkalmazni.

A tisztítóidomot átm. 160 mm-es KGPVC (narancssárga színű) műanyag csőből és idomokból kell elkészíteni. Az ingatlan felé épülhet tovább a bekötőcsatorna átm. 160 mm-es csőből, de egylakásos ház esetén átm. 110 mm-es (szürke színű) csőre is leszűkíthető. A bekötőcsatorna javasolt lejtése 1 % (1 cm / 1 m), azaz méterenként 1 cm. A bekötőcsatorna építése házilagosan is történhet, de javasoljuk szakképzett vállalkozóval történő építését. Ez utóbbi esetben a bejelentő kartont a kivitelezőnek a megjelölt helyen alá kell írnia és le kell bélyegeznie.

A bekötőcsatornára két pont kivételével a föld visszatölthető:

- szabadon (láthatóan) kell hagyni a telekhatáron –az előzőekben részletezett módon-megépített tisztítóidomot vagy tisztítóaknát, továbbá
- az ingatlanon belül azt a pontot, ahol az újonnan épített bekötőcsatornát összekötik az épületből kivezető csatornával.

A munkáérok balesetmentes kialakításáról, szükség szerinti dúcolásáról, körülkörülatozásáról, szükség esetén lefedéséről, éjszakai kivilágításáról a megrendelő köteles gondoskodni és az esetlegesen bekövetkező személyi/ vagyoni, balesetért/ kárért teljes felelősséget viselni, még akkor is, ha a bekötési munkálatokat mással végezteti.

A bekötővezeték létesítése az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet értelmében terveköteles. A kivitelezés előtt magánszemélyek részéről 4 példány tervdokumentációt a területileg illetékes üzemegységünkhöz, gazdálkodó szervezet részéről 4 példány tervdokumentációt társaságunk területileg illetékes üzemigazgatóságához kell benyújtani.

A munkálatok megkezdése előtt az igénylő köteles beszerezni az illetékes polgármesteri hivatal és cégünk hozzájáruló nyilatkozatát (igénybejelentés elbírálása).

A szennyvíz-bekötővezeték létesítését, annak a már üzemeltetett törzshálózatra való bekötését, beleértve meglévő bekötőcsatorna esetén a tisztító idomra (nyílásra) történő rákötést is, a kivitelezési munkák megkezdése előtt 8 nappal, Társaságunk felé jelezni kell.

A bekötést kérelmező köteles jelezni a kivitelezés befejezését az üzemeltetőnek, aki a bejelentéstől számított 8 napon belül köteles átvenni a rákötést. Az átvétel időpontjáig a csővezeték kizakart állapotban kell hagyni. Használatbavételi engedély csak az előzőekben említett feltételek maradéktalan teljesítése esetén adható ki.

A gravitációs bekötőcsatorna minimális belső átmérője 160 mm, anyaga KGPVC.

Kérelmező feladata:

- igénybejelentő kitöltése,
- tervdokumentáció elkészítése az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 5. számú melléklete szerinti, arra jogosult tervezővel (VZ-T; G-T; TV-T),
- közterület-használati és egyéb közmű üzemeltetői hozzájárulások beszerzése (áram-, gáz-, telefon- és kábeltévé szolgáltatók),
- földmunka elvégzése,
- tisztítóakna építése betonból vagy tisztítóidom elhelyezése telekhatáron belül 0,5-1 m-re,
- bekötőcsatorna építése / építtetése.

A bekötőcsatorna építése csak közmű kivitelezői jogosultsággal rendelkező kivitelező által vagy önerős építés esetén, felelős műszaki vezető jelenlétében végezhető.

Amennyiben a bekötővezeték több ingatlan szennyvízelvezetését szolgálja, akkor a terv mellé csatolni kell az érintett tulajdonosok közötti, közjegyző által hitelesített írásbeli

szereződést a szolgáltatás igénybevételének módjáról, valamint a szolgáltatási díj megfizetésére kötelezett megnevezéséről.

A közcsontra hálózatba csak olyan kommunális, vagy az előírásoknak megfelelő szennyvíz vezethető, amely kielégíti a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerinti határértékeket (vagy hatóság által megszabott határértékeket).

TILOS a szennyvízcsatornába talaj- és csapadékvíz, vegyi- és robbanásveszélyes anyag, hulladék, szemét, valamint állattartásból származó szennyvíz bevezetése. Az előírt határértékek betartása érdekében az előtisztító berendezések tervezése és beépítése vízjogi létesítési engedélyköteles.

Közcsontra rákötés után a közműpótló kisberendezések üzemét meg kell szüntetni (pl.: szikkasztógödör).

A szolgáltató az ingatlan előtt húzódó szennyvíz törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkező lefolyókba jutó szennyvíz, károkozás nélküli elvezetését biztosítja. Az utcai akna fedlapszintje alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetében a Felhasználó az ingatlan elöntés elleni védelmét köteles visszaáramlás elleni műszaki védelemmel (pl.: visszacsapó szeleppel) biztosítani.

Tervtől eltérő kivitelezés esetén társaságunk a közműcsatornára történő rákötést megtagadhatja.

Terv nélküli rákötés esetén Társaságunk a területileg illetéke Önkormányzat műszaki Osztályán keresztül kötelezi a Felhasználót az engedély nélküli létesítmények elbontására, eredeti állapot visszaállítására, ennek költségei a Felhasználót terhelik.

Házi átemelővel szerelt, nyomott rendszerű rákötés esetén: Tura, Galgahévíz

Vákuumos rendszer esetén: Dány