



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VÁCI JÁRÁSI HIVATAL
HIVATALVEZETŐ

**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁCI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALA**

A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény alapján 2013. január 1. napjától megalakult a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala, melynek egyik szakigazgatási szerve a **Járási Építésügyi Hivatal**.

Illetékességi területe 3 járási területre, összesen 39 településre terjed ki.

A **Váci Járás**: Acsa, Csörög, Csóvár, Galgagyörk, Kisémedi, Kosd, Órbottyán, Penc, Püspökhátvan, Püspökszilágy, Rád, Szód, Szödliget, Vác, Vácduka, Váchartyán, Váckisújfalu, Vácrátót,
a **Dunakeszi Járás**: Csomád, Dunakeszi, Fót, Göd,
a **Szobi Járás**: Bernecebaráti, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Kemence, Kismaros, Kóspallag, Letkés, Márianosztra, Nagybörzsöny, Nagymaros, Perőcsény, Szob, Szokolya, Tésa, Vámosmikola, Verőce, Zebegény települések.

Elérhetőségek:

Cím: 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 45.
Telefon: 06/27/512-283
E-mail: epitesugyi.hivatal@vac.pmkh.gov.hu

Ügyfelfogadás	délelőtt:	délután:
Hétfő	-	14:00 - 18:00
Szerda	08:00 - 16:00	
Péntek	08:00 - 12:00	

A Járási Építésügyi Hivatal építésügyi- és építésfelügyeleti hatósági feladatokat lát el.

Főbb építésügyi hatósági feladatok:

- kormányrendelet által kiemelt jelentőségű építési ügyek;
- összevont telepítési eljárással kapcsolatos ügyek;
- kihirdetett veszélyhelyzetben szükséges építésügyi hatósági intézkedések;
- első fokú építésügyi hatóságot (helyi jegyző) érintő kizárási ügyek.

Az Építésügyi Hivatal ezen esetekben építési-, fennmaradási- és használatbavételi engedélyeket ad ki, helyszíni szemléket folytat le.

Főbb építésfelügyeleti hatósági feladatok:

- építmények bontásának engedélyezése, illetve a bontás tudomásulvétele;
- kivitelezési tevékenység megkezdésének tudomásulvétele;

- a folyamatban lévő kivitelezési munkák szabályszerűségének (pl.: építési napló megléte, szerződések megléte, építési engedélyek és kivitelezési dokumentáció megléte, a részt vevők jogosultságának ellenőrzése az adott munkafolyamatnál, stb.) ellenőrzése;
- az engedély nélküli vagy szabálytalan építkezések felkutatása és a szükséges hatósági intézkedések (fennmaradási engedély benyújtásának előírása, bontás előírása) megtétele.

Szabálytalan építési tevékenység esetén építésrendészeti eljárás lefolytatására kerül sor, ennek során a vonatkozó jogszabályok alapján dokumentumok hiánypótlására, fennmaradási engedély-kérelem benyújtására, bontási munkálatok elvégzésére, végső esetben építésfelügyeleti bírság kiszabására kerülhet sor.

Az 5000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzatoknál Építésügyi Szolgáltatási Pont működik, melynek főbb építésügyi szolgáltatási feladatai az alábbiak:

- információszolgáltatás a lakosság részére, építésügyi hatósági ügyintézésük segítése érdekében;
- kérelmek, hiánypótlások, nyilatkozatok átvétele és továbbítása az illetékes hatóságokhoz, illetve ezen dokumentumok feltöltése és digitalizálása a 2013.január 1-jétől működő építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (ÉTDR);
- illetékek és eljárási díjak befizetésének biztosítása.

A Járási Építésügyi Hivatal tevékenységéhez kapcsolódó főbb jogszabályok:

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet;
- az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet;
- az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet;
- az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény.

Vác, 2013. szeptember 3.

dr. Maruszki Gábor s.k.
járási hivatalvezető