

Közbeszerzési dokumentum

„Csővár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljáráshoz

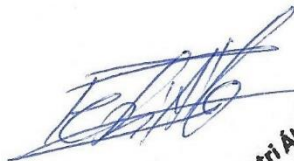
2017. november hó

Készítette:



Petri Ingrid
közbeszerzési szakértő

Ellenjegyző:



Petri Ákos
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
lajstromszám: 00333

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	2
I. Szerződés meghatározása, tárgya (adott esetben részenként).....	4
II. Közbeszerzési dokumentum.....	4
III. Ajánlat elkészítése és benyújtása.....	4
IV. Az eljárás nyelve.....	5
V. Kiegészítő tájékoztatás kérése.....	6
VI. Kizáró okok és alkalmassági feltételek.....	7
Kizáró okok.....	7
Alkalmassági feltételek.....	7
VII. Közös Ajánlattevők.....	8
VIII. Igénybe venni kívánt alvállalkozók.....	8
IX. Értelmező rendelkezések.....	9
X. Az ajánlat módosítása és visszavonása.....	9
XI. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítása.....	10
XII. Ajánlat formai követelménye.....	10
XIII. Ajánlatok felbontása, értékelése.....	11
XIV. A bontás során ismertett adatok.....	11
XV. Az eljárás bizalmas volta.....	12
XVI. Kizáró okok vizsgálata valamennyi rész vonatkozásában.....	12
XVII. Hiánypótlás és felvilágosítás kérése.....	12
XVIII. Ajánlatok bírálatának szempontjai valamennyi rész vonatkozásában.....	13
XIX. Számítási hiba javítása.....	15
XX. Az aránytalanul alacsony ár mérlegelésének szempontjai.....	15
XXI. Alkalmatlanság, ajánlat érvénytelensége, kizárása.....	15
XXII. Tárgyalás, helyszíni bejárás, konzultáció.....	16
XXIII. Az eljárás nyertese.....	16
XXIV. Összegezés.....	16
XXV. Előzetes vitarendezés.....	16
XXVI. A szerződés megkötése.....	16
XXVII. Üzleti titok.....	17
XXVIII. Rész- vagy többváltozatú ajánlat valamennyi rész vonatkozásában.....	17
XXIX. Az ajánlat tartalma.....	17
XXX. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek.....	18

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK
Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

XXXI. tájékoztatás azon szervezetekről, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (5) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.....	18
Műszaki leírás	21
ML-I. A vállalkozási szerződés tartalmának (mennyiségének) részletezése	22
ML-II. Projekt műszaki leírás	22
Az Ajánlat részeként becsatolandó iratok	24
Nyilatkozatminták	25
1. sz. melléklet.....	26
2. sz. melléklet.....	27
3. sz. melléklet.....	28
4. sz. melléklet.....	30
5. sz. melléklet.....	31
6. sz. melléklet.....	32
7. sz. melléklet.....	33
8. sz. melléklet.....	34
9. sz. melléklet.....	36
10. sz. melléklet.....	37
11. sz. melléklet.....	38
13. sz. melléklet.....	40
14. sz. melléklet.....	41
15. sz. melléklet.....	42
Segédletek	43
Melléletek.....	44
Kiviteli dokumentáció	44
Árazatlan tételes költségvetés.....	44
Szerződéstervezet	45

I. Szerződés meghatározása, tárgy (adott esetben részenként)

Csővár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalozási szerződés keretében

II. Közbeszerzési dokumentum

Ajánlatkérő az Ajánlattevők munkájának segítése, valamint a megfelelő ajánlattétel érdekében közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: dokumentáció) állított össze.

A dokumentációban a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatályos szövegére a „Kbt.” rövidítéssel utal.

A dokumentációban található Felolvasólapot Ajánlattevő az Ajánlat részeként, a Kbt. 68.§ (4) bekezdés szerinti tartalommal csatolja be, a nyilatkozatminták alkalmazása az ajánlatban nem kötelező, a nyilatkozatok tartalma a hatályos Kbt.-ben és Kormányrendeletekben foglaltaknak kell megfeleljen.

Ajánlattevő köteles a dokumentációban közölt információkat bizalmasan kezelni, azokat harmadik személy részére (kivéve közös ajánlattevők) nem adhatja ki, tartalmát nem ismertetheti. Jelen dokumentáció ajánlatkérő saját szellemi termékének tekintendő.

A dokumentáció csak jelen eljárásban használható fel, sem egészében sem részek tekintetében nem tehető közzé.

A dokumentáció tartalmazza az eljárás lefolytatásával kapcsolatos információkat, az ajánlat elkészítéséhez szükséges előírásokat, nyilatkozatmintákat, a nyertes ajánlattevő által a szerződés teljesítése során megvalósítandó feladat részletes meghatározását, amely tartalmazza az ezzel kapcsolatban elvárt követelményeket (műszaki leírást) és a szerződés tervezetét.

Az ajánlat elkészítésével kapcsolatban felmerülő kérdések megválaszolására kiegészítő tájékoztatás keretében van lehetőség. A kiegészítő tájékoztatás részletes szabályait a jelen dokumentáció V. pontja tartalmazza.

A dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (építési beruházás esetén: 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet) az ajánlattételi felhívás (továbbiakban: felhívás) megküldésekor hatályos rendelkezései az irányadók.

A dokumentáció a felhívással együtt kezelendő. Amennyiben a felhívás és a dokumentáció között eltérés adódik, abban az esetben a felhívásban foglaltak az irányadók.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátása a felhívás IV/c. pontja szerint történik.

III. Ajánlat elkészítése és benyújtása

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

Az ajánlattevőnek a felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Amely nyilatkozatokhoz a dokumentáció iratmintát tartalmaz, az Ajánlattevő ezekkel egyező tartalmú nyilatkozatokat is benyújthat, amely megfelel a hatályos közbeszerzési törvénynek (kivéve a felolvasó lap, mely a Kbt. 68.§ (4) bekezdés szerinti tartalommal nyújtandó be).

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek ajánlattevőt terhelik.

Az Ajánlattevők ajánlatukat a felhívásban meghatározott határidőig, ott meghatározott helyen kötelesek benyújtani. Ajánlatkérő a postán feladott ajánlatokat csak akkor tekinti határidőben beérkezettnek, ha kézhezvétele (kézbesítése) az ajánlattételi határidő lejártáig megtörténik. A késedelemből, elveszésből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli.

Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha az ajánlatát hibásan, vagy a hiánypótlási felhívást követően is hiányosan, illetve oly módon nyújtja be, hogy az tartalmilag nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban, és az ajánlattevői kérdésekre adott válaszokban (kiegészítő tájékoztatás, előzetes vitarendezési kérelem), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő köteles a felhívásban, a dokumentációban és Ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.

Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás Ajánlattevő terhére esik. Ajánlatkérő az ajánlatok bontását követően nem veszi figyelembe Ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét.

Ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatában közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség Ajánlattevőt terheli figyelembe véve a Kbt. 177. § (2) bekezdését.

IV. Az eljárás nyelve

Az eljárás hivatalos nyelve a magyar, az ajánlatokat is magyar nyelven kell elkészíteni és beadni. Ha az ajánlattevő által benyújtott, az ajánlatához tartozó egyes iratok (hatósági igazolások, közös ajánlattevők megállapodása, elő/szerződések, meghatalmazások, nyilatkozatok) idegen nyelvűek, azokat ajánlattevő általi felelős fordításban is csatolni kell közvetlenül az idegen nyelvű dokumentumot követően. Felelős fordítás alatt ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.

Nem jelenti a magyar nyelvű ajánlattétel sérelmét, ha szakmai szempontból indokoltan idegen nyelvű – nemzetközileg is elfogadott – meghatározások szerepelnek az ajánlatban.

Az ajánlattételi időszakban minden levelezés és egyéb irat, ami a felek között keletkezik, kizárólag magyar nyelven történhet.

V. Kiegészítő tájékoztatás kérése

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhet Kbt. 56. § és az alábbiakban meghatározottak szerint.

A kérdéseket kérjük a Kbt. 41. § szerint írásban (e-mailben szerkeszthető Word formátumban is) megküldeni!

A kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kérése kizárólag írásban (levélben, telefaxon, e-mailben) az ajánlattételi felhívásban megadott kapcsolattartónak címezve történhet. A kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó kérést a felhívásban kapcsolattartási pontként meghatározott címre kell megküldeni. A tájékoztatáskérésben fel kell tüntetni az eljárás tárgyát, valamint a levelezési címet, továbbá azt az e-mail címet vagy faxszámot, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatás időben a jogosulthoz kerüljön.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően az ajánlattételi határidőt megelőzően ésszerű határidőn belül adja meg írásban, a tájékoztatás teljes tartalmát az Ajánlattevők mindegyike számára megküldi/elérhetővé teszi (Kbt. 56.§ (5) bekezdés). Ajánlatkérő csak a dokumentáció átadás-átvételekor rögzített kapcsolattartási adatok (cég neve, címe, faxszáma, e-mail címe, kapcsolattartója) megadásával vállal felelősséget a tájékoztatás határidőben történő megadására.

Amennyiben Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, úgy az ajánlattételi határidőt - valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő haladéktalan, írásos és egyidejű értesítése mellett- meghosszabbíthatja (Kbt. 52.§ (3)-(4) bekezdés).

A kiegészítő tájékoztatás megadásának határideje körében ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti „ésszerű időnek” az ajánlattételi határidő lejárta előtti 3. napot tekinti.

A kiegészítő tájékoztatás a dokumentáció részévé válik, Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

Az Ajánlattevők a kiegészítő tájékoztatás kézhezvételét a megküldést/elérhetővé tételt követően faxon/e-mailen kötelesek 1 munkanapon belül haladéktalanul visszaigazolni Ajánlatkérő által megküldött átvételi elismervény megfelelő kitöltésével!

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető, és nem adható!

Ajánlatkérő az eljárás során tárgyalást, helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.

VI. Kizáró okok és alkalmassági feltételek

Kizáró okok

Ajánlatkérő a felhívásban meghatározta az Ajánlattevőkre, alvállalkozókra és alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőkre vonatkozó kizáró okokat. Ajánlattevőnek, alvállalkozónak és alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek ez alapján kell igazolnia, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, azaz ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia: ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Ajánlattevőnek az alvállalkozója, valamint az alkalmassága igazolásában részt vevő más szervezetek vonatkozásában csak nyilatkozatot kell benyújtania az eljárásban előírt kizáró okok fenn nem állásának igazolására (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdés).

Ajánlattevőnek jelen felhívás feladásának napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatot kell csatolnia.

Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő felel.

Igazolások a kizáró okokról

A kizáró okok igazolásának, nyilatkozatok benyújtásának szabályai megtalálhatóak a Kormány 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletében a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról.

<http://net.jogtar.hu/jr/gen/getdoc.cgi?docid=a1500321.kor>

Alkalmassági feltételek

Ajánlatkérő a Kbt. III. Rész 115.§ (2) bekezdésben foglalt lehetőséggel élve („Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”) gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmassági követelményt nem kíván előírni.

VII. Közös Ajánlattevők

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolandó a konzorciumi megállapodás, amelynek tartalmaznia kell az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását is, továbbá ki kell jelölni azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az Ajánlatkérő számára az Ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlási felszólítás, a felvilágosítás kérése és az indokolás kérése esetében az Ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az Ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

Közös ajánlattétel esetén minden résztvevő tagnak ki kell töltenie, és be kell nyújtania az Ajánlattevőre előírt dokumentumokat.

A közös ajánlatot, valamennyi résztvevő tagnak alá kell írnia, vagy a résztvevő tagok a képviselő céget erre meghatalmazhatják, de ekkor a meghatalmazást az ajánlatban be kell nyújtani.

Nyertesség esetén a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére vonatkozó egyetemleges és egyénileg is érvényes felelősségvállalásáról szóló nyilatkozat az ajánlat, majd a későbbiekben a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Közös ajánlattétel esetén a tagok közül egy taggal szemben fennálló kizáró ok az ajánlat kizárását, illetve érvénytelenségét eredményezi.

VIII. Igénybe venni kívánt alvállalkozók

Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

Ezen részek tekintetében az ajánlattételkor már ismert igénybe venni kívánt alvállalkozókat meg kell jelölni. Ajánlattevő köteles megadni közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, melyben a megjelölt alvállalkozók fognak közreműködni. Építési beruházás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a 65%-t (Kbt. 138.§ (1) bekezdés).

A megjelölés és igénybevétel nem érinti az Ajánlattevő teljesítésért való felelősségét.

Ajánlatkérő az alvállalkozók és alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők igénybevételeivel kapcsolatosan a dokumentáció részeként nyilatkozatmintát készített, ami elősegíti az ajánlattételt.

IX. Értelmező rendelkezések

Ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;

Ajánlatkérő: Csövár Község Önkormányzata (Kbt. 5.§ (1) bekezdés alapján)

Ajánlat: Az Ajánlattevő által az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és formai követelményeknek megfelelően elkészített és benyújtott dokumentumok összessége.

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

Gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja;

Írásbeliség: a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok, illetve eljárási cselekmények tekintetében bármely, szavakból vagy számjegyekből álló kifejezés, amely olvasható, reprodukálható, majd közölhető, ideértve az elektronikus úton továbbított és tárolt adatokat is;

Kötbér: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:186.§ alapján értelmezendő a meghíusulás: A kötelezett meghatározott pénzüsszeg fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít (kötbér). A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése értelmében a nem teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem vagy a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Műszaki egyenértékűség: létesítmény, termék vagy szolgáltatás olyan meghatározó műszaki paramétere, amely mérhető, és amelynek előírt mérőszámát több létesítmény, termék vagy szolgáltatás is teljesítheti.

Műszaki leírás: Azoknak a műszaki előírásoknak az összessége, amelyet különösen az ajánlattételhez szükséges dokumentáció tartalmaz, és amelyek meghatározzák a közbeszerzés tárgya tekintetében megkövetelt jellemzőket, amelyek alapján a közbeszerzés tárgya olyan módon írható le, hogy az megfeleljen az Ajánlatkérő által igényelt rendeltetésnek.

Szakmai ajánlat: a beszerzés tárgyára, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat.

Szerződés: A Kbt. szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött, árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésre vagy építési beruházásra irányuló visszterhes szerződés.

X. Az ajánlat módosítása és visszavonása

Ajánlatkérő a felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez (Ajánlatkérő kötöttsége), az Ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.

Ajánlattevő ajánlatát legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja.

Ajánlattevő a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig (az ajánlatok felbontásának megkezdése időpontjáig) bármikor, jogkövetkezmény nélkül visszavonhatja a már benyújtott ajánlatát. Ajánlattevőnek a visszavonás tényét a cégjegyzésre jogosult által cégszerűen aláírt nyilatkozatban kell bejelentenie és azt – ajánlott küldeményben, vagy személyes átadás útján – az ajánlattételi határidő lejártáig kézbesítenie Ajánlatkérő részére. Ajánlatkérő a visszavont ajánlatot bontatlanul megőrzi.

A módosított ajánlat csomagolásán „*Módosított ajánlat, energetikai felújítás Csővár, 2017. év november 24. napján 15 óra 00 perctől felbontani tilos!*” megjelölést kell feltüntetni.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott, módosított ajánlat kézhezvételét követően az előzőleg benyújtott ajánlatot semmilyen módon nem veszi figyelembe.

Az ajánlattételi határidő lejártakor ajánlati kötöttség jön létre, az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.

XI. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítása

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja a Kbt. 55.§ alapján.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott feltételeket. A felhívás módosított elemeiről, illetőleg a dokumentáció módosításának tényéről, módosított pontjainak felsorolásáról és a módosított dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módjáról, határidejéről, beszerzési helyéről az eredeti határidő lejártáig egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket a Kbt. 115.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők egyidejű tájékoztatása mellett.

XII. Ajánlat formai követelménye

Az ajánlatokat 1 db eredeti (papír alapú), valamint 1 db elektronikus (CD/DVD) másolati példányban (kész ajánlat szkennelésével készítve), zártan, az ajánlatokat lapozhatóan összefűzve, a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy kézjegyével ellátva kell benyújtani. Eltérés esetén a „eredeti” (papír alapú) példány tartalma az irányadó. A borítékon az alábbi feliratot kell feltüntetni: „*Ajánlat, energetikai felújítás Csővár, 2017. év november 24. napján 15 óra 00 perctől felbontani tilos!*”

Az ajánlatnak eredetiben tartalmaznia kell (Kbt. 66.§ (2) bekezdés) az Ajánlattevő, illetve a közös ajánlattevők kifejezett nyilatkozatát a felhívás, illetve a jelen dokumentációban foglalt feltételek megismerésére, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra és azok elfogadására vonatkozóan (ajánlattételi nyilatkozat).

Az Ajánlattevőnek a felhívásban és jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket vagy felülírásokat, azt az esetet kivéve, ha Ajánlattevő javítja ki saját hibáját. Az ajánlatban Ajánlattevő által elkövetett hibákat, az ajánlatot aláíró személy(ek) kézjegyével külön ellátottan lehet javítani. A korrekttal, hibajavítóval való átfestés, átragasztás nem megengedett! A hibás szöveget át kell húzni és a javító a javítás tényét, időpontját és kézjegyét a javított szöveg mellett köteles feltüntetni.

A közös ajánlatot, valamennyi közös ajánlattevőnek alá kell írnia, vagy a tagok a közös ajánlattevőt képviselő céget erre meghatalmazhatják.

XIII. Ajánlatok felbontása, értékelése

Ajánlattevő ajánlatát a felhívásban megjelölt helyen és legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig nyújthatja be. Ajánlatkérő a zárt csomagolásban benyújtott ajánlatot a határidő lejártakor – amely azonos az ajánlatok felbontásának időpontjával – nyilvánosan bontja fel. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

Az ajánlattételi határidő előtt visszavont, valamint az elkésett ajánlat nem kerül felbontásra. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik meg Ajánlatkérőhöz, az ajánlat érvénytelennek minősül, a további értékelésben nem vesz részt.

Személyes, futár, illetve pontos címre kézbesítő gyorsposta útján való benyújtás esetén az ajánlat Ajánlatkérő általi átvételének időpontja minősül az ajánlat benyújtási időpontjának.

A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig az Acsai Közös Önkormányzati Hivatal Csővári Kirendeltsége titkárság - 2615 Csővár, Mikszáth út 3/A. szám alá megérkezik, és azt az Ajánlatkérő képviselője a borítékon/átadás-átvételi bizonylaton a pontos dátum (óra, perc) feltüntetésével átveszi.

Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy az ajánlat megfelelő alakban, példányszámban és határidőben benyújtásra kerüljön.

Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő, az Ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen (Kbt. 68.§ (3) bekezdés).

XIV. A bontás során ismertett adatok

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismertetheti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét (Kbt. 68.§ (4) bekezdés).

Az ajánlatok bontásakor Ajánlatkérő minden ajánlat esetében ismerteti és írásban rögzíti a Bontási jegyzőkönyvben az Ajánlattevő nevét és székhelyét, valamint az értékelés során értékelésre kerülő számszerűsíthető adatokat (Kbt. 68.§ (4) bekezdés).

Ajánlatkérő a jegyzőkönyvet valamennyi Ajánlattevő részére a bontástól számított 5 napon belül megküldi (Kbt. 68.§ (6) bekezdés).

XV. Az eljárás bizalmas volta

A bontást követően Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását megkezdi. Az összegezés megküldését (eredményhirdetést) megelőzően semmiféle információ nem adható az ajánlatok vizsgálatára, tisztázására és értékelésére vonatkozóan sem az ajánlattevőknek, sem pedig más olyan személynek, akik nem vesznek részt az Ajánlatkérő részéről hivatalosan az eljárásban, kivéve a Kbt. 71-74.§-ban foglalt eseteket.

XVI. Kizáró okok vizsgálata valamennyi rész vonatkozásában

Az Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő a bírálat során a kizáró okok előzetes ellenőrzésekor a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot elfogadja, minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozattal egyidejűleg ellenőrzi a nyilatkozatban feltüntetett, a nyilvános és ingyenes elektronikus adatbázisok adatait is.

A megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Ha az Ajánlattevőt ki kell zárni az eljárásból, Ajánlatkérő az ajánlatát tovább már nem vizsgálja és Ajánlattevőt a Kbt. 79.§ (1) bekezdésének megfelelően írásban tájékoztatja.

Ha a benyújtott ajánlat érvénytelen, Ajánlatkérő az ajánlatot tovább már nem vizsgálja és Ajánlattevőt a Kbt. 79.§ (1) bekezdésének megfelelően írásban tájékoztatja.

XVII. Hiánypótlás és felvilágosítás kérése

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlat megfelel-e a felhívásban és jelen dokumentációban megadott formai feltételeknek és előírásoknak, a hatályos jogszabályoknak, továbbá hiánytalanul tartalmazza-e az előírt dokumentumokat.

Az Ajánlatkérő írásban, a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az Ajánlattevőtől az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében.

Ha az ajánlat nem felel meg a felhívás és jelen dokumentáció formai követelményeinek, a hatályos jogszabályoknak, akkor Ajánlatkérő az Ajánlattevőt a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően hiánypótlásra szólítja fel, a megfelelő határidő kitűzésével.

A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok és a jogszabályok előírásainak.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

Ha az ajánlattevő a hiányt nem vagy nem a megadott határidőre pótolja, Ajánlatkérő az eredeti ajánlatát veszi figyelembe az elbírálás során.

Ajánlatkérő hiánypótlást a Kbt. 71.§-a szerint teljes körben biztosítja. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69.§ (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ajánlatkérő megállapítását követően a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

A felvilágosítás kérésre adott válasz és a hiánypótlás nem eredményezheti a Kbt. 2.§ (1)-(3) és (5) bekezdéseinek sérelmét.

XVIII. Ajánlatok bírálatának szempontjai valamennyi rész vonatkozásában

Ajánlatkérő kizárólag akkor értékeli a benyújtott ajánlatot, ha megállapította, hogy a felhívásban és Dokumentációban meghatározott követelményeknek maradéktalanul megfelel, nincsenek benne érvénytelenségi okok, továbbá Ajánlattevővel és az ajánlatban szereplő szervezetekkel szemben semmilyen kizáró ok nem áll fenn.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerinti bírálati szempont alapján értékeli a beérkezett ajánlatokat.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ellenszolgáltatás az alábbiak szerint:

- 1) Bírálati részszerpont: Nettó ajánlati ár (Ft), súlyszám: 70
- 2) Bírálati részszerpont: Előteljesítés vállalása napokban (min. 1, max. 90 nap), súlyszám: 5
- 3) Bírálati részszerpont: felelős műszaki vezető gyakorlati tapasztalata (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 1. része 2-3. pontjai szerinti („MV-É”, „MV-É-R”) szerinti minősítés megszerzését követő gyakorlati idő (minimum 12 hó, maximum 60 hó) súlyszám: 15
- 4) Bírálati részszerpont: további garancia vállalása a kivitelezett munkára (min. 1, max. 24 hó), súlyszám: 10 (A további garancia vállalásán Ajánlatkérő a szerződésben előírt 5 éven (60 hó) felüli jótállást értékeli.)

Értékelés során adható minimális – maximális pontszám: 1 - 10

Értékelés módszere 1) bírálati részszerpont esetében fordított arányosítás, a 2), 3) és 4) bírálati részszerpontok esetében egyenes arányosítás.

Értékelés módszere 1) bírálati részszerpont esetében fordított arányosítás:

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

A módszertan rövid leírása: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{(\text{legjobb})}}{A_{(\text{vizsgált})}} \cdot X(P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

a 2) bírálati részszerpont esetében egyenes arányosítás:

A módszertan rövid leírása: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{(\text{vizsgált})}}{A_{(\text{legjobb})}} \cdot X(P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 90 nap, erre és az ennél kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt maximális pontot ad, ugyanakkor egy napnál kedvezőtlenebb ajánlat nem adható.

A szerpont ajánlásánál Ajánlatkérő egész számot (nap) kér meghatározni.

a 3) bírálati részszerpont esetében egyenes arányosítás:

$$P = \frac{A_{(\text{vizsgált})}}{A_{(\text{legjobb})}} \cdot X(P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 60 hó, erre és az ennél kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt maximális pontot ad, ugyanakkor a 12 hónapnál kedvezőtlenebb ajánlat nem adható.

A szempont ajánlásánál Ajánlatkérő egész számot (hó) kér meghatározni.

a 4) bírálati részszerpont esetében egyenes arányosítás:

A módszertan rövid leírása: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{(vizsgált)}}}{A_{\text{(legjobb)}}} \cdot X(P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 24 hó, erre és az ennél kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt maximális pontot ad, ugyanakkor egy hónapnál kedvezőtlenebb ajánlat nem adható.

A szempont ajánlásánál Ajánlatkérő egész számot (hó) kér meghatározni.

XIX. Számítási hiba javítása

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatja.

XX. Az aránytalanul alacsony ár mérlegelésének szempontjai

Az Ajánlatkérő a megajánlott árak vizsgálata során az aránytalanul alacsony ár mérlegelése tekintetében a Kbt. 72.§ szerint jár el.

XXI. Alkalmatlanság, ajánlat érvénytelensége, kizárása

Az ajánlat érvénytelenségéről és az ajánlattevő kizárásáról ajánlatkérő a Kbt. 74.§ és 75.§ alapján dönt. Ajánlatkérő döntéséről a Kbt. 79.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően írásban tájékoztatja Ajánlattevő(ke)t.

XXII. Tárgyalás, helyszíni bejárás, konzultáció

Ajánlatkérő jelen eljárásban tárgyalást, helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.

XXIII. Az eljárás nyertese

Ajánlatkérő azzal a szerződés teljesítésére alkalmas és érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevővel köt szerződést, aki ajánlatában a felhívásban meghatározott bírálati szempont szerint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tette az eljárás vonatkozásában.

XXIV. Összegezés

Az Ajánlatkérő a felhívás IV/m. pontjában megadott időpontban az eljárásról készült összegezést minden Ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével közli az ajánlatok elbírálásának eredményét a Kbt. 79.§ (2) bekezdésnek megfelelően legkésőbb 3 munkanapon belül.

XXV. Előzetes vitarendezés

Ajánlatkérő előzetes vitarendezéssel kapcsolatban a Kbt. 80. §-a alapján jár el.

Kérelmezőnek a Kbt. 80.§ (2) bekezdésében meghatározott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy valamely eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

Az előzetes vitarendezési kérelmet faxon vagy elektronikus úton kell megküldeni az Ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül a benyújtási módnak megegyező módon tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - Ajánlattevőjét is tájékoztatja.

Az előzetes vitarendezésre vonatkozóan továbbiakban a Kbt. 80.§-ában foglaltak az irányadók.

XXVI. A szerződés megkötése

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján az Ajánlatkérő a nyertessel – vagy a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte köti meg a szerződést az ajánlattételi felhívás, jelen dokumentáció, a dokumentáció részeként kiadott szerződéstervezet, valamint az ajánlat tartalmának megfelelően.

A szerződéskötés helyszíne: Acsai Közös Önkormányzati Hivatal Csővári Kirendeltsége polgármesteri iroda - 2615 Csővár, Mikszáth út 3/A.

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő a Kbt. 131.§ (9) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

Az ajánlatkérő a beruházás finanszírozására pályázatot nyújt be, amennyiben a pályázat kedvező elbírálásban részesül, és Ajánlatkérő támogatásban részesül, abban az esetben, a támogatói okirat hatálybalépését követő napon lép hatályba jelen vállalkozási szerződés. Ajánlatkérő a támogatási szerződés megkötésének/hatálybalépésének elmaradását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

XXVII. Üzleti titok

Az Ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 72.§ szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a Kbt. 44.§ (2) – (3) bekezdése szerinti elemeket.

Nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

Az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely a Kbt. 44.§ (2)-(3) bekezdés körébe tartozik. Erre tekintettel ajánlattevő kérheti, hogy más ajánlattevő ajánlatának azon részeibe betekinthessen, mely nem minősül üzleti titoknak. Az iratbetekintés során az iratokról feljegyzést lehet készíteni. Ajánlatkérő az iratbetekintést munkaidőben biztosítja, a betekintést kérő által javasolt napon.

XXVIII. Rész- vagy többváltozatú ajánlat valamennyi rész vonatkozásában

Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban részajánlatot nem tehet.

Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban többváltozatú, alternatív ajánlatot nem tehet.

Rész- vagy Alternatív ajánlat benyújtása esetén Ajánlatkérő a rész-/ alternatív ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

XXIX. Az ajánlat tartalma

A Bírálati szempontok szerinti részszempontokra vonatkozó - megajánlott értékekkel kapcsolatos- információkat ajánlattevőnek az ajánlatában be kell mutatnia. A megajánlott értékek nem tartalmazhatnak olyan jellegű információt, amely változatnak, illetőleg

többváltozatú (alternatív) ajánlatnak tekinthető. **A kipontozott ajánlati ár helyre konkrét számot (értéket) kell megadni, +/- alternatív lehetőségek megadása nélkül.**

XXX. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Vállalkozó szerződésszegése miatti lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó részéről, olyan okból, amelyért felelős bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 30%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg a nem teljesített munkarészek vonatkozásában (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a projekt nettó ellenértékének, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 2,0 %-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és az egész projektre kiadott befejezési teljesítésigazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbér maximuma: 30%, melynek elérése: azonnali hatályú felmondás, a meghiúsulási kötbér érvényesítése. A kifizetett vagy esedékes késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira. A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő a teljesítési véghatáridő tekintetében jogosult. Teljesítési véghatáridőnek az ajánlattételi felhívás II/h. pontja szerinti határidő minősül (e határidőig szükséges valamennyi fennmaradó kivitelezési feladatot sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárva teljesíteni).

A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára 5 év (60 hónap) jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától számítva (a további jótállás vállalását értékelési szempontként kívánja alkalmazni ajánlatkérő). A beépített termékek esetében gyártói garancia áll fenn a Ptk. 6:159. § releváns bekezdései szerinti mértékben. Vállalkozó köteles a hibabejelentést követő egy munkanapon belül a hibát dokumentáltan felmérni, és azt követően öt munkanapon belül köteles a javítást/kicserélést megkezdeni. Napelemek vonatkozásában: 15 év gyári garancia, teljesítmény garancia: 25 év 80%. Háromfázisú hálózati inverter vonatkozásában a garancia min. 5 év.

XXXI. tájékoztatás azon szervezetekről, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (5) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni

Nemzetgazdasági Minisztérium
Munkafelügyeleti Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002
Fax: (06 1) 795-0884
Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Egyéb elérhetőségek:
Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat:
munkafelugy-info@ngm.gov.hu

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-292
EU OSHA Nemzeti Fókuszpont: fokuszpont@ngm.gov.hu
Munkavédelmi Bizottság: mvbizottsag@ngm.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium
Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
Telefon: (06 1) 896-2902
Fax: (06 1) 795-0880
Email: foglalkoztatas.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu
Egyéb elérhetőségek:
Hatósági nyilvántartás - Kontrollerek: kontroller@ngm.gov.hu
Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-667

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztály; Munkaügyi
Ellenőrzési Osztály
1135 Budapest, Lehel út 43-47.
Postacím: 1381 Budapest, Pf: 1265.
tel: 06-1-236-3900
fax: 06-1- 236-3999
E-mail: munkaugy@pest.gov.hu

Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Központi telefon: +36 1 476 1100
Központi telefax: +36 1 476 1390
Elektronikus levélcím: tisztifoorvos@oth.antsz.hu
Honlap: www.antsz.hu

Pest megye Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
2030 Érd, Felső u. 39.
2030 Érd, Pf.: 110
Telefon: 06-23-354-765
FAX: 06-23-354-765
E-mail: szhbatta@kmr.antsz.hu

Országos Fogyatékosügyi Tanács
1054 Budapest, Alkotmány u. 3.
honlap: <http://szmm.gov.hu/main.php?folderID=1294>

Emberi Erőforrások Minisztériuma
Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3. Központi telefonszám: +36-1-795-1200
ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu
Központi Ügyfélszolgálati Iroda Címe: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. (Bejárat: Honvéd és Szalay utca sarok)

NAV Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága
1132 Budapest, Váci út 48/C-D
1438 Budapest, Pf. 511

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK
Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

Tel.: +361-412-5400

Fax: +361-412-5551

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya

Cím: 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Telefon: (1) 478-4400

Műszaki leírás

**„Csővár-közösségi ház, Iskola, Óvoda,
Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése
megújuló energiaforrás hasznosításával
kombinálva feltételes, átalánydíjas
vállalkozási szerződés keretében” tárgyú
Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljáráshoz**

ML-I. A vállalozási szerződés tartalmának (mennyiségének) részletezése

2381 m² hőszigetelés (oldalfalak, földem, lábazat, nyílászárók körüli beforduló), 1926 m² vakolat (alap, fedő, lábazati fedő) készítése, 80 db nyílászáró cseréje járulékos munkákkal, valamint legalább 18,2 kWp beépített napelem teljesítménnyel és 20 kW inverter teljesítménnyel rendelkező napelemes rendszer telepítése egyedi tartószerkezettel. Járulékos, valamint bontási és helyreállítási munkák.

Részletes műszaki feltételeket a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező kiviteli dokumentáció (műszaki leírás, árazatlan költségvetés, helyszínrajzok, tervek, stb.) tartalmazza.

További részletezés az árazatlan költségvetésben található.

ML-II. Projekt műszaki leírás

Külső falak hőszigetelése: 12 cm vakolható, grafitadalékos expandált polisztirol hab hőszigeteléssel $\lambda=0,031$ W/mK, vékonyvakolattal, a megbízóval egyeztetett színekben.

Lábazat hőszigetelése: 12 cm extrudált polisztirolhab hőszigeteléssel $\lambda=0,036$ W/mK, lábazati vékonyvakolattal, a megbízóval egyeztetett színekben.

Padlásföldem hőszigetelése: 16 cm expandált polisztirolhab hőszigeteléssel $\lambda=0,039$ W/mK, a padláson történő szervizmunkák elvégzését lehetővé tevő fa padló szerkezet kiépítésével, vagy faforgácslap kasírozású hőszigeteléssel.

Fűtött terek külső nyílászáróinak cseréje: PVC keretszerkezetű, LOW-E bevonatos, argongáz töltéses háromrétegű üvegezésű nyílászárókra, $U_w=1,0$ W/m²K történik.

Tornaterem padlás felőli falának hőszigetelése 12 cm vastag üvegfátyol kasírozású hidrofóbizált közetgyapot hőszigeteléssel, $\lambda=0,039$ W/mK.

A tervezett beruházás során az épület külső fal és lábazat hőszigetelése, padlásföldem hőszigetelése, padlástfal hőszigetelése, valamint nyílászáróinak cseréje valósul meg.

Hőszigetelések:

Falak hőszigetelését csak a falnedvedések, okainak felderítése, megszüntetése (utólagos vízszigetelés elhelyezése) után és a külső falak tartószerkezeti hibáinak elhárítása után lehet elkezdeni. Jelen tervnek nem tárgya ezen problémák kezelése!

Az épület lábazat a külső oldalon extrudált polisztirolhab hőszigeteléssel készül - $\lambda=0,036$ W/mK 12 cm vastagságban. (Austrotherm XPS TOP P)

Homlokzati hőszigetelés a homlokzati vakolat mögött, külső oldalon, 12 cm vastag vakolható, teljes felületen grafitadalékos expandált polisztirolhab hőszigetelés készül.

Hőszigetelő táblák ragasztva és dűbelezve kerülnek rögzítésre. - $\lambda=0,031$ W/mK. (Austrotherm GRAFIT EPS80)

Padlásföldemre 16 cm vastag expandált polisztirolhab hőszigeteléssel, a padláson történő szervizmunkák elvégzését lehetővé tevő fa padló szerkezet kiépítésével, vagy faforgácslap kasírozású hőszigeteléssel (Austrotherm Padlap) - $\lambda=0,039$ W/mK.

Nyílászárók:

Homlokzati térelhatároló falakba műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárók kerülnek, fa hatású fóliázott kivitelben, kívül szürke színű porszórt alumínium párkánnyal, belül műanyag vagy fa könyöklővel. PVC keretszerkezetű, LOW-E bevonatos, argongáz töltéses háromrétegű üvegezésű alumínium-peremezésű nyílászárókra, $U_w=1,00$ W/m²K A

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

konszignáció szerinti helységek ablakaiba higroszabályzós résszellőztőt kell beépíteni. A vasalatot minden esetben résszellőzést biztosító módon kell kialakítani.

Homlokzatburkolatok:

A polisztirolhab hőszigetelésre ragasztott üvegszövet hálós erősítésű vakolat kerül, megbízóval egyeztetett színű fedővakolattal, kapart kivitelben.

Tornaterem padlás felőli fala:

12 cm üvegfátyol kasírozású hidrofóbizált kőzetgyapot hőszigeteléssel, $\lambda=0,039$ W/mK, (Rockwool Fixrock FB1)

A beépítendő anyagoknak rendelkezniük kell CE minősítéssel.

A beépítés során a (MÉSZ) által kidolgozott „Bevonatréteggel ellátott, többrétegű, ragasztott táblás homlokzati hőszigetelő rendszerek (ETICS-THR) kialakítása” című irányelvek, Épületszigetelők, Tetőfedők és Bádogosok Magyarországi Szövetsége (ÉMSZ) irányelvek, illetve a WKO „Épületek utólagos hőszigetelése optimalizált kivitelezési eljárások kézikönyv” előírásainak betartása kötelező!

Az épületek nem rendelkeznek központi (gépi) szellőztetéssel, ezért az ablakokba filtrációs szellőzők beépítése szükséges.

Az épületeken már meglévő szellőző és egyéb kivezetéseket az új falvastagsághoz kell alakítani.

Az égéstermék-elvezetés megoldását jelen fejlesztés nem érinti.

Az épületek felújítása során veszélyes hulladék nem keletkezik, az építési hulladék szakszerű elszállításáról hulladék nyilvántartást kell vezetni, a hulladék átvételéről szóló bizonylatokat az építési naplóhoz kell csatolni.

A jelen fejlesztés során a közművesítés nem változik, az épület összközműves.

A kivitelezőnek át kell adnia a beépített anyagok gyártóművi teljesítmény nyilatkozatait.

A projekt részletes műszaki leírása a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező kiviteli dokumentációban található.

Az Ajánlat részeként becsatolandó iratok

1. Felolvasólap (legalább a Kbt. 68.§ (4) bekezdés szerinti tartalommal)
2. Ajánlattételi nyilatkozat (Kbt. 66.§ (2) bekezdés) eredetiben
3. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okokról
4. Nyilatkozat az alkalmassági követelményeknek való megfelelésről
5. Nyilatkozat az alvállalkozókkal szemben fennálló az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okokról
6. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka)- kb) alpontja tekintetében
7. Nyilatkozat az alvállalkozókról
8. Aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolatban (Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, cégszerűen aláírt meghatalmazás másolata, és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának (aláírási mintájának) másolata.)
9. Közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalási megállapodása az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban részletezettek szerint (adott esetben)
10. Nyilatkozat a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény vonatkozásában (Kbt. 66. § (4) bekezdés)
11. Cégszerűen aláírt nyilatkozat az üzleti titokról
12. Nyilatkozat a Kbt. 65. § (8) bekezdése tekintetében (adott esetben)
13. Ajánlattevő cégszerű nyilatkozata a felelős fordításról (adott esetben)
14. Ajánlattevőnek cégszerű nyilatkozata arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú eredeti példánnyal megegyezik
15. Beárazott tételes költségvetés az ajánlati ár alátámasztására (szakmai ajánlat)
16. Nyilatkozat az ajánlattételnél alkalmazott átlagos rezszi óradíj mértékéről
17. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (ún.,e-tértivevény“-t). Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, kérjük az erről szóló nemleges nyilatkozat benyújtását.
18. Felelősségbiztosításról szóló nyilatkozat
19. Egyéb ajánlattételi felhívásban előírt dokumentumok

Nyilatkozatminták

„Csővár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljáráshoz

1. sz. melléklet

Felolvasólap

Ajánlattevő megnevezése*:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő kamarai nyilvántartási száma:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó címe:

Kapcsolattartó telefon/telefax:

Kapcsolattartó e-mail:

Megnevezés	Ajánlat
Csónvár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében (Nettó ajánlati ár - Ft)	..... nettó Ft+ÁFA
Előteljesítés vállalása napokban (min. 1, max. 90 nap)	..... nap
Felelős műszaki vezető gyakorlati tapasztalata (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 1. része 2-3. pontjai szerinti („MV-É”, „MV-É-R”) szerinti minősítés megszerzését követő gyakorlati idő (minimum 12 hó, maximum 60 hó)	..... hó
További garancia vállalása a kivitelezett munkára (min. 1, max. 24 hó)	..... hó

Dátum:

.....
(cégszerű aláírás)

A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!

* Közös ajánlattevők esetén a tagok nevét és székhelyét is meg kell adni, és meg kell jelölni a konzorciumvezetőt!

2. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT*

a Kbt. 66. § (2) bekezdésének megfelelően

a „Csóvár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott,, mint a(z) (cégnév)
..... (székhely)
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt formai és tartalmi követelmények, a műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az Ajánlati felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük annak megfelelően készítettem el és nyújtom be ajánlatom.

Továbbá nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban, és dokumentációban foglalt feltételeket elfogadom, a szerződés teljesítését vállalom, a kért kivitelezésre a következő nyilatkozatot teszem:

Megnevezés	Ajánlat
Csóvár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében (Nettó ajánlati ár - Ft)	..... nettó Ft+ÁFA
Előteljesítés vállalása napokban (min. 1, max. 90 nap)	..... nap
Felelős műszaki vezető gyakorlati tapasztalata (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 1. része 2-3. pontjai szerinti („MV-É”, „MV-É-R”) szerinti minősítés megszerzését követő gyakorlati idő (minimum 12 hó, maximum 60 hó)	..... hó
További garancia vállalása a kivitelezett munkára (min. 1, max. 24 hó)	..... hó

A Dokumentációban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk az egyértelmű ajánlat benyújtása vonatkozásában. Kijelentem, hogy a tárgyi ajánlattételi felhívás és dokumentáció által kért, és az ajánlat részeként általunk benyújtott dokumentumok valós információkat tartalmaznak.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk a szerződés megkötésére és teljesítésére. Kijelentem, hogy nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban rögzítetteknek megfelelően, valamint az általunk megajánlott ellenszolgáltatás és egyéb feltételek mellett maradéktalanul teljesítjük.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésben, illetve annak teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben magunkra vonatkozó kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 130-143. § szerinti vonatkozó előírások érvényesítését. Kijelentem, hogy ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejártát követő 60. napig fenntartom, az kötelező rám nézve és bármikor elfogadható ezen időszak lejártá előtt.

Dátum:

.....
(cégszerű aláírás)

A nyilatkozatot cégszerűen aláírva, eredetiben kell csatolni az ajánlat részeként!

*Közös ajánlattétel esetén az ajánlati nyilatkozatot minden közös ajánlattevőre kiterjedő hatállyal meg kell tenni.

**A megfelelő vállalatst kérjük aláhúzni szíveskedjen és a tételes költségvetés megfelelő során jelölni szíveskedjen a feltüntetett egységárat is!

3. sz. melléklet

Nyilatkozat

a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai alapján

a „Csóvár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, (név), mint a(z)

..... (cégnév)
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy **ajánlattevő** nem tartozik a Kbt. Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá, azaz az alábbi kizáró okok az esetében nem állnak fenn:

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;
i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK
Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Dátum:

.....
(cégszerű aláírás)

A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!

**A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont k5) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.*

Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

4. sz. melléklet

NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről

a „Csővár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, (név), mint a(z)

..... (cégnév)
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy **ajánlattevő** mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás III/c. pontjában foglalt alkalmassági feltételeknek.

Dátum:

.....
(cégszerű aláírás)

A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!

Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

5. sz. melléklet

NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a
közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról 17.§ (2) bekezdése alapján

**a „Csővár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése
megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási
szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, (név), mint a(z)

..... (cégnév)
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy **ajánlattevő** nem vesz igénybe a
Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozó
alvállalkozót.

Dátum:

.....
(cégszerű aláírás)

A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!

Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

6. sz. melléklet

NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában

a „Csővár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, (név), mint a(z)
..... (cégnév)
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy **ajánlattevő** szabályozott tőzsdén **jegyzett/nem jegyzett***.

Mivel ajánlattevő szabályozott tőzsdén nem jegyzett, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja ** szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban közlöm:

I. Tulajdonos neve:

I. Tulajdonos állandó lakóhelye:

II. Tulajdonos neve:

II. Tulajdonos állandó lakóhelye:

Ajánlattevőnek egyéb 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált tulajdonosa nincs.

Dátum:

.....
(cégszerű aláírás)

A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!

* megfelelő aláhúzendó

**A pénzmosásról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

7. sz. melléklet

Nyilatkozat

alvállalkozókról

a „Csóvár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, (név), mint a(z)
(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66.§ (6) bekezdés alapján nyilatkozom, hogy ajánlatkérő teljesítéséhez

1. A teljesítésnek azon része(i), melyben alvállalkozók vesznek részt:*

Tevékenység(ek) megnevezése	Tevékenység aránya

2. A teljesítéshez nem kívánok alvállalkozót igénybe venni.*

3. A teljesítéshez az alábbi munkarészek, tevékenységek elvégzésére kívánok az ajánlat benyújtásakor már ismert alábbi alvállalkozóval szerződést kötni: *

Tevékenység megnevezése	Alvállalkozó megnevezése ha ismert

4. A közbeszerzésnek nincs (további) olyan része, amelynek teljesítéséhez az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozót veszünk igénybe.*

Dátum:

.....
(cégszerű aláírás)

** A nem kívánt rész áthúzandó, és a megfelelő aláhúzandó.*

***A táblázatok a megfelelő számú sorral bővíthetők.*

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!
Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.*

8. sz. melléklet

Nyilatkozat

közös ajánlattétel esetén *(adott esetben)*

A(z) (cégnév),

valamint a(z) (cégnév)
közös ajánlatot teszünk a **„Csóvár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban ezennel kijelentjük, hogy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozatunkkal elfogadjuk.

Ennek megfelelően – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – egyetemleges felelősséget vállalunk a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítésért.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők képviselőire, a nevükben történő eljárásra a

..... (cégnév)

..... (név)

korlátozás nélkül jogosult az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében.

A képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tagok közti koordinálásáért és végrehajtásáért.

A tagok közötti tervezett feladatmegosztás:

...

Dátum:

.....
(cégszerű aláírások)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!
Az aláírásra meghatalmazás dokumentuma csatolandó!*

Aláírási címpéldány
(aláírás minta)

9. sz. melléklet

Nyilatkozat

a Kbt. 66. § (4) bekezdés alapján

a „Csővár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, (név), mint a(z)
..... (cégnév)
cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel nyilatkozom, hogy **ajánlattevő**, a *kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény* szerint*:

**mikro-,
kis-,
középvállalkozásnak** minősül.**

Nem tartozik a törvény hatálya alá**

Dátum:

.....
(cégszerű aláírás)

*KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

** A megfelelő szöveg aláhúzandó!

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!
Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.*

10. sz. melléklet

Nyilatkozat

az üzleti titokról

a „Csóvár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, (név), mint a(z)

..... (cégnév)
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy ajánlatunk a Kbt. 44. § alapján

üzleti titkot nem tartalmaz*

üzleti titkot tartalmaz az ajánlatunkban elkülönített módon elhelyezve*.

(Ajánlattevő indokolás köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.)**

** A megfelelő szöveg aláhúzandó!*

***Az indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.*

Dátum:

.....
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!
Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.*

11. sz. melléklet

Nyilatkozat

**felelős fordításról
(adott esetben)**

a „Csővár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, (név), mint a(z)

..... (cégnév)
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az anyagban található idegen nyelvű dokumentumok mögött elhelyezett magyar nyelvű anyagok mindenben megfelelnek az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért felelősséget vállalok.

Dátum:

.....
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!
Idegennyelvű dokumentum esetén!*

12. sz. melléklet

Nyilatkozat

az elektronikus ajánlati példányról

a „Csóvár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, (név), mint a(z)
..... (cégnév)
cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően ezennel nyilatkozom, hogy **az általam benyújtott jelentkezés papír alapú és elektronikus példánya egymással mindenben, szó szerint megegyezik.**

Dátum:

.....
(cégszerű aláírás)

A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!

13. sz. melléklet

Nyilatkozat

cégkivonat szerint el nem bíralt módosításról

a „Csóvár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, (név), mint a(z)
..... (cégnév)
cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően ezennel nyilatkozom, hogy*

- a) Ajánlattevő esetében cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, ezért ajánlattevő csatolja a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (ún.„e-tértivevény“-t).*
- b) Ajánlattevő esetében nincs cégkivonat szerint el nem bíralt változásbejegyzés folyamatban.

Dátum:

.....
(cégszerű aláírás)

A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!

* Megfelelő aláhúzendó!

Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

14. sz. melléklet

Nyilatkozat

felelősség biztosításról

a „Csóvár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, (név), mint a(z)
..... (cégnév)
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

Ajánlattevő nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog az ajánlattételi felhívásban előírt terjedelmű és mértékű felelősség biztosítással.*

Ajánlattevő rendelkezik az ajánlattételi felhívásban előírt terjedelmű és mértékű felelősség biztosítással, amit ajánlatához becsatolt.*

Dátum:

.....

(cégszerű aláírás)

** a megfelelő aláhúzendó!*

A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!

15. sz. melléklet

Nyilatkozat

rezi óradíj vonatkozásában

a „Csóvár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, (név), mint a(z)
..... (cégnév)
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy Ajánlattevő ajánlata elkészítésekor

..... Ft

átlagos rezi óradíjjal kalkulált, amely a hatályos **15/2017. (VI. 7.) MvM rendelet** szerinti minimális díjnak megfelel.

Dátum:

.....

(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!
Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.*

Segédletek

Meghatalmazás

..... (név), mint ajánlattevő jelentkező cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom-t a dolgozóját a **„Csóvár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban való képviselőmre és az ajánlat részét képező iratok aláírására.

Jelen meghatalmazás kiterjed ajánlattevő nevében történő bármilyen információk megadására, jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására, továbbá a szerződés megkötésére melyet ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el.

Dátum:

.....
Meghatalmazó
(cégszerű aláírás)

.....
Meghatalmazott
(cégszerű aláírás)

.....
Tanú 1

Személyi igazolvány száma
Lakcím

.....
Tanú 2

Megjegyzés:

Közös részvételre jelentkezés esetén minden részvételre jelentkezőnek cégszerűen kell aláírni!

Ha a részvételre jelentkezésnél meghatalmazott jár el, a vonatkozó Meghatalmazást mellékelni kell!

Amennyiben a Meghatalmazás nem teljeskörű, kérjük a nem kívánt részt kitörölni és csak a meghatalmazás pontos ismertetését bennehagyni!

Mellékletek

Kiviteli dokumentáció
Árazatlan tételes költségvetés

Szerződéstervezet

FELTÉTELES ÁTALÁNYDÍJAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

Készítette:

Petri Ingrid
közbeszerzési szakértő

Ellenjegyző:

Petri Ákos
felelős akkreditált közbeszerzési
szakértő
lajstromszám: 00333

mely létrejött egyrészről:

Név:	Csóvár Község Önkormányzata
Cím:	2615 Csóvár, Mikszáth út 3/A.
Képviselői:	Nemecz Pálné polgármester
Pénzügyintézet:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla:	11742094-15441609
Adószám:	15441609-2-13
Telefon:	+36 27563710
Fax:	+36 27563710
E-mail:	csovarhivatal@upcmail.hu

(továbbiakban Megrendelő),
másrészről:

Név:

Cím:

Adószám:

Kamarai nyilv-i szám:

Bankszámlaszám:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

Cégjegyzékszám:

Képviselő:

(továbbiakban Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

I.

Előzmények

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

I/1. **Csővár Község Önkormányzata** (2615 Csővár, Mikszáth út 3/A.) a jelen beruházás tárgyában 2017. év november hó 17. napján a felkért gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött eljárást megindító felhívással (továbbiakban: felhívás) és közbeszerzési dokumentumokkal (továbbiakban: dokumentáció), feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § alapján, melynek nyertese a Vállalkozó.

I/2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen feltételes vállalkozási szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, a fent hivatkozott feltételes közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

II.

A szerződés dokumentumai

II/1. A szavaknak és kifejezéseknek ebben a feltételes Vállalkozási Szerződésben ugyanaz a jelentésük, mint a vonatkozó felhívásban és dokumentációban.

II/2. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen feltételes Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) a jelen feltételes Vállalkozási Szerződés,
- b) a feltételes ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum,
- c) a nyertes ajánlat, a beárazott mennyiségi kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételtes költségvetés)
- d) írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról,
- e) a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok és dokumentációk,
- f) egyéb, a Szerződést alkotó, annak részeként minősített további dokumentumok (a továbbiakban együttesen: Szerződés)

II/3. A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-f) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

II/4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – külön fizikai csatolás nélkül is – a feltételes közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga és nyertes ajánlattevő ajánlata.

III.

A szerződés adatai

III/1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (továbbiakban: Projekt), és a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK
Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

III/2. A szerződés tárgya:

Csővár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében

III/3. Szerződéses munka általános leírása:

2381 m² hőszigetelés, 1926 m² vakolat készítése, 80 db nyílászáró cseréje járulékos munkákkal, valamint legalább 18,2 kWp beépített napelem teljesítménnyel és 20 kW inverter teljesítménnyel rendelkező napelemes rendszer telepítése egyedi tartószerkezettel a kiviteli dokumentációban részletezettek szerint.

Ajánlatkérő jelen eljárás nyertes ajánlattevőjével, feltételes átalánydíjas szerződést köt, amely alapján a Vállalkozónak - az átalányárnak minősülő vállalkozói díj ellenében - a költségvetésben, a tervekben, engedélyekben és egyéb az ajánlattevők részére rendelkezésre bocsátott dokumentációkban szereplő adatok és ismeretek alapján kell a rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítményt eredményező kivitelezési munkát megvalósítania.

Részletesen:

1. A ajánlattételi felhívás: II/d. pont,
2. A közbeszerzési dokumentum ML_I és ML-II. pontja,
3. A közbeszerzési dokumentum árazatlan tételes költségvetés és kiviteli dokumentáció mellékletei

A szerződés összege

III/4. A szerződés összege és egyéb értékelés alá eső szempontok (Nyertes ajánlat felolvasó lapja alapján):

Megnevezés	Ajánlat
Csővár-közösségi ház, Iskola, Óvoda, Hivatal és Klub épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva feltételes, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében (Nettó ajánlati ár - Ft)	..... nettó Ft+ÁFA
Előteljesítés vállalása napokban (min. 1, max. 90 nap)	..... nap
Felelős műszaki vezető gyakorlati tapasztalata (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 1. része 2-3. pontjai szerinti („MV-É”, „MV-É-R”) szerinti minősítés megszerzését követő gyakorlati idő (minimum 12 hó, maximum 60 hó)	..... hó
További garancia vállalása a kivitelezett munkára (min. 1, max. 24 hó)	..... hó

Mivel a beruházás nem építési engedély köteles, így a fordított ÁFA kérdése jelen szerződés szempontjából nem releváns.

A szerződés hatálya

III/5. A Kbt. előírásainak betartása mellett:

A Kbt. előírásainak betartása mellett a támogatási szerződés hatálybalépésének napjától ... napig (nyertes ajánlat felolvasó lapja alapján), előteljesítés lehetséges

IV.

A Vállalkozó nyilatkozatai, feladatai és kötelezettségei

IV/1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíti.

IV/2. Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik adott határidőre történő kijavításhoz, újraépítéshez.

IV/3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

- (1) Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakcég saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- (2) Vállalkozó kijelenti, hogy Szerződéses Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- (Ptk. 6:245. § (1) bek. figyelembe vételével) és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- (3) A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
- (4) A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban a beárazott mennyiség-kimutatás (tétéles költségvetés) tartalmazza.
- (5) A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak vagy egységárak – amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra – tartalmaznak minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj,

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket (kivéve az ÁFA-t), amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.

- (6) Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

IV/4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

V.

A Szerződés biztosítékai

V/1. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó szerződésszegése miatti lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó részéről, olyan okból, amelyért felelős bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 30%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg a nem teljesített munkarészek vonatkozásában (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).

V/2. Késedelmi kötbér

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a projekt nettó ellenértékének, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 2,0 %-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és az egész projektre kiadott befejezési teljesítésigazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbér maximuma: 30%, melynek eléérése: azonnali hatályú felmondás, a meghiúsulási kötbér érvényesítése. A kifizetett vagy esedékes késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira. A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő a teljesítési véghatáridő tekintetében jogosult. Teljesítési véghatáridőnek az ajánlattételi felhívás II/h. pontja szerinti határidő minősül (e határidőig szükséges valamennyi fennmaradó kivitelezési feladatot sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárva teljesíteni).

V/3. Garancia:

A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára ... hónap (nyertes ajánlat felolvasó lapja alapján) jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától számítva (a további jótállás vállalását értékelési szempontként kívánja alkalmazni ajánlatkérő). A beépített termékek esetében gyártói garancia áll fenn a Ptk. 6:159. § releváns bekezdései szerinti mértékben. Vállalkozó köteles a hibabejelentést követő egy munkanapon belül a hibát dokumentáltan felmérni, és azt követően öt munkanapon belül köteles a javítást/kicserélést megkezdeni. Napelemek vonatkozásában: 15 év gyári garancia,

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK
Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

teljesítmény garancia: 25 év 80%. Háromfázisú hálózati inverter vonatkozásában a garancia min. 5 év.

V/4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek alkalmazása:

A Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítja meg az ajánlatkérőként szerződő fél részéről a szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását), amennyiben:

a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy

b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely – ha a felek szerződésüket így módosították volna – szerződésmódosításként a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.

VI.

Felelősségbiztosítás

VI/1. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a szerint köteles felelősségbiztosítást kötni, és a Szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azt szerződéskötéskor a Megrendelő részére másolatban benyújtani, amely a szerződés mellékletét képezi. (Felhívás V.24. pont szerint)

VII.

Megrendelő kötelezettségei

VII/1. Előleg: Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Kbt. 135.§-t, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet 19. címe előírásait adott esetben figyelembe veszi az előleg folyósításával kapcsolatban. Megrendelő a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő előleget biztosít Vállalkozó számára előlegkérő levél alapján. Ajánlatkérő az előleg kifizetését nem köti biztosíték nyújtásához.

VII/2. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a Szerződéses Árat, mint átalányárat.

VII/3. Munkaterület átadása: A Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírásának napját követően, egyeztetett időpontban bocsátja rendelkezésre.

VIII.

Vállalkozási díj, fizetési feltételek

VIII/1. A vállalkozói (szerződéses / ajánlati) átalányár a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség, mely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, beleértve a megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díját, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

– adott esetben felmerülő – valamennyi adót, díjat, egyéb költséget jelen szerződés IV/3. pontjának figyelembe vételével.

VIII/2. A szerződés módosítására, így vállalkozói ár esetleges módosítására, kizárólag a Kbt. előírásai szerint kerülhet sor.

VIII/3. Számlázásra, fizetési feltételekre vonatkozó előírások:

- Megrendelő előleget biztosít. Az előleg mértéke, a teljes munka nettó ellenértékének 5%-a. Megrendelő az előleg kifizetését nem köti biztosíték nyújtásához. Az igényelt előleget a végszámlából kell levonni.
- A teljesítés során Megrendelő 3 rész- és egy végszámlát fogad be.
- Az első részszámla befogadásának feltétele: a megrendelt munka 25%-os a műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültsége. A részszámla összege nem haladhatja meg a szerződés nettó értékének 25%-át.
- A második részszámla befogadásának feltétele: a megrendelt munka 50%-os a műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültsége. A részszámla összege nem haladhatja meg a szerződés nettó értékének 25%-át.
- A harmadik részszámla befogadásának feltétele: a megrendelt munka 75%-os a műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültsége. A részszámla összege nem haladhatja meg a szerződés nettó értékének 25%-át.
- A végszámla befogadásának feltétele a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os műszaki készültség, az eltakart részekről készült fotódokumentáció, melynek hiányában Ajánlatkérő a teljesítésigazolás megtagadása mellett visszabontást igényelhet. A végszámla összege a szerződés nettó értékének 25%-a.
- Az igényelt előleget a végszámlából kell levonni.

A kifizetésre az alábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kerül sor:

- 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.);
- 2003. évi XCII. törvény 36/A § (Art.);
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
- Támogatói okirat.

Megrendelő az ellenszolgáltatást a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a fenti jogszabályoknak megfelelően teljesíti.

A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján:

- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- Az ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

- Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Az előző bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) fog benyújtani, és a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

A 2007. CXXVIII. törvény értelmében ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn.

VIII/4. A végszámlát a beruházás befejezésekor, a teljesítés 100 %-os műszaki készültségekor, a vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a befejezés-igazolás rendelkezésre állásakor kell benyújtani a műszaki ellenőrnek.

A végszámla benyújtásának feltételei:

- (1) Vállalkozó köteles az adott teljesítés elkészültét 3 nappal korábban a Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni.
- (2) A Vállalkozónak a számlát el kell látnia a részleteket tartalmazó dokumentumokkal olyan formában, ahogyan azt a Műszaki Ellenőr előírja, amelyek igazolják: a szerződésszerűen elvégzett munkák végső (teljes) értékét a Hiánypótlási Igazolásban rögzített időpontig, a Műszaki Ellenőr felmérése és jóváhagyása alapján.
- (3) Amennyiben a számlát a Műszaki Ellenőr nem kifogásolja, úgy azt 5 napon belül igazolja, és a Megrendelőnek megküldi.
- (4) Amennyiben a Műszaki Ellenőr nem ért egyet vagy nem tudja igazolni a számlát, akkor további 5 nap időtartamon belül a Megrendelővel és a Vállalkozóval közös egyeztetéseken kell tisztázni a vita tárgyát. Megegyezés hiánya esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott Műszaki Ellenőri utasítás szerinti a számlát összeállítani és 5 napon belül a Műszaki Ellenőrnek megküldeni, aki azt 5 napon belül igazolja, és a Megrendelőnek megküldi.
- (5) A végszámlához a befejezés igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.
- (6) **A Végszámla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a Végszámla összege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.**

Vállalkozó a beruházás teljesítésekor a műszaki átadáshoz átadási dokumentációt köteles készíteni melynek tartalma: felelős műszaki vezető nyilatkozata, építési napló, minőségi tanúsítványok, mérési- vizsgálati jegyzőkönyvek, hulladék-nyilvántartó lap és hulladék befogadásról szóló igazolás, digitális fotók a bontás- és építés folyamatairól és az eltakart részekről.

VIII/5. A számlák kiegyenlítése a kifizetésre köteles szervezet által az alábbi bankszámlára történik:

Vállalkozó számlavezető pénzintézete:

Vállalkozó bankszámlaszáma:

Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135.§ releváns előírásaira és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ára figyelemmel kell lenni!

Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, abban az esetben a nyertes ajánlattevő által kiállított, ajánlatkérő képviselője által leigazolt végszámlát ajánlatkérő a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdése, a Kbt. 135.§, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet 19. címe, valamint a 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ figyelembevételével egyenlíti ki.

Ajánlatkérő a teljesítésével kapcsolatban a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdéseit figyelembe veszi.

VIII/6. A szerződésnek megfelelően benyújtott végszámla elfogadása kizárja Vállalkozó utólagos pénzügyi követeléseit, kivéve az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

VIII/7. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a HUF.

IX.

Vegyes és záró rendelkezések

IX/1. Ellenőrzések és vizsgálatok

- (1) Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- (2) Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

IX/2. Pótmunka

A Megrendelő pótmunka elvégzése esetén a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés alapján jár el.

IX/3. Többletmunka

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

A Megrendelő a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondata szerinti, szerződés megkötésének időpontjában nem előrelátható többletmunkát egyeztetést követően pótmunka keretében rendeli meg, egyéb többletmunka ellenértékére Vállalkozó a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés alapján nem jogosult.

IX/4. Kapcsolattartás

(3) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

(A.) Vállalkozó részéről:

Név:

Cím:

Telefon:

(B.) Megrendelő részéről:

Név:

Cím:

Telefon:

Az intézkedésre még jogosult személyek adatait a felek, az építési naplóban rögzítik!

(4) A szerződő Felek megállapodnak abban, ha cégszerűen aláírt levelet, vagy okiratot a jelen szerződésben megadott székhely és/vagy levelezési címre ajánlottan elküldik, azt a levél átvételének napján, de legkésőbb a feladást követő 8. napon kézbesítettnek tekintik. Tértivevénnyel elküldött levél esetén a visszaérkezett tértivevényen igazolt átvételi napon tekintik kézbesítettnek. Amennyiben a tértivevény a feladást követő 8 napon belül nem érkezik vissza, úgy a levelet a 8. napon kézbesítettnek tekintik.

IX/5. Biztonság

Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínre és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar Szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni.

IX/6. Vis major esete

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis major, pld. természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

IX/7. Egyéb megállapodások

(1) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és kiépített környezetnek az átalakítással nem érintett részeit, elemit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

- (2) A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.
- (3) A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani.
- (4) A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani a területet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- (5) Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó, vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- (6) Felek tudomásul veszik, hogy jelen vállalkozási szerződést csak a Kbt. előírásainak megfelelően módosíthatják.
- (7) A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben a jövőre nézve megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti különösen:
 - ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki jelen szerződés követelményeit (elsősorban jelen szerződés IV. fejezete);
 - ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de maximum 8 napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, csőd-, felszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de maximum 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozó képviseleti jog változására, tagváltásra, illetve utódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

- (7) Ha az előbbiekből bármelyik fennáll, a Megrendelőnek írásban kell közölnie a Vállalkozóval azt a szándékát, hogy mulasztás miatt felbontja a szerződést, valamint az indokait.
- (8) Mulasztás miatti szerződés megszüntetése után a Vállalkozó kötelessége:

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

- az addig végzett teljesítések szerződésszerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítása, számlázása;
- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
- nem adhat ki további vásárlási megrendeléseket vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban;
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadás a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez;
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
- a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban;
- továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a megszüntetés.

IX/8. Képviselő

Jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződő félként megjelölt szervezet képviselőjére teljes jogkörrel rendelkeznek. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

IX/9. Jelen Szerződést, annak tartalmát a Szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

IX/10. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján – mivel a Szerződés szerinti díj forrása hazai költségvetésből származó pénzeszköz – a Szerződés azon adatai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

IX/11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

IX/12. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.

IX/13. A Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Építési beruházás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (5) bekezdésére tekintettel a 65%-ot.

IX/14. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

IX/15. Vitás kérdések

„A vitás kérdések rendezésében a felek egyezsége törekednek és kötelezettséget vállalna arra, hogy ezen vitákat megkísérlik egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető szakértő segítségével rendezni. A felek vállalják azt is, hogy csak ezek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz, amely viták elbírálására Megrendelő székhelye szerinti illetékes bíróság illetékességét kötik ki. A szerződő fél nem köteles a jelen pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére a másik fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely miatt a szerződés fenntartása már nem áll érdekében.

IX/16. Projekttársaság létrehozása a felhívás II/k pontja alapján nem lehetséges.

IX/17. Környezetvédelmi szempontok

A zöld szempontok érvényesítése jelen szerződés teljesítésének szakaszában:

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogszabályi megfelelés és jelen szerződés előírásai lehetővé teszik, abban az esetben az egymás közötti kapcsolattartást elektronikus úton folytatják, továbbá felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban minden dokumentálásra elektronikus adathordozón történő rögzítéssel kerül sor, és csak a végső dokumentum kerül kinyomtatásra.
2. Megrendelő előírja Vállalkozó részére, hogy a környezeti állapot megőrzésére törekedjen, ennek megfelelően a tevékenysége során csökkentse a környezeti károk kialakulását.
3. Megrendelő előírja Vállalkozó részére, hogy a keletkező hulladékot a megfelelő eszközökben (szelektíven is) gyűjtse, a munkavégzés helyszínét folyamatosan tartsa tisztán.
4. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a meglévő szerkezetek, beépített anyagok és kiépített környezetek elemit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.

A szerződő felek képviselői a jelen, ... számozott oldalból álló Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasást, egybehangzó értelmezést és megmagyarázást követően jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés ... eredeti példányban készült, melyből Megrendelő ... példányt, Vállalkozó pedig ... példányt őriz meg.

Kelt: Csővár, 2017. év hó nap

Megrendelő részéről
Csővár Község Önkormányzata
Nemecz Pálné
polgármester

Vállalkozó részéről
...
.....
titulus

Ellenjegyzők: