

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 26-án 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal (3014 Hort, Szabadság tér 40.) Nagytermében tartott testületi ülésén.

**Jelen vannak:**

Magyar Norbert	polgármester
Kasza Roland	alpolgármester
Csukáné Durkó Hajnalka	képviselő
Kerek Ádám	képviselő
Nosza László	képviselő
Simon Csaba	képviselő
Tóvaj Viktor	képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Szőke Ferenc	megbízott jegyző
------------------	------------------

**Jegyzőkönyvet készíti:**

Czibolya Anita	jegyzőkönyvvezető
----------------	-------------------

**Meghívottak:**

Mészáros Tamás	PB. külsős tag
Fabu Anna Márta	intézményvezető

vendégek, érdeklődők

**Napirend:**

- 1./ A Benedek Elek Hagyományörző és Természetbarát Óvoda Éves munkaterve a 2022/2023-as nevelési évre
- 2./ Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozás
- 3./ Delegálás társulási tanácsok ülésére (Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulási Tanács, Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulási Tanács)
- 4./ Önkormányzati földterület bérbeadása iránti kérelem
- 5./ Közmeghallgatás időpontjának kiválasztása
- 6./ Printmedia Com Kft. tulajdonában lévő Hort, belterület 1303/10 ingatlan építési övezeti besorolásának módosítása
- 7./ Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése
8. Egyebek

**Magyar Norbert polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Czibolya Anitát jegyzőkönyvvezetőnek, Nosza Lászlót és Simon Csabát jegyzőkönyv hitelesítőkné javasolja, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogad. A napirendi pontok elfogadása előtt javaslatot tesz két napirendi pont felvételére. 6. napirendi pontnak a Printmedia Com Kft. tulajdonában lévő ingatlan építési övezeti besorolásának módosítását, 7. napirendi pontnak pedig az Önkormányzat tulajdonában lévő egyik ingatlan értékesítését javasolja.

**Simon Csaba képviselő** javasolja 8. napirendi pontnak az Egyebek felvételét.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja.

### **1./ Napirendi pont**

#### **A Benedek Elek Hagyományörző és Természetbarát Óvoda Éves munkaterve a 2022/2023-as nevelési évre**

**Magyar Norbert polgármester:** A Benedek Elek Hagyományörző és Természetbarát Óvoda munkatervét a 2022/2023-as nevelési évre vonatkozóan az előterjesztésemhez mellékeltem. Kérem, hogy a munkaterv megismerését követően észrevételeikkel egészítsék ki és fogadják el. Észrevétel, kérdés ezzel kapcsolatosan? Kérem szavazzunk.

#### **44/2022. (IX.26.) számú Határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta az ülésre előterjesztett kérelmet és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta meg.

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Benedek Elek Hagyományörző és Természetbarát Óvoda 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Felelős: Magyar Norbert polgármester  
Fabu Anna Márta intézményvezető

Határidő: azonnal

### **2./ Napirendi pont**

#### **Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozás**

**Magyar Norbert polgármester** ismerteti az előterjesztésben leírtakat. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a szóbeli előterjesztést tárgyalja meg és támogassa az ösztöndíj rendszerhez való csatlakozási szándékot. A szavazást követően a Képviselő-testület a következő határozatot hozza.

### 45/2022. (IX.26.) számú Határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta az ülésre előterjesztett kérelmet és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta meg.

Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Pályázati Igazgatósága ebben az évben is pályázatot hirdet a felsőoktatási intézményben tanuló helyi lakosok támogatására Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer formájában.

A helyi lakos jelentkezők támogatásához Önkormányzatunk csatlakozik az ösztöndíjrendszerhez.

Felelős: Magyar Norbert polgármester

Határidő: azonnal

### 3./ Napirendi pont

#### Delegálás társulási tanácsok ülésére (Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulási Tanács, Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulási Tanács)

Magyar Norbert polgármester ismerteti az előterjesztésben leírtakat, mely szerint a 2022. augusztus 14.-i időközi önkormányzati választások után bekövetkezett változások miatt szükségessé vált az új polgármester delegálása a társulási tanácsok üléseire. Kéri a Képviselő-testületet, hogy részére adják meg a bizalmat és szavazzanak.

### 46/2022. (IX.26.) számú Határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta az ülésre előterjesztett kérelmet, 6 igen és 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta meg.

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Magyar Norbert polgármester, hogy a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztési Társulás, társulási ülése tanácsa ülésén az Önkormányzat képviseletében megillető szavazati jogot – a Képviselő-testület részére való utólagos beszámolási kötelezettség mellett – a település érdekeinek megfelelően, szabadon gyakorolja.

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Magyar Norbert polgármestert, hogy a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztési Társulás, valamint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztési Társulás, társulási tanácsai ülésén az Önkormányzat képviseletében megillető szavazati jogot a Képviselő-testület részére való utólagos beszámolási kötelezettség mellett a település érdekeinek megfelelően, szabadon gyakorolja.

Felelős: Magyar Norbert polgármester

Határidő: azonnal

#### 4./ Napirendi pont

##### Önkormányzati földterület bérbeadás iránti kérelem elbírálása

**Magyar Norbert polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület, Barócsi Lajos Attiláné Hort, Csillag út 11. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kéri több földterület bérbeadását a 2023. évre. Több helyrajzi szám fel van sorolva, 2.47 ha. A haszonbérleti díj összegét kéri a módosított 3/2013. (II.14) számú rendelet 8. § b.) pontjában meghatározott 10 Ft/m<sup>2</sup> alapján meghatározni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kérelemben foglaltakat megtárgyalni és abban érdemi döntést hozni szíveskedjen. Ez a bérleti díj nemrég lett felemelve az előző önkormányzatnál, Barócsi Lajos Attiláné évek óta bérelt ezt a területet.

**Dr. Szőke Ferenc megbízott jegyző:** Eddig a Barócsi Lajos bérelte, most a felesége fogja bérelni egészségügyi okok miatt.

**Simon Csaba képviselő:** Ez a 10 Ft/m<sup>2</sup> volt az idén is?

**Dr. Szőke Ferenc megbízott jegyző:** 8 Ft volt korábban, ez lett 10 Ft/m<sup>2</sup>-re felemelve.

**Magyar Norbert polgármester:** Kérem szavazzunk.

#### 47/2022. (IX.26.) számú Határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta az ülésre előterjesztett kérelmet és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta meg.

Barócsi Lajos Attiláné Hort, Csillag út 11. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben kéri az alábbi földterületek bérbeadását a 2023. évre.

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Hort, 692 hrsz., 693 hrsz., 694 hrsz., 695 hrsz., 696 hrsz., 697 hrsz., 698 hrsz., 699/4 hrsz., 713 hrsz., 715 hrsz., 716 hrsz., 717 hrsz., összesen 2,4718 ha földterület bérbeadását.

A haszonbérleti díj összegét – figyelemmel „Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló módosított 3/2013. (II.14.) számú rendelet 8. §. b.) pontjában meghatározott -10 Ft/ m<sup>2</sup>-ben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Magyar Norbert polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Norbert polgármester

Határidő: azonnal

## **5./ Napirendi pont**

### **Közmeghallgatás időpontjának kiválasztása**

**Magyar Norbert polgármester** ismerteti Simon Csaba képviselő indítványát a 2022-ben tartandó közmeghallgatásról. Kéri a Képviselő-testületet a közmeghallgatás időpontjának kiválasztására.

**Simon Csaba képviselő** javasolja, hogy legyen a közmeghallgatás az átadás-átvétel után.

A Képviselő-testület hosszas megbeszélést követően, a fűtés szempontját figyelembe véve a Polgármesteri Hivatal Nagytermét válassza helyszínül, ahol a napelem és a méret miatt legkedvezőbbek a költségek. 2022. november 18. 18:00 órai időpontban állapodnak meg, mely lehetőleg a legtöbb érdeklődő számára kedvező lehet.

### **48/2022. (IX.26.) számú Határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta az ülésre előterjesztett kérelmet és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta meg.

Hort Nagyközségi Nagykormányzat Képviselő-testülete 2022. november 18-án, 18:00 órakor közmeghallgatást tart.

A közmeghallgatás helyszíne: Polgármesteri Hivatal Tanácsterem  
3014 Hort, Szabadság tér 40.

Felelős: Magyar Norbert polgármester  
Határidő: azonnal

## **6./ Napirendi pont**

### **Printmedia Com Kft. tulajdonát képező Hort, belterület 1303/10 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti besorolásának módosítása**

**Magyar Norbert polgármester** ismerteti a Printmedia Com Kft. kérelmét, melyben kéri a tulajdonukban lévő Hort, belterület 1303/10 hrsz.-ú ingatlan építési besorolásának módosítását LF2-ről Kereskedelmi-gazdasági-szolgáltató (GKSZ-1) övezeti besorolásra.

**Kerek Ádám képviselő:** Érkezett környezettanulmány hozzá?

**Magyar Norbert polgármester:** Nem, környezettanulmányt nem kaptam.

**Tóvaj Viktor képviselő:** Technológiai leírást kaptál?

**Magyar Norbert polgármester:** Technológiai leírást kaptam. Harmadik fél részére nem adhatok ki információt, nem továbbíthatom, nem másolhatom, nem nyomtathatom. A

dokumentum megsemmisítéséről is magamnak kell gondoskodnom. Kaptatok belőle ti is? Környezet tanulmányt azt nem kaptam.

**Printmedia Com Kft. tulajdonosa:** Környezettanulmányt a hatóságok sem kérnek, annyira zöld a beruházás.

**Magyar Norbert polgármester** megkéri a Printmedia Com Kft. tulajdonosát, hogy tartsa tiszteletben a testület munkáját és ne zavarja az ülést közbeszólásaival.

**Csukáné Durkó Hajnalka képviselő:** Lakosok tekintetében történt-e felmérés?

**Magyar Norbert polgármester:** Nekem nincs arról információ, hogy az érintett lakosság, aki a beruházás szomszédságában van hozzájáruló vagy beleegyező nyilatkozatot tett volna. Bevallom, hogy mi sem kerestük meg a lakosokat, hogy mit szólnának hozzá.

**Kerek Ádám képviselő:** Én kérdeztem egy pár embert, de nem tudták, hogy mi fog ott történni. Akik ott végig laknak, azok közül van aki azt mondta, hogy nem tudja mi lesz ott pontosan, csak hallomásból hallott róla.

**Csukáné Durkó Hajnalka képviselő:** Leszögezhetjük-e azt, hogy ha ez a terület átminősítésre kerül, akkor ez egy ipari övezet lenne addig ameddig. Tehát innentől kezdve azon a területen, ha valamikor valaki azt a területet eladná, akkor a besorolása maradna, így ott másnak is ipari tevékenységet lehetne végezni.

**Magyar Norbert polgármester:** Igen át lesz minősítve. Nincs arra garancia vállalás, hogy ez a tevékenység fog ott folytatódni.

Printmedia Com Kft. tulajdonosa közbeszól, próbál szót kérni, melynek lehetőségét Magyar Norbert polgármester nem adja meg.

**Tóvaj Viktor képviselő:** Ez egy általános jellegű leírás, ez nem technológai leírás.

**Magyar Norbert polgármester:** Én ezt nem tudom minősíteni, nem vagyok nyomdaipari szakember. Elolvastam, kértünk egy ilyet, kaptam, illetve kaptunk egyet. Hozzá tartozik, hogy alá van írva egy előszerződés, úgyhogy ennek fényében kellene szavaznunk. Az előszerződés az önkormányzatra abszolút kedvezőtlen, de az előszerződés folytatásának feltétlen feltétele az, hogy az átminősítést a testület megszavazza, ugyanis az előző testület az átminősítéstől elállt. Az átminősítési kezdeményezést az előző testület leszavazta, ennél fogva mivel onnan nincsen érvényes határozat, a szerződést nem tudom aláírni. Most erről szavazni kell.

**Kasza Roland alpolgármester:** Bárhogy is döntünk most, nem szeretném többet napirendi pontra tenni ezt a történetet, ha lehet ilyet kérni.

**Magyar Norbert polgármester** kéri Kasza Roland alpolgármester kérését jegyzőkönyvezni, és szavazásra kéri fel a Képviselő-testület tagjait.

### 49/2022 (IX.26.) számú Határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta az ülésre előterjesztett kérelmet és 3 nem, 4 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta meg.

A Printmedia Com Kft. ügyvezető igazgatója, Majorné Nagy Zsuzsanna 2022. szeptember 23-án benyújtott kérelmét, amely a tulajdonát képező 1303/10 belterületi ingatlan építési övezeti besorolásának megváltoztatására – LF2-ről „Kereskedelmi-gazdasági-szolgáltató” (Gksz-1 jelű) övezeti besorolásra – irányult, elutasította.

Felelős: Magyar Norbert polgármester

Határidő: azonnal

### 7./ Napirendi pont

#### Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése

**Magyar Norbert polgármester** ismerteti Károly Nikolett ingatlanvásárlási kérelmét az önkormányzati tulajdonban lévő, Kertész úton található 756 hrsz.-ú telekre vonatkozóan.

**Simon Csaba képviselő:** Melyik telekről van szó?

**Magyar Norbert polgármester:** A Kertész úton, az Alfa úttól visszafelé a 3. vagy 4. telek. Az utolsó ház után a 2. telek. Kérdés van még ezzel kapcsolatban? Kérem szavazzunk.

### 50/2022. (IX:26.) számú Határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta az ülésre előterjesztett kérelmet és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta meg.

Hort Nagyközség Önkormányzata értékésíti Károly Nikolett 3014 Hort, József Attila út 113. szám alatti lakos részére Hort 756. hrsz-ú, természetben a Hort, Kertész úton elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonát képező 1438 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant.

A hatályos rendelkezés alapján az ingatlan 2000 Ft/ m<sup>2</sup> egységáron kerül eladásra, összesen 2.876.000.- Ft, azaz kettőmillió nyolcszázhetvenhatezer forintért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Magyar Norbert polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Magyar Norbert polgármester

Határidő: azonnal

### 8./ Napirendi pont

#### Egyebek

**Simon Csaba képviselő:** Egyetlenegy kérdésem volna. Mennyi esküvő van egy évben?

**Magyar Norbert polgármester:** 20 alatt, nincs pontos adat.

**Simon Csaba képviselő** javasolja, hogy ahogy régen is most is kapjanak a házasság párok névvel ellátott poharat esküvőjük alkalmából. Melynek az anyagi fedezetét is biztosítja, mint képviselő. Kéri az önkormányzat segítségét ennek megszervezésében.

**Magyar Norbert polgármester:** Szervezd le a szállítót, gravírozót, a kontaktokat bocsásd az önkormányzat részére. Ha az anyagiakat is hozzáteszed, akkor ez működhet. A költsége nem is nagy ennek, jó ötletnek tartom.

**Tóvaj Gábor:** pohárdíszítő, gravírozó kapacitásunk van.

**Magyar Norbert polgármester:** Egyéb kérdés?

**Printmedia Com Kft. képviselője:** Örültünk volna neki, ha a szavazás előtt tehetjük volna meg ezt a felszólalást. Kicsit azt érzem, hogy elment itt az irány. Magában az előterjesztésben is GKSZ-ről van szó. Ehhez képest elment az irány abba, hogy ipari terület és majd mindenféle ipari beruházást lehet ott végezni. Bízom abban, hogy a tisztelt Képviselő-testület tisztában van a saját helyi építési szabályzatával. De ha nincsen, akkor ismertetem, ez az 1999-es építési szabályzat, 11 §. Gazdasági kereskedelmi szolgáltató (GKSZ) építési övezetben minden fajta, nem jelentős zavaró hatású, gazdasági tevékenységi célú épületet és ezen épületen belül a tulajdonos, a használó, a személyzet számára lakások, igazgatási és egyéb iparépület, irodaépület, parkolóház, üzemanyag töltő, sportlétesítmény, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és egyéb szórakoztató épület elhelyezhető. Hol van ebben az, hogy ipari? Gazdasági, nem zavaró hatású, gazdasági célú épület. Az ipari szó, amit használt a polgármester úr és a képviselő asszony is nyilvánvalóan sokkal tágabb meghatározás a köznyelvben. A HÉSZ igen jól leszabályozza, hogy a GKSZ-n belül mit lehet csinálni, egyértelmű szerintem, ez nem az ipari kategóriába tartozik. Nem kell attól sem félni, hogy ha GKSZ övezeti besorolást kapna ez az ingatlan, akkor itt majd kohó művek létesülnek 10 év múlva. Gazdasági tevékenységi célú épület, le van írva a technológiai leírásban is, hogy alapvetően kész papírtermékeknek a hajtogatása, csomagolása, nyomtatása történik. Önök szerint ez ipari? Akkor a gravírozás nem lakott területen történik, mert akkor az is ipari tevékenységnek minősül, mivel jellegében nagyon hasonló, mint ahogy a kész ipari csomagoló anyagra kerül rá vízbázisú festék nyomtatás, olyan mint a gravírozás. Azt érzem egy kicsit félre van vezetve mindenki ezzel a területtel kapcsolatban.

**Magyar Norbert polgármester:** Ügyvéd úr, a múltkor nagyon sokáig beszélgettünk hatszemközt a kistárgyalóban, akkor is elmondtam, és a múltkori testületi ülésen is elmondtam, 14 hónapja dolgoztok azon, hogy ez összejöjjön. Ez egy olyan idő egy befektetésnél, amit pénzügyi szempontból nem tudok indokolni, nincs az a befektető, aki 14 hónapig vár erre, egyrészt. Másrészt a múltkori testületi ülésen is elhangzott, hogy készül az Ipari Parkunk, közbeszerzési fázisban vagyunk, sőt csere telket is ajánlottam, egyetlen egy megoldás sem jó az alternatívák közül, csak a Homok úton, ahol esetlegesen a Szarv-ág patak is kiöntheti a céget, csak az és csak ott. Kerestem a megoldást.

A **Printmedia Com Kft. képviselője** kifogásolja, hogy ezek a megoldások költségekkel járnak, a 14 hónap pedig az önkormányzat hibája.

**Magyar Norbert polgármester:** Akkor hogyan tovább ügyvéd úr? Alá van írva egy előszerződés, amit több jogi szakember megnézett és egyoldalú a Printmedia Com Kft.



részére. Ráadásul leszavazta a testület az átminősítést, nekem hiába van meg az aláírási jogom, ha aláírok, akkor törvénysértést követek el, akkor milyen alternatívát vártok még tőlem.

A Printmedia Com Kft. képviselője rákérdez, hogy jogilag mi az aggályos az előszerződésben.

**Magyar Norbert polgármester:** Nem találtam benne, hogy mi lenne előnyös az önkormányzatnak. Ha annyira az utat meg akarjuk csinálni, akkor kisajátítással is meglehet, ott van már 30-40 éve, a temetőnél ugyanilyen útkálváriánk van, működik ragyogóan és még 100 évig elmegy.

A Printmedia Com Kft. tulajdonosa és Magyar Norbert polgármester tovább tárgyalja az előzőeket, felhozzák a településrendezési tervet és felvetődik az átminősítés kivétele a szerződésből. Megoldást nem sikerül találni a probléma megoldására.

**Magyar Norbert polgármester** megköszöni mindenkinek a részvételt és 18:43-kor az ülést bezárja.

K.m.f.

  
Magyar Norbert  
polgármester



  
Dr. Szöke Ferenc  
megbízott jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Nosza László  
képviselő

  
Simon Csaba  
képviselő