KÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2175 Kálló, Kossuth L. utca 16.
Tel: +36 32/577-000
e-mail: hivatal@kallo.hu

Iktatószám: **1996 / 2017.**
Ügyintéző: Tusnády Zsolt települési főépítész
Tárgy: Kálló Község 470; 474/1 és 475 hrsz-ú területek településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása
Az elfogadott településrendezési eszközök közzététele a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bek. a) pontja szerint

KÖZZÉTÉTELI HÍRDETMÉNY

Kálló Község Önkormányzata a TOP-1.4.1-15 " A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítőintézmények,közszolgáltatások fejlesztésével" című pályázat megvalósítása érdekében a jelenlegi óvoda mögötti területet (hrsz 470; 474/1 és 475) átminősítette falusias lakó övezetből az építkezést lehetővé tevő településközponti vegyes építési övezetbe.
A tervezett módosítás érintette mind a település szerkezeti tervét, mind a helyi építési szabályzatát.
A tervezett beruházással érintett területet Kálló Község Képviselő testülete az **58/2017. (VI.28.)** számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása ennek megfelelően a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban **R.**) című jogszabály 32.§ (1) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás lehetett.
Az egyeztető tárgyalásra 2017. december 5-én került sor. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét (ikt.sz. NO-AF/79-18/2017) és a záró szakmai véleményt (ikt.sz. NO-AF/79-19/2017) Domonkos György állami főépítész 2017. december 5-én megküldte. Ezeket Kálló Község Önkormányzatának Képviselő testülete a 97/2017. (XII.11.) számú határozatával elfogadta.
A képviselő testület a településszerkezeti terv módosítását a 98/2017. (XII.11.) számú határozatával elfogadta. Ezt követően a képviselő testület elfogadta a 15/2017. (XII.12.) önkormányzati rendeletét a település helyi építési szabályzatának módosításáról.
A **R.** 43. § (2) bek. a) pontja alapján a mellékletben szereplő és elfogadott településrendezési eszközöket közzéteszem.

Kálló, 2017. december 21.

Tisztelettel:

KÁLLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

.....
Baboss Buda
polgármester

Mellékletek:
- Kálló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2017. (XII.11.) határozata az egyeztetési tárgyalás jegyzőkönyvének valamint az állami főépítész záró szakmai véleményének az elfogadásáról
- Kálló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2017. (XII.11.) határozata Kálló Község Településszerkezeti Tervének módosításáról és mellékletei (m1. - m4.)
- Kálló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelete a Kálló Község Helyi építési szabályzatáról szóló 8/2001. (X.3.) rendeletének módosításáról és melléklete

Kálló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (X.3.) rendeletének (Rendelet) módosításáról

Kálló Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el, és jóváhagyja e rendelet 1. sz. mellékletét képező SZT–M/2017 szabályozási tervet:

1. § Az SZT-M/2017. tervlapon jelölt módosítási területen a H-3 szabályozási tervlap hatályát veszti, helyébe a jelen rendelet mellékletének, az SZT-M/2017. szabályozása lép.

2. § Záró rendelkezés

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Baboss Buda
polgármester

dr. Antal Péter
jegyző

2. melléklet: Kálló Község Településszerkezeti terve leírása módosítása

II. Beépítésre szánt területek

3. Intézmények:

3.1. A 470; 474/1 és 475 hrsz. telek FL, falusias lakóterületből TV, településközpont vegyes területbe kerül.

3. melléklet:

Változás Kálló Község Területi mérlegében:

FL: - 0,39 ha

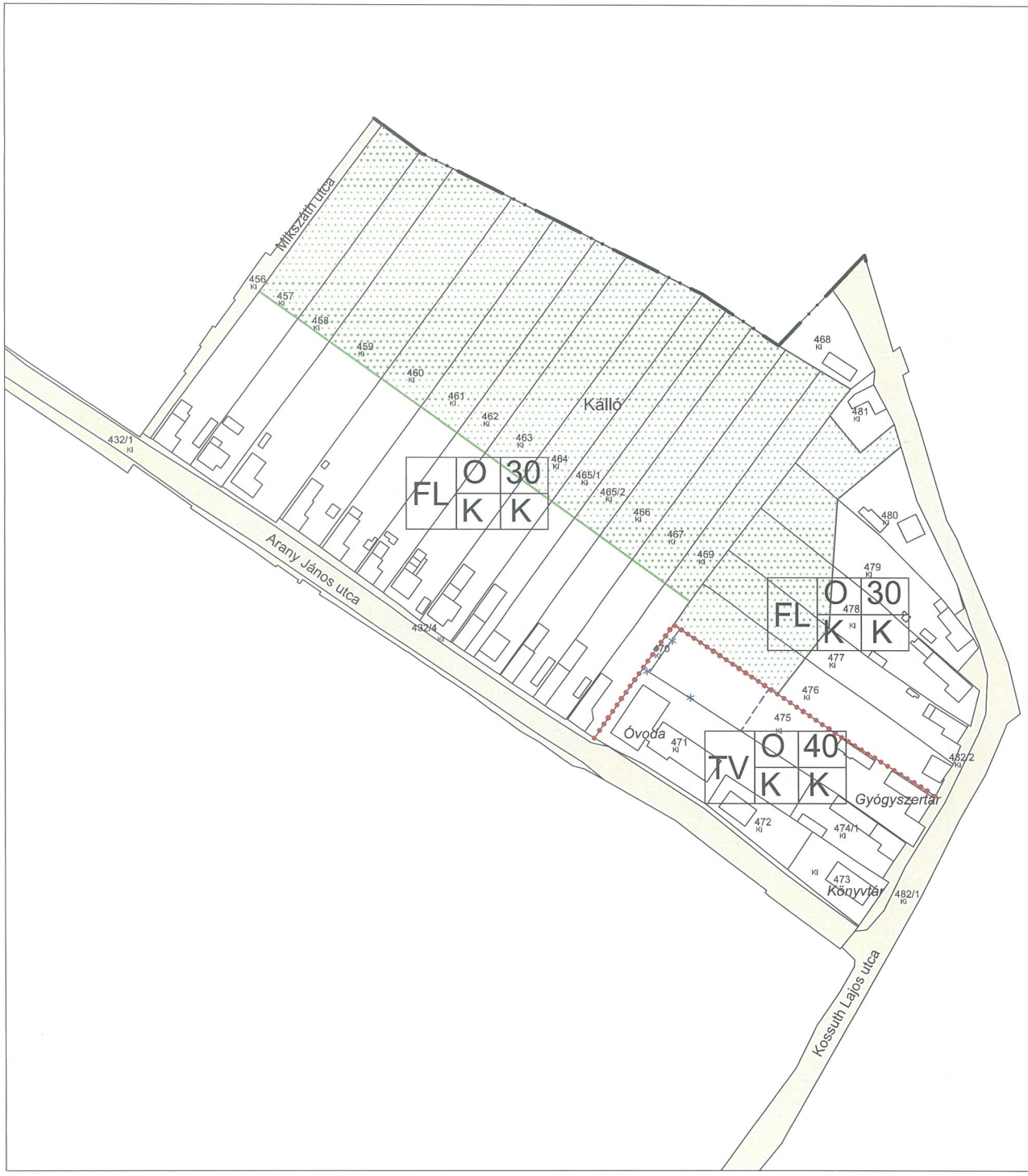
TV: + 0,39 ha

4. melléklet:

Kálló Község Településszerkezeti tervének a Területrendezési tervekkel való összhang igazolása:

A módosítási terület a magasabb szintű területrendezési tervekben a települési térségben található. A települési térségekben a településrendezési tervekben bármely területfelhasználási egység kijelölhető.

A módosítási területet, és a belterületet a területrendezési tervek egyik övezete sem érinti, korlátozza.



KÁLLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA (2017)

Kossuth L. utca - Mikszáth K. utca - Arany J. utca és a belterületi határ közötti tömb

SZT-M/2017

M = 1 : 2 000

1. MELLÉKLET A ..15/2017.(XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

JELMAGYARÁZAT

Szabályozási alapelemek

- Meglévő, megmaradó közterület
- Építési övezet, övezet határa
- FL O 30 / K K — Építési övezet jele
- A telek be nem építhető része
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Kálló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 11. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

---

97/2017. (XII.11.) számú határozat

1. Kálló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének NO-ASF/79-18/2017. iktatószámú záró szakmai véleményét teljes terjedelmében megismerte, és az abban foglaltakkal teljes körűen egyetért.
2. Kálló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szakmai egyeztető tárgyalásról készült, NO-ASF/79-18/2017. iktatószámú jegyzőkönyv tartalmát teljes terjedelmében megismerte, és az abban foglaltakra nem kíván észrevételt tenni.

Felelős: -
Határidő:-

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kálló, 2017. december 20.

dr. Antal Péter
jegyző

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Kálló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 11. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

A Helyi Építési Szabályzat véleményeztetési eljárással összefüggő módosítása

a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Kálló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2001. (X.3.) számú rendeletének (Rendelet) módosításáról

A rendelet a megtárgyalt és elfogadott szövegváltozattal a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kálló, 2017. december 20.

dr. Antal Péter
jegyző

Kállói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Kálló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 11. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

---

98/2017. (XII.11.) számú határozat

A 7/2001. (X. 3.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott
Kálló Község Településszerkezeti terve módosításáról,
a Kossuth L. utca, az Arany J. utca, Mikszáth K. utca és a belterületi határ közötti tömb területen

1. Kálló Község Önkormányzata képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. §.-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet III. fejezet 9.§-ban rögzítettek szerint, VI. fejezetének 42.§ eljárási szabályai alapján, elfogadja Kálló Község Településszerkezeti terve módosítását, a 474/2, a 475 és a 477 hrsz. területen.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:
   - **1.** melléklete a **„TSZT-M/2017"** jelű, „Településszerkezeti terv módosítása" tervlap
   - **2.** melléklete Kálló Község **Településszerkezeti terv leírása módosítása**
   - **3.** melléklete **Változás** a Területi mérlegben
   - **4.** melléklete Kálló Község **Településszerkezeti tervének a Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**

3. A biológiai aktivitásérték számítását az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről értelmében csak akkor kell elvégezni, ha a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A módosítási területen új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték számítására jelen esetben nincs szükség.

4. A 7/2001.(X.3.) számú önkormányzati határozattal elfogadott H-1 Településszerkezeti terv hatályát veszti a Kossuth L. utca, az Arany J. utca, Mikszáth K. utca és a belterületi határ közötti tömb területén, helyébe a „TSZT-M/2017" terv lép.

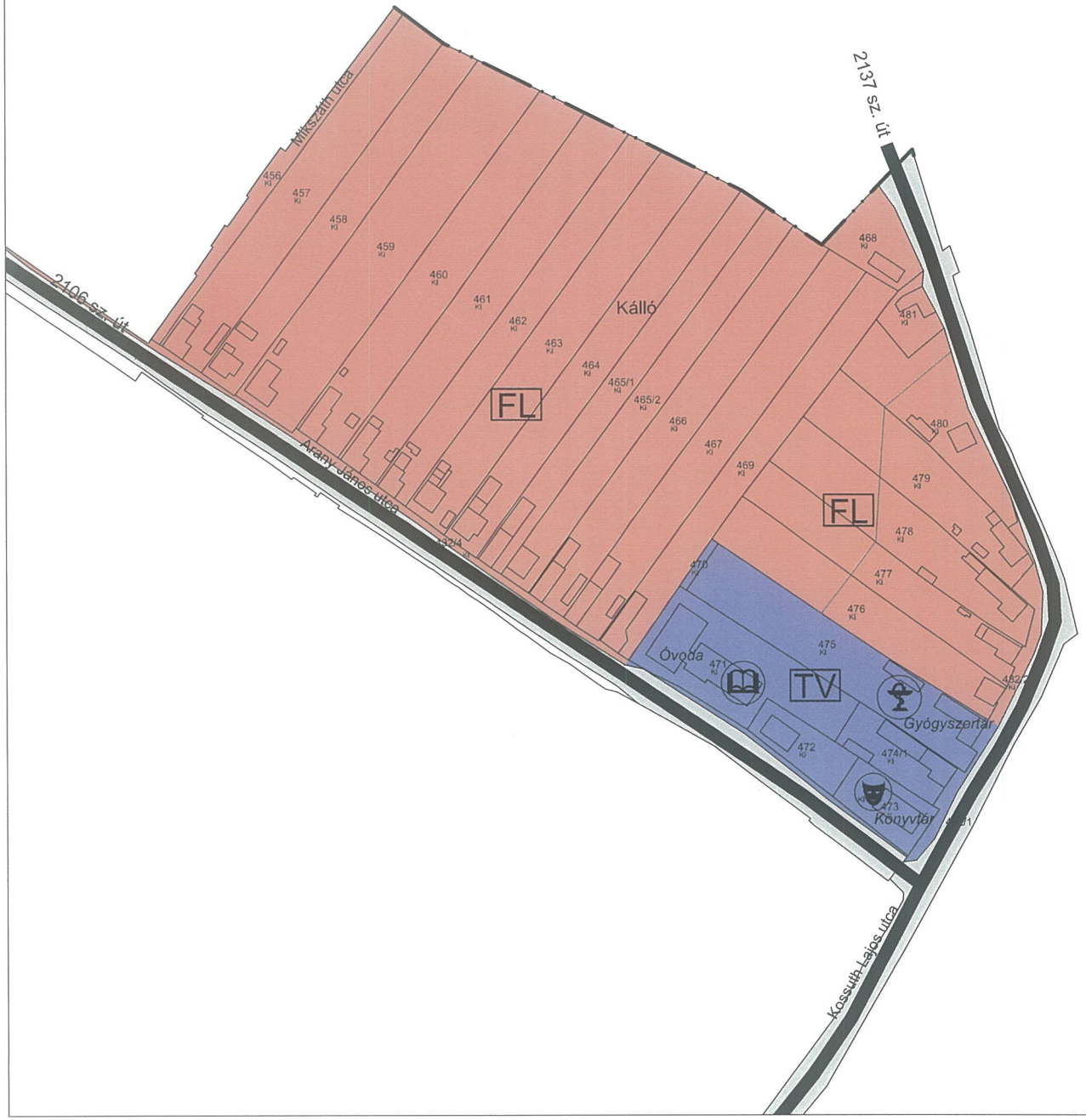
5. Jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kálló, 2017. december 20.

dr. Antal Péter
jegyző



KÁLLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA (2017)

Kossuth L. utca - Mikszáth K. utca - Arany J. utca és a belterületi határ közötti tömb

TSZT-M/2017

M = 1 : 2 000

1. MELLÉKLET A 98 /2017. (XII .11.)
SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

JELMAGYARÁZAT

- FL — Falusias lakóterület
- TV — Településközpont vegyes terület
- Közúti közlekedési terület
- Országos mellékút