

KÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Kálló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában, valamint a 80. § (1) bekezdésében foglaltak, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ának végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) az önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények),
- b) mindazokra a dolgokra, amelyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, közművekre, értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2.§

(1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és forgalomképes vállalkozói vagyonból áll.

A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet állapítja meg az 1. számú mellékletben és a 2. számú mellékletben.

(2) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:

- a) az Önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat kisebbségi tulajdonában vagy többségi irányítása alatt áll, és
- b) az érintett vagyontárgy jellege szerint közszolgáltatási feladatot lát el, valamint
- c) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(3) A közművagyonnak gazdasági társaságban való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt a képviselő-testület hagyja jóvá.

E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.

(4) Forgalomképes vállalkozói vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik az (1) bekezdés hatálya alá, illetve amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzat intézményei a rájuk bízott, általuk használt vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3.§

(1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4.§

(1) Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit e rendelet szerint bízza meg.

(2) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, az önkormányzat hivatala.

(3) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő, önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(4) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

5.§

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosítása különösen az egyes vagyontárgyak bérbe, használatba vagy haszonbérbe adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.

A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések és szerződések jóváhagyása értékhatártól függetlenül:

- az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeiben való besorolása,
- ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéku nyújtása,
- kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása, értékesítése,
- gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

6.§

(1) Az önkormányzati vagyona vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei hatáskörébe tartoznak.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak:

- a) 500.000.-Ft érték feletti vagyontárgy vásárlása,
- b) 500.000.-Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítéku adása és egyéb módon való megterhelése,
- c) 100.000.-Ft érték feletti ingó vagyontárgyak adás-vételének engedélyezése.
- d) behajthatatlan követelések törlése 50.000.- Ft értékhatár felett.

(3) A polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő 100.000.-Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok értékesítése,
- b) a számviteli szabályok szerint számított, 50.000.-Ft egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítése,

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

7.§

- (1) Az önkormányzati vagyont 20.000.000.-Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján az önkormányzat hivatalának feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8.§

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a piaci érték alapján,
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értékes az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó-és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

9.§

- (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása

10.§

- (1) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni e rendeletben meghatározottak szerint lehet.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

(4) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon az alábbi feltételekkel ruházható át ingyenesen:

a) 100.000.-Ft feletti – ingó és ingatlan, illetve vagyoni értékű jog – vagyon, valamint a b) pontban nem meghatározott esetekben az ingyenes átruházásról a képviselő-testület dönt,

b) 100.000.-Ft-ot el nem érő ingyenes vagyonátruházásról a polgármester dönthet az alábbi feltételek betartásával:

- ingó vagyon, azon belül is gép, berendezés, felszerelés ingyenesen a környező települések önkormányzatainak adható át akkor, ha olyan közszolgáltatás nyújtanak, amelyet igénybe vesznek, illetve vehetnek Kálló község lakosai is

c) a polgármester a b) pontban hozott döntéseiről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

11. §

(1) Az önkormányzat követeléseiről – mind az önkormányzati vagyon részéről lemondani csak az alábbi módon és esetben lehet:

a) követelésről csak akkor lehet lemondani, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) az önkormányzat követeléseiről történő lemondás érvényességének feltétele annak dokumentálása, hogy a követelés behajtására minden lehető intézkedést megtettek.

(2) Behajthatatlannak minősíthető a követelés, ha:

a) az adós meghalt és hagyatéka nem maradt,

b) az adósnak nincs lefoglalható vagyona, illetőleg a lefoglalt vagyontárgy értékesítése sikertelen maradt,

c) a bíróság behajthatatlanságra vonatkozó jogerős határozatot hozott.

(3) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga 50.000.- Ft értékhatár alatt a polgármestert, ezen értékhatár felett a képviselő-testületet illeti meg.

A felajánlott vagyon elfogadása

12.§

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.§

- (1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetésével a 10/2002. (VIII.10.) rendelettel módosított 3/2002. (II.20.) rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól hatályát veszti.

Ivanovics István
polgármester

Koncz Anita
körjegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet 2011. június 29-én kihirdetésre került.

Koncz Anita
körjegyző

A törzsvagyon forgalomképtelen vagyontárgyai

Sorszám	Ingatlan megnevezése, címe	Helyrajzi szám
---------	-------------------------------	----------------

Törvény alapján forgalomképtelen törzsvagyon:

1.	Almavölgyi-patak Kálló	250, 287 572, 574
2.	Céklás-patak	485, 525
3.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0147
4.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	020/12
5.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	022
6.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	069
7.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	077/1
8.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	086
9.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	087
10.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	088
11.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	090
12.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	094
13.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	099
14.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0101
15.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0104
16.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0108
17.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0122
18.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0126
19.	Önkormányzati közút /földút/	0128

20.	Külterület Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0130
21.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	133/8
22.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0139
23.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0142
24.	Önkormányzati közút /földút/ Külterületű	0143
25.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0145
26.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Dobó utca	723
27.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Szent István király utca	313, 327, 376
28.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Rákóczi utca	205, 270
29.	Önkormányzati gyalogút /belterület/ Kálló, Névtelen utca	281
30.	Önkormányzati gyalogút /belterület/ Kálló, Névtelen utca	69
31.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Bercsényi utca	23
32.	Önkormányzati közút Külterület	060
33.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Báthory utca	32
34.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Deák Ferenc utca	89
35.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Attila körút	90
36.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Bem József utca	128
37.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Hunyadi utca	169
38.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Árpád utca	178/1
39.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Zrínyi utca	221
40.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Mikszáth utca	266, 456, 335
41.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Szent Pál utca	339, 346
42.	Önkormányzati közút /belterület/ Használaton kívüli földút	347/4
43.	Önkormányzati közút /belterület/ Kálló, Szent Pál utca	358, 411
44.	Önkormányzati közút /belterület/	375

45.	Kálló, Mátyás utca Önkormányzati közút /belterület/	395
46.	Kálló, Béke utca Önkormányzati közút /belterület/	433
47.	Kálló, Névtelen utca Önkormányzat közút /belterület/	449
48.	Kálló, Névtelen utca Önkormányzati közút /belterület	451
49.	Kálló, Névtelen utca Önkormányzati közút /belterület/	550
50.	Kálló, Gárdonyi utca Önkormányzati közút /belterület/	622, 635
51.	Kálló, Ady Endre utca Önkormányzati közút /belterület/	679
52.	Kálló, Madách utca Önkormányzati közút /belterület/	684
51.	Kálló, József Attila utca Önkormányzati közút /belterület/	694/1, 694/2
52.	Kálló, Erzsébet királyné utca Önkormányzati közút /belterület/	695
53.	Kálló, Széchenyi utca Önkormányzati közút	0136
54.	Külterület Önkormányzati közút	0140
55.	Külterület Önkormányzati közút	077/2
56.	Külterület Önkormányzati közút /földút/	02/14
57.	Külterület Önkormányzati közút /földút/	02/15
58.	Külterület Önkormányzati közút /földút/	09
59.	Külterület Önkormányzati közút /földút/	013
60.	Külterület Önkormányzati közút /földút/	021/2
61.	Külterület Önkormányzati közút /földút/	024
62.	Külterület Önkormányzati közút /földút/	026
63.	Külterület Önkormányzati közút /földút/	031
64.	Külterület Önkormányzati közút /földút/	033
65.	Külterület Önkormányzati közút /földút/	039
66.	Külterület Önkormányzati közút /földút/	040/4
67.	Önkormányzati közút /földút/	041

68.	Külterület Önkormányzati közút /földút/ Külterület	042/5
69.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	043
70.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	044/10
71.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	048/4
72.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	049
73.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	051
74.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	060
75.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	066
76.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	067/1
77.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0100/8
78.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0103/1
79.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0111
80.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0114
81.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0117/2
82.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0118
83.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0123/4
84.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0124
85.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0127
86.	Önkormányzati közút /földút/ Külterület	0135
87.	Közterület Járda, buszváró	432/2
88.	Közterület Járda	432/3
89.	Közterület Parkoló	432/4
90.	Közterület Járda, buszváró	482/2
91.	Közterület Járda, „Régi buszváró” Emlékpark	482/4

92.	Közterület Buszváró, járda	482/5
93.	Közterület Járda	482/6
94.	Közterület Járda	589/2
95.	Közterület Járda	589/3
96.	Közterület Buszváró, járda	590/2

Képviselő-testületi döntés alapján forgalomképtelen vagyon:

1.	Községi hulladék lerakó telep /külterület/ Erdőtarcsa Községi Önkormányzattal Közös terület	0126/2, 115/1 117/5
2.	Temető /belterület/ Bercsényi utca	46
3.	Dögtér /külterület/ Kálló	044/9
4.	Temető /külterület/	092
5.	Árok /belterület/	222
6.	Árok /külterület/	014/9
7.	Vízmosás /külterület/	040/2
8.	Vízmosás /külterület/	042/2
9.	Árok /külterület/	054/6
10.	Árok /külterület/	058/3
11.	Árok /külterület/	062/5