

**Kálló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019(IX.12.) önkormányzati  
rendelete  
a településkép védelméről**

Kálló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztés eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 28.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, a nemzeti Média és Hírközlési Hatóság valamint a Nógrád Megyei Építész Kamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**Bevezető rendelkezések**

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1.§** (1) E rendelet célja Kálló Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a. a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- b. településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c. településképi követelmények meghatározásával;
- d. településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

(2) E rendelet mellékletei:

- 1. melléklet: A településkép szempontjából meghatározó területek
- 2. melléklet: A helyi védelemre kijelölt épületek felsorolása

(3) E rendelet függelékei:

- 1. függelék: Ültetésre ajánlható növények jegyzéke
- 2. függelék: telepítésre nem javasolt idegenhonos növények jegyzéke

**2. Értelmező rendelkezések**

**2.§** (1) E rendelet alkalmazása során:

- a. **Cégtábla:** a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.
- b. **Üvegezett világító reklámtábla:** függőleges elhelyezésű üvegezett berendezés, amely legfeljebb 2 m<sup>2</sup> reklámközzétételre alkalmas felülettel rendelkezik.
- c. **Egyéb grafikai elem:** A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.
- d. **Épületszélesség:** Az épület utcai – saroktelek esetén a rövidebbik – homlokzatának szélessége. Az utcai homlokvonal szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú épületkiugrásokat is, amelyeket az utcai homlokvonal sarokpontjain, a homlokvonal síkjára állított – a telk mélysége felé cső - 45 fokos egyeneseiken kívül esik.
- e. **Helyi értékvédelmi terület (he):** helyi területi védelem alatt álló településszerkezet, utcahálózat vonalvezetése, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal, épülettömeg, sziluett.
- f. **Helyi védett utcakép, térfal (heu):** védetté nyilvánított utcaszakasz, térfal, amely a közterületre néző épületek tömege, megjelenése, beépítési módja, ritmusa miatt jelentőséggel bír.
- g. **Galérianövényzet:** vízfolyásokat kísérő természetes növénytársulás.
- h. **Háromszintes növényállomány:** cserje- és faszintet is tartalmazó növénytársulás.
- i. **Helyi védett épület (H1):** helyi egyedi védelem alatt álló olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.
- j. **Helyi védett épületrész (H2):** védetté nyilvánított olyan épületelem, amely olyan épületen található, mely nem áll helyi védelem alatt. Védett épületrész lehet az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, díszítményei, anyaghasználata, színezése, illetve különleges tartószerkezete, de védett épületrésznek tekinthető egy átépített lakóépülethez kapcsolódó megmaradt gazdasági épületrész is.
- k. **Helyi védett műtárgy, műalkotás (H3):** t, helyi egyedi védelem alatt álló műtárgy, műalkotás, amely a hagyományos településkép megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás, jellemzően emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), kereszt, kút, dombormű, kerítés, kapuzat.
- l. **Helyi védett érték károsodása:** minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
- m. **Önkormányzati információs célú berendezés:** önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, útbaigazító hirdetmény, molinó, üvegezett világító reklámtábla.
- n. **Közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla:** közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- o. **Lakótelep egységet képező része:** A Lakótelepek (LT) településkép szempontjából meghatározó terület térben összefüggő része, mely azonos területfelhasználási egységbe jelölt és azonos technológiával épült épületeket tartalmaz.
- p. **Molinó:** olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

- q. **Önkormányzati faliújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- r. **Önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- s. **Reklám-elhelyezés szempontjából kiemelt területek:** a 2016 évi LXXIV. törvény 1. melléklete szerinti Településkép szempontjából kiemelt területek
- t. **Tömör kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 50%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.
- u. **Védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény:** Építésügyi szakértői szakterületen megfelelő jogosultsággal rendelkező/ építészmérnök, településmérnök, statikus, műemlékvédelmi szakmérnök által készített olyan szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.
- v. **Védett érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
- w. **Zöldsáv:** az a növényültetésre alkalmas sáv, amely legalább 1,0 m szélességű, alkalmas utcaszakaszonként a 8,0 méteres tőtávolsággal ültetendő fasor elhelyezésére.

## **II. FEJEZET**

### **A helyi VÉDELEM**

#### **3. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszüntetésének szabályai**

**3.§ (1)** A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.

(4) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:

- a. a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b. a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
- c. a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,

d. a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot.

(5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a. a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b. a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indokolását,
- c. a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
- d. a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.

(6) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(7) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről, vagy önálló értékvizsgálat készítéséről.

(8) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a. a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
- b. műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
- c. a kezdeményezőt.

(9) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell a (8) bekezdés szerinti érdekeltet.

(10) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltet:

- a. egyedi védelem esetén az értesítés átvételét,
- b. területi védelem esetén a hirdetmény közzétételét

követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(11) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:

- a. a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény, és
- b. a (8) bekezdésben meghatározott érdekeltet észrevételeinek figyelembevételével dönt.

(12) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről 15 napon belül írásban értesíteni kell a (8) bekezdés szerinti érdekeltet.

(13) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem törlését elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

(14) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül a helyi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

#### **4. A helyi védett értékek megjelölés**

4.§ (1) Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával jelöli meg.

(2) A helyi egyedi védelem tényét közlő tábla elkészíttetése, kihelyezése, karbantartása az önkormányzat feladata. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3) A helyi egyedi védelem tényét közlő feliraton kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében, amelyet az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

#### **5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

5.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartásának vezetéséről a jegyző a külön jogszabályban megállapítottak szerint gondoskodik.

#### **6. A helyi a védelem fajtái**

6.§ (1) A helyi egyedi védelem fajtái:

- a. helyi védett épület (H1),
- b. helyi védett épületrész (H2),
- c. helyi védett műtárgy, műalkotás (H3)

(2) Helyi területi védelem fajtái:

- a. helyi értékvédelmi terület (he),
- b. helyi védett utcakép (hu).

#### **7. A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok**

7.§ (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak az aktuális önkormányzati rendelettel meghatározott értékek.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani.

(4) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le.

(5) Helyi védelem alatt álló műtárgyak, műalkotások közül a kereszt, szobor, emlékmű áthelyezhető.

**8.§ (1)** A helyi egyedi védelem alatt álló építmények eredeti külső megjelenését:

- a. egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
- b. eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
- c. ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
- d. az eredeti épület tartozékait és felszerelését

az eredetinek megfelelő módon kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

- a. az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
- b. ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

## **8. A helyi területi védelem**

**9.§ (1)** Helyi területi védelem alatt álló területen új építményeket a jellegzetes településképi, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.

(2) Helyi területi védelem alatt álló területen a közterületek kialakítását, burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban kell kialakítani.

## **III. FEJEZET**

# **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

## **9. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

**10.§** Kálló község területén az arculati kézikönyvben eltérő karakterű területként megállapított településképi szempontból meghatározó területeket (a továbbiakban: MT), az 1. melléklet tartalmazza.

## **10. A településképi szempontból meghatározó területek szabályai**

**11.§ (1)** A helyi védett értékre előírt településképi követelmények és a védett érték elhelyezkedése szerinti MT-re vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ellentmondás esetén a helyi védett értékre előírt településképi követelményeket kell figyelembe venni.

(2) Az általános településképi követelmények az összes MT-re vonatkoznak – amennyiben az MT előírásai másképp nem rendelkeznek.

# **IV. FEJEZET**

## **A TELEPÜLÉSKÉPI**

## **KÖVETELMÉNYEK**

### **11. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**12.§ (1)** A helyi védett épületen (H1) állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.

(2) Helyi védett épületen (H1) történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél

- a. az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz,
- b. az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
  - a. a homlokzat felületképzését;
  - b. a homlokzat díszítő elemeit;
  - c. a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
  - d. a tornácok kialakítását;
  - e. a lábazatot, a lábazati párkányt;
- ee. az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.

(3) Helyi védett épület (H1) közterületről látható homlokzatán parabolaantenna, reklámfelirat, klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

(4) Helyi védett műtárgyak, műalkotások (H3) felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

## **12. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **ANYAGHASZNÁLATRA (SZÍNRE) VONATKOZÓ KÖVETELMÉNY**

**13.§** (1) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.

(2) Az MT-k területén a településen és az épület környezetében jellemző fedési mód alkalmazandó.

(3) Épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél világos paszellszínek, csak egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók, a környezetében kirívó színek nem alkalmazhatók!

### **KERÍTÉS ANYAGHASZNÁLATÁRA, SZÍNÉRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNY**

**14.§** (1) Az MT-k területén a kerítés anyaga és színe illeszkedjen a főépülethez, és a környezetében meglévő arculathoz.

### **TÖMEGEFORMÁLÁSRA VONATKOZÓ KÖVETELMÉNY**

**15.§** (1) Az MT-ken – gazdasági terület MT kivételével - csak magastetős épület építhető.

(2) Ikres beépítés esetén a csatlakozó épület tetőkialakítása, tetőhajlásszöge a közterület felől illeszkedő legyen.

(3) A melléképület tetőhajlásszöge illeszkedjen a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögéhez.

### **EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNY**

**16.§** (1) Az épületek közterületi homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó), valamint egyéb technikai berendezést – a riasztó kültéri egységét kivéve – elhelyezni nem lehet.

### **ZÖLDFELÜLETEK KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖVETELMÉNY**



**17.§** (1) A kert növényzetének kiválasztásakor az 1.számú függelékben szereplő növényfajokat és azok faiskolai változatai alkalmazandók.

(2) Kálló területén lévő értékes növényzet védelméről gondoskodni kell, funkciója megőrzendő, növényzete felújítandó, A területen lévő növényállomány felújítása során dendrológiailag értékes előnevelt fákat szükséges telepíteni.

(3) A zöldfelületek kialakítására vonatkozó előírások:

- a. minden megkezdett 150 m<sup>2</sup> után legalább 1 db lombos fa ültetendő.
- b. az építési telkek be nem épített területén, minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> után legalább 1 darab lombos fa ültetendő.

### **13. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**18.§** (1) Közterületen az 1. számú függelékben szereplő növényfajokat és azok faiskolai változatait kell alkalmazni.

(2) Meglévő, kiegészítendő fasor egyedeinek pótlása, kiegészítése csak a meglévő fafajjal azonos fajjal lehetséges.

(3) Tervezett, új fasor létesítéskor egy-egy utcaszakaszon azonos fafaj ültetendő.

(4) A fasor létesítéséhez fánként legalább 4,0 m<sup>2</sup>-nyi burkolatlan vagy vízáteresztő burkolatú felületet vagy zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.

(5) Közutak fásítása csak előnevelt, többször iskolázott faegyedekkel létesíthető.

(6) A közterületi fasorok egyedei 6,0 méteres tötávolságra telepítendőek

(7) Új út építése, vagy egy utcaszakas az átépítése során legalább az egyik oldalon – ha a műszaki feltételek lehetővé teszik – fasor, vagy egyéb növényzet telepítendő, a közlekedés biztonságának figyelembe vételével.

(8) Kálló község területén a lakóutakat szakaszosan fásítással és zöldsávval kell ellátni. A fásítás mértéke 20 db lombos fa / 100 fm. A fákat szakaszosan, kétoldalt váltakozva is lehet telepíteni.

### **14.A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**19.§** (1) Vállalkozásonként 1 db cégtábla helyezhető el az épület homlokzatán, vagy a kerítésen.

(2) A cégtábla mellett egyéb grafikai elem is – logo – elhelyezhető.

(3) Az elhelyezett cégtáblák és egyéb grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját és környezetét is.

(4) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégtáblák, egyéb grafikai elemek elhelyezését a homlokzattal együtt kell megtervezni és kialakítani.

(5) Cégtábla, egyéb grafikai elem még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

## **15.A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

**20.§** (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) A település területén az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, a magasabb rendű jogszabályi előírások betartásával.

(4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) Az utcabútorok közül reklám célra kizárólag hirdetőtábla és az információs vagy más célú berendezések használhatók.

(6) Az (5) bekezdés szerinti információs vagy más célú berendezésnek minősül

a) a közérdeket alapvetően szolgáló hirdetőtábla, melyen reklámhordozó elhelyezhető.

b) a közérdeket a – hirdetőfelületének legalább egyharmadán közzétett – közérdekű információval szolgáló

ba) megállító tábla

bb) önkormányzati hirdetőtábla,

bc) önkormányzati faliújság

bd) közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla, amelyen reklám a hirdetőfelület legfeljebb 2/3-án helyezhető el.

(7) Az Önkormányzati hirdetőtábla és az Önkormányzati faliújság az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető területi korlát nélkül:

a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;

b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;

c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;

d) idegenforgalmi és közlekedési információk;

e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk.

(8) Funkcionális utcabútorok anyagaként elsősorban a hagyományos fa szerkezeteket kell használni.

(9) Az autóbusszmegálló építményén üvegezett világító reklámtábla elhelyezhető.

(10) A község területén közművelődési intézmények számának négyszeresével megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető.

(11) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(12) Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezésen reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.

(13) A más célú berendezés (különösen közüzem kapcsolószekrénye, trafóház, stb.) reklámcélra nem használható.

(14) A közérdekű molinó és az építési reklámháló kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(15) A település területén reklámcélokat nem szolgáló utcabútorok elhelyezése nem korlátozott.

**21.§** (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény

esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzé tevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzé tevőjének feladata.

(3) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

## **16. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

**22.§** (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy

- a. közparkokban, közkertekben, játszótereken,
- b. temetők területén,
- c. védett természeti területen,
- d. tájképvédelmi területen.

(4) Vizuálisan érzékeny, védett területen (műemléki környezet) az energiaellátási létesítményeket ki kell váltani és az új vezetéket a meglévő alépítményre kell elhelyezni.

(5) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el

- a. oktatási, létesítmények telkén, valamint ezek telekhatárától mért 150 méteren belül,
- b. a „Hagyományos beépítésű falusias terület” és a „Változó megjelenésű falusias terület” „Meghatározó Terület”-en,
- c. közparkokban, közkertekben, játszótereken,
- d. temetők területén,
- e. védett természeti területen,
- f. tájképvédelmi területen.

(6) Beépítésre nem szánt területen antennát csak a közúti közlekedési célú területfelhasználási egység (KÖu) határától számított, az antenna magasságának legalább másfélszeres távolságára lehet telepíteni.

(7) Építményekre szerelhető elektronikus hírközlési antenna nem helyezhető el

- a. helyi védett értéken,
- b. közparkokban, közkertekben, játszótereken,
- c. temetők területén,
- d. védett természeti területen,
- e. tájképvédelmi területen.

## **17.A természeti értékekre vonatkozó településképi követelmények**

**23.§ (1)** A természeti és természetközeli területek és értékek megőrzendők, megóvását biztosítani kell, ennek érdekében

- a. a meglévő tájhasználathoz igazodó természet- és környezetkímélő területhasználat folytatható;
- b. az érintett ingatlanok művelési ága csak indokolt esetben, elsősorban a jobb környezeti állapot elérése érdekében változtatható meg;
- c. a helyi hagyományoknak megfelelő lépték-, forma- és színvilágú új építmény létesíthető;
- d. a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvvel igazolandó;
- e. az egyedi tájértékek a helyszínen megőrzendők;
- f. csarnok jellegű épület nem létesíthető
- g. új közmű- és hírközlési létesítmények felszín fölött nem helyezhető el
- h. a galérianövényzet megőrzendő;
- i. meglévő támfalak, sáncok, vízelvezetők megtartandók, védendők.

## **V. FEJEZET**

### **A KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **18. A kötelező szakmai konzultáció esetei**

**24.§** Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenységet megelőzően, ha a tervezett építési tevékenység, településképi szempontból meghatározó területen történik és az egyszerű bejelentés, vagy építési engedélyezési eljárás hatálya alá tartozik.

#### **19. A szakmai konzultáció szabályai**

**25.§ (1)** A szakmai konzultáció szóban történik.

(2) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a polgármester döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.

(3) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyet a konzultáció résztvevői aláírásukkal látnak el.

## **VI. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **20. A településképi bejelentési eljárás esetei**

**26.§ (1)** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:

- a. Építési engedéllyel építhető építmény homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenység az építmény tartószerkezeti rendszerét, alapozását nem érinti;
- b. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró áthidalóját nem érintő, de méretét tekintve a meglévőtől eltérő cseréje esetén, a homlokzatfelület színezése esetén;
- c. Új, önálló, homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló égéstermék-elvezető kémény építése esetén, melynek magassága nagyobb, mint 4,0 m, de 6,0 m-t nem haladja meg;
- d. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
- e. Nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;
- f. Nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, de legalább 20 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy 3,5 m épületmagasságot elérő, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása esetén;
- g. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
- h. Emlékfal építése esetén, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t;
- i. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozással – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése esetén;
- j. Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozással – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
  - o rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - o kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - o levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
  - o ideiglenes fedett lovarda,
  - o legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése esetén;
- k. Növénytermesztésre szolgáló üvegház vagy fóliasátor építése, bővítése, megváltoztatása esetén, ha alapterülete meghaladja az 50 m<sup>2</sup>-t ;
- l. Meglévő épület közterületi homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén;
- m. 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén;

- n. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése esetén;
- o. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb de legalább 0,5 m-t elérő, mértékű, végleges jellegű megváltoztatása esetén;
- p. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetén, amelynek mérete az építési tevékenységgel eléri az 1,0 métert, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot;
- q. Kerítés, kerti építmény, hűsfüstölő építése esetén;
- r. Napenergia-kollektor, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata közterületi létesítése esetén,
- s. Cégtábla és egyéb grafikai elemek elhelyezése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település területén önálló reklámtartó építmény építése, reklám-elhelyezés esetén.

## **21. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

**27.§** (1) A településképi bejelentési eljárás kérelem benyújtásával indul.

(2) A bejelentést papír alapon kell benyújtani. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció pdf vagy jpg file formátumú lehet.

(3) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező 15 napon belül eleget tesz.

(4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a bejelentés alapján, a tudomásul vételt igazoló hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével, vagy hatósági határozat hiányában, a bejelentéstől számított 16. napon – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év, de indokolt esetben a polgármester ettől eltérő érvényességi határidőt is megállapíthat.

## **22. A településképi bejelentési eljárás szempontjai**

**28.§** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki tervdokumentáció értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) Részletes vizsgálati szempontok:

- a. a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b. a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
- c. a tervezett megoldás megfelel-e a helyi építési szabályzat és jelen rendelet előírásainak,
- d. a cégtáblák, egyéb grafikain elemek, továbbá a reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a településképhez igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek,
- e. a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- f. a tervezett megoldás kielégíti-e, a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
- g. a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart, különösen a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a település kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.

## **VII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **23. A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai**

**29.§** (1) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

- a. kötelezési eljárást kezdeményez, vagy
- b. reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a Nógrád Megyei Kormányhivatalt.

(2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.

(3) Kérelemre folytatott településképi kötelezési a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a. a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
- b. a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.

#### **24. A településképi bírság**

**30.§** (1) A polgármester a településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő bírság (településképi bírság) kivetését rendelheti el.

(2) A településképi bírságot az Önkormányzat költségvetési számlájára kell megfizetni


## **VIII. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**31.§** (1) E rendeletben nem szabályozott eljárásjogi kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló (2016. CL.) törvény előírásai irányadók.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kálló, 2019. 09.11.**

  
**Baboss Buda**  
polgármester

  
**Dr. Tóth Kálmán**  
jegyző





Előzetes hatásvizsgálat és indoklás Kálló Községi Hivatal Képviselő testülete által megalkotandó

„A településkép védelméről” szóló rendelethez.

Tisztelt képviselő-testület!

A címben szereplő helyi rendelet előzetes hatásvizsgálatának a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény (Jat.) 17§ (1) bekezdésében írtak alapján az alábbiak szerint teszek eleget:

**1. Rendelet tervezet címe:**

A településkép védelméről szóló rendelet.

**2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet hatályba lépését követően jogos kíváncsi, hogy a település rendezés sajátos jogintézményei a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően összehangoltan és hatékonyan működjenek. Településünk megjelenése a hagyományokkal ne helyezkedjen szembe. Az épített és a természeti környezet harmonikus egységet alkosson. A rendelet hatályba lépését követően érezhető gazdasági és költségvetési hatással nem számolhatunk.

**3. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás alkalmazásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a település fejlesztési koncepcióról, az integrált település fejlesztési stratégiáról és a település fejlesztési eszközökről, valamint egyes település rendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012 (XI.08) kormányrendelet tette kötelezővé.

**4. A jogszabály alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:**

A jogszabály alkalmazására a Kállói Önkormányzati Közös Hivatala a szükséges feltételekkel teljeskörűen rendelkezik.

**5. Környezeti, egészségügyi feltételek:**

A rendelet hatálybalépését követően elvárás, hogy a település környezeti, egészségügyi szempontból esztétikusabb, élhetőbb legyen.

**6. Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:**

A rendelet hatályba lépését követően adminisztratív terhekkel kimutathatóan nem kell számolni.

**7. Egyéb hatása:**

A rendelet megalkotásának szükségessége az előzőekben hivatkozott jogszabályi helyeken túlmenően a település kép társadalmi bevonás konszenzus által történő védelme és alakítása.

**8. A rendelet megalkotásának elmulasztása esetén következmények:**

Alapvető következményként azzal kell számolni, hogy a település megjelenése szabályozatlanná, hektikussá válik. Egy rendezetlen település az ott élők számára is az életminőség romlásával jár. A természeti és az építészeti értékek elvesznének.

A Jat 18.§ (1) bekezdésében írt indokolási kötelezettségnek az alábbiak szerint teszek eleget.

Jelen rendelet céljaul tűzte ki, hogy védi és alakítja Kálló Község településképét. Mindezt a szükséges egyeztetések lefolytatását követően. Eszközként az alábbi 4 pontban írtakat alkalmazva:

„ 1.§ (1) E rendelet célja Kálló Község sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a Helyi építészeti örökség területi és egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával”

A fenti 4 pont részletes bemutatásával foglalkozik a rendelet érdemi része. Az első rész az azt követő részek alkalmazásához ad támpontot a fogalmi meghatározások révén mintegy autentikus jogértelmezésként. A rendelet 7. fejezete az előző részekben írt kötelezettségek megszegőivel szemben alkalmazható szankciókról rendelkezik.

Kálló, 2019. szeptember 10.

Tisztelettel:

Dr. Tóth Kálmán  
Jegyző

