

4. napirend

Előterjesztés

**Kosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 21-én tartandó ülésére**

Tárgy: Előterjesztés és hatástanulmány a 15/2014.(XI.27.), a helyi építményadóról szóló rendelet módosításához

Előterjesztő: Kurdi Ferenc polgármester

Előkészítette: Dobosné dr. Varga Gabriella jegyző
Tóth Brigitta adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által beszédett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosíthatja azokat.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba.

A helyi adókról szóló a 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőségét ad, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat, illetve települési adót vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel – megállapítsa.

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására a www.kosd.hu honlapon keresztül, a képviselő-testületi ülés anyagaként közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről.

Htv. 13. § a) pontja alapján mentes	2	0	2	101	80 800	0	0
Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	1	1	50	40 000	0	0
Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0
Lakás adóköteles adóalapja [1-(2+3+4+5)]	785	2	906	78 748	62 998 431	0	0
Lakás adója	786	2	907	78 899	63 119 231	0	0
Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	782	0	900	76 407	61 125 295	0	0

Lakás fizetendő adója [7-8]	4	2	7	2 492	1 993 936	0	0
Üdülők	1	0	1	75	60 000	0	0
Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0
Üdülők adóköteles adóalapja [10-(11+12)]	1	0	1	75	60 000	0	0
Üdülők adója	1	0	1	75	60 000	0	0
Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0	0	0
Üdülők fizetendő adója [14-15]	1	0	1	75	60 000	0	0
Kereskedelmi egység	4	4	11	500	400 176	0	0
Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0
Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0
Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0
Kereskedelmi egység adóköteles adóalapja [17-(18+19+20+21)]	4	4	11	500	400 176	0	0
Kereskedelmi egység adója	4	4	11	500	400 176	0	0
Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0	0	0
Kereskedelmi egység fizetendő adója [23-24]	4	4	11	500	400 176	0	0
Szálláspótlék	1	0	1	105	84 000	0	0
Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0
Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0

Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szállásépület adóköteles adóalapja [26-(27+28+29+30)]	1	0	1	105	84 000						
Szállásépület adója	1	0	1	105	84 000						
Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0						
Szállásépület fizetendő adója [32-33]	1	0	1	105	84 000						
Egyéb nem lakás, üdülő céljára szolgáló építmény	20	2	267	8 172	6 537 909						
Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0						
Htv. 13. § h) pontja alapján mentes	1	0	5	241	192 680						
Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0						
Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0						
Egyéb építmény adóköteles adóalapja [35-(36+37+38+39)]	19	0	0	0	0						
Egyéb építmény adója	19	2	262	8 172	6 537 909						
Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	17	0	250	0	4 677 235						
Egyéb építmény fizetendő adója [41-42]	2	2	12	8 172	1 860 674						
Összes fizetendő adó (9+16+25+34+43)	12	8	32	11 345	4 398 786						

A jelenleg érvényben lévő adómérték 800.-Ft./m2.

2020.évi költségvetésben tervezve 3.300.000.-Ft. építményadó bevétel.

2020.09.30-ig 2.900.330.-Ft. bevétel lett könyvelve, ezen jogcímen.

Amennyiben az adómérték 200.-Ft./m2-re módosulna átlagosan egy lakos éves fizetési kötelezettsége 17.380.-Ft/év. ½ évre fizetendő 8.690.-Ft. *Átlag ingatlan mérettel számítva (86,9m2)

Négyzetméter ár	Éves bevétel	Egy lakóingatlanra jutó éves költség*	1/2 évre fizetendő
150.-Ft/m ²	11.809.710.-Ft.	13.035.-Ft/év	6.518.-Ft
160.-Ft/m ²	12.597.024.-Ft.	13.904.-Ft/év	6.952.-Ft
170.-Ft/m ²	13.384.338.-Ft.	14.773.-Ft/év	7.387.-Ft
180.-Ft/m ²	14.171.652.-Ft.	15.642.-Ft/év	7.821.-Ft
190.-Ft/m ²	14.958.966.-Ft.	16.511.-Ft/év	8.256.-Ft
200.-Ft/m ²	15.746.280.-Ft.	17.380.-Ft/év	8.690.-Ft

*Átlag ingatlan mérettel számítva (86,9m²)

A helyi építményadó rendelet 6. §-ban eddig alkalmazott kedvezmények megszűnének és helyette a rászorultságot mérlegelve KÉRELEMRE azok részesülhetnek 50%-os adókedvezményben, ahol a háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 300%-át. 2020.évben 85.500.Ft/fő.

150%	42.750.-Ft./fő
200%	57.000.-Ft./fő
250%	71.250.-Ft./fő
300%	85.500.-Ft./fő
350%	99.750.-Ft./fő

Amennyiben az adómérték 200.-Ft./m²-re módosulna, várhatóan 14.370.080.-Ft.-ra változna az Önkormányzat 2021.évi építményadó bevétele.

NÖVEKMÉNY várhatóan 2021.évre 11.469.750.-Ft

A helyi építményadójáról szóló 15/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet, egységes szerkezetben a 13/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelettel szabályozza az adóztatást.

Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat

Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Előzetes egyeztetés alapján Kosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. január 1. napjától a helyi építményadó mértékét 200.-Ft/m²-ben kívánja meghatározni. Rászorultságot mérlegelve KÉRELEMRE azok részeseülhetnek 50%-os adókedvezményben, ahol a háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 300%-át.2020.évben 85.500.Ft/fő.

Fentiekre figyelemmel javasoljuk az előterjesztésben foglalt 2021. évtől alkalmazandó helyi építményadó mértékének módosításáról szóló rendelet elfogadását.

A rendelettervezet 1. §-a a 2021. évtől alkalmazandó adómértéket tartalmazza.

A 2.§ az adókedvezményt tartalmazza.

A 3. § tartalmazza a hatályba lépés napját.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (X.21.) önkormányzati rendelete

a helyi építményadóról szóló 15/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Kosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 15/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

5 §

„Az adó mértéke

Az adó egy éves mértéke:

- a. Lakás és a rendeltetészerű használatához szükséges épületrész esetén 200 Ft/m²
- b. Üdülő épület után 200 Ft/m²
- c. Vállalkozók nem üzleti célt szolgáló építménye esetében 200 Ft/m²
- d. Nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek esetében 200 Ft/m².”

2. § Kosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 15/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § helyébe a következő rendelkezés lép:

6 §

Adókedvezmények és mentességek

A Htv. 13.§-ban meghatározott mentességeken túl az alábbi rendeleti adókedvezmény kerül megállapításra:

Erre irányuló kérelem alapján rászorultsági alapon 50%-os adókedvezményben részesül az az adóalany, ahol a háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkor érvényes nyugdíjminimum legkisebb összegének 300%-át.”

3. § (1) E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Kurdi Ferenc
polgármester

Dobosné dr. Varga Gabriella
jegyző

A kihirdetés napja: 2020.október

Dobosné dr. Varga Gabriella
jegyző