

## Pályázat ingatlanok értékesítésére

### A. A pályázat kiírója:

Kosd Község Önkormányzat (a továbbiakban: Kiíró).

### B. A pályázat célja:

Kosd Község Önkormányzat tulajdonában álló, C. pontban lévő ingatlanok értékesítésére nyílt pályázat útján.

### C Az ingatlanok adatai:

	<b>Cím</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kikiáltási ár (Ft)</b>
1.	Kosd, 210. hrsz-ú ingatlan	kivett beépítetlen terület	210	1150	4.000.000
2.	Kosd, 169. hrsz-ú ingatlan	kivett beépítetlen terület	169	2654	3.710.000
3.	Kosd, 0257/26. hrsz-ú ingatlan	rét	0257/26	1072	5.000.000

### D. A licit eljárás

Az ingatlanok licit eljárás útján kerülnek értékesítésre az alábbi szabályok szerint:

A licitlépcső mértéke: 200.000 Ft

Érvényes az a pályázat, amelyik legalább a kikiáltási árat megajánlja és megfelel a pályázati feltételeknek. A liciten csak az a pályázó vehet részt, aki az ajánlatát határidőben az előírt tartalommal benyújtotta, és a pályázati feltételeknek megfelelt. A licit eljárást háromtagú bizottság bonyolítja le. Az összes érvényes pályázatot benyújtót licit tárgyalásra hívjuk meg. A licit tárgyalás során az adott ingatlan vételárára a legmagasabb ajánlat összegéről indul. A licitlépcső a licit tárgyaláson is a jelen pontban megjelölt összeg.

A licit tárgyaláson a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó lesz a licit tárgyalás nyertese.

**A pályázatok benyújtásának módja:** postai úton térivevényes küldeményként Kiírónak címezve a 2612 Kosd, Szent István u. 2. címre történő megküldéssel vagy a Kosdi Polgármesteri Hivatalba történő személyes benyújtással (2612 Kosd, Szent István u. 2.).

A pályázat hivatalos nyelve a magyar. Külföldi ajánlattevőnek hivatalos magyar fordításban, hitelesítve kell benyújtania a dokumentumokat. (szöveg hitelesítését - megbízás esetén fordítását - kizárólag az adott nyelvre szóló, nyelvi hitelesítési joggal felruházott közjegyző vagy az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda, cégkivonat esetében pedig a szakfordítói igazolvánnyal rendelkező szakfordító készítheti el.)

Egy ajánlattevő egy ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

**A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:**

*„Vételi ajánlat a Kosd, ... hrsz. alatti ingatlanra”*

**A pályázatok 2022.01.05-ig nyújthatók be.**

### E. A pályázattal kapcsolatos kérdések feltevése

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek 2021.12.21-ig a muszaki@kosd.hu e-mail címen.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem

sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat.

#### **F. A pályázat eredménytelené minősítése**

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést.

#### **G. A pályázat visszavonása**

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja.

#### **H. Az ajánlatok értékelésének, menete, szempontrendszere**

A pályázatok bontására **2022. január 12. napján 14 órakor kerül** sor a Kosdi Polgármesteri Hivatalban.

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontása a jegyző és 1 fő köztisztviselő jelenlétében történik.

Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik jelen lehetnek.

A bontásról bontási jegyzőkönyv készül, a résztvevők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A benyújtott ajánlatok érvényességét a jegyző értékeli el a bontást követően.

#### **I. Benyújtandó kötelező melléletek**

- Ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat,
- Ha a pályázó nem magánszemély:
  - a) be kell nyújtani a társaság, vagy szervezet (továbbiakban: társaság) 30 napnál nem régebbi cégkivonatát eredeti, vagy másolati példányban,
  - b) Ajánlattevő nevében egy személyben, vagy együttesen eljárni jogosultak aláírási címpéldányát,
  - c) nyilatkozat arról, hogy a társaság végelszámolás alatt, bírósági törlési eljárás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban,
  - c) ha az Ajánlattevő külföldi vállalkozó-szervezet: honossága szerinti országban ennek megfelelő okirat eredeti vagy közjegyző általi hitelesített másolatát, valamint a hiteles fordítását köteles csatolni pályázatához.
- Ha a pályázó magánszemély:
  - d) a személyi adatait tartalmazó okirat másolati példányát.

Amennyiben a pályázó nem magánszemély, a pályázati eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni.

Bejegyzés alatt álló társaság nem pályázhat.

A Kiíró az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok miatt ajánlattevőt 1 alkalommal hiánypótlásra szólíthatja fel.

#### **J. Érvénytelen a pályázat**

- a) ha a beadási határidőn túl érkezett,
- b) ha olyan Ajánlattevő nyújtotta be, amelyik (aki) nem jogosult részt venni a pályázaton,
- c) ha valamely az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési, vagy szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette a pályázó,

d) ha más ajánlatához kötött (feltételhez kötött) ajánlatot tett Ajánlattevő.

### **K. Ajánlati kötöttség:**

Az Ajánlattevő 120 napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely a beadási határidő lejártát követő napon kezdődik.

Ajánlattevő ajánlatához az ajánlati kötöttség ideje alatt kötve van, kivéve, ha az Önkormányzat ezen időponton belül a pályázatot megnyert Ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázatot a Kiíró eredménytelennek minősítette, vagy visszavonta.

Ajánlattevő köteles pályázatához az ajánlattételi kötöttségre vonatkozó visszavonhatatlan nyilatkozatát mellékletként benyújtani.

Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidőig az ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja.

### **L. Az eredménytelenség esetei**

- a) a pályázat beadási határidejéig nem érkezett pályázat, vagy egyetlen ajánlat érkezett, de az a pályázati kiírás alapján nem értékelhető,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) a Kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el,
- d) a Kiíró az Ajánlattevő pályázatát érvénytelenítette a pályázat tisztaságához, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt,
- e) az ajánlatkérő egyik Ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

**Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában.**

**Megtekintési időpontot a muszaki@kosd.hu e-mail címen lehet egyeztetni.**

Kosd 2021. november 24.

  
Kurdi Ferenc  
polgármester



