



**„A” jelű betélap lakásról, üdülőről**  
**a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**  
 (Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

## 1. Fajtája

 Egylakásos lakóépületben lévő lakás Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás Üdülő

Ennek jellege:

- családi ház  
 sorház  
 láncház  
 kastély, villa, udvarház  
 egyéb:

Ennek jellege:

- társasházi lakás  
 lakásszövetkezeti lakás  
 egyéb:

Ennek jellege:

- üdülő  
 hétvégi ház  
 apartman  
 nyaraló  
 csónakház  
 egyéb:

2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Előző / új tulajdonos neve:

Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**V. Törvényi mentesség és önkormányzati mentesség**

1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Szükséglakás
3. Gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>
4. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény
5. Bejelentés 25 éves 100%-os építményadó mentességhez. /Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a beruházás értékét igazoló dokumentum(ok) csatolandók - másolatban -!/ Nyilatkozom, hogy az Önkormányzati tulajdonban álló .....  
 ..... (cím) területen Kosd belterületén 300 eFt értékű fejlesztési beruházást végeztem.

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az ingatlanba – mely ténylegesen (életvitel szerűen) lakóhelyül szolgál - a törvény szerinti tulajdonosi minőség keletkezését követően (állandó) bejelentkezett, fők száma és a bejelentkezés időpontja:  
 ..... (fő) .....(dátum)
2. Aktív korúak ellátásában részesülő vagy ápolási díjban részesülő és mellette kereső tevékenységet nem folytatók.

\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betéltlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**

(Adótárgyanként egy betéltlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
 2. Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

**II. Ingatlan**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 A HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) szerinti ipari, kereskedelmi övezetben helyezkedik el

**III. Épület jellemzői**

## 1. Fajtája

- |                                                                                               |                                                                       |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység<br>(szállásépület nélkül)                        | <input type="checkbox"/> Szállásépület                                | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület                          |
| Ennek jellege:                                                                                | Ennek jellege:                                                        | Ennek jellege:                                                                            |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc,<br>áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel      | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző,<br>büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó       | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár           |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem                                                       | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló        | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince                           |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium,<br>gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> vadászház | <input type="checkbox"/> prэшház <input type="checkbox"/> hűtőház                         |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____                                                         | <input type="checkbox"/> egyéb: _____                                 | <input type="checkbox"/> egyéb: _____                                                     |

2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év   hó   nap

Előző / új tulajdonos neve: \_\_\_\_\_  
 Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**V. Törvényi mentesség és önkormányzati mentesség**

1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény
3. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:     év   hó   nap)

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
 a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**MEGÁLLAPODÁS**  
**adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

**I. Ingatlan**

1. Címe:      város/község  
közterület közt. jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

2. Helyrajzi száma:  /  /  /

**II. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):   
Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

2. Születési helye:  város/község, ideje:  év  hó  nap

3. Anyja születési családi és utóneve:

4. Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

5. Statisztikai számjele:         -     -

6. Pénzintézet számlaszáma:         -

7. Székhelye, lakóhelye:      város/község  
közterület közt. jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

8. Telefonszáma:  , e-mail címe:

**III. Megállapodás**

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni érték jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye:  város/község, ideje:  év  hó  nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:      város/község  
közterület közt. jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

,  év  hó  nap

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye:  város/község, ideje:  év  hó  nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:      város/község  
közterület közt. jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

,  év  hó  nap

adóalany aláírása

**IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

,  év  hó  nap   
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása