

Kosd Község Önkormányzat képviselő-testületének 2/2012 (I.25.) sz. rendelete
A helyi építményadóról

Kosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban Htv.) kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§.
A rendelet hatálya

A rendelet hatálya Kosd Község illetékességi területére terjed ki.

2.§.
Az adókötelezettség

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek (továbbiakban együtt építmény).

3.§.
Az adó alanya

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Adókötelezettsége a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő év január 1-én keletkezik és az építmény megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

4.§.
Az adó alapja

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5§.
Az adó mértéke

Az adó egy éves mértéke:

- a. Lakás és a rendeltetésszerű használatához szükséges épületrész esetén 800 Ft/m²
- b. Üdülő épület után 800 Ft/m²
- c. Vállalkozók nem üzleti célt szolgáló építménye esetében 800 Ft/m²
- d. Nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek esetében 800 Ft/m²

6.§.

Adókedvezmények és mentességek

A Htv. 13.§.-ban meghatározott mentességeken túl az alábbi rendeleti adókedvezmények kerülnek megállapításra:

- (1) Lakás céljára szolgáló épület, épületrész és üdülő esetén adókedvezményben részesül az a magánszemély adóalany, akinek az év első napján az adókötelezettség alá eső ingatlanában érvényes bejelentett lakóhellyel rendelkező személyek laknak.
 - a) 1 fő bejelentett személy esetén az adókedvezmény mértéke tulajdoni hányadának megfelelően 80 %,
 - b) 2 fő bejelentett személy esetén az adókedvezmény mértéke tulajdoni hányadának megfelelően 90 %,
 - c) 3 vagy ennél több fő bejelentett személy esetén az adókedvezmény mértéke tulajdoni hányadának megfelelően 95 %,
 - d) 3 vagy ennél több bejelentett kiskorú ill. nappali tagozaton tanuló gyermeket nevelő bejelentett személyek esetén az adókedvezmény mértéke tulajdoni hányadának megfelelően 100 %.
- (2) Nem lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amelyet nem gazdasági tevékenység folytatására hasznosítanak – kivéve az üdülőket - a magánszemély adóalanyt tulajdoni hányadának megfelelően 90%-os adókedvezmény illeti meg.
- (3) Az a magánszemély adóalany, aki az év első napján nyugdíjassá minősül, bejelentésre, tulajdoni hányadának megfelelően, 100 %-os kedvezményben részesül.
- (4) 100%-os kedvezményben részesülnek Kosd Község Önkormányzat és intézményei tulajdonában és használatában lévő építmények.
- (5) Erre irányuló kérelem alapján saját tulajdoni hányadának vagy haszonélvezettel terhelt tulajdoni hányadának megfelelő arányban 100%-os kedvezményben részesül az a magánszemély adóalany, aki az önkormányzattól aktív korúak ellátásában vagy ápolási díjban részesül és mellette kereső tevékenységet nem folytat. A kedvezmény az adóalanyt arra az időszakra illeti meg, amely időszak alatt a fenti ellátásokra a jogosultsága fennáll. A kedvezmény csak a kérelem benyújtását követő hónap első napjától kezdődően illeti meg az adóalanyt. A szociális ellátás megszűnése esetén a mentesség a jogosultság megszűnése hónapjának utolsó napjáig áll fenn.
- (6) Mentés az építményadó alól
 - a) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²,
 - b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
 - c) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény.

7.§.

Záró rendelkezés

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. Törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kosd Község Önkormányzat képviselő-testületének a 15/2010 (XII.16.), a 11/2011. (VI.02) és a 14/2011 (VIII.31) sz. rendelete.

Kosd, 2012. január 25.

László Zoltán
Polgármester

Dobosné dr. Varga Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Kosd, 2012. január 25.

Dobosné dr. Varga Gabriella
jegyző