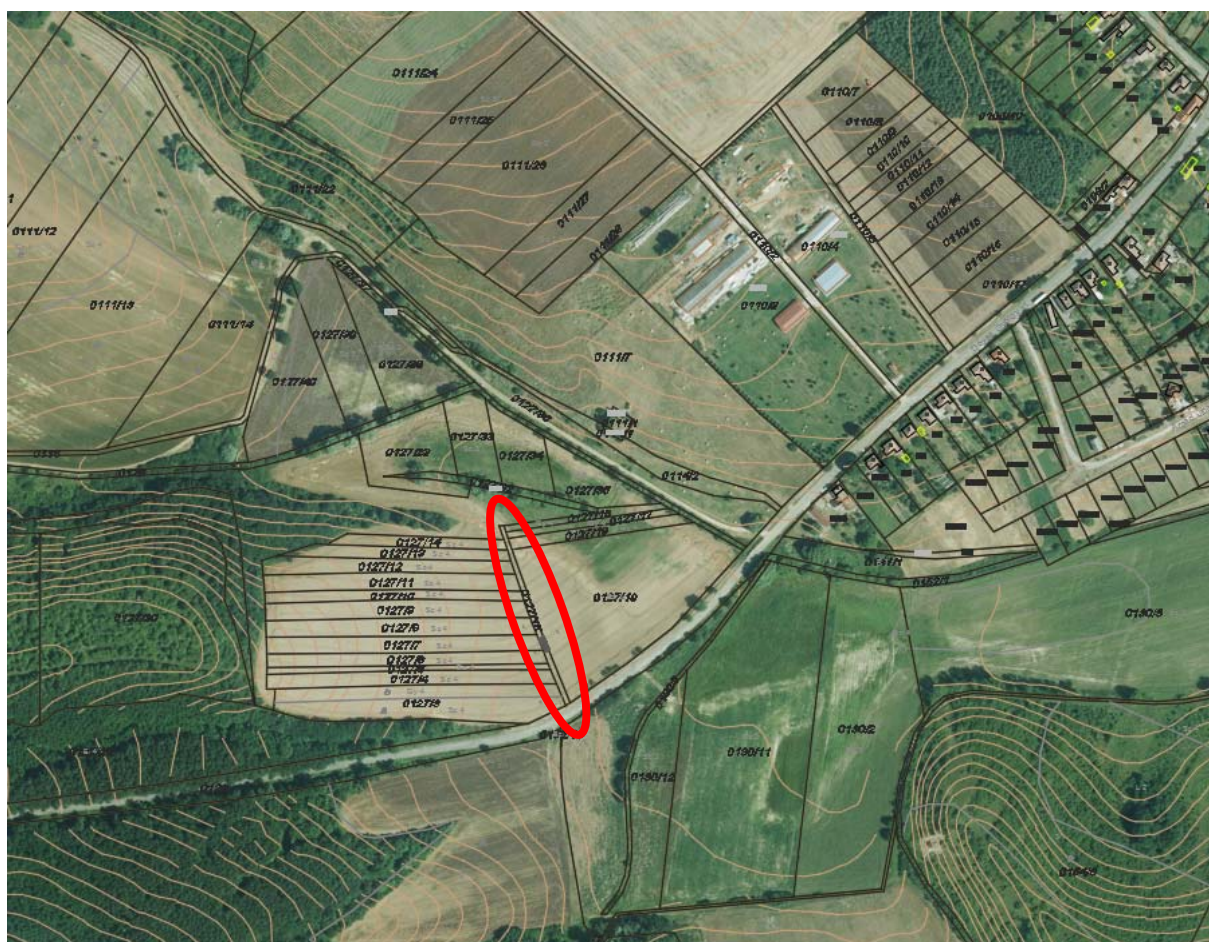


# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

# LEGÉND

0127/15hrs-z-ú út megszüntetése



VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2021. november

**Megbízó:**

Legénd Község Önkormányzata  
2619 Legénd, Dózsa György út 77.  
Tunkel Tamás Polgármester  
Tel: 06-35-530-014  
Email: [polgarmester@legend.hu](mailto:polgarmester@legend.hu)

**Tervező:**

Poltrade Bt.  
1096 Budapest, Telepy u. 23.  
[mohacsi@uld.hu](mailto:mohacsi@uld.hu)

**Aláírólap:**

Mohácsi Katalin  
okl. településmérnök  
településtervező  
TT01-6108

*Mohácsi Katalin*

## BEVEZETŐ, TERVI ELŐZMÉNYEK

Legénd község hatályos településrendezési eszközei 2020-ban készültek. A következő határozattal és rendelettel kerültek elfogadásra:

- 41/2020. (XII. 2.) sz. önkormányzati határozata Legénd község településszerkezeti tervének elfogadásáról
- 12/2020. (XII.4.) számú rendelete Legénd Község Helyi Építési Szabályzatáról

Jelen módosítás egy területet érint: 0127/15 hrsz.-ú Legénd Községi Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő „kivett” közút megnevezésű 654 m<sup>2</sup> térméretű zsákutcás földutat.

A módosítás Szénégető László, a szomszédos telkek tulajdonosának kérelmére indult annak érdekében, hogy a közút megszüntetésével a telk eladhatóvá és a szomszédos telkekkel összevonhatóvá váljon, így a valós használatnak megfelelően rendezhető legyen a telkek állapota.

A településrendezési eszköz egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. §-a szerinti teljes eljárásban történik.

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, Mohácsi Katalin településtervező kijelentem, hogy Legénd község Településszerkezeti tervének és szabályozási tervének módosítása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvényt, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) törvényt és a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.

Budapest, 2021. november 24.

*Mohácsi Katalin*

Mohácsi Katalin  
településtervező  
TT 01-6108



# MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

## A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

### 1.1. A TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési terület a Nézsa felé vezető 21153-as főútról nyílik, mezőgazdasági területekkel övezet földrészlet. A 0127/15 hrsz-ú út csak papíron létezik, a természetben a környező szántókkal egyben művelik. Az út zsákutca, a hozzá csatlakozó külön helyrajzi számokkal rendelkező ingatlanoknak egy tulajdonosa van.



### 1.2. TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLAT

Bár a 0127/15 hrsz közútként van nyilvántartva a szomszédos területekkel egybe van szántva, mezőgazdasági művelés alatt áll.





### 1.3. KORLÁTOZÁSOK VIZSGÁLATA

#### 1.3.1 Természetvédelmi és környezetvédelmi korlátok

Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának L/118-3/2021 Hivatkozási számú 2021. július 16-i levele alapján:

- Az érintett terület országos jelentőségű védett természeti területet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területét és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott **ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.**
- A tervmódosításban szereplő, tervezett módosítás által érintett terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. tv.) meghatározott **országos ökológiai hálózat övezeteivel nem érintett.**
- A terület a 2018. évi CXXXIX. tv. által meghatározott **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területével nem érintett.**
- A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított **barlang felszíni védőövezetét nem érintik** a módosítási területek.
- „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről” szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint előzetes lehatárolás alatt álló, előzetesen lehatárolt, kijelölés alatt álló vagy kijelölt **vízbázis védőterületet vagy védőidomot nem érint.**

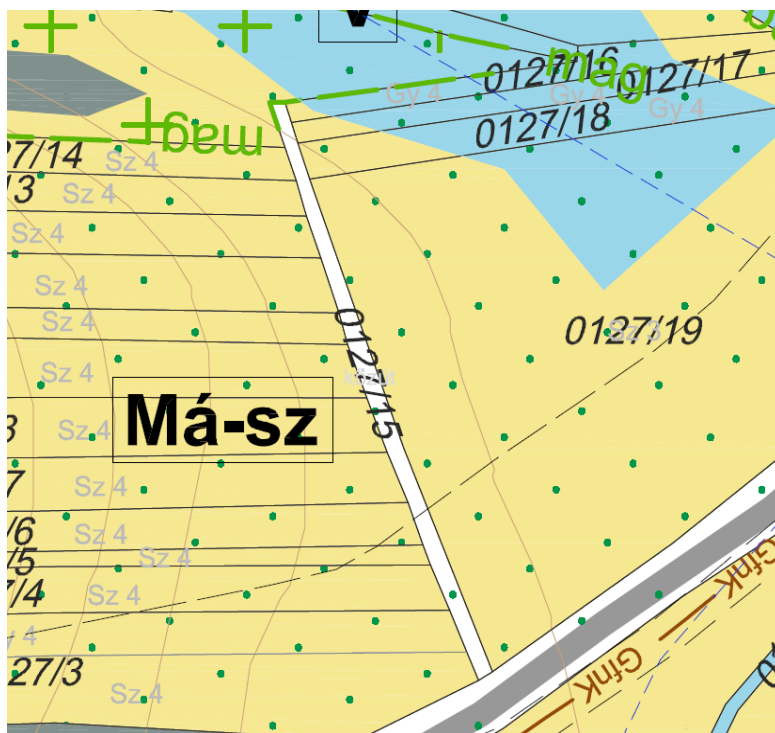
#### 1.3.2 Örökségvédelmi korlátok

A területen és környezetében műemlék, illetve helyi védett építmény nem található. Régészeti lelőhely szintén nem érinti.

### 1.4. TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

#### 1.4.1 Településszerkezeti terv

A 41/2020. (XII. 2.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv a tervezési területet közlekedési célú közterület területfelhasználási egységbe sorolja.



a településszerkezeti terv kivágata

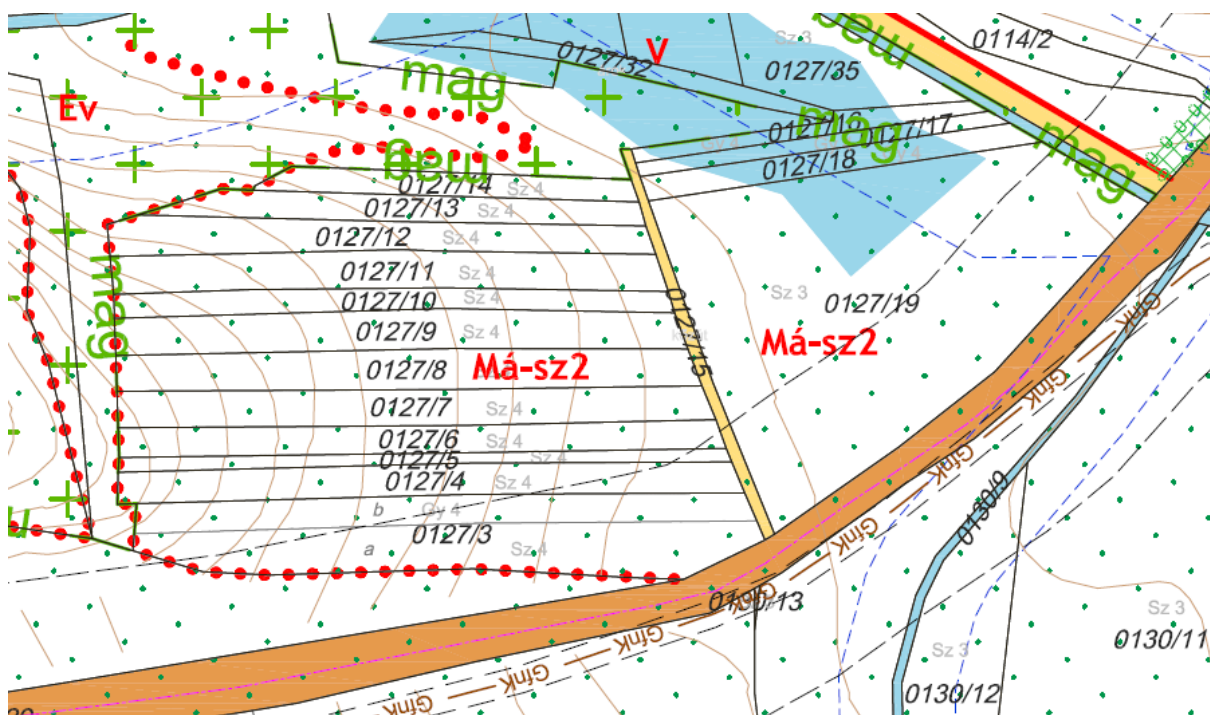
#### 1.4.2. Legénd község jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Szabályozási tervének (SZT) vonatkozó előírásai

##### Közúti közlekedési területek (KöU)

##### 41. §

1. A közlekedési terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárforgalmi építmények, parkolók, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közforgalmú közlekedés építményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
2. A közlekedési területen a műtárgyakat, a közműveket, a közterületi építményeket és a növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak és csomópontok beláthatóságát ne zavarják.
3. A közutak és közforgalom előtt el nem zárt magánutak tengelyétől számított 3-3 m-en belül szilárd akadályt és fás szárú növényeket elhelyezni nem lehet.
4. Útcsatlakozásokban a szabadlátást akadályozó építményt elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,6 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
5. A közutak osztályba sorolása a következő:
  - a. országos mellékút: 21153 j. Legénd bekötő út külterületen (meglévő) K.V.B,
  - b. országos mellékút: 21153 j. Legénd bekötő út belterületen (meglévő) B.V.c.B (Dózsa György út, Petőfi Sándor út),
  - c. külterületi feltáró utak, kiszolgáló utak: K.VI.C,
  - d. kiszolgáló utak: Az összes egyéb belterületi út (meglévő) B.VI.d.C,
  - e. tervezett kiszolgáló utak: B.VI.d.B, B.VI.d.C,
  - f. gyalogút: B.VIII.C.

6. A településen a közúthálózat számára az alábbi szabályozási szélességeket kell biztosítani:
  - a. 21153 j. Legénd bekötő út: meglevő szélesség,
  - b. tervezett külterületi út szabályozási szélessége 6,0 m,
  - c. a kiszolgáló és lakóutak kialakult szabályozási szélessége megtartandó, kivéve a szabályozási terven jelölt kiigazításokat;
  - d. az új kiszolgáló utak szabályozási szélessége 8,0 m;
  - e. új gyalogút szabályozási szélessége 5,0 m.
7. A gyalogos közlekedés számára az utak szabályozási szélességén belül biztosítani kell a biztonságos közlekedési feltételeket.
8. Utak védőtávolsága külterületen:
  - a. országos mellékút esetén a tengelytől mért 50 m,
  - b. külterületi feltáró utak esetén az úttengelytől számított 10-10 m-t szabadon kell hagyni.
9. A közterületek burkolatlan felületeit, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika és a forgalombiztonság figyelembevételével.



a hatályos Szabályozási terv kivonata

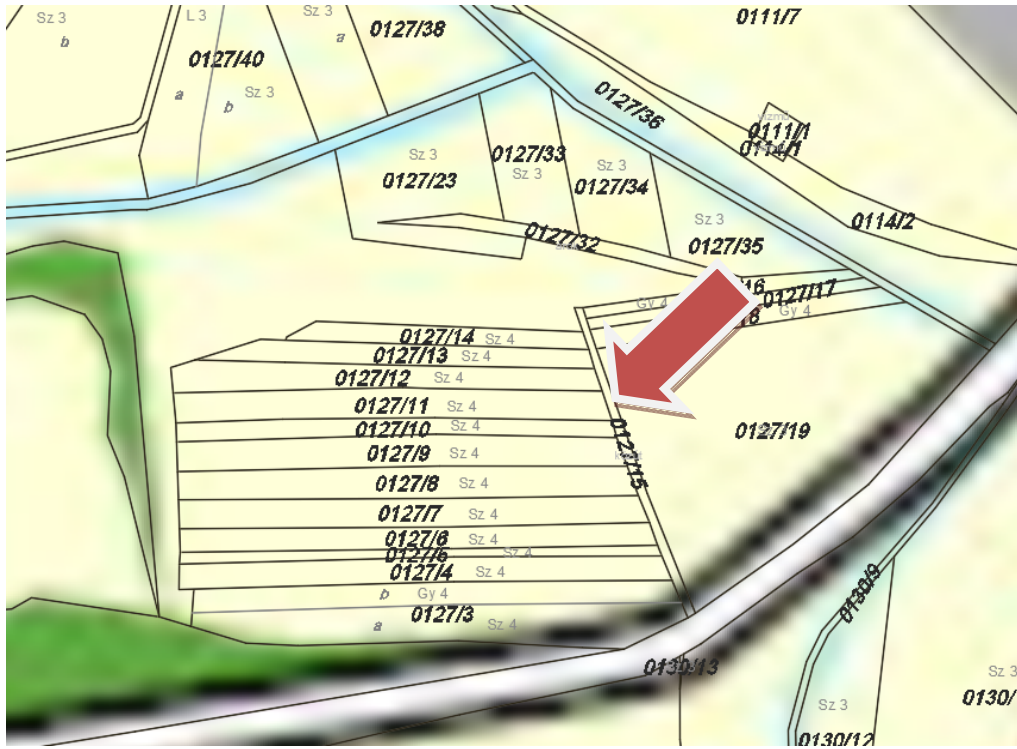
### 1.5. TULAJDONOSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI ÉRDEKEK SZÁMBAVÉTELE

A 0127/15 hrsz-ú közút Legénd Községi Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll. A község nem használja az utat, nincs úticél, ahová bevezetne, amiért használnák. Nincs burkolva, kiépítve vagy közművesítve. Az út eladásával a település bevételezhez jut és karbantartási költség, a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotáról való gondoskodás sem terheli többet. Az út Má-sz2 övezetbe való sorolásával a telkek összevonhatóvá válnak.



## A TERÜLTRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Legénd hatályos településrendezési eszközei 2020-ban lettek jóváhagyva. A területfelhasználási módokat településrendezési eszközök felülvizsgálata során a területrendezési terveknek a tervezés során megfeleltették. A tervezési területre vonatkozóan a megfelelést az alábbiakban ismertetjük.



Kivonat Nógrád Megye Területrendezési terve Szerkezeti tervéből (Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete)

A terület Nógrád Megye Területrendezési Tervéről (NMTrT) szóló Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendeletével elfogadott Szerkezeti tervén a mezőgazdasági térségbe tartozik (lásd: kivágat).

2018. évi CXXXIX tv.:

11.§ (...)

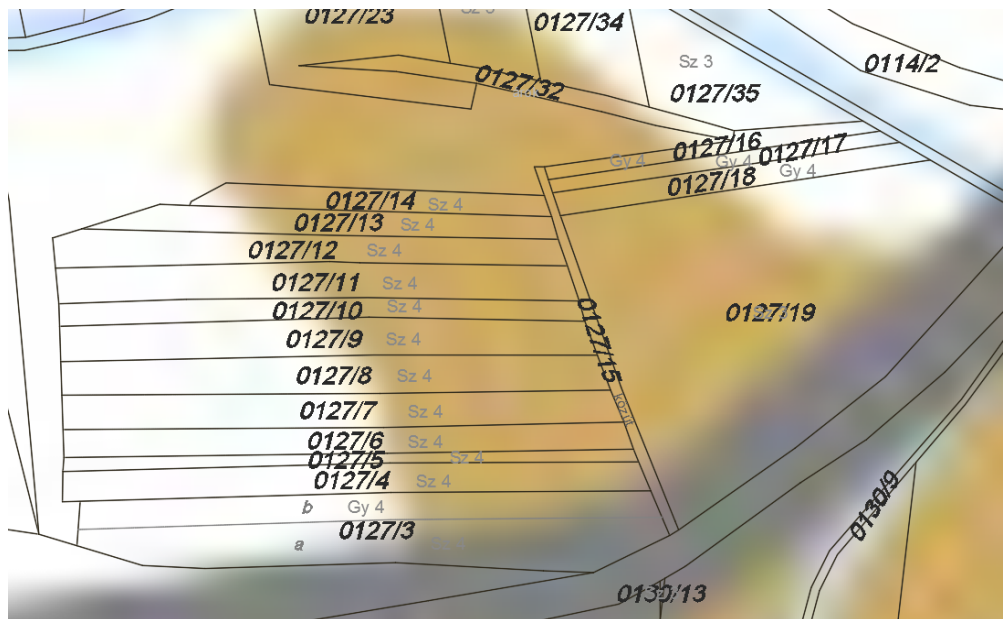
*b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki; (...)*

**A területet érinti a jó termőhelyi adottságú szántók övezete.**

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet:

(1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A település egészét lefedő 2018. évi. CXXXIX tv. (MATrT) és az 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet övezeteknek való megfelelés a Legénd község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 41/2020. (XII. 2.) sz. önkormányzati határozatában igazolásra került.

## KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰELLÁTOTTSÁG

### Közlekedési infrastruktúra

Az ingatlan a 0129hrs-z-ú 21153-as országos közútról nyílik. Amennyiben a 0127/3-14, illetve a 0127/16-19 hrsz-ú ingatlanok összevonásra kerülnek a 0127/15hrs-z-ú úttal az országos közútról megközelíthető, feltárható.

### Közmű infrastruktúra

A területet érintő módosítás nem igényli a meglévő közművek fejlesztését. A közút alatt nem húzódnak közüzemi vezetékek, így az út megszüntetése sem érinti a közüzemi hálózat elemeit. A területen mezőgazdasági, szántó hasznosítás folyik, emiatt közművekkel való ellátása nem szükséges.

## SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A cél a 0217/15-ös közút megszüntetése és a szomszédos 0127/3-14, illetve a 0127/16-19 hrsz-ú ingatlanok összevonása.

## JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Legénd Község Önkormányzatának .../2021. (.....) sz. Kt. határozata

Legénd Község 41/2020. (XII. 2.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról

Legénd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Legénd 41/2020. (XII. 2.) sz. Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a tervezési területen.

### Mellékletek:

1. melléklet: TSZT-m jelű A tervezési területet tartalmazó módosított településszerkezeti terv
2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

Kelt: Legénd, 2021. .... napján

Felelős: Tunkel Tamás Ferenc polgármester

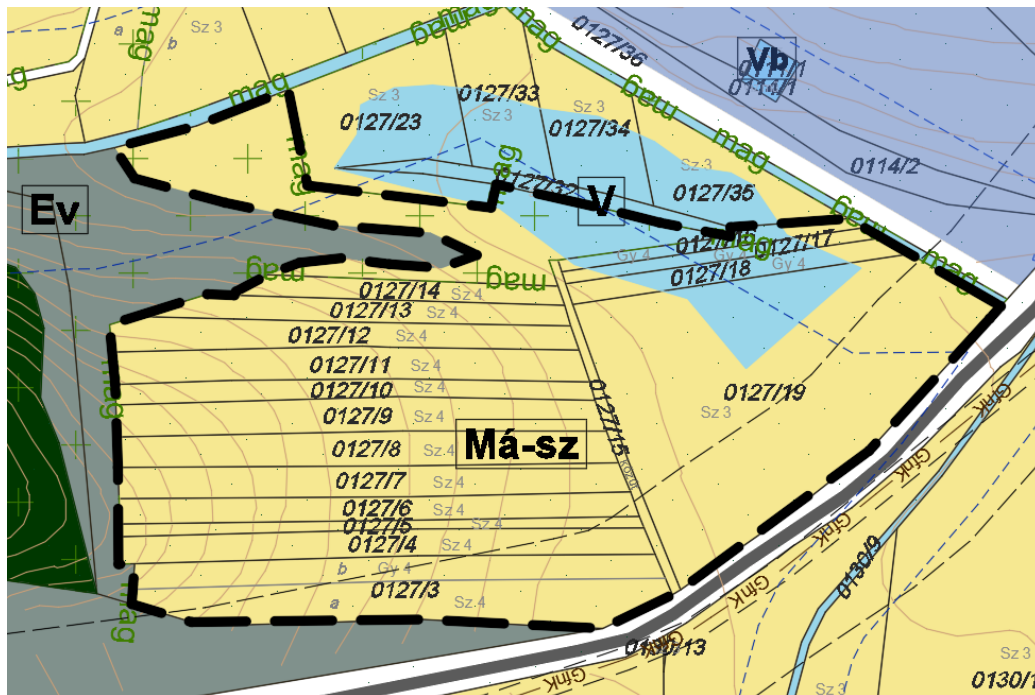
Határidő: folyamatos

.....  
Tunkel Tamás Ferenc  
Polgármester

.....  
Dr. Görögh-Hajnis Johanna  
Jegyző



1. melléklet: Módosított településszerkezeti terv a tervezési területen („TSZT-m” tervlap):



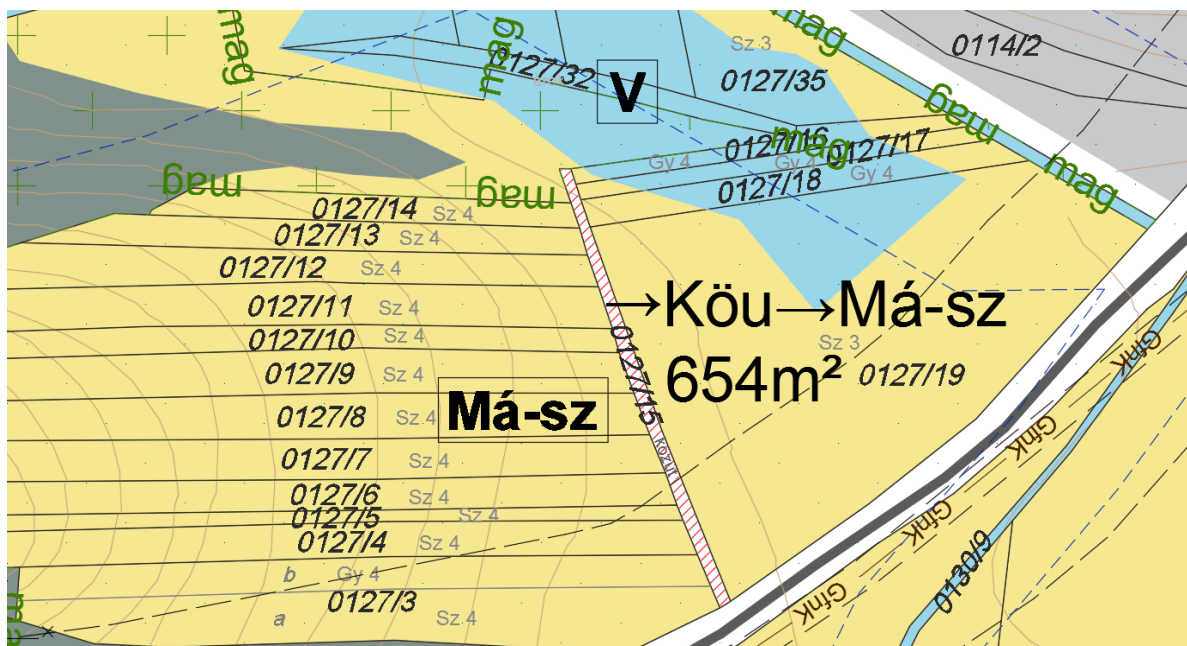
— — — — — : tervezési terület határa

2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

**a) Településszerkezeti változások**

A tervmódosítás célja a 0217/15 hrsz-ú út megszüntetése és általános mezőgazdasági szántó területfelhasználásba való sorolása:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI MÓDOSÍTÁSOK:					
Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Meglévő ter. felh.	▶	Új ter. felh.	Területnagyság (m <sup>2</sup> ):
1.	0217/15	Köu	▶	Má-sz	654



településszerkezeti változás a hatályos TSZT-n

## b) Biológiai aktivitásérték

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény **7.§ (3) bekezdés b) pontja** alapján az „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet (...)”.

- Mivel a terv újonnan nem jelöl ki beépítésre szánt területet, a biológiai aktivitásérték számítása nem szükséges.

## c) Területi mérleg

A településszerkezeti terv 2. mellékletének 4. A település területi mérlege c. fejezetében szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

TERÜLETI MÉRLEG - A TERVEZETT TSZT SZERINT:		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe:
<b>Beépítésre szánt terület (ha):</b>		<b>99,6 ha</b>
falusias lakóterület	Lf	50,83
üdülőházas üdülőterület	Üü	33,11
településközpont vegyes terület	Vt	2,03
különleges terület	K	13,63
<b>Beépítésre nem szánt terület (ha):</b>		<b>1741,29 ha</b>
zöldterület - közkert	Zkk	1,15
erdőterület - véderdő	Ev	108,60
erdőterület - gazdasági erdő	Eg	681,38
erdőterület- közjóléti erdő	Ek	5,65
általános mezőgazdasági terület - szántó	Má-sz	757,825
általános mezőgazdasági terület -gyep	Má-gy	127,54

kertes mezőgazdasági terület	Mk	0,12
vízgazdálkodási terület	V	14,58
vízgazdálkodási terület- vízbázis	Vb	0,04
különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	5,45
közlekedési terület	KÖu	38,95
<b>Közigazgatási területe (ha):</b>		<b>1840,89</b>

#### d) A területrendezési tervvel való összhang igazolása

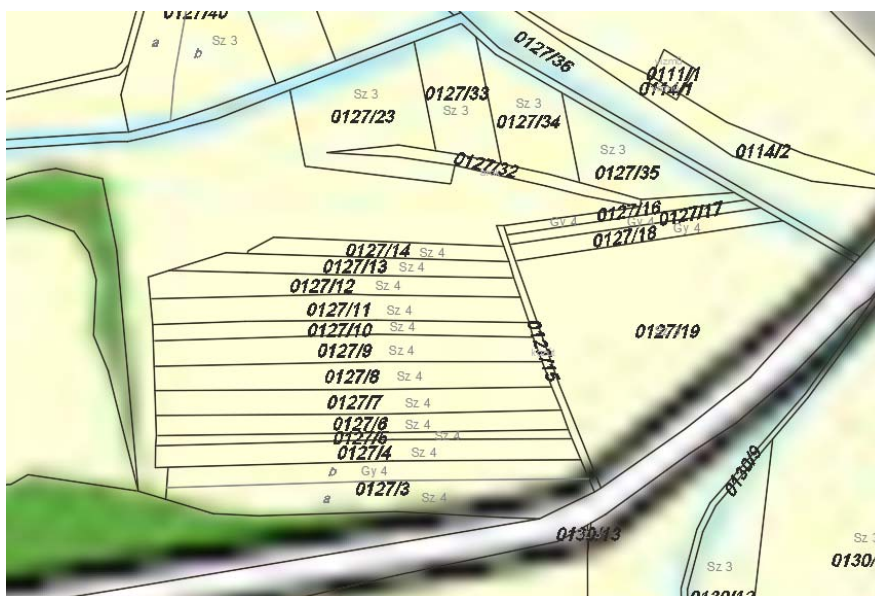
A terület Nógrád Megye Területrendezési Tervéről (NMTrT) szóló Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendeletével elfogadott Szerkezeti tervén a mezőgazdasági térségbe tartozik (lásd: kivágat).

2018. évi CXXXIX tv.:

11.§ (...)

*b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki; (...)*

A tervezett övezeti besorolás a mezőgazdasági térség előírásainak megfelel.



Kivonat Nógrád Megye Területrendezési terve Szerkezeti tervéből (Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete)

**A területet érinti a jó termőhelyi adottságú szántók övezete.**

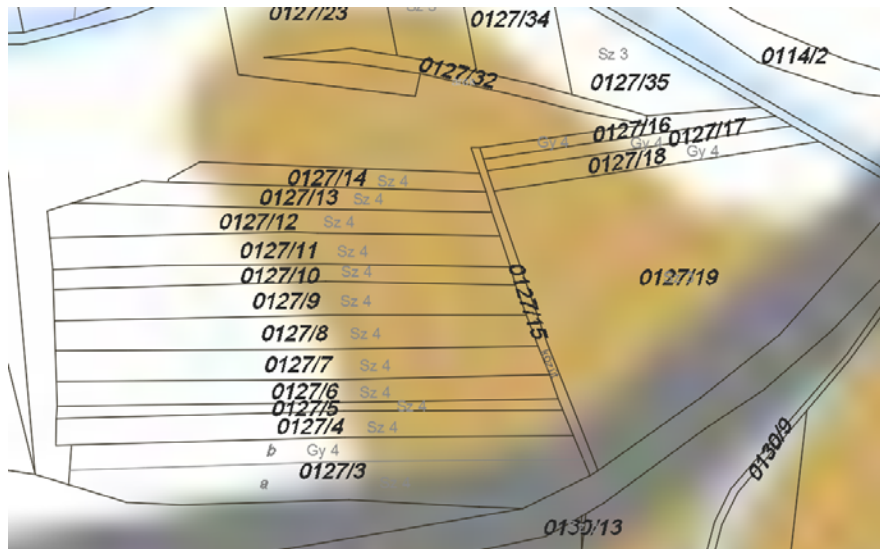
9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet:


(1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.



(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezett általános mezőgazdasági területfelhasználás megfelel az előírásnak.



 Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A település egészét lefedő 2018. évi. CXXXIX tv. (MATrT) és az 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet övezeteknek való megfelelés a Legénd község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 41/2020. (XII. 2.) sz. önkormányzati határozatában igazolásra került.

**Legénd Község Önkormányzatának .../2021. (.....) önkormányzati rendelete Legénd Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 12/2020. (XII.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Legénd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

Legénd Község Helyi Építési Szabályzatának 2. mellékletét képező, Szabályozási terv normatartalma a tervezési területeken e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2.§

E rendelet 2021. .... -n lép hatályba.

1. mellékletek: Módosított szabályozási terv a tervezési területekre

.....  
Tunkel Tamás Ferenc  
Polgármester

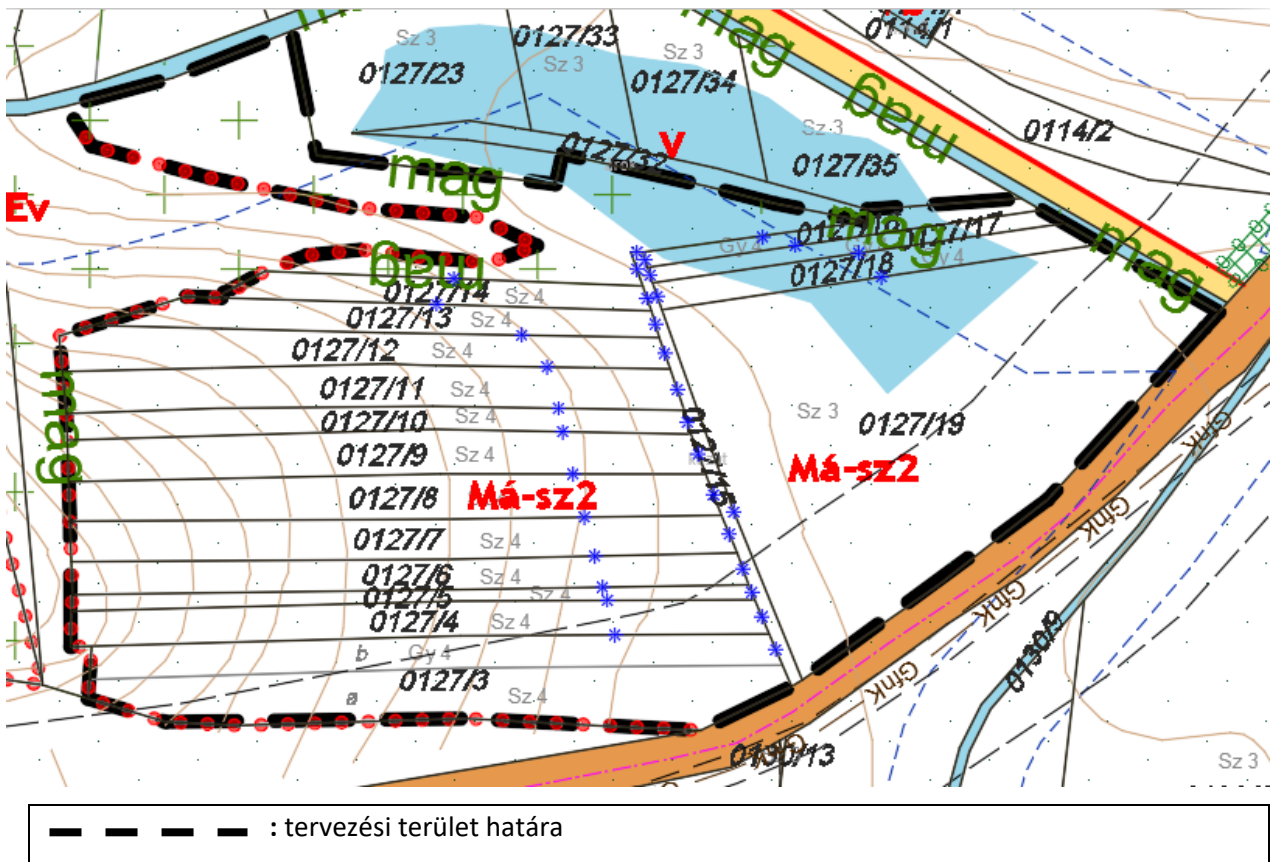
.....  
Dr. Görögh-Hajnis Johanna  
Jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2021. ....

.....  
Dr. Görögh-Hajnis Johanna  
Jegyző

1. melléklet a .../2021.(.....) önkormányzati rendelethez:



**Legénd Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**7/2021. (VI.23.) önk. határozata**

Legénd Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatának eleget téve elhatározta, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben (a továbbiakban: Kr.) foglaltak alapján módosítja Településrendezési eszközeit alábbiak szerint:

- Szénégető László kérelme alapján Legénd Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 0127/15 hrsz-ú, „kivett”közút megnevezésű 654 m<sup>2</sup> térméretű a természetben zsákutcás földút megszüntetési eljárásához HÉSZ módosítása.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Képviselő-testület

Tunkel Tamás Ferenc sk.  
polgármester



Gr. Görögh-Hajnis Johanna sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:  
Legénd, 2021. június 28.

*haruk a 1*  
Szavlik Erzsébet  
j kv. vez./ig. üi.







NÓGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** NO/KVO/1752-2/2021. **Tárgy:** Legénd trt. módosítása ügyében  
**Ügyintéző:** Simon István Krisztián vélemény  
**Telefon:** (32) 795-188  
**E-mail:** [simon.istvan@nograd.gov.hu](mailto:simon.istvan@nograd.gov.hu) **Hiv.:** L/118-3/2021.

**Tunkel Tamás Ferenc Polgármester Úr**

részére

**Legénd Község Önkormányzata**

**Legénd**

Dózsa György út 77.

2619

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Legénd Község településrendezési tervének módosítása tárgyában a Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya** (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi tájékoztatást adja:

Az érintett terület **országos jelentőségű védett természeti területet** és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott **Natura 2000 hálózat területét** és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott **ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.**

**A tervmódosításban szereplő, tervezett módosítások által érintett terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről** szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. tv.) meghatározott **országos ökológiai hálózat övezeteivel nem érintettek.**

A terület a 2018. évi CXXXIX. tv. által meghatározott **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területével nem érintett.**

*A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított **barlang felszíni védőövezetét nem érintik** a módosítási területek.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

**A tervezett módosításokkal szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.**

**A Kormányhivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.**

A Kormányhivatal általános hatáskörét és illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. §-a szabályozza. A Kormányhivatal természetvédelmi feladat- és hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja, (2) bekezdése, illetékességét a 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen levél a Kormányhivatal elektronikus aláírásával van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága a papíralapú dokumentumével megegyező, az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabályok, *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény, valamint *az elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Salgótarján, 2021. július 16.

Tisztelettel:

**Dr. Szabó Sándor**

kormány megbízott

nevében és megbízásából:

**Vas Szabina**

osztályvezető

helyett:

**dr. Ispán Eszter**

főosztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett
2. Irattár

HK.



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/2054-2/2021  
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde  
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Előzetes vélemény és adatszolgáltatás,  
Legénd Község Helyi Építési  
Szabályzatának és Szabályozási tervének  
részleges módosítása

Iktatószámuk: L/118-3/2021

**Legénd Község Önkormányzata**

**[hivatal@legend.hu](mailto:hivatal@legend.hu)**

Legénd Község Önkormányzatának Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi **előzetes véleményt**:

A településrendezési eszközöknek a 0127/15 hrsz.-ú részterületet érintő módosítási eljárásában **nem kíván részt venni**.

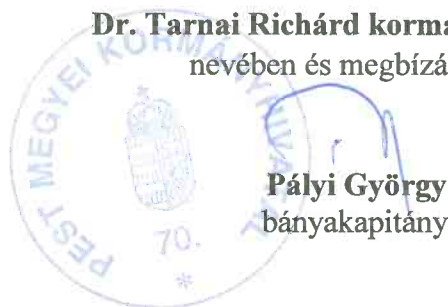
Szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat készítését.

Nyilvántartása alapján a következő **adatszolgáltatást** tudja nyújtani: a módosítással érintett területen sem megállapított bányatelek, sem nyilvántartott ásványvagyon nincs. Az Országos Felszínmozgás Kataszterben nem szerepel a terület.

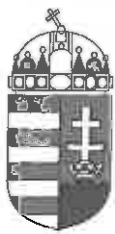
A Bányafelügyelet előzetes véleményét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. augusztus 10.

**Dr. Tarnai Richárd** kormány megbízott  
névében és megbízásából:



**Pályi György**  
bányakapitány



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Legénd Község Önkormányzat**  
**Tunkel Tamás Ferenc**  
**polgármester**

Legénd  
Dózsa György út 77.  
2619

[hivatal@legend.hu](mailto:hivatal@legend.hu)

**Tárgy:** Legénd településrendezési  
eszközeinek módosítása – környezeti  
értékelés szükségessége

**Ügyiratszám:** 2342/2/2021.  
**Ügyintéző:** Gaál Csilla

**Hivatkozási szám:** L/118-3/2021.  
**Ügyintézőjük:** -  
**Melléletek:** -

Tisztelt Polgármester Úr!

Legénd Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amellyel kapcsolatos partnerségi megkeresést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésének értelmében a Képviselőtestületi határozatot előzetes véleményezésre bocsájtotta. A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2021. június 29-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

**Környezeti vizsgálattal** kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kéri arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

#### **I. A tervezett módosítás területei, témái:**

A Legénd Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 027/15 hrsz-ú, „kivett” közút megnevezésű 654 m<sup>2</sup> nagyságú természetben zsákutcás földút megszüntetését kezdeményezi a képviselő-testület magánszemély kérelmére.

#### **II. Szakmai vélemény**

- Az érintett terület országos jelentőségű védett természeti területet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területét és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint. Az adott területeken egyedi tájérték és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. Az igazgatóságunk rendelkezésére álló adatok szerint a tervezési területen védett és fokozottan védett állat- és növényfajok nem fordulnak elő.
- Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.*



A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. július 2.

Tisztelettel:



BÜKKI NEMZETI PARK  
Igazgatóság  
Eger

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Nógrádi Tájéegység	e-mail
	4. Irattár	



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Legénd Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása- ügyében - szakvélemény  
Hiv. szám: L/118-3/2021.  
Hiv. számunk: 35100-10685/2021.ált.  
Ügyintéző: Szász Mónika  
Telefon: +36-1-459-2476  
E-mail: [fki.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fki.hatosag@katved.gov.hu)

**Legénd Községi Önkormányzat  
Polgármestere**

Legénd  
Dózsa György út 77.  
2619

Tisztelt Tunkel Tamás Ferenc polgármester Úr!

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

Legénd Község Önkormányzata módosítja Településrendezési eszközeit. A terv módosítása ellen kifogást nem emelek, az alábbi észrevételt teszem:

- A vízfolyások (Legénde-patak és mellékágai, valamint a Halyagos-ér) parti sávját célszerű vízgazdálkodási övezetbe sorolni; a vízgazdálkodási övezet nem lehet kisebb *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletnek [a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet] megfelelőnél.

A településrendezési eszközök módosításánál vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbiakat kell figyelembe venni.

1. A vízfolyások parti sávjában történő munkavégzést (amennyiben nem vízjogi létesítési engedély alapján végzik) be kell jelenteni a vízfolyás kezelőjének.
2. *A vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (*vízjogi létesítési engedély*), a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (*vízjogi üzemeltetési engedély*), és a vízilétesítmény megszüntetéséhez (*vízjogi megszüntetési engedély*). A Vgtv. 28/A. § (2) bekezdése szerint *elvi vízjogi engedély* kérhető a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízhasználat, vízimunka és vízilétesítmény műszaki tervezéséhez.

Ügyfelfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

3. Az övezetek meghatározásánál figyelembe kell venni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben szereplő korlátozásokat.
4. Vízbázis védőterületet, illetve állandó vízfolyás (oka)t érintő települések, településrészek esetén az FKI-KHO szükségesnek tartja a környezeti értékelés elvégzését, amelyben a jogszabályban meghatározott tematikát ki kell egészíteni a vízbázisra, és/vagy a vízfolyás(ok) medrére és parti sávjára vonatkozóan.
5. A Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízellátási létesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély), a vízellátási létesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és a vízellátási létesítmény megszüntetéséhez (vízjogi megszüntetési engedély). A Vgtv. 28/A. § (2) bekezdése szerint elvi vízjogi engedély kérhető a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízhasználat, vízimunka és vízellátási létesítmény műszaki tervezéséhez.
6. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 15. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően megvalósított vízimunka vagy vízellátási létesítmény esetén az építetőnek (tulajdonosnak) a vízügyi hatóságtól - a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - fennmaradási engedélyt kell kérni.”
7. A Vgtv. 1. számú melléklet 25., valamint 26. pontja definiálja a vízimunka, illetve a vízellátási létesítmény fogalmát, mely szerint:
  - **„Vízimunka:** az a tevékenység, amelynek az a rendeltetése, hogy a víz lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrét, partját a vizek kártételeinek elhárítása, a víz hasznosítása, minőségének és mennyiségének megfigyelése, ásványi és földtani kutatások végzése, ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja;
  - **Vízellátási létesítmény:** az a mű (víziközmű), műtárgy, berendezés, felszerelés vagy szerkezet, amelynek rendeltetése, hogy a vizek lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrének vagy partjának állapotát, a vizek kártételeinek elhárítása, a vizek hasznosítása - ideértve a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatást -, minőségének és mennyiségének megfigyelése, illetve ásványi és földtani kutatások végzése céljából vagy ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja;
  - **közcélú vízellátási létesítmény:** az a vízellátási létesítmény, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízellátási létesítménynek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízellátási létesítmények;
  - **saját célú vízellátási létesítmény:** rendeltetésük szerint üzemi, háztartási, mezőgazdasági vízellátást, valamint vízkárelhárítási, víztisztítási, vízerő hasznosítási feladatokat ellátó, továbbá a közcélú vízellátási létesítménynek nem minősülő szennyvíz gyűjtését, tisztítását, hasznosítását és elhelyezését szolgáló mű, és ami a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint nem minősül víziközműnek”
8. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján „A vízimunka elvégzéséhez, vízellátási létesítmény megépítéséhez (átalakításához) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyonkezelő köteles megszerezni.” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.)

BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) előírt elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszeren keresztül kell megküldeni a Vízügyi Hatóságnak.

9. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés *a*) pontja alapján „*A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vizilétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni*”.
10. Amennyiben a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, úgy a munkálatok megkezdése a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdés szerinti, érvényes és véglegesvízjogi létesítési, illetve megszüntetési engedély birtokában kezdhető meg.
11. A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
12. A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
13. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdése szerint: „*A vízügyi hatóság engedélye szükséges - a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések, valamint a 24. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak kivételével - a szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez.*”
14. Fentiek alapján amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek, illetve csapadékvizek tisztítására, előtisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező berendezés kerül beépítésre, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában legkésőbb a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóságtól. Amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a berendezés a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles berendezésnek minősül.
15. Amennyiben a területen a közcsonornázás nem megoldott, úgy a kommunális szennyvíz elvezetésére zárt, vízzáró szennyvíztároló kialakítása válik szükségessé, melynek vízzárósságát 3 évenként ellenőrizni kell.

16. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti: a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel; épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és nem gazdasági célú vízigény.
17. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízellétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.
18. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „*A végleges vízjogi engedéllyel rendelkező rendszeren vízimunka végzéséhez vagy vízellétesítmény építéséhez az építető, a tulajdonos vagy a vagyongazdálkodó bejelentése szükséges, ha a víziközművek üzemeltetéséről, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól, valamint a vízjogi engedélyezési eljárásról szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló rendeletekben meghatározott víziközmű hálózat, olyan rekonstrukciójára irányul, amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott mértékadó kapacitását és nyomvonalát, vagy amely nem eredményezi a víziközmű elemének időszakos üzemén kívül helyezését.”
19. Amennyiben a fentiek nem teljesülnek, és a vízellátás és szennyvízelvezetés megnövekedett mennyisége miatt a közüzemi hálózat kapacitásbővítése illetve nyomvonal módosítása válik szükségessé, a megvalósítás a Vgtv. 28/A § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül. A kérelemhez a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával kérhető, a vízügyi hatóságtól.
20. Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, valamint szikkasztóműtárgy építésére kerül sor, a kivitelezés csak érvényes és végleges vízjogi létesítési engedély birtokában végezhető.
21. A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.
22. A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is – csak tiszta csapadékvíz vezethető.
23. Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.

A módosítással érintett területek a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és jogerős határozattal kijelölt **vízbázist nem érintenek**.



Az érintett vízfolyás parti sávját a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet] határozza meg.

A vízfolyások (**Legéni-patak, Halyagos-ér**) a felszíni vizek (**Cser-tó**) medrét, illetve parti sávját érintő ingatlanok esetében figyelembe kell venni, hogy a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet által meghatározott parti sávot a karbantartási munkák elvégzése céljából szabadon kell hagyni, a parti sávban építmény nem helyezhető el, szükség esetén a hozzáférést biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok**  
**igazgató**  
nevében és megbízásából

**dr. Vími Zoltán**  
**szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 2 oldal  
Továbbítva: (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján: Hivatali Kapu)  
Kapják: 1. Legénd Község Önkormányzata (2619 Legénd, Dózsa György út 77.) HK

---

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1.

Telefon: +36 (1) [459-2476](tel:+3614592476)

E-mail: [fki.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fki.hatosag@katved.gov.hu)

KRID azonosító (FKI): **313504758**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35100/10685-1/2021. ált.



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
BUDAPEST

Dátum:  
2021. 07. 15.

Ügyiratszám:  
03522-0008/2021.

Előadó:  
Bellus Éva

**Tárgy:** Legénd Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása, válasz

**Melléklet:** -

**Tunkel Tamás Ferenc úr** részére  
polgármester

**Legénd Község Önkormányzata**  
hivatal@legend.hu

### Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban Igazgatóságunk a következő előzetes tájékoztatást nyújtja:

Legénd település csapadékvizeinek befogadója a - település közigazgatási területén önkormányzati tulajdonban lévő - Legéndi-patak és annak mellékágai. A megszüntetési eljárás a községi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Legénd 0127/15 hrsz.-ú, 654 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (ún. kivett közút) érinti.

Fent nevezett terület kisvízfolyást nem érint, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat tervezett módosítása ellen vízrendezési szempontból kifogást nem emelünk.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény 4. § (1)**-ban, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.

- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- A vízfolyások, csatornák esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partétől 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.

Legénd község területe „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről” szóló **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** szerint előzetes lehatárolás alatt álló, előzetesen lehatárolt, kijelölés alatt álló vagy kijelölt vízbázis védőterületet vagy védőidomot nem érint.

Legénd „a felszín alatti vizek védelméről” szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** szerint érzékeny, ezen belül kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő település.

A területet érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, a víztestek jó állapotba hozásával, illetve jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban** és mellékleteiben.

**A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.**

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a** szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

- a) azok állapota ne romoljon;
- b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;
- d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.”

**A fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása. Gondoskodni kell továbbá a keletkező csapadékvizek ártalommentes elhelyezéséről is.**

A fentiekben már említettekén kívül a tervezés során az alábbi jogszabályokban lévő előírásokat kell betartani:

- „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. Törvény**;
- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. Törvény**;
- „a víziközmű-szolgáltatásról” szóló **2011. évi CCIX. Törvény** egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet**;

- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet**;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” **147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet**;
- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályiról” szóló **225/2015. (VIII. 07.) Korm. rendelet**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**;
- „a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig Igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével, valamint annak tematikájának megállapításával kapcsolatban illetékességgel nem rendelkezünk, mivel az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklete** alapján Igazgatóságunk nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:  
Szilágyi Attila  
igazgató





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
Egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/4031-2/2021.
Ügyintéző:	Kore-Molnár Gábor
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Ügyintézőjük:	
Hivatkozási szám:	L/118-3/2021.

Tunkel Tamás Ferenc  
Polgármester Úr  
Legénd  
Dózsa György út 77.  
2619

**Tárgy:** Legénd Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatalomnál a HE/EO/4031-1/2021.ügyiratszámom iktatott, **„Legénd Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása”** megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

- A tervezett módosítás, Legénd község 0127/15 hrsz-ú, és „kivett közút” megnevezésű (művelési ágú) külterületi ingatlanját érinti.
- Az érintett ingatlan megszüntetése, erdőtervezett erdőt és **erdészeti hatósági jogkört/hatáskört nem érint.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Csendes József**  
erdészeti osztályvezető

**A döntésről értesül:**

1. Legénd Község Önkormányzat – elektronikusan, KRID: 408971775
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 8841-2/2021/h

Hiv. szám: L/118-3/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Tunkel Tamás Ferenc**  
**Legénd Község Önkormányzata**  
polgármester

**2619 Legénd**  
Dózsa György út 77.

Tárgy: Legénd Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási  
tervének módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.:+36 (1) 414-1111/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**



## ÖnkormányzatLegénd

---

**Feladó:** Cetin Ingatlan <ingatlan@cetin.hu>  
**Küldve:** szerda 2021. július 7 9:27  
**Címzett:** hivatal@legend.hu  
**Másolatot kap:** Cetin Ingatlan  
**Tárgy:** Legénd község HÉSZ tervének módosítása  
**Melléletek:** [Untitled].pdf; Általános Tájékoztató\_CETIN.docx

Company Confidential

Tisztelt Tunkel Tamás Ferenc Polgármester Úr!

Csatolt megkeresésükre hivatkozva küldjük válaszunkat.

Egy állomásunk működik Legénd községben, mely egy magasfeszültségi oszlopon van elhelyezve. További fejlesztést egyelőre nem tervezünk.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Üdvözlettel:

Judit Dobák  
Site Acquisition Administrator

CETIN Hungary Zrt.  
2045 Törökbálint, Pannon út 1.  
www.cetin.hu



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám:CM/15221-2/2021.

**Tárgy:** Legénd Község településrendezési eszközök módosításához előzetes tájékoztatás

**Ügyintéző:** Bajtainé dr. Réthy Zsófia

**Tel.:** (46) 555-523

**E-mail:** rethy.zsofia@nmhh.hu

**Hív. sz.:** L/118-3/2021.

**Készült:** 2021. július 6.

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint Legénd Község településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betyűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

Erről értesül:

1. Legénd Község Önkormányzata

elektronikus úton  
(Hivatali kapu)

408971775





**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Kelt: 2021. 07. 06.  
Ikt.sz: DMRV/8369-2/2021/UFU  
Ügyintéző: Kalácska Erika

LEGÉND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Tunkel Tamás**  
polgármester részére

2619 Legénd  
Dózsa György út. 77.

Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal Legéndi Kirendeltsége 2619 Legénd, Dózsa Gy. út 77.		
Érkezett: 2021. 07. 13.		
Iktatószám: L/118-20/2021		
Előszám:	Utószám:	Előadó: TT

**Tárgy: Legénd község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási tervének módosítása. –**  
tájékoztatás.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az L/118-3/2021 ikt. számú megkeresésükre, melyben Szénégető László kérelme alapján a 0127/15 hrsz.-ú földút megszüntetési eljárásához HÉSZ módosítás szükséges, ezúton tájékoztatjuk, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Tisztelettel:

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

  
**Farkas Egonné**  
Üzemeltetési Főmérnök

  
**Szabó Gábor**  
Üzemeltetési Osztályvezető

Kapják: Címzett. Irattár

Levélcímcím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • Adószám: 10863877-2-44 • [www.dmrvzrt.hu](http://www.dmrvzrt.hu)



Legénd Község Polgármestere  
Tunkel Tamás Ferenc  
Legénd  
Dózsa György út 77.  
2619

**ÉMÁSZ Hálózati Kft.**

Hivatkozási szám: 343-1/2017  
Iktatószám: 6301700/DSOHCSOONK/421429/2021  
Kapcsolattartó: Barátné Fenyvesi Ágnes  
Telefonszám: +36 46/535-323  
Fax: +36 1/ 238-2815  
E-mail: agnes.fenyvesi@emasz.hu

**Tárgy:** Legénd Község Településfejlesztési koncepciója előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Tunkel Tamás Ferenc Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyi anyagok véleményezésével kapcsolatban.

Az Önök által megküldött anyagot elfogathatónak találjuk. Amennyiben azokban módosítások történnek akkor az alábbiak figyelembe vételét kérjük.

A tervezett településrendezés, a kiszabályozásra kerülő utak szélesítésénél, esetlegesen a csökkentésénél kérjük figyelembe venni az érvényben levő szabvány szerinti közműelhelyezést és a biztonsági övezet távolsága miatti változásokat. Ha ezek a változások a meglévő közép- vagy a kiefeszültségű hálózatok kiváltását, közterületre helyezését vonják maguk után, akkor azok kiváltásának, átépítésének teljes beruházási költsége a kezdeményezőt, a beruházót vagy az Önkormányzatot terheli. A kiváltandó, átépítendő hálózatokra vonatkozó konkrét megvalósítási lehetőséget a tényleges átépítési feladatok és az esetleges új energiaigények Önök részéről történő megadása után tudjuk meghatározni.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Kérjük, hogy a tervezett úthálózatoknál vegyék figyelembe a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait, a keresztezésekre vonatkozó szabványossági feltételeket (MSZ EN 50341-1:2013, MSZE 50341-2:2014, MSZ EN 61936-1:2016, MSZ 151-8:2002), az erősáramú kábelek szabványossági feltételeinek biztosítását (MSZ 13207) és a meglévő kiefeszültségű hálózatot (MSZ 1), továbbá a létesítésnél a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseit, és a közmű elrendezésekről szóló (MSZ 7487) előírásait.

Az esetlegesen új villamosenergia igények kielégítésére amennyiben új transzformátor állomás megépítése szükséges, akkor annak az elhelyezéséhez vagy a Beruházónak vagy az Önkormányzatnak helyet kell biztosítani szükség esetén a köztük lévő megállapodás alapján. Az új transzformátor állomás illetve elosztó szekrény önálló földalatti létesítmény nem lehet, csak föld feletti vagy épületben elhelyezett megoldású.

Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal Legéndi Kirendeltsége 2619 Legénd, Dózsa Gy. út 77.		
Érkezett: 2021. 07. 16.		
Iktatószám: .....		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

A kivitelezési munkákat térítésmentes átadás keretében tudjuk átvenni, azonban ehhez előzetes megállapodás megkötése szükséges. Kiemelten vonatkozik ez pályázati úton megszerzett források esetén, ez esetben feltétlenül javasoljuk az osztályunkkal történő egyeztetést a pályázatok beadása előtt a zökkenőmentes lebonyolítás érdekében.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a hálózatlétesítés átfutási ideje az engedélyezési eljárások lefolytatása miatt a szerződéskötéstől számított hozzávetőlegesen egy év.

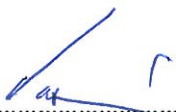
Kérjük, hogy amennyiben a közcélú hálózatok kábelbe helyezését, a fejlesztések kizárólagos kábeles kialakítását szabályozzák, akkor vegyék figyelembe, hogy a szigorú megkötések gyakran az ellátandó új fogyasztók (lakosság, intézmény, egyéb) villamosenergia ellátását nehezítik meg, lehetetlenítik el. Ezért valóban csak a kiemelt, jól behatárolható területekre, például település-központ vonatkozzon a kábelesítés, és a település főépítéséhez beadott kérelem alapján szükség esetén felmentés legyen adható a közös érdekek figyelembe vétele mellett.

A kábelesítés során fontos figyelembe venni, hogy a közcélú kifesztésű hálózat általában egyben a közvilágítás tartószerkezete, és ennek megszűnése önálló kábeles közvilágítási hálózat kiépítését teszi szükségessé, mely az Önkormányzat feladata. A közös oszlopsoros távközlési hálózat esetén annak kábelesítéséről is gondoskodni kell. Nem kis problémát jelent a meglévő légvezetékes csatlakozások kábelre történő cseréje, azaz a mérőhely átalakítása, mért- és méretlen fővezeték kialakítása, magánterület igénybevétele. A fogyasztói tulajdonú berendezések átalakításának költségeit a fogyasztónak kell viselnie. Ezért a kábelesítések kijelölését előzetes egyeztetés alapján javasoljuk.


A véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

**Budapest, 2021. július 05.**

Tisztelettel,

  
.....  
Magyar Lajos  
Osztályvezető

**ÉMÁSZ Hálózati Kft.**  
1525 Miskolc, Dózsa György u. 13/

  
.....  
Kökényesi Anett  
Szenior önkormányzati kapcsolattartó





## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** NO/UTO/00197-2/2021.

*Továbbiakban kérjük, erre a számra hivatkozzon!*

**Ügyintéző:** Sipos István

**Tel.:** 06-32-795-761

**Tárgy:** Legénd község Településrendezési  
eszközeinek módosítása

**Hiv. szám:** L/118-3/2021

**Tunkel Tamás Ferenc**

polgármester

**Legénd**

Dózsa György út 77.

2619 ([hivatal@legend.hu](mailto:hivatal@legend.hu))

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. június 25. napján kelt, L/118-3/2021 iktatószámú levelében előzetes tájékoztatást kért Legénd község Településrendezési eszközei módosításával kapcsolatban.

A közlekedési egyeztetési szakterületben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. Melléklete 15. sora szerinti közlekedési hatósági hatáskörben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (továbbiakban: Hatóság) vesz részt.

A tárgyi ügyben az előzetes adatszolgáltatásról az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

- A Korm. rendelet 9. Melléklete 15. sora „C” oszlopában a közlekedési szakterület tekintetében adatszolgáltatási témakör nem szerepel.
- A Hatóság a tárgyi témakörhöz kapcsolódóan nyilvántartást nem vezet, adatokkal, illetve ágazati elhatározásokról információval nem rendelkezik.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében a környezet védelméért felelős szervek között nem szerepel a Hatóság. Ezáltal véleményezési jogosultságunk nincs.

### **A Településfejlesztési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos tájékoztatás:**

- A településrendezési eszközök tartalmi elemei feleljenek meg az ÚTÜGYI MŰSZAKI ELŐÍRÁS ÚT 2-1.218:2013 sz. „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei tartalmi követelményei”-nek.
- A településszerkezeti terv közlekedési munkarészéhez el kell készíteni a Korm. rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálatot és a 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslatot.
- A településtervezési közlekedési szakterület az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 3. § szerint engedélyhez kötött szakmagyakorlási tevékenység, csak a névjegyzéket vezető szerv engedélyével folytatható. A településrendezési terv közlekedési munkarésztét csak ilyen jogosultsággal rendelkező tervező tervezheti.

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése *bb*) pontja alapján nyilatkozom, hogy a Hatóság Legénd község településrendezési eszközeinek módosítása eljárásának további szakaszában nem kíván részt venni.

Felhívom a figyelmet, hogy közút megszüntetéséhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése szerint a Hatóság engedélye szükséges.

A nyilatkozat tétele a Korm. rendelet 9. Melléklete 15. sora szerinti közlekedési hatósági hatáskörben történt meg.

Salgótarján, 2021. július 08.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Bocsi Gábor**  
osztályvezető

Kapják: - Címzett  
- Irattár

**Legénd Község Önkormányzata**

Iktatószám: K-23389 /2021/

**Tunkel Tamás Ferenc**  
polgármester úr részére

Ügyintéző/előadó: Major Eszter  
Melléklet:

Legénd

Dózsa György út 77.  
2619

**Tárgy:** Legénd Község Település Rendezési Eszközeinek módosítása- **előzetes tájékoztatási szakasz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük a L/118-3/2021. iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Legénd Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének tervezett módosításáról.

Jelezzük, hogy Legénd község közigazgatási területét érintő projekt Társaságunknál, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságnál jelenleg nincs folyamatban, az eljárásban észrevételt nem kívánunk tenni.

Jelezzük, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor  
tervkoordinációs mérnök  
tel: (+36) 20 260 32 30  
e-mail: [bartko.gabor@nif.hu](mailto:bartko.gabor@nif.hu)

Budapest, 2021. július 6.

Tisztelettel:

NIF Zrt.

  
Pántya József  
útfejlesztési igazgató

  
Kérszigeti Alex  
projektiroda-vezető



Kéthodony Község Önkormányzat

2655 Kéthodony, Madách út 37.

Tel./ Fax: 35/355-260

E-mail: kbodony@korj.t-online.hu

KRID: 543049720



**Iktatószám:** KE/366-2/2021

**Ügyintéző:** Baranyainé Majoros Tímea

**Hivatkozási szám:** L/118-3/2021

**Tárgy:** Legénd Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításához előzetes tájékoztatás megküldése

**Legénd Község Önkormányzata**

**Legénd**

Dózsa György út 77.

2691

**Tisztelt Tunkel Tamás Polgármester Úr!**

Hivatkozással, fenti tárgyal kapcsolatos megkeresésükre *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) kormányrendelet 30.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket:

Legénd község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításához előzetesen tájékoztatom, hogy Kéthodony Község Településfejlesztési koncepciójával, Kéthodony Község Önkormányzatának 4/2010. (III.01.) számú Önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építésügyi szabályzatában foglaltakkal és a HÉSZ vonatkozó előírásaival összhangban **Kéthodony Község Önkormányzat közigazgatási területén túlra mutató és Legénd települést érintő ágazati elhatározása Kéthodony területének jelenleg nincs.**

**Egyidejűleg tájékoztatom Önöket, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.**

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kéthodony, 2021. július 08.



  
Halász Judit  
polgármester



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** NO/AF/49-2/2021.

**Ügyintéző:** Seres Róbert

**Telefon:** 32/620-730

**e-mail cím:** [seres.robert@nograd.gov.hu](mailto:seres.robert@nograd.gov.hu)

**Tárgy:** Legénd község településrendezési eszközeinek módosítása teljes eljárásban.

**Hivatkozás:** L/118-3/2021

### Tunkel Tamás Ferenc polgármester

Legénd Község Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

2619 Legénd

Dózsa György út 77.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Legénd Község Önkormányzata a településrendezési eszközök – településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervvel együtt) – módosítását kezdeményezte a Legénd Község Önkormányzat tulajdonát képező 0127/15 hrsz.-ú egyéb közlekedési célú közterület megszüntetését érintően. A Nógrád Megyei Kormányhivatal – a továbbiakban Kormányhivatal – állami főépítési hatáskörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. § (4) – (6) bekezdései alapján a teljes eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** a véleményét az alábbiakban adja meg:

### NYILATKOZAT

- Legénd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2021.(VI.23.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök – településszerkezeti terv (TSZT) és helyi építési szabályzat (HÉSZ), a mellékletét képező szabályozási tervekkel együtt) – módosításáról. A módosítás az önkormányzati tulajdonban lévő 0127/15 hrsz.-ú területet érinti.
- A településrendezési tervek készítése során a R. 38. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban a Kormányhivatal részt kíván venni.
- A Kormányhivatal szakmai véleményének kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a tervdokumentáció(ka)t – beleértve a magalapozó és alátámasztó munkarészeket is, valamint az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények

figyelembe nem vételének indokolását is – papír alapon vagy elektronikus adathordozón a Kormányhivatal rendelkezésére bocsátani.

- A Kormányhivatal a R. 9. mellékletének 2. sora szerint nem adatszolgáltató szerv, így adatszolgáltatásra nem kötelezett.

## **A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉRE (MÓDOSÍTÁSÁRA) VONATKOZÓ ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEK:**

### **TERVKÉSZÍTÉS**

#### **1. Jogosult településtervező és szakági tervezők**

A településrendezési tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint, tervezői névjegyzékbe bejegyzett jogosultsággal rendelkező - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező** (betűjele: TT) végezhet.

E jogszabályban foglaltak alapján a kötelező alátámasztó munkarészeket is csak az arra jogosult szakági tervezők készíthetik. A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen TK, településtervezési egyéb szakági szakterületen: TKö, TV, TE, TH lehet.

A megalapozó és alátámasztó munkarészeket a R. 3/A. § - 3/D. §-aiban foglaltak és az 1. és 3. melléklete szerinti szempontok alapján kell elkészíteni. A településrendezési eszközök tartalmi követelményeit a R. 4., 5. és 6. mellékletei állapítják meg.

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzéki számával kell ellátni.

#### **2. Települési főépítész**

A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseit a települési főépítész készíti elő.

**A települési főépítész személyét és a településrendezési eszköz módosításának tartalmát meghatározó feljegyzését a véleményezési eljárás során a Kormányhivatal részére meg kell küldeni.**

#### **3. Tervtanácsai véleményezés**

A készítés alatt álló településrendezési eszközök szakmai minőségének javítása érdekében – a véleményezési szakaszt megelőzően - a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője tervtanácsai véleményt kérhet.

#### 4. Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv jóváhagyandó munkarészeit az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

A tervkészítés során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

#### 5. Alapkövetelmények

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása, illetve elmaradása milyen hatással van az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. §-ában rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

A településszerkezeti terv és leírás, valamint a HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv készítése során az Étv. 10. §, 13. §-ában, a 17. § - 30. §-ában, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK.) 2. § - 49. §-ában megfogalmazott követelményeket továbbá az OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

#### 6. Egyéb követelmények

##### Környezeti hatások vizsgálata:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja és 1. melléklete alapján a környezeti vizsgálat elkészítése nem kötelező, ezt a várható környezeti hatások figyelembe vételével kell esetleg elkészíteni.

##### A fenntartható fejlődés településrendezési elvei:

A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Ezek igazolása az alábbiakban kiemelt vizsgálatokkal történhet meg, melyeket el kell végezni és dokumentálni is kell:

- biológiai aktivitás szinten tartása,
- területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás értékelése,
- közlekedési kényszer csökkentésének vizsgálata (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában),
- közlekedés megfelelő színvonalú kialakítása,
- felszíni csapadékvíz összegyűjtése és helyben tartása vagy szakszerű és ártalommentes elvezetése, kezelése stb.



## 7. A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang vizsgálata

- A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek, ezért a településrendezési eszközök készítése során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben, valamint a Nógrád Megyei Közgyűlés 3/2020.(III. 12.) számú rendelete által jóváhagyott (módosított) Nógrád Megyei Területrendezési Terv (MTrT.), mint magasabb szintű területrendezési tervek összhangját vizsgálni kell. (A területi tervek közötti ellentmondás esetén az OTrT-ben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.) Az ezt bemutató kötelező alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérleg számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni.
- A magasabb rendű területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtés érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben és módon – indokolt esetben - területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető.

## 8. Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen.

A jóváhagyás sorrendjénél a R. 28. §-ában előírtakat figyelembe kell venni, ennek megfelelően a Képviselő-testület általi elfogadás sorrendje a következő legyen: településszerkezeti terv (határozat), helyi építési szabályzat + szabályozási tervek (rendelet).

## A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓI

### 9. Településszerkezeti Terv (TSzT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartami összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő testülete **határozati** formában dönt.

- A TSzT a település kisebb területeit érintően módosul.
- A TSzT részét képező szerkezeti tervlapot a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10000-es vagy nagyobb méretarányú léptékben szükséges ábrázolni.
- TSzT készítése vagy módosítása esetében az előzetes és a véleményezési szakaszba be kell vonni érintettség esetén az **érintett** (közigazgatási határral szomszédos) települési önkormányzatokat és a területi (megyei önkormányzati) főépítészt is.

- A TSzT-hez alátámasztó munkarészeket kell készíteni (a már korábban leírtak szerint).

## 10. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani. [Étv. 13. § (1)]

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete **rendelettel** állapítja meg.

- A szabályozás normatív elve: A településen belül az azonos szerepkörű, jellegű, beépítési intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos területfelhasználási egységbe kell sorolni. Ez azt jelenti, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg. [OTÉK 6. § (2)]
- Beépítésre nem szánt területen, azon belül a mezőgazdasági területen az OTÉK 29. §-a korlátozott beépítést tesz lehetővé. A szabályozásnál figyelemmel kell lenni az Étv. 7. § (2) bekezdés k) pontjára és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 11. §-ában foglaltakra, miszerint a termőföldet más célra kivételesen, a lehető legkisebb területre korlátozva lehet használni.
- OTÉK előírástól (II-III. fejezet) eltérő szabályozás alkalmazása: Szigorúbb értékek megállapítása a HÉSZ-ben való részletes kidolgozással lehetséges. Megengedőbb értékek megállapításának szabályait az OTÉK 111. § (2) bekezdése határozza meg. Az alkalmazás feltétele, hogy az ott megfogalmazottak szerinti indoklással - a témakört önálló munkarészben feldolgozva - járjanak el, mivel ilyenkor minden esetben hozzájárulást szükséges beszerezni az illetékes állami főépítésztől. [R. 28. § (3)]
- HÉSZ készítés, módosítás formai, szerkesztési szabályai:
  - A HÉSZ készítése során, annak megszerkesztésekor be kell tartani a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásait.
  - A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv. A szabályozási terv tartalmazza legalább:
    - az építési övezetek és övezetek lehatárolását és jelét
    - a más jogszabály által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

## TOVÁBBI ELJÁRÁS

- A településrendezési eszközök elkészült tervezetét a polgármester a véleményezési szakasz keretén belül véleményeztetni. [R. 38. § (1) - (4)]
- Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. [R. 39. § (1)]

- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel (közgyűléssel), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. [R. 39. § (2)]
- A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. [R. 40. § (1)]

## KÖRNYEZETVIZSGÁLATI VÉLEMÉNY

A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az **épített környezet védelme szempontjából** a megküldött tájékoztatásban foglaltakat figyelembe véve várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Egyéb környezeti hatások tekintetében meghatározó lehet a környezet- és természetvédelmi, valamint az örökségvédelmi szervek nyilatkozatai.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben más szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a Kormányhivatal a következő tájékoztatást adja:

- A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyeket figyelembe kell venni a vizsgálat kidolgozása során.
- A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
- Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R. 8. § értelmében **a településrendezési tervvel együtt kell véleményeztetni.**
- Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését az önkormányzat nem tartja szükségesnek, úgy az ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását a Kormányhivatalnak is meg kell küldeni a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Salgótarján, 2021. június 30.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Seres Róbert  
állami főépítész



## NÓGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Legénd község település-  
rendezési eszközeinek  
módosításával kapcsolatos  
környezeti hatások  
véleményezése

Hiv. szám: L/118-3/2021.  
Ügyintéző: Kelemen Norbert tű. ftörm.  
Telefon: (32) 521-030

**Tunkel Tamás Ferenc**  
**Polgármester**  
**Legénd Község Önkormányzata**

Legénd  
Dózsa György út 77.  
2619

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. mellékletben kapott jogköröm alapján hatóságom, mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően jogosult és köteles szakmai véleményt kialakítani.

Megállapítottam, hogy hatóságom hatáskörébe tartozó szakterületet illetően jelentős környezeti hatás nem várható. Tekintettel arra, hogy a településen jelenleg nem található a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete hatálya alá tartozó veszélyes üzem (alsó küszöbértékű/felső küszöbértékű/küszöbérték alatti).

Salgótarján, elektronikus bélyegző szerint

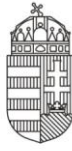
Tisztelettel:

**Seres Tibor tű. ezredes**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Melléklet: -  
Terjedelem: 1. oldal  
Kapja: 1. Irattár (elektronikusan)  
2. Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36200/794-1/2021.ált.



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/EPFO/699-2/2021  
Ügyintéző: Halász Ágoston / Tuska Csaba  
Email: [halasz.agoston@nograd.gov.hu](mailto:halasz.agoston@nograd.gov.hu)  
[tuska.csaba@nograd.gov.hu](mailto:tuska.csaba@nograd.gov.hu)  
Telefon: +36-32-795-141 / +36-32-620-777

Tárgy: Legénd község településrendezési  
eszközeinek módosítása – előzetes  
tájékoztatás  
Hiv.: L/118-3/2021

### **Tunkel Tamás Ferenc**

Legénd Község Polgármestere  
2619 Legénd, Dózsa György út 77.

Tisztelt Polgármester Úr!

Levelében megkereste a Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztályát – továbbiakban: Kormányhivatal –, hogy tárgyi ügyben tájékoztassa a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. szakasza alapján.

Kormányhivatal tájékoztatja Polgármester Urat, hogy **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni**, ha a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi – a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. (továbbiakban: Kötv.) 85. § (1) bekezdése szerint. **A települési örökségvédelmi hatástanulmány adattartalmát a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018 (IV.9) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 14. melléklete szabályozza. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult Kr. 84. § (2) bekezdés alapján a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő, és a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum a régészeti szakterületi munkarész vonatkozásában, valamint a műemléki szakterületi munkarész vonatkozásában a műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő (vagy aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír).

**Az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárást kell végezni** a hatástanulmány elkészítéséhez, ahogy Kr. 14. melléklet 1.2. pontjában olvasható.

**Az örökségi elemek tekintetében Kötv. 9. és 40/A szakasza alapján biztosítani kell azok fenntartható használatát és megőrzését.**

**Kormányhivatal az eljárás további szakaszában részt kíván venni.**

Salgótarján, kelt, mint lent.

*dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából*

**Tuska Csaba**  
osztályvezető

Erről értesülnek:

- 1./ Tunkel Tamás Ferenc polgármester 2619 Legénd, Dózsa György út 77.
- 2./ Irattár



**Alsópetény Község Önkormányzat Polgármesterétől**

2617 Alsópetény, Petőfi út 24.

Szám: A/163-2/2021.

Ügyintéző: Lалуja Imre

**Tárgy:** Legénd község  
településrendezési eszközeinek  
módosításához nyilatkozat

**Legénd Község Önkormányzat Polgármestere**

**2619 Legénd, Dózsa György út 77.**

**Tunkel Tamás Ferenc Polgármester Úr részére!**

Köszönettel vettem tárggyal kapcsolatos megkeresését.

A megküldött tervmódosítás indításáról szóló határozatban foglaltakat áttanulmányoztam, és mint közigazgatásilag szomszédos Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviselőjében eljáró Lалуja Imre alpolgármester a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésben biztosított jogkörömben eljárva nyilatkozom, hogy **Legénd Község településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogásom nincs**, a tervezett módosítás megfelel Alsópetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a HÉSZ szabályozásáról szóló 8/2020. (XI.9.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal, a településrendezési követelményekkel, a településfejlesztési koncepciókkal, valamint a Településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.29.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal és a Település Arculati Kézikönyvben foglalt előírásokkal sem ellentétes.

Tisztelettel:

Alsópetény, 2021. július 12.



**Kovácsné Varga Andrea**  
polgármester nevében és megbízásából eljárva:

  
**Láluja Imre**  
alpolgármester

**Nézsza Községi Önkormányzat Polgármesterétől**

2618 Nézsza, Park utca 1.

Szám: N/2416-2/2021.

Tel.:35/530-040

Ügyintéző: Styevó Gábor

**Tárgy:** Legénd község  
településrendezési eszközeinek  
módosításához nyilatkozat

**Legénd Község Önkormányzat Polgármestere**

**2619 Legénd, Dózsa György út 77.**

**Tunkel Tamás Ferenc Polgármester Úr részére!**

Köszönettel vettem tárggyal kapcsolatos megkeresését.

A megküldött tervmódosítás indításáról szóló határozatban foglaltakat áttanulmányoztam, és mint közigazgatásilag szomszédos Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete képviselőjében eljáró Styevó Gábor polgármester a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésben biztosított jogkörömben eljárva nyilatkozom, hogy **Legénd Község településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogásom nincs**, a tervezett módosítás megfelel Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a HÉSZ szabályozásáról szóló 9/2020. (XI.10.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal a településrendezési követelményekkel, a településfejlesztési koncepciókkal, valamint a Településkép védelméről szóló 16/2017.(XII.29.) Önkormányzati rendeletben foglaltakkal és a Település Arculati Kézikönyvben foglalt előírásokkal sem ellentétes.

Tisztelettel:

Nézsza, 2021. július 6.

  
Styevó Gábor  
polgármester



**OAH-2021-00017-0689/2021**

**Tunkel Tamás Ferenc**  
polgármester  
LEGÉND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2619 Legénd, Dózsa György út 77

Ügyintézőnk: Gábor Anita  
Ügyintézőjük:  
Számuk: L/118-3/2021

Tárgy: Válasz Legénd Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. június 28-án érkezett, fenti számú levelével előzetes tájékoztatást adott részünkre Legénd Község településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő módosításáról, és kérte kapcsolódó adatszolgáltatásunk, valamint nyilatkozatunk jogszabályi előírások szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok és más rendeletek határozzák meg.

Az OAH részére a megkereséssel összefüggő véleményezői jogkört a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*) 37. § (4) bekezdés b) pontja, továbbá a 9. melléklete biztosítja.

Az *EljR.* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

A küldött megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Felhívom figyelmét, hogy a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák.

Fentiekén túl, figyelemmel az *EljR.* 37. § (4) bekezdés b) pontjába foglaltakra, a küldött értesítés alapján az OAH egyedi követelményeket és elvárásokat nem állapít meg, vonatkozó atomenergetikai ágazati elhatározásokat – azok hiányában – nem ismertet.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyeztetési eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kérjük megküldeni!

Budapest, 2021. július 19.

Üdvözlettel:

Mészáros István  
főosztályvezető

Kapják:

1. LEGÉND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



OPUS TIGAZ Zrt.  
4200 Hajdúszoboszló  
Rákóczi u. 184.  
www.opustigaz.hu

Legénd Község Önkormányzata  
**Legénd**  
Dózsa György út 77.  
2619

## Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti L/118-3/2021 iktatási számú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhalózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell a Nyugati üzemeltetési régió (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2.) műszaki csoportjával egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezetékek csonkjait az utcafronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezetéket ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlanra történő átminősítenek következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védővezetén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezetéket védelemben helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2. , levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 443) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2021. július 12.

501020118/000995-001/2021



213508821

  
**Molnár Zoltán**  
Hálózatfejlesztés vezető  
OPUS TIGAZ Zrt.



Nyilvántartási szám:  
ISO 9001: 503/0089(8)-219(8)  
ISO 14001: KIR/181(3)-160(3)  
ISO 45001: MEBIR/43(3)-40(3)



NÓGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** NO/KVO/1752-2/2021. **Tárgy:** Legénd trt. módosítása ügyében  
**Ügyintéző:** Simon István Krisztián vélemény  
**Telefon:** (32) 795-188  
**E-mail:** [simon.istvan@nograd.gov.hu](mailto:simon.istvan@nograd.gov.hu) **Hiv.:** L/118-3/2021.

**Tunkel Tamás Ferenc Polgármester Úr**

részére

**Legénd Község Önkormányzata**

**Legénd**

Dózsa György út 77.

2619

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Legénd Község településrendezési tervének módosítása tárgyában a Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya** (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi tájékoztatást adja:

Az érintett terület **országos jelentőségű védett természeti területet** és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott **Natura 2000 hálózat területét** és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott **ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.**

**A tervmódosításban szereplő, tervezett módosítások által érintett terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről** szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. tv.) meghatározott **országos ökológiai hálózat övezeteivel nem érintettek.**

A terület a 2018. évi CXXXIX. tv. által meghatározott **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területével nem érintett.**

*A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított **barlang felszíni védőövezetét nem érintik** a módosítási területek.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

**A tervezett módosításokkal szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.**

**A Kormányhivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.**

A Kormányhivatal általános hatáskörét és illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. §-a szabályozza. A Kormányhivatal természetvédelmi feladat- és hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja, (2) bekezdése, illetékességét a 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen levél a Kormányhivatal elektronikus aláírásával van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága a papíralapú dokumentumével megegyező, az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabályok, *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény, valamint *az elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Salgótarján, 2021. július 16.

Tisztelettel:

**Dr. Szabó Sándor**

kormány megbízott

nevében és megbízásából:

**Vas Szabina**

osztályvezető

helyett:

**dr. Ispán Eszter**

főosztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett
2. Irattár

HK.