

Nógrád Község Önkormányzata Polgármesterének
11/2020.(V. 15.) határozata a Nógrád 1134 hrsz-ú telek
eladásáról

Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyeztre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Nógrád 1134.hrsz-ú 1054 m² területű beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vevőjéül $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ - ed arányban Galanics Máté 2614 Penc, Kispenci utca 3. és Galanicsné Nagy Annamária 2642 Nógrád, Mikszáth utca 35. szám alatti lakosokat jelölöm ki.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltételei az alábbiak:

A vételárát 3.162.000 Ft-ban állapítom meg, amelyet a vevők legkésőbb 2020. június 30-ig kötelesek egy összegben megfizetni.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a vevők az ingatlant az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg vegyék birtokba.

Az ingatlant az önkormányzat tulajdonjog fenntartásával adja el. A vevők tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor.

Az önkormányzat az ingatlanra a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését kezdeményezi, mely kötelezettség kezdő időpontja az adásvételi szerződés aláírása.

Amennyiben az 5 év elteltével az építkezés meg sem kezdődik a telken, az önkormányzat szintén fenntartja magának az elállás jogát a befizetett vételár egyösszegű visszafizetése mellett.

Az adásvételi szerződés költségeit a vevők kötelesek fizetni.

A szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy a telket rendszeresen kaszálni kell.

Az adásvételi szerződést fenti tartalommal legkésőbb június 10-ig meg kell kötni.

Határidő: 2020. június 10.

Felelős: polgármester

Nógrád, 2020. május 15.

Varga Richárd
polgármester