

Nógrád Község Önkormányzata Polgármesterének
12/2020.(V. 15.) határozata a Nógrád 1120 hrsz-ú telek
eladásáról

Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyeztre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Nógrád 1120.hrsz-ú 808 m² területű beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vevőjéül Miklós Tamás 2642 Nógrád, Ady E. u. 37. szám alatti lakost jelölöm ki.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltételei az alábbiak:

A vételárat 2.424.000 Ft-ban állapítom meg, - melyből két gyermekre való tekintettel a vevőt 40 % kedvezmény illeti meg, a kedvezményes vételár tehát 1.454.400 Ft - melyből a szerződés aláírásakor a vevő 700.000 Ft részösszeget köteles megfizetni. Hozzájárulok, hogy a fennmaradó 754.400 Ft összegű vételárrészt a vevő 12 hónapon keresztül fizesse meg. 11 hónapon keresztül a havi részlet összege 62.900 Ft, a 12. hónapban 62.500 Ft.

A havi törlesztőrészletek teljesítésének módja átutalással legkésőbb minden hó 15-éig. Hozzájárulok ahhoz, hogy a vevők az ingatlant az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg vegyék birtokba.

Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy a vevők az ingatlanon építési beruházásokat kezdjenek meg, illetve végezzenek azzal, hogy a felek bármelyikének elállása esetén a vevők értéknövelő beruházásaik ellenértékére nem tarthatnak igényt.

Az ingatlant az önkormányzat tulajdonjog fenntartásával adja el. A vevők tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor.

Az önkormányzat az ingatlanra a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését kezdeményezi, mely kötelezettség kezdő időpontja az adásvételi szerződés aláírása. A képviselő-testület a részletfizetéshez azzal a feltétellel járul hozzá, hogy egyetlen törlesztő részlet elmulasztása esetén az önkormányzat jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől.

Fenti esetben a vevők által már megfizetett vételárrészt 90 napon belül az önkormányzat kamatmentesen fizeti vissza a vevőknek.

A vevők elállása esetén az önkormányzat szintén a fentiek szerint jár el.

Amennyiben az 5 év elteltével az építkezés meg sem kezdődik a telken, az önkormányzat szintén fenntartja magának az elállás jogát a befizetett vételár egyösszegű visszafizetése mellett.

Az adásvételi szerződés költségeit a vevők kötelesek fizetni.

A szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy a telket rendszeresen kaszálni kell.

Az adásvételi szerződést fenti tartalommal legkésőbb a telekalakítás eljárás befejezését követő 15 napon belül meg kell kötni.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Nógrád, 2020. május 15.

Varga Richárd
polgármester