

Nógrád Község Önkormányzata Polgármesterének
8/2021.(I.19.) határozata a Nógrád 1126 hrsz-ú telek eladásáról

Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) számú kormányrendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Nógrád 1126.hrsz-ú 960 m² területű beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vevőjéül ½ - ½ -ed arányban Hegedűs Sándor Tamás és Hegedűs Yolande Henriette 2120 Dunakeszi, Fő út 5. szám alatti lakosokat jelöli ki.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltételei az alábbiak:

A testület a vételárát 2.880.000 Ft-ban állapítja meg, melyből a szerződés aláírásakor a vevők 480.000 Ft előleget kötelesek megfizetni. Hozzájárulok, hogy a fennmaradó 2.400.000 Ft összegű vételárreszt a vevők havi 400.000 Ft összegű részletekben fizessék meg, legkésőbb 2021. július 30. napjáig.

A havi törlesztőrészek teljesítésének módja átutalással legkésőbb minden hó 15-éig. Hozzájárulok ahhoz, hogy a vevők az ingatlant az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg vegyék birtokba.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a vevők az ingatlanon építési beruházásokat kezdjenek meg, illetve végezzenek azzal, hogy a felek bármelyikének elállása esetén a vevők értéknövelő beruházásaik ellenértékére nem tarthatnak igényt.

Az ingatlant az önkormányzat tulajdonjog fenntartásával adja el. A vevők tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor.

Az önkormányzat a telekre 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, és a vevők kötelesek vállalni, hogy 5 éven belül a felépült ingatlanban állandó lakcímet létesítenek.

Az önkormányzat az ingatlanra a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését kezdeményezi, mely kötelezettség kezdő időpontja az adásvételi szerződés aláírása. A részletfizetéshez azzal a feltétellel járulok hozzá, hogy egyetlen törlesztő részlet elmulasztása esetén az önkormányzat jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől.

Fenti esetben a vevők által már megfizetett vételárreszt 90 napon belül az önkormányzat kamatmentesen fizeti vissza a vevőknek.

A vevők elállása esetén az önkormányzat szintén a fentiek szerint jár el.

Amennyiben az 5 év elteltével az építkezés meg sem kezdődik a telken, az önkormányzat szintén fenntartja magának az elállás jogát a befizetett vételár összegű visszafizetése mellett.

Az adásvételi szerződés költségeit a vevők kötelesek fizetni.

A szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy a telket rendszeresen kaszálni kell.

Az adásvételi szerződést fenti tartalommal legkésőbb január 31-ig meg kell kötni

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Nógrád, 2021. január 19.

Varga Richárd
polgármester

