

**Nógrád Község Önkormányzata Polgármesterének**  
**11/2021.(I.27.) határozata a Nógrád 1107 hrsz-ú telek eladásáról**

Az élet és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) számú kormányrendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Nógrád 1107.hrsz-ú 1113 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vevőjéül 1/2 -1/2 arányban Plachi Zsolt és Plachi Stefánia 2642 József Attila utca 9. szám alatti lakosokat jelölöm ki.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltételei az alábbiak:

A vételárát 3.339.000 Ft-ban állapítom meg, - melyből két gyermekre való tekintettel a vevőket 40 % kedvezmény illeti meg, a kedvezményes vételár tehát 2.003.400 Ft - melyből a szerződés aláírásakor a vevők 203.400 Ft részösszeget kötelesek megfizetni. Hozzájárulok, hogy a fennmaradó 1.800.000 Ft összegű vételárrészt a vevők márciustól 9 hónapon keresztül fizessék meg. 9 hónapon keresztül a havi részlet összege 200.000 Ft. A kedvezményt az önkormányzat azért nyújtja, mert a telekre 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, és a vevők kötelesek vállalni, hogy gyermekeikkel együtt 5 éven belül a felépült ingatlanban állandó lakcímet létesítenek.

A havi törlesztőrészek teljesítésének módja átutalással legkésőbb minden hónap utolsó napjáig.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a vevők az ingatlant az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg vegyék birtokba.

Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy a vevők az ingatlanon építési beruházásokat kezdjenek meg, illetve végezzenek azzal, hogy a felek bármelyikének elállása esetén a vevők értéknövelő beruházásaik ellenértékére nem tarthatnak igényt.

Az ingatlant az önkormányzat tulajdonjog fenntartásával adja el. A vevők tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor.

Az önkormányzat az ingatlanra a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését kezdeményezi, mely kötelezettség kezdő időpontja az adásvételi szerződés aláírása. A részletfizetéshez azzal a feltétellel járulok hozzá, hogy egyetlen törlesztő részlet elmulasztása esetén az önkormányzat jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől.

Fenti esetben a vevők által már megfizetett vételárrészt 90 napon belül az önkormányzat kamatmentesen fizeti vissza a vevőknek.

A vevők elállása esetén az önkormányzat szintén a fentiek szerint jár el.

Amennyiben az 5 év elteltével az építkezés meg sem kezdődik a telken, az önkormányzat szintén fenntartja magának az elállás jogát a befizetett vételár egyösszegű visszafizetése mellett.

Az adásvételi szerződés költségeit a vevők kötelesek fizetni.

A szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy a telket rendszeresen kaszálni kell.

Az adásvételi szerződést fenti tartalommal legkésőbb február 28-ig meg kell kötni.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Nógrád, 2021. január 27.



  
**Varga Richárd**  
polgármester