

Nógrád Község Önkormányzata Polgármesterének
16/2021.(II.3.) határozata a Nógrád 1120 hrsz-ú telek eladásáról

Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) számú kormányrendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Nógrád 1120.hrsz-ú 808 m² területű beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vevőjéül Kriskó László 2642 Nógrád, Radnóti u. 4. szám alatti lakost jelölöm ki.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltételei az alábbiak:

A vételárát 2.424.000 Ft-ban állapítom meg, melyet a vevő egy összegben az adásvételi szerződés aláírásakor fizet meg.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a vevő az ingatlant az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg vegye birtokba.

Az ingatlanra az önkormányzat 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő és azt, hogy a tulajdonos fenti időpontig köteles a felépült ingatlanban lakcímet létesíteni.

Az önkormányzat az ingatlanra a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését kezdeményezi, mely kötelezettség kezdő időpontja az adásvételi szerződés aláírása.

Amennyiben az 5 év elteltével az építkezés meg sem kezdődik a telken, az önkormányzat fenntartja magának az elállás jogát a befizetett vételár összegű visszafizetése mellett.

Az adásvételi szerződés költségeit a vevő köteles fizetni.

A szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy a telket rendszeresen kaszálni kell.

Az adásvételi szerződést fenti tartalommal – amennyiben lehetséges 2021. március 31-ig - de legkésőbb a telekalakítás eljárás befejezését követő 15 napon belül meg kell kötni.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Nógrád, 2021. február 3.




Varga Richárd
polgármester