

**Nógrád Község Önkormányzata Polgármesterének**  
**23/2021.(III.10.) határozata a Nógrád 1108 hrsz-ú telek eladásáról**

Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Nógrád 1108.hrsz-ú 922 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vevőjéül az NGRD-Invest Kft-t 2642 Nógrád, Szondi u. 62. székhelyű céget jelölöm ki. A céget képviseli: Bekes Istvánné 2642 Nógrád, Szondi u. 62. ügyvezető.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltételei az alábbiak:

A vételárát 2.766.000 Ft-ban állapítom meg, melyet a vevő a szerződés aláírásakor egyösszegben köteles megfizetni.

Az ingatlanra a víz-és csatorna közművek be vannak vezetve, a csatlakozási pont az ingatlanon belül helyezkedik el. Az áramellátás földkábelen keresztül történik, a rákötés az ingatlan előtti közterületről lehetséges.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a vevő az ingatlant az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg vegye birtokba.

Az építkezést az eladástól számított 2 éven belül meg kell kezdeni.

Az önkormányzat a telekre 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, és a vevő köteles vállalni, hogy 5 éven belül a felépült ingatlanban legalább 1 személy állandó lakcímet létesít.

Az önkormányzat az ingatlanra a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését kezdeményezi, mely kötelezettség kezdő időpontja az adásvételi szerződés aláírása.

Amennyiben az 5 év elteltével az építkezés meg sem kezdődik a telken, az önkormányzat fenntartja magának az elállás jogát a befizetett vételár egyösszegű visszafizetése mellett. Megállapítom, hogy az ingatlan nem tartozik a nemzeti vagyonhoz, vagy törzsvagyonhoz, az forgalomképes, amelynek értékesítése településfejlesztés céljából indokolt.

Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan per, teher - és igénymentes.

Az adásvételi szerződés költségeit a vevő köteles fizetni.

A szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy a telket rendszeresen kaszálni kell.

Amennyiben a tulajdonos ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzat részére alkalmanként 20 Ft/m<sup>2</sup> összeget kaszálás címen meg kell fizetni.

A határozatról a kérelmezőt értesíteni kell és az adásvételi szerződést fenti tartalommal legkésőbb március 31-ig meg kell kötni.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

Nógrád, 2021. március 10.

V L  
Varga Richárd  
polgármester

