

Nógrád Község Önkormányzata Polgármesterének
57/2021.(VI.1.) határozata vállalkozók HÉSZ módosítási kérelméről
és ezzel összefüggő területek kiemelt fejlesztési területté történő
nyilvánításáról

Az élet és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyeztre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Az önkormányzat által alkalmazott főépítész javaslata alapján támogatom a HÉSZ alábbiak szerinti módosítását:

- Gerhát Keresztes Korinna a 0208/1 és 0208/2 hrsz-on lévő területen belüli építési hely területi lehatárolását kéri módosítani, továbbá kéri feltüntetni a hatályos szabályozási terv alapján szereplő 0104/50 helyrajzi számú ingatlant a térképnek megfelelően a helyi építési szabályzat gksz-ekről szóló táblázatban is. A területen szolgálati lakást és irodát, valamint inkubátor házat kíván megépíteni. A 0222/3; /5 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában kéri, hogy a meglévő mezőgazdasági általános területből gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetet (Gksz) hozzanak létre 40 %-os beépítéssel, ökológiai mintagazdaság megépítése céljával.
- Kriskó László a Nógrád 0229/16; /17; /18, /20; /23 jelenleg mezőgazdasági területekből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet (Gksz) szeretne. Vállalkozásához szükségessé vált a telephelybővítés.
- Villányi Gergely a 04/24, 04/25 helyrajzi számú ingatlanokon, melyek jelenleg mezőgazdasági általános besorolásúak – VP pályázatokhoz kapcsolódó szociális lakóépület megépítéséhez – a beépíthetőséget 3 %-ról 10 %-ra szeretné növelni. A 04/9, 04/46, és 04/47 helyrajzi számú ingatlanok besorolását különleges mezőgazdasági üzemi (KMÜ) területté szeretné fejleszteni – lehetőleg 40 %-os beépíthetőséggel – mert a VP pályázat keretében hűtőház megépítésére pályázott.

Az alábbi ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom:

0208/1 hrsz, 0208/2 hrsz, 0104/50 hrsz, 0222/3 hrsz, 0222/5 hrsz, 0229/16 hrsz, 0229/17 hrsz, 0229/18 hrsz, 0229/20 hrsz, 0229/23 hrsz, 04/24 hrsz, 04/25 hrsz, 04/9 hrsz, 04/46 hrsz, 04/47 hrsz,

A megvalósítás feltétele, hogy a módosítással kapcsolatos költségeket a kérelmezők írásban, összegszerűen vállalják, az ezzel kapcsolatos szerződést aláírják.

Javasolom a módosítási eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatni.

A döntésről a kérelmezőket értesíteni kell, és tervezői ajánlatot kell bekérni a módosításra, ami alapján szerződést kell kötni a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításáról.

A határozatban foglaltakat végre kell hajtani.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

Nógrád, 2021. június 1.

Varga Richárd
polgármester

