

# HIRDETMÉNY

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve partnereket, hogy a 1117,1118, 1119 és 1120 hrsz telkekre vonatkozóan folyamatban van a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) Belterületi Szabályozási tervlapja mellékletének módosítása, amely során a Szabályozási tervlapon szereplő építési hely 10 méteres kijelölése 5 méterre kerül módosításra a 1117,1118, 1119 és 1120 hrsz telkeken.

A **tervmódosítás egyeztetésével kapcsolatban** a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) **Kormányrendelet** 42/A.§ szerinti ún. állami főépítési egyeztetési eljárás, **valamint Nógrád Község Önkormányzata** Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő **partnerségi egyeztetések szabályairól** szóló 8/2017.(X.25.) önkormányzati **rendelete szerint a tervkészítés előtt a lakosság és a partnerség is észrevételt.**

Meg kell jegyezni ugyanakkor, hogy a Koronavírus miatt életbe lépett jogszabályok értelmében **Nógrád Község Önkormányzata a partnerségi rendelet szerinti lakossági fórumot** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Koronavírus miatt életbe lépett „a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ értelmében a lakossági fórum **elektronikus (település honlapján) folytatja le**, amely során a véleményezők észrevételeiket nem személyesen, hanem postán, illetve emailen küldhetik meg a Polgármesternek (cím: Nógrád Község Önkormányzata 2642 Nógrád, Hunyadi utca 18.), illetve e-mailen [hivatal@phnograd.hu](mailto:hivatal@phnograd.hu))

A tervmódosítással kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel az érintett ingatlantulajdonosok; a település területén működő vallási közösségek; valamint az Önkormányzat polgármesteréhez írásbeli kérelemmel bejelentkező, a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek; valamint a polgármesterhez bejelentkező, a módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek élhetnek.

## **A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje: 2021. 07.13-tól - 2021.07.29-ig**

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés: postai úton: Nógrád Község Önkormányzata (2642 Nógrád, Hunyadi utca 18.),  
illetve e-mailen megküldve: [hivatal@phnograd.hu](mailto:hivatal@phnograd.hu))

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:  
**digitális formátumban: az önkormányzat honlapján [www.nogradkozseg.hu](http://www.nogradkozseg.hu)**

\*\*\*

## Önkormányzatunk a lakossági egyeztetést lakossági fórum helyett elektronikus úton teszi lehetővé

**A lakossági véleménynyilvánítás határideje: 2021. 07.13-tól - 2021.07.29-ig**

Az elektronikus úton történő véleményezés során a véleményezők észrevételeiket az alábbiak szerint tehetik meg:

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés: postai úton: Nógrád Község Önkormányzata (2642 Nógrád, Hunyadi utca 18.),  
illetve e-mailen megküldve: [hivatal@phnograd.hu](mailto:hivatal@phnograd.hu))

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:  
digitális formátumban: az önkormányzat honlapján [www.nogradkozseg.hu](http://www.nogradkozseg.hu)

**Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!**

Nógrád, 2021. július 13.

Varga Richárd  
polgármester



# NÓGRÁD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A JÓKAI UTCA MENTI 1117,1118, 1119 ÉS 1120 HRSZ TELKEKRE

## ELŐZMÉNYEK:

A termódosítás részterülete: a Jókai utca déli szakaszának nyugati oldalán fekvő 1117,1118, 1119 és 1120 hrsz telkek területe. Az érintett telkek tulajdonosai kérelmet nyújtottak be a telkeiket 10 m előkerttel szabályozó építési hely 5 méterre történő módosításához. Jelen termódosítás az érintett tulajdonosok finanszírozásában készül.

A HÉSZmódosítás a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes Településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42/A.§ szerinti ún. „állami főépítési eljárás” szerint történik.

Jelen termódosítás 314/2012. Kormányrendelet **32.§ (6a) bekezdése c) pontjának cc) alpontja** értelmében történő ún. **állami főépítési eljárás** lefolytatásnak jogszabályi indokai az alábbiak:

*„314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása:*

- c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:
  - cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása,”

Fentiek értelmében a termódosítás jelen Partnerségi/lakossági egyeztetését követően ún. állami főépítési eljárás keretében csupán a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami főépítésze véleményezi a tervet.

## A TERVEZÉSI MUNKA CÉLJA ÉS FELADATA:

A tervezési munka Nógrád Község belterületének délkeleti határát jelentő Jókai utca déli szakaszának, nyugati oldalán fekvő 1117, 1118, 1119 és 1120 hrsz telkeinek területére terjed ki.

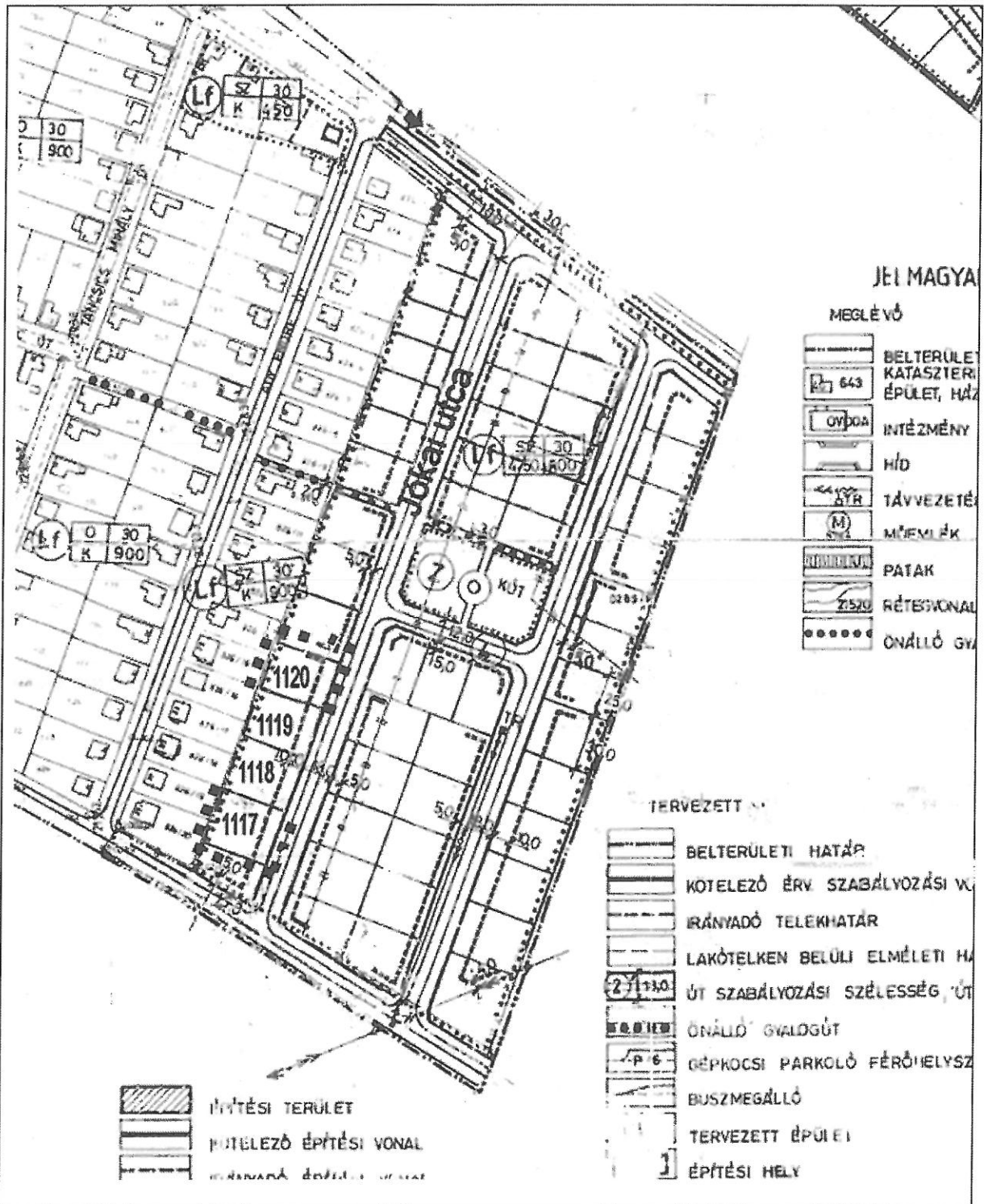
A Belterületi Szabályozási tervlap a Jókai utca menti telkeket illetően az előkertet 5 méteres építési hely jelöléssel szabályozza, kivéve a Jókai utca északi és déli szakaszainak nyugati oldala mentén.

Jelen módosítás során a Belterületi Szabályozási tervlapon szereplő építési hely a Jókai utca déli szakaszának nyugati oldala mentén 10 méteres kijelölésről 5 méterre kerül módosításra, a 1117,1118, 1119 és 1120 hrsz telkek tekintetében.

Az e területekre eső egyéb szabályozási előírások nem kerülnek módosításra!

**TEHÁT a Szabályozási terven történő módosítás az építési hely jelölése vonatkozásában történik, az alábbi kivonatok szerint.**

**NÓGRÁD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA  
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - KIVONAT  
A 1117, 1118, 1119 ÉS 1120 HRSZ TERVEZÉSI TERÜLETRE**



**JEI MAGYAR**

**MEGLÉVŐ**

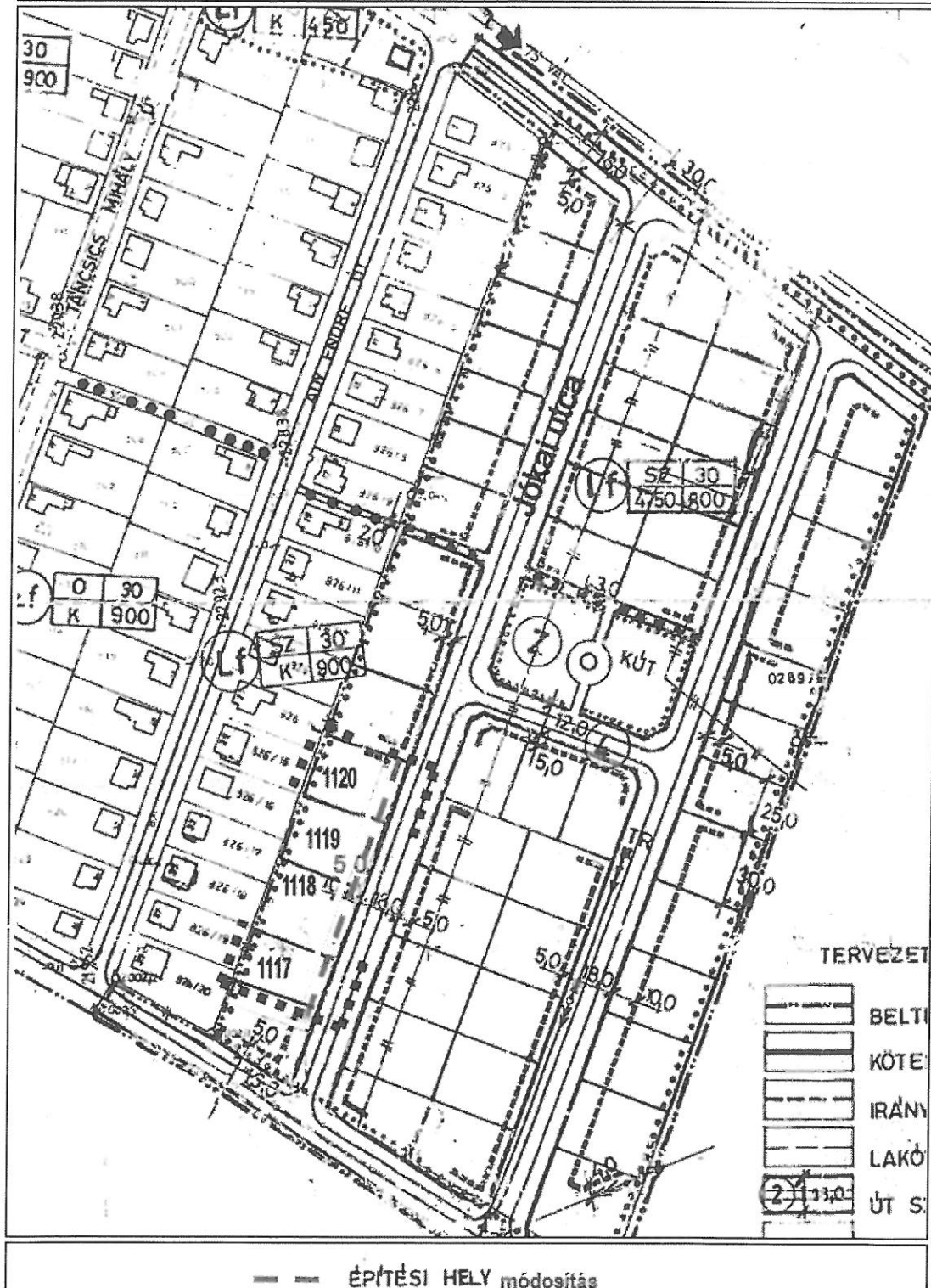
- BELTERÜLETI KATASZTERI ÉPÜLET, HATÁR
- INTÉZMÉNY
- HÍD
- TÁVVEZETÉS
- MÉMELYEK
- PATAK
- RÉTEGVONAL
- ÖNÁLLÓ GYALGÚT

**TERVEZETT**

- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖTELEZŐ ÉRV. SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- LAKÓTELKEN BELÜLI ELMÉLETI HATÁR
- ÚT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ÚT
- ÖNÁLLÓ GYALGÚT
- GÉPKOCSI PARKOLÓ FÉRŐHELYSZ
- BUSZMEGÁLLÓ
- TERVEZETT ÉPÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY

- ÉPÍTÉSI TERÜLET
- KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- HATÁR

**NÓGRÁD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA  
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA - KIVONAT  
A 1117,1118, 1119 ÉS 1120 HRSZ TERVEZÉSI TERÜLETRE**



**Tisztelettel várjuk írásban észrevételeiket!**

Nógrád, 2021. július 13.

Varga Richárd  
polgármester

