

1
ELŐLAP

**Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

Készült: Nógrád Község Képviselő-testületének 2017. november 28-án, Nógrádon megtartott üléséről.

Ülés helye: Községháza Nógrád

Jelen vannak: Szórágy Gyuláné polgármester
Piroska János alpolgármester
Varga Zoltán alpolgármester
3 fő képviselő: Kelemen Gyuláné, Kovács Ágnes, Zverkó Pál
Árpásné Schlenk Judit jegyző
Baloghné Budai Krisztina jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég: Debreceniné Králik Tünde a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Érdeklődő: Bera Lászlóné

Napirend előtt:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szórágy Gyuláné polgármester

Napirend:

1. Az étkezésekért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló rendelet tervezet megvitatása

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

2. Helyi népszavazás kezdeményezéséről önkormányzati rendelet alkotása

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

3. Tankerülettel szerződés módosítás

Előadó: Szórágy Gyuláné polgármester

4. Háziorvosi ellátási szerződés módosítása

Előadó: Szórágy Gyuláné polgármester

5. Telekeladások feltételei, újabb telekeladás

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

6. Egyebek

Napirend utáni hozzászólások

Hozott határozat: 112/2017.(XI.28.) – 121/2017.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Hozott rendelet volt:

10/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelet az étkeztetésekért fizetendő térítési díjak megállapításáról
11/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet a helyi népszavazás kezdeményezéséről

Zárt ülés nem volt.

Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10. számú
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Nógrád Község Képviselő-testületének 2017. november 28-án, Nógrádon megtartott üléséről.

Ülés helye: Községháza Nógrád

Jelen vannak: Szórágy Gyuláné polgármester
Piroska János alpolgármester
Varga Zoltán alpolgármester
3 fő képviselő: Kelemen Gyuláné, Kovács Ágnes, Zverkó Pál
Árpásné Schlenk Judit jegyző
Balogné Budai Krisztina jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég: Debreceniné Králik Tünde a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Érdeklődő: Bera Lászlóné

Szórágy Gyuláné polgármester üdvözölte az alpolgármestereket és a megjelent képviselőket, elmondta, hogy Villányi Péterné egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, így azt 20 óra 13 perckor megnyitotta.

A polgármester javaslatot tett két jegyzőkönyv hitelesítőre Varga Zoltán alpolgármester és Kovács Ágnes képviselő személyében. A javasolt személyeket kérdésre a testület egyhangúlag elfogadta.

Elmondta a képviselőknek, hogy az Egyebek napirendi pont keretében milyen alpontokat javasol megtárgyalni. A polgármester ezután javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására. A javasolt napirendek megtárgyalásával a testület egyhangúlag egyetértett.

Napirend előtt:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szórágy Gyuláné polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Szórágy Gyuláné polgármester:

A DMRV-szerződésekkel kapcsolatosan megkerestük őket, és kérdésünkre azt a választ kaptuk, hogy Nógrád Község Önkormányzata számára az új szerződések megkötése a vízi közművekkel kapcsolatban többletköltséget nem jelent.

Piroska János alpolgármester:

A temetői kerítés megépítéséhez elég lesz a pénz?

Szórágy Gyuláné polgármester:

Igen elég lesz és a vaskapu is jó lesz oda. Méretileg egyezik, csak le kell festeni.

Kelemen Gyuláné képviselő:

Beszéltem a vállalkozóval a váron lévő kivágott fák lehozatalával kapcsolatosan. Hétfőn, vagy kedden tud jönni, de az lenne a kérésem, hogy valaki menjen ki vele segíteni.

Amennyiben nincs más kérdés, észrevétel a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban, szavazásra teszem: aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató jelentést, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A testület egyhangúlag, 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, és a következő határozat született:

112/2017.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzata az alábbi határozatokra a beszámolási kötelezettséget megszünteti:

94/2017(X.24.); 95/2017(X.24.); 96/2017(X.24.);97/2017(X.24.); 98/2017(X.24.);
99/2017(X.24.); 100/2017(X.24.); 101/2017(X.24.); 102/2017(X.24.); 103/2017(X.24.);
104/2017(X.24.); 105/2017(X.24.); 106/2017(X.24.); 107/2017(X.24.); 108/2017(X.24.);
109/2017(X.24.); 110/2017(X.24.); 111/2017(X.24.);

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolási kötelezettség megszüntetését a nyilvántartáson vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirend:

1. Az étkezésekért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló rendelet tervezet megvitatása

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Szórágy Gyuláné polgármester:

Ezt a napirendet ülésünket megelőzően tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Fejlesztési bizottság, ezért megkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse álláspontjukat.

Kelemen Gyuláné képviselő, a bizottság elnöke:

A külsős étkezők számára jelentősen emelkedne a térítési díj a rezsiköltsége miatt. Javasoljuk így elfogadásra, de ez még változhat lefelé, pozitív irányba. Pontos, egész éves rezsiköltséget most még nem tudunk. Az önkormányzat által szervezett rendezvényeken biztosított étkezések térítési díjánál a 800 Ft/adagra történő emelkedést szeretnénk. Ezt javasolja elfogadásra a bizottság.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Még annyival egészíteném ki, hogy az önkormányzat megállapítja egyrészt az ételmezési költséget, amit normaköltségnek hívunk, valamint az étel előállításának a költségét, ez a rezsiköltség. Előírás, hogy a gyermekétkeztetésnél a szülőkre csak a normaköltséget háríthatjuk át. Ezek módosítására tett javaslatot az óvoda annak alapján, hogy nem jöttek ki az eddigi normaköltségekből. A szociális étkezésnél pedig a norma és a rezsiköltség is emelkedik, ezért az önkormányzat és az állam is ad kedvezményt. Az iskolánál külön lesz választva az alsó,- és a felső tagozat, mert más az ételadagjuk. Van háromszori étkező, és van csak ebédelő gyerek.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a rendelettervezetet és ezzel megalkotta a **10/2017.(XI.29.) önkormányzati rendeletét az étkeztetésekért fizetendő térítési díjak megállapításáról.**

A rendelet és tervezet szó szerint megegyezik.

A rendelet egy példánya a jegyzőkönyvhöz csatolva.

2. Helyi népszavazás kezdeményezéséről önkormányzati rendelet alkotása

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

A Törvényességi Felügyeleti Főosztály vizsgálta az önkormányzatok népszavazással kapcsolatos rendelkezéseit. Nekünk ez eddig az SZMSZ-ben volt leírva, de most külön rendeletbe kell foglalni. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok száma a törvény szerint nem lehet kevesebb a választópolgárok 10%-nál és nem lehet több 25%-ánál. Mi javasoljuk a 20%-os szabályozást.

Piroska János alpolgármester:

Mennyi választópolgárunk van jelenleg?

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Kb. 1250 fő.

Piroska János alpolgármester:

Tehát kb. 250 fő kezdeményezhet népszavazást.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a rendelettervezetet és ezzel megalkotta a **11/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet a helyi népszavazás kezdeményezéséről.**

A rendelet és tervezet szó szerint megegyezik.

A rendelet egy példánya a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3. Tankerülettel szerződésmódosítás

Előadó: Szórágy Gyuláné polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Szórágy Gyuláné polgármester:

Ezt a napirendet szintén tárgyalta a pénzügyi bizottság, ezért átadom a szót a bizottság elnökének.

Kelemen Gyuláné képviselő, a bizottság elnöke:

A bizottsági ülésen jelen volt a Tankerületi Központ két képviselője. Két témát tárgyaltunk meg, az egyik az iskolában az energiamegtakarítás, a másik az iskola fűtése.

Ahhoz, hogy az energiamegtakarításból származó összeg az önkormányzatot illesse meg azt kérték, hogy az áramdíj fizetését vállalja át az önkormányzat. Ezzel jól járnánk, mert a megtakarítás 100%-a lenne a miénk, a fizetendő áramdíj pedig alig haladja meg a megtakarítás 5-10%-át.

A fűtés terén sajnos nem született megegyezés a szolgáltatóval, aki szintén részt vett a bizottság ülésén. Fél év haladékot kaptunk. Ez alatt továbbra is a Tankerület fizeti a fűtés költségét, az önkormányzatnak pedig lesz ideje a szolgáltatóval egy közös egyeztető megbeszélés keretében szerződést módosítani. Ezt javaslom elfogadásra a testület elé.

Szórágy Gyuláné polgármester:

Tehát, a képviselő-testület abban az esetben hatalmaz fel a vagyonkezelési szerződés aláírására, ha a szerződés 8. számú melléklete azt fogja tartalmazni, hogy a napelemek által termelt energia továbbra is az önkormányzat számlázási körébe kerül, ennek fejében viszont át kell vennünk az áramdíj fizetését, ami éves szinten 100-120.000 Ft kiadást jelent. A fűtésre vonatkozóan pedig, 2018. május 31-ig újra egyeztető megbeszélést kezdeményezünk a szolgáltatóval.

Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A testület a javaslatot 5 igennel, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

113/2017.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Balassagyarmati Tankerületi Központtal kötendő

- A) vagyonezelési szerződést azzal a feltétellel fogadja el, hogy abban kerüljön feltüntetésre, hogy az önkormányzat évente 3 alkalommal térítés nélkül vehesse igénybe a sportcsarnokot
- B) A vagyonezelési szerződés 8. számú mellékletét az alábbiak szerint hagyja jóvá:
 - **Víz:** az iskola vízdíját az átvevő fizeti,
 - **Fűtés:** Az iskola fűtését továbbra is az önkormányzat biztosítja a szolgáltatóval 2020-ig fennálló szerződés alapján. 2017. szeptember 1-től 2018. március 30-ig terjedő időszakra az önkormányzat 7 hónapra jogosult havi 688.877 Ft+Áfa összeg továbbszámlázására. A felek kötelezik magukat arra, hogy 2018 májusában a fűtés vonatkozásában a jövőre vonatkozó elképzeléseiket egyeztetik újabb megállapodás szándékával,
 - **Áram:** Felek megállapodnak abban, hogy a 2017. december 1-i hatállyal gondoskodnak, a No 9940012119 számú mérőóra Nógrád Község Önkormányzat nevére történő átírásról, aki ezen időponttól köteles a felmerülő költségeket viselni.
Megállapodnak továbbá abban is, hogy a másik, éjszakai fogyasztást mérő óra nem kerül átírásra, annak fogyasztása továbbra is a Tankerületet terheli.
A Tankerület hozzájárul, hogy a termelt többletenergia díját továbbra is az önkormányzat jogosult leszámlázni.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti feltételekkel módosított vagyonezelési szerződést és annak 8. számú mellékletét írja alá.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

4. Háziorsói ellátási szerződés módosítása

Előadó: Szórágy Gyuláné polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Szórágy Gyuláné polgármester:

Ezt a napirendet is tárgyalta már a pénzügyi bizottság, ezért átadom a szót a bizottság elnökének, tájékoztassa a testületet az ott elhangzottakról.

Kelemen Gyuláné képviselő, a bizottság elnöke:

A körzeti nővér Villányi Péterné nyugállományba vonulása után tovább szeretne dolgozni napi 4 órában. Ehhez szerződésmódosításra van szükség. A bizottsági ülésen részt vett dr. Kovács István házi orvos is, aki elfogadta javaslatunkat, miszerint heti 20 óra munkaidőt állapítunk meg Villányi Péternének, a bére pedig a jelenlegi bér 50%-a lenne. A munkaviszonya 2018. március 17-től kezdődne. Ezt javaslom elfogadásra.

Szórágy Gyuláné polgármester:

Tehát a 2003-ban kötött szerződés 8. pontja úgy módosul, hogy az önkormányzat vállalja, hogy tovább alkalmazza Villányi Péterné nővért heti 20 órában 2018. március 17-től, jelenlegi bérének 50%-áért. Dr. Kovács István házi orvos vállalja, hogy OEP-finanszírozásból egy aszisztenst foglalkoztat. Aki ezzel a módosítással egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Piroska János alpolgármester:

Még mielőtt szavazunk, lenne egy kérdésem. Nem úgy fog működni a dolog, hogy a heti 20 órában történő alkalmazásnál a bér 50%-át fizeti az önkormányzat, 50%-át az orvos?

Szórágy Gyuláné polgármester:

Nem. Heti 20 óra, amit az önkormányzat vállal. Villányi Péterné összesen dolgozik 20 órát.

A testület a szerződés módosítását 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

114/2017.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a házi orvosi feladatellátás tárgyában 2003. április 1-én kötött szerződés 8. pontját 2017. március 17-től az alábbiak szerint kívánja módosítani:

Az önkormányzat vállalja, hogy tovább foglalkoztatja Villányi Péterné körzeti nővért 2017. március 17-től nyugdíjazása mellett heti 20 órában nyugdíjazáskori bérének 50%-áért.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződés fentieknek megfelelő módosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. január 30.

Felelős: polgármester

5. Telekeladások feltételei, újabb telekeladás

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Azokon a feltételeken, amik szerint eddig az építési telkeket értékesítettük, módosítani szükséges, mert az új vevők a CSOK igénybevételel szeretnék megépíteni házaikat és más feltételekkel kapnak hitelt, mint korábban. Az egyik, amiben módosítani kell az október 24- i ülésen meghozott vevőkijelölési határozatokat, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése helyett csak elidegenítési tilalmat jegyeztetnénk be, de hozzájárulunk, hogy a bank a rangsorban elénk kerüljön, és bejegyzésre kerüljön amit ő szeretne. Elállást szoktunk kikötni, ha nem építi be a vevő a telket és vissza kell, hogy szálljon az önkormányzatra, de ezt csak akkor kötnénk ki, ha 5 év alatt semmilyen értéknövelő beruházás nem történne, egyáltalán nem kezdődne el az építkezés.

Új feltételként szeretné az önkormányzat bejegyezni a szerződésbe, hogy mennyi a kedvezmény összege. Ha 5 éven belül nem történik beépítés, akkor a kedvezmény összege egy összegben visszafizetendő az önkormányzat részére.

Tehát ennek megfelelően módosítanánk a 99,- 100,- és 101 számú határozatainkat. A jövőben is ezekkel a feltételekkel értékesítenénk a telkeket.

A testület az építésitelek-eladás feltételeinek módosítását 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta, és az alábbi határozatokat hozta:

115/2017.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 99/2017(X.24.) számú határozatát visszavonja és a telekeladással kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A Nógrád 1128 hrsz-ú 960 m² területű beépítetlen területű ingatlan vevőjéül $\frac{1}{2}$ arányban Szolik Tamás 4200 Hajdúszoboszló, József Attila utca 34. fsz.5.a.szám alatti lakost, szintén $\frac{1}{2}$ arányban Pribeli Noémi 2642 Nógrád, Jókai u. 9. szám alatti lakost jelöli ki.
 2. A telek értéke 3000 Ft/m², azaz 2.880.000 Ft, melyből az önkormányzat arra tekintettel, hogy a kérelmezők 2 gyermeket nevelnek, 1.152.000 Ft összegű kedvezményt nyújt. A telek vételára tehát 1.360.630,-Ft+367.370-Ft ÁFA, azaz ÁFA-val együtt 1.728.000,-Ft A kedvezményt az önkormányzat azért nyújtja, mert a telekre 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, és a vevők kötelesek vállalni, hogy gyermekeikkel együtt 5 éven belül a felépült ingatlanban állandó lakcímet létesítenek
 3. Amennyiben a 2. pontban foglaltak nem teljesülnek, a kedvezmény összege egy összegben esedékessé válik.
 4. Az önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését kezdeményezi. Hozzájárul azonban, hogy a CSOK és hitelfelvétel szempontjait szem előtt tartja és ahhoz minden hozzájárulást megad.
 5. Amennyiben a telken az 5 év leteltével az építkezés meg sem kezdődik, fenntartja magának az elállás jogát.
 6. A szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy a telket rendszeresen kaszálni kell.
 7. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.
- A testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti tartalommal az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

116/2017.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 100/2017(X.24.) számú határozatát visszavonja és a telekeladással kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. a Nógrád 1127 hrsz-ú 960 m² területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vevőjéül $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban Götz Gergő és Götz Barbara Jabu 2640 Szendehely, Szent István utca 19. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A telek értéke 3000 Ft/m², azaz 2.880.000 Ft, melyből az önkormányzat arra tekintettel, hogy a kérelmezők 2 gyermeket nevelnek, 1.152.000 Ft összegű kedvezményt nyújt. A telek vételára tehát 1.360.630,-Ft+367.370-Ft ÁFA, azaz ÁFA-val együtt 1.728.000,-Ft A kedvezményt az önkormányzat azért nyújtja, mert a telekre 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, és a vevők kötelesek vállalni, hogy gyermekeikkel együtt 5 éven belül a felépült ingatlanban állandó lakcímet létesítenek
3. Amennyiben a 2. pontban foglaltak nem teljesülnek, a kedvezmény összege egy összegben esedékessé válik.
4. Az önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését kezdeményezi. Hozzájárul azonban, hogy a CSOK és hitelfelvétel szempontjait szem előtt tartja és ahhoz minden hozzájárulást megad.
5. Amennyiben a telken az 5 év leteltével az építkezés meg sem kezdődik, fenntartja magának az elállás jogát.
6. A szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy a telket rendszeresen kaszálni kell.
7. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti tartalommal az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

117/2017.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 101/2017(X.24.) számú határozatát visszavonja és a telekeladással kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. testülete a Nógrád 1125 hrsz-ú 1257 m² területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vevőjéül 9/10 arányban László Róbert és 1/10 arányban Petrányi Andrea 2120 Dunakeszi, IV. Béla király tér 2. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A telek értéke 3000 Ft/m², azaz 3.771.000 Ft, melyből az önkormányzat arra tekintettel, hogy a kérelmezők 3 16 éven aluli gyermeket nevelnek, 2.262.600 Ft összegű kedvezményt nyújt. A telek vételára tehát 1.187.716,-Ft+320.684-Ft ÁFA, azaz ÁFA-val együtt 1.508.400,-Ft. A kedvezményt az önkormányzat azért nyújtja, mert a telekre 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, és a vevők kötelesek vállalni, hogy gyermekeikkel együtt 5 éven belül a felépült ingatlanban állandó lakcímet létesítenek
3. Amennyiben a 2. pontban foglaltak nem teljesülnek, a kedvezmény összege egy összegben esedékessé válik.
4. Az önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését kezdeményezi. Hozzájárul azonban, hogy a CSOK és hitelfelvétel szempontjait szem előtt tartja és ahhoz minden hozzájárulást megad.
5. Amennyiben a telken az 5 év leteltével az építkezés meg sem kezdődik, fenntartja magának az elállás jogát.
6. A szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy a telket rendszeresen kaszálni kell.
7. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti tartalommal az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Szórágy Gyuláné polgármester:

Egy házaspár jelentkezett a Jókai utca 11. számú telekre, akiknek van két kiskorú gyermeke. Szeretnék, ha erre a telekre ők lennének kijelölve, figyelembe véve a két gyermek után adható kedvezményt. Javaslom az imént meghatározott feltétellel őket vevőként kijelölni.

A testület a javaslatot 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta, és ezzel egyidejűleg az alábbi határozat született:

118/2017.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete telekeladással kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. a Nógrád 1130 hrsz-ú 960 m² területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vevőjéül ½ - ½ arányban Pánczél Sándor és felesége Pánczélné Kiss Tímea 1042 Budapest, Árpád út 102-104 3/6. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A telek értéke 3000 Ft/m², azaz 2.880.000 Ft, melyből az önkormányzat arra tekintettel, hogy a kérelmezők 2 gyermeket nevelnek, 1.152.000 Ft összegű kedvezményt nyújt. A telek vételára tehát 1.360.630,-Ft+367.370-Ft ÁFA, azaz ÁFA-val együtt 1.728.000,-Ft A kedvezményt az önkormányzat azért nyújtja,

mert a telekre 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, és a vevők kötelesek vállalni, hogy gyermekeikkel együtt 5 éven belül a felépült ingatlanban állandó lakcímet létesítenek

3. Amennyiben a 2. pontban foglaltak nem teljesülnek, a kedvezmény összege egy összegben esedékessé válik.
4. Az önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését kezdeményezi. Hozzájárul azonban, hogy a CSOK és hitelfelvétel szempontjait szem előtt tartja és ahhoz minden hozzájárulást megad.
5. Amennyiben a telken az 5 év leteltével az építkezés meg sem kezdődik, fenntartja magának az elállás jogát.
6. A szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy a telket rendszeresen kaszálni kell.
7. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti tartalommal az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

6. Egyebek

- Zártkerti program pályázat

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Szórágy Gyuláné polgármester:

Egy olyan pályázati lehetőség érkezett, amelyet én egyelőre „gondolatébresztőként” szeretnék a képviselő-társaknak bemutatni. Zártkerti programról van szó, ahol 10.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásra lehet pályázni 100%-os pályázati intenzitás mellett. Az alábbi tevékenységek támogathatóak: zártkerti út, földút kialakítása, valamint a zártkerti belvíz elvezetését biztosító csatornahálózat karbantartása; mezőgazdasági és élelmiszerfeldolgozást szolgáló vízvételű forrás biztosítása; villamosenergiához kapcsolódó fejlesztések; vadkerítés létesítése ezáltal a vadkár általi területek csökkentése. Azt kérem, hogy a következő ülésig gondolkodjunk azon, hogy mit szeretnénk megvalósítani.

- Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat kérelme

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Szórágy Gyuláné felolvassa a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét.

Debreceniné Králik Tünde a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:

Erre a könyvbemutatóra szeretnénk meghívni Ruzsenkát és Alt Gyulát. A többiek, - akik közreműködtek a könyv megjelenésében – helyi lakosok. Ez a kiadvány kb. 50-60 oldalas lesz. Úgy gondolom, hogy a Falukarácsony-Idősek napja remek alkalom arra, hogy ezt a kiadványt mindenkinek eljuttassuk ajándékként így karácsony előtt.

A testület a kérelmet 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással támogatta, és ezzel egyidejűleg az alábbi határozat született:

119/2017.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Nógrád Község Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata kérelmét támogatja és lehetőséget biztosít arra, hogy a

2017. december 20-án megtartandó Falukarácsony és egyben idősek napja rendezvény keretében könyvbemutató kerüljön megtartásra.

Bemutatásra kerül a Nógrádi szlovák gyökereink című 2 nyelvű kiadvány.

A testület felkéri a nemzetiségi önkormányzat elnökét és a polgármestert, hogy a részleteket egyeztessék és a határozat végrehajtásáról gondoskodjanak.

Határidő: értelemszerű

Felelős: elnök és polgármester

- **Lévai Richárd kérelme**

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Szórágy Gyuláné polgármester:

Érkezett egy megkeresés Lévai Richárdtól, aki szeretné a régi ravatalozó épületét bérbe venni. Ezt a kérelmet tárgyalta ülésünket megelőzően a pénzügyi bizottság, megkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse döntésüket.

Kelemen Gyuláné képviselő, a bizottság elnöke:

Egy olyan helyiségről van szó, amit már nem használunk. Ő az eszközök tárolását szeretné ily módon megoldani, mivel a temetőben fog munkálatokat végezni. A bizottság úgy gondolta, hogy egy jelképes – 5000 Ft/hó + Áfa összegért lehetne bérbe adni a helyiséget 5 éves időtartamra. A bizottság javasolja elfogadásra a kérelmet.

A testület a kérelmet 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással támogatta, és ezzel egyidejűleg az alábbi határozatot hozta:

120/2017.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete Lévai Richárd kérelmének megfelelően bérbe kívánja adni a temetőben a volt ravatalozó (jelenleg használaton kívüli) helyiséget 2018. április 1-től 5 évre. A bérleti díj összege 5000 Ft/hó+Áfa. Az összeget a bérlő köteles az önkormányzat pénztárába havonta befizetni.

Amennyiben az ingatlanon vagy környezetében a bérlő felújítást, karbantartást végez, az a polgármesterrel történt előzetes egyeztetés alapján számla felmutatása ellenében a bérleti díjből levonható.

A testület felkéri a polgármestert, hogy fentieknek megfelelően a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

- **Hagyományörző Klub Egyesület kérelme**

Szórágy Gyuláné polgármester:

A bizottsági ülésen beszéltünk erről a kérelemről, de megkérem az Egyesület elnökét, hogy ismertesse a testülettel kérésüket.

Bera Lászlóné a Nógrád Község Hagyományörző Klub Egyesület elnöke:

A Búzavirág Kórus bejutott a népdaléneklési verseny döntőjébe, mely Harkányban kerül megrendezésre december 15-17-ig. Mind a három napon nem tudunk részt venni, mert sok más fellépése is van az énekkarnak, amik így ütköznének.

Az anyagi forrásunk sajnos már szűkös. A közép döntőre is saját forrásból utaztunk el. Ezért is fordulunk a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy támogassák a kórust, hogy el tudjunk jutni a döntőre. Korán reggel indulnánk és délutánra már vissza is érkeznénk. Ez csak úgy oldható meg, ha autóbust bérünk, de ennek

költsége 120.000 Ft, amit már nem tudunk kifizetni. Nagyon szeretnénk részt venni ezen az eseményen, tovább vinni községünk hírnevét.

Kelemen Gyuláné képviselő, a bizottság elnöke:

Én ennek nagyon örülök, nagyon élvezik a résztvevők ezt a szereplést. Saját erejükből jutottak el idáig, ezért többen felajánlottunk a tiszteletdíjunktól erre a célra. Úgy néz ki, hogy a teljes összeggel tudjuk támogatni az Egyesületet. Ha mégis hiányzik valamekkora összeg, azt az önkormányzat ki fogja egészíteni. Örülünk a sikereknek!

- Képviselői tiszteletdíj-lemondások

Kelemen Gyuláné képviselő:

Én Nógrád Község Hagyományőrző Klub Egyesület Búzavirág Kórusának javára szeretnék 1 havi tiszteletdíjat felajánlani arra a célra, hogy részt tudjanak venni a Harkányban megrendezésre kerülő népdaléneklési verseny döntőjén.

Kovács Ágnes képviselő:

Erre a célra szeretnék felajánlani én is egy havi tiszteletdíjat.

Szórágy Gyuláné polgármester:

Bár Villányi Péterné nincs itt az ülésen, de megkérdeztem tőle, hogy tud-e tiszteletdíjat ő is felajánlani erre a célra, és úgy nyilatkozott, hogy két havi tiszteletdíjáról kíván lemondani.

Zverkó Pál képviselő:

Én – amennyiben szükség van rá – a templomi buszjárat költségeire szeretnék felajánlani tiszteletdíjat.

Szórágy Gyuláné polgármester:

A 6 hónapra jutóra szükség van.

Az ismertetett tiszteletdíj lemondásokat a testület egyhangúlag, 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozat született:

121/2017.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testület engedélyezi, hogy a képviselők által lemondott képviselői tiszteletdíjak (járulékkal növelt összegben) alábbiakban kerüljenek felhasználásra:

A) Nógrád Község Hagyományőrző Klub Egyesület támogatása

- Kelemen Gyuláné	1 havi	28.589 Ft
- Kovács Ágnes	1 havi	28.589 Ft
- Villányi Péterné	2 havi	57.178 Ft
Összesen:	4 havi	114.356 Ft

B) Templomi járat költségeinek támogatása

- Zverkó Pál	6 havi	171.534 Ft
Összesen:	6 havi	171.534 Ft

Képviselő-testületi tiszteletdíj lemondás összesen: 10 havi: 285.890 Ft

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon, a felhasználásról számoljon be és átcsoportosításra tegyen javaslatot.

Határidő: azonnal és 2018. február 28.

Felelős: polgármester

A polgármester tájékoztatást adott a helyi kiadvány megjelenéséről és a csomagok kihordásának idejéről, melyben kérte a képviselők segítségét.

Napirend utáni hozzászólások

Piroska János alpolgármester:

Javaslom, hogy a harangláb körül ki kellene tisztítani a területet, és alacsonyabb növésű növényekkel kellene körbe ültetni. Az 56-os emlékmű és a ravatalozó közti fa kivágását is meg kell ejtenünk, mert többen jelezték, hogy a közelében lévő sírokat megrongálta a fa gyökere. Bizottsági ülésen említettük, hogy a temetői kerítésre is elegendő lesz a pénz és a vaskapu is megfelelő lesz oda.

Kelemen Gyuláné képviselő:

Erről jut eszembe, hogy a Molnár Józsefné és Németh Jenőné fakivágási kérelmével mi a helyzet?

Szórágy Gyuláné polgármester:

Várjuk a szakértő jelentkezését, de eddig még nem jelzett vissza többszöri megkeresés után sem.

Kelemen Gyuláné képviselő:

Tudomásom szerint Pethő Györgynek novemberben lejár a szerződése. Lehet-e vele szerződést hosszabbítani?

Szórágy Gyuláné polgármester:

Én beszéltem már vele erről, de nem szeretne tovább maradni. Megkerestem mást is, holnap kapok választ tőle. A Karcag Sándor bérén tudok felvenni valakit, mert ő még betegállományban van.

Kelemen Gyuláné képviselő:

A boltnál lévő korlátot is le kellene festeni véleményem szerint.

Az ülés hátralévő részében a karácsonyfa felállításáról és az adventi gyertyagyújtásokról esett néhány szó.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Szórágy Gyuláné polgármester megköszönte az aktív részvételt és az ülést 21 óra 15 perckor berekesztette.

k.m.f.

Szórágy Gyuláné
polgármester

Árpásné Schlenk Judit
jegyző

Varga Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő

Kovács Ágnes
jegyzőkönyv hitelesítő