

1  
**ELŐLAP**

**Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült:** Nógrád Község Képviselő-testületének 2020. július 28-án, Nógrádon megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Községháza Nógrád

**Jelen vannak:** Varga Richárd polgármester  
Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester  
5 fő képviselő: Gere Zsolt, Karcag Sándorné, Kovács Ágnes, Piroska János,  
Szórágy Gyuláné  
Árpásné Schlenk Judit jegyző  
Baloghné Budai Krisztina jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendég:** Debreceniné Králik Tünde Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**Érdeklődő:** Zsámberger Krisztina

**Napirend előtt:**

**1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Varga Richárd polgármester

**Napirendek:**

**1. 2020. évi rendezvény naptár áttekintése, elmaradt rendezvényekkel kapcsolatban döntés, augusztus 20-i program megbeszélése**

Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester és Árpásné Schlenk Judit jegyző

**2. Beiskolázási támogatásokról döntés**

Előadó: Varga Richárd polgármester

**3. Zsámberger Krisztina névhasználati és terület használati kérelme**

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

**4. Önkormányzati ingatlan ügyek**

Előadó: Varga Richárd polgármester és Árpásné Schlenk Judit jegyző

- Szlovák Önkormányzat helység használati kérelme
- Dr. Kricsfalvi Anita panasza WC üzemeltetése miatt
- Fritz István temetővel kapcsolatos kérelme

**5. Telek eladással kapcsolatos módosítások**

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

- Zanati Lászlótól visszavásárlás
- Zanati Lászlónak és Osztrozics Dórának telek eladás
- Rási Kálmán és neje eladási határozat módosítása

**6. Egyebek**

**Napirend utáni hozzászólások**

**Hozott határozat: 58/2020.(VII.28.) – 71/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

**Hozott rendelet nem volt.**

**Zárt ülés nem volt.**

**Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**6. számú**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

- Készült:** Nógrád Község Képviselő-testületének 2020. július 28-án, Nógrádon megtartott üléséről.
- Ülés helye:** Községháza Nógrád
- Jelen vannak:** Varga Richárd polgármester  
Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester  
5 fő képviselő: Gere Zsolt, Karcag Sándorné, Kovács Ágnes, Piroska János,  
Szórágy Gyuláné  
Árpásné Schlenk Judit jegyző  
Baloghné Budai Krisztina jegyzőkönyvvezető
- Meghívott vendég:** Debreceniné Králik Tünde Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Érdeklődő:** Zsámberger Krisztina

Varga Richárd polgármester üdvözölte az alpolgármestert, a megjelent képviselőket és az érdeklődő állampolgárokat. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, így azt 18 óra 20 perckor megnyitotta.

A polgármester javaslatot tett két jegyzőkönyv hitelesítőre Karcag Sándorné és Kovács Ágnes képviselők személyében.

A javasolt személyeket kérdésre a testület egyhangúlag elfogadta.

A polgármester elmondta a jelenlévőknek, hogy az Egyebek napirendi pont keretében milyen alpontokat javasol megtárgyalni. A polgármester ezután javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására. A javasolt napirendek megtárgyalásával a testület egyhangúlag egyetértett.

**Varga Richárd polgármester:**

Ülésünket megelőzően bejárást tartottunk a TOP-os pályázatok keretén belül felújított épületeknél, a Művelődési háznál és a Civil szervezetek házánál, valamint az Infopont épületénél. A képviselőkkel arra a döntésre jutottunk, hogy a kivitelező felé egy hibalistát fogunk benyújtani és kérni fogjuk azok javítását.

Az Infoponttal kapcsolatban arra jutottunk, hogy próbálunk a közösségi tér pályázaton kívül más pályázati forrást találni és amennyiben ez nem sikerül, akkor minél rövidebb időn belül az állagmegóvás érdekében a szükséges javításokat el kell végezni.

**Szórágy Gyuláné képviselő:**

Azt szeretném kérni, hogy ha elkészül a jegyzőkönyv a hibalistáról, kérem azt megmutatni a képviselőknek, így, ha még felmerül valamilyen probléma, akkor ki lehet még egészíteni.

**Varga Richárd polgármester:**

Természetesen, sőt kérem, hogy mondják majd el véleményüket!

## Napirend előtt:

### **1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Varga Richárd polgármester

#### **Írásbeli előterjesztés csatolva.**

Varga Richárd polgármester összegzi a lejárt határozatok tartalmát és azok végrehajtását. Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy mely pályázatok nyertek és melyek kerültek tartaléklistára. Elmondta, hogy az almáskerti lakosok több problémával keresték már meg az önkormányzatot, ezért 2020. augusztus 7-én 16 órára egy fórumot hívott össze, melyre a képviselőket is meghívta. Beszámolt a lengyelországi látogatásról, ahol Berkenye és Szendehely települések delegáltjai is részt vettek.

Karcag Sándorné képviselő:  
A megnyert 2 M Ft-ot meddig kell felhasználni?

Varga Richárd polgármester:  
Ez év végéig, de beleírtunk több rendezvényt, hogy legyen mozgásterünk.

Gere Zsolt képviselő:  
A Mózer-Zima Katalinék vízbevezetéséhez szükség van az önkormányzat szolgálmi jogára?

#### Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Piroska János képviselő beszélt velük, és úgy gondolják, hogy mindenféleképpen kellene. Mi úgy gondoljuk, hogy ez nekik is felesleges pénzkidobás és az önkormányzatnak is. Jó lenne, ha születne ma egy olyan döntés, amelyben a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az előrelépés ügyében tisztázzuk ezt a kérdést. Fel szeretnénk venni a DMRV Zrt-vel a kapcsolatot. A segítségükre szeretnénk lenni, de a legegyszerűbb formában szeretnénk az ügyet megoldani. A tulajdonosokkal pedig tisztázni kell, hogy miért nem elég az, ha az önkormányzat nekik ad szolgálmi jogot a mi utunkra. Az ő elképzelésük az, hogy ők megvásárolják az útszakaszt és utána ők adnak a többi tulajdonosnak szolgálmi jogot. Szerintünk ez bonyolítja a kérdést és a költségeket is növeli.

A testület egyhangúlag, 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a javaslattal egyetértett és a következő határozatot hozta:

#### **58/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt Mózer-Zima Katalin és férje ivóvízellátása ügyében, hogy vegye fel a kapcsolatot az építkezőkkel és amennyiben csak szolgálmi jog engedélyezésére van szükség, azt tegyék meg. Vegyék fel továbbá a kapcsolatot a DMRV Zrt. illetékeseivel, hogy tulajdonképpen valójában mi szükséges a 0236/1 hrsz-ú telek vízellátásához. Amennyiben a szolgálmi jog biztosítása nem eredményezi az ivóvíz ellátást, további döntésre az ügy kerüljön a testület elé.

Határidő: azonnal és értelemszerű  
Felelős: polgármester és jegyző

Varga Richárd polgármester:

Amennyiben nincs más kérdés, észrevétel a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban, szavazásra teszem: aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató jelentést, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A testület egyhangúlag, 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, és a következő határozat született:

### **59/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzata az alábbi határozatokra a beszámolási kötelezettséget megszünteti:

37/2020.(VI.30.) 38/2020.(VI.30.) 39/2020.(VI.30.) 40/2020.(VI.30.) 41/2020.(VI.30.)  
42/2020.(VI.30.) 43/2020.(VI.30.) 44/2020.(VI.30.) 45/2020.(VI.30.) 46/2020.(VI.30.)  
47/2020.(VI.30.) 48/2020.(VI.30.) 49/2020.(VI.30.) 50/2020.(VI.30.) 51/2020.(VI.30.)  
52/2020.(VI.30.) 53/2020.(VI.30.) 54/2020.(VI.30.) 55/2020.(VI.30.) 56/2020.(VI.30.)  
57/2020.(VI.30.)

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolási kötelezettség megszüntetését a nyilvántartáson vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

### **Napirendek:**

#### **1. 2020. évi rendezvény naptár áttekintése, elmaradt rendezvényekkel kapcsolatban döntés, augusztus 20-i program megbeszélése**

Előadó: Ciulecné Drajkó Adrienn alpolgármester és Árpásné Schlenk Judit jegyző

Ciulecné Drajkó Adrienn alpolgármester:

A rendezvénynapotár módosítására azért van szükség, mert a veszélyhelyzet ideje alatt több rendezvény elmaradt. A Várjátékok megtartását idén már nem javasoljuk, az emlékművek avatását október 23-ra tennénk. A szintén elmaradt Nóta-és dalverseny rendezvény sem kerül idén már megrendezésre, a főzőversenyt pedig augusztus 20-án az ünnepség után tarthatnánk.

A Futapest rendezvény meg lesz tartva, ezt a polgárórség fogja biztosítani.

Szeptember 26-27-én az Őszi vigalom és szüreti felvonulás változatlanul meg lesz tartva.

Szórággy Gyuláné képviselő:

Én azt gondolom, hogy ez a felvetés teljesen jó, viszont én a főzőversenyt az idén már nem tartanám meg.

Kovács Ágnes képviselő:

Én sem.

Varga Richárd polgármester:

Azért gondoltuk a 20-át, mert akkor lehetne egy egész napos program. Ezt a megnyert 500.000 Ft támogatásból finanszíroznák, fellépőket hívnánk stb.

Gere Zsolt képviselő:

Szerintem meg kellene kérdezni azokat, akik a főzőversenyen részt szoktak venni, hogy nekik ez megfelel-e. Ne mi döntsük el, hogy akarnak-e főzni, vagy sem.

Karcag Sándorné képviselő:

Mivel van rá keret, az önkormányzat biztosítaná az alapanyagokat is?

Varga Richárd polgármester:

Igen, a szokásrend szerint. Ahogy szokott lenni. Én nem bonyolítanám a rendezvényt a civilek megszólításával.

Szórágy Gyuláné képviselő:

Eddig nem így volt, mindenki magának vette meg a szükséges hozzávalókat.

Debreceniné Králik Tünde Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:

Mivel idén elmaradt a gyereknap is, lehetne a 20-a egy családi nap is. A főzőversenyt viszont jól át kell gondolni, mert nagy részvételnél el kell dönteni, hogy kinek adsz és kinek nem. Tavaly a Szlovák Önkormányzat állta az alapanya költségét és nagyon drága volt.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Családi napként nem lehet meghirdetni, hiszen ez állami ünnep. Meg kell határozni azt a kört, hogy ki, milyen feltételekkel jut ebédhez. A testvértelepülési pályázatban van pénz az élelmiszerköltségre is.

Piroska János képviselő:

Én azt javaslom, hogy ne főzőverseny legyen, hanem kérjük meg 2-3 civil szervezetet, hogy főzze meg az ingyenebédet a látogatók részére a pályázati pénzből.

Karcag Sándorné képviselő:

Nehéz helyzetben vagyunk, hiszen itt lesz az Őszi vigalom is, ami szintén a főzésről szó, tehát egy hónap különbséggel két hasonló rendezvény lesz.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Összegezve tehát, a Várjátékok, a Nóta-és dalverseny valamint a főzőverseny elmarad, idén már nem kerülnek megtartásra, az emlékműavatás módosul. Ezt kellene megszavazni.

A testület egyhangúlag, 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az elhangzott javaslattal egyetértett és a következő határozatot hozta:

### **60/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 6/2020.(I.28.) számon elfogadott rendezvénytervét az alábbiak szerint módosítja:

- A május 24-re tervezett emlékmű átadás 2020. október 23-án kerül megtartásra
- A 2020. június 6-ra tervezett rendezvény pótlására az idei évben nem kerül sor.
- A Nóta-és dalverseny rendezvény és a hozzá kapcsolódó civil szervezetek főzőnapja pótlására az idei évben nem kerül sor.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga Richárd polgármester:

Augusztus 20-án pedig egy ünnepséggel összekötött, egész napos rendezvényt tartunk. A költségeket pedig a pályázatokból fedezzük. Aki ezzel egyetért kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

A testület egyhangúlag, 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **61/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a rendezvénynaptártól eltérően augusztus 20-án egész napos programot kíván szervezni, melyre a testvértelepüléseket meg kívánja hívni. Itt szeretné felhasználni a Nógrád Megyei Önkormányzattól „Előadó-művészeti szervezetek többlettámogatása” címen kapott 500.000 Ft-ot, valamint a testvértelepülési támogatásokra kapott keret egy részét. A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

## **2. Beiskolázási támogatásokról döntés**

Előadó: Varga Richárd polgármester

Varga Richárd polgármester felolvassa határozati javaslatot a jelenlévőknek.

Kovács Ágnes képviselő:

Ezen támogatások bevezetését az előző testület hozta. Én úgy látom, hogy nagyon pozitívak a visszajelzések a szülők részéről és ennek nagyon örülök.

Szórággy Gyuláné képviselő:

Én egy kis emelést szeretnék javasolni, mert már jó pár éve nem mozdult meg ez az összeg és úgy emlékszem, hogy a költségvetés elfogadásakor a szociális keretben több támogatás szerepelt, mint az előző évben. Javasolnám, hogy legalább 1-1 ezressel emeljük a támogatásokat.

A testület egyhangúlag, 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással támogatta a javaslatot és az alábbi határozat született:

### **62/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

A képviselő-testület az önkormányzat szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 1/2015.(II.25.) rendelete 14.§. (8) bekezdésében foglaltak szerint az óvodás és iskolás szülők tanévkezdési költségeire való tekintettel az alábbi feltételekkel az alábbi összegű rendkívüli települési támogatást nyújtja.

A., A nógrádi lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen itt is élő az Angyalvár Óvodába 2020. szeptember 15-ig beiratott és rendszeresen óvodába járó gyermek szülőjét gyermekenként 6.000 Ft összegű támogatásban részesíti. A támogatás kifizetésére 2020. szeptember 30-ig az óvodában kerül sor.

B., A Hesz Mihály Általános Iskolába járó, nógrádi lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen itt is élő általános iskolások szülőjét tanulónként 11.000 Ft-os összegű támogatásban részesíti. A támogatás kifizetésére az iskolában kerül sor az évnnyitót követően, de legkésőbb szeptember 30-ig.

C., A nógrádi lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen Nógrád településen élő nappali rendszerben középiskolai tanulmányokat folytató gyermekek szüleit, illetve nagykorú tanulókat személyenként 16.000 Ft összegű támogatásban részesíti.

A támogatást a szülő vagy nagykorú tanuló az önkormányzat pénztárában veheti át iskolalátogatási igazolás bemutatásával egyidejűleg, és nyilatkozat aláírásával. A támogatás a hivatal pénztárában szeptember 7-től 29-ig terjedő időszakban keddenként 8 és 17 óra között, csütörtökönként 8 és 16 óra között kerül kifizetésre. Amennyiben a jogosult kéri és megadja a számlaszámát, a kifizetés átutalással is történhet.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

### **3. Zsámberger Krisztina névhasználati és terület használati kérelme**

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

#### **Írásbeli előterjesztés csatolva.**

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Előljáróban annyit szeretnék mondani, hogy a névhasználattal kapcsolatban van egy rendeletünk, melyet a kérelmezőnek megküldtem. Kértem őt, írja le a képviselő-testületnek, hogy mihez kéri pontosan a „nógrád” név használatát. Ő ezt megindokolta. Az önkormányzat ingyenesen tudja biztosítani a névhasználatot, amennyiben a kérelmező nem profitál ebből.

Megkérem a kérelmezőt, Zsámberger Krisztinát, hogy mondja el a jelenlévőknek ez elképzeléseit.

Zsámberger Krisztina érdeklődő állampolgár:

Az idősek otthona zárt udvarára azért lenne szükség, mert szeretnénk szabadon nevelni a kutyákat, nem csak pórázon. Egyenlőre fixen 5-6 kutyatulajdonos jár a foglalkozásokra. Bízom benne, hogy a környező településekről is megkeresnek majd.

Szórágy Gyuláné képviselő:

Ez mindennapos elfoglaltságot jelentene, vagy csak a hét bizonyos napjait?

Zsámberger Krisztina érdeklődő állampolgár:

Egyenlőre heti két alkalommal terveztem.

Karcag Sándorné képviselő:

Mennyire hangosak a foglalkozások? Nem fogja zavarni a környező lakókat?

Zsámberger Krisztina érdeklődő állampolgár:

Ha összeszoknak, lehet ez egy játékos ugatás, de az is cél, hogy megtanítsuk a kutyáknak, hogy ez nem szükséges.

Karcag Sándorné képviselő:

A gazdi otthagynak a kutyáját és a foglalkozás végén visszamegy érte?

Zsámberger Krisztina érdeklődő állampolgár:

Nem, mert neki tudnia kell kezelni a kutyáját.



Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester:

Nekem tetszik az ötlet, én mindenképpen támogatom. Az lenne a kérdésem, hogy az udvar rendben tartásába mi tartozik bele?

Zsámberger Krisztina érdeklődő állampolgár:

Maga az udvar tiszta és rendezett legyen. A fűnyírás is magába foglalja.

A testület egyhangúlag, 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a kérelemnek helyt adott és az alábbi határozat született:

### **63/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete Zsámberger Krisztina kérelmének helyt ad és az alábbi határozatot hozza:

A) A Szondi György utca 42. szám alatti önkormányzati épület udvarát a kérelmező használatába adja kutyás foglalkozások tartása céljából. A használatért bérleti díjat fizetni nem kell, viszont az udvart polgármesterrel történő egyeztetés szerint rendbe kell tenni és folyamatosan tisztán, gondozott állapotban kell tartani.

B) Engedélyezi a névhasználatot a Nógrádi Mancsok Kutyaiskolája szervezet és az ahhoz kapcsolódó elektronikus felületek részére. A szervezetnek a névhasználatért fizetnie nem kell, köteles azonban 3/2007.(III.14.) önkormányzati rendeletben foglalt betartásáról gondoskodni. A névhasználattal kapcsolatban a rendeletben foglalt nyilvántartást vezetni kell.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

#### **4. Önkormányzati ingatlan ügyek**

Előadó: Varga Richárd polgármester és Árpásné Schlenk Judit jegyző

#### **-Szlovák Önkormányzat helyiség használati kérelme**

#### **Írásbeli előterjesztés csatolva.**

Varga Richárd polgármester:

Azzal a kérelemmel fordult hozzánk a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, hogy az öreg tanács valamennyi helyiségét szeretnék használni. Mosdót és wc-t is szeretnék ott kialakítani. Erre nyertek is pályázati pénzt. Megkérem az elnökasszonyt, hogy ismertesse a részleteket.

Debreceniné Králik Tünde Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:

Ezt a pályázati pénzt ingatlan felújításra lehet felhasználni. Innen jött az ötlet a vizesblokk kialakítására. Egy másik helyiségben kiállításokat szeretnénk rendezni helyi lakosok gyűjteményeiből.

Az elnök részletesen beszélt a jövőbeni használatról.

Kovács Ágnes képviselő:

Másfél millió forint elég lesz a vizesblokk kialakítására?

Debreceniné Králik Tünde Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:

Igen, arra elég lesz, de mi még szeretnék lapozást is.

Piroska János képviselő:

Nagyon jó ötlet, legyen használva az épület!

Varga Richárd polgármester:

Van egy olyan technikai része a dolognak, amit jó, ha mindenki ismer. Ott egy számítástechnikai terem működik jelenleg, amit el kell költöztetni. Beszéltem az üzemeltetővel, Csabuda Jánossal és elmondása szerint megoldható a rek-szekrény átköltöztetése máshová. Én a könyvtár épületére gondoltam.

A testület egyhangúlag, 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a kérelmet támogatta és az alábbi határozatot hozta:

#### **64/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete Nógrád Község Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének helyt ad és biztosítja, hogy a nemzetiségi önkormányzat a régi tanács minden helyiségét 2020. 09. 01-től használatba kapja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatot tájékoztassa, valamint a fenti időpontig gondoskodjon az internetszolgáltatás átköltöztetéséről.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

#### **-Dr. Kricsfalvi Anita panasza WC üzemeltetése miatt**

#### **Írásbeli előterjesztés csatolva.**

Varga Richárd polgármester:

Ülésünket megelőzően megtekintettük az Infpont épületét. Vannak hiányosságok, melyeket a legjobb tudásunk szerint javítani fogunk, de attól szerintem a wc-t lehet üzemeltetni. A váron is van mobil wc, amit hetente takarítanak, a turisták is azt használhatják. Napi problémákban mindig intézkedtünk a pénzbedobó működik, ki lett próbálva. Többször ki van támasztva az ajtó, kevés a bevétel. Úgy gondolom, hogy nincs akkora probléma, mint amit dr. Kricsfalvi Anita levelében leírt.

Gere Zsolt képviselő:

Itt van egy mondat, hogy „a szerződésszegésekre tekintettel”, tehát nekünk van az üzemeltetéssel kapcsolatban szerződésünk?

Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester:

2031-ig van wc használati szerződésünk.

Varga Richárd polgármester:

Ha jelzés érkezik bármilyen hiányosságra, azt megpróbáljuk megoldani. Nem tudok arról, hogy dr. Kricsfalvi Anitát kár érte volna, ha volt, akkor írja le, osszepszerűsítse, támassza alá. Írjunk ki információt, táblával jelezzük a wc-t. A levélben ki fogom hangsúlyozni, hogy együtt akarunk működni Anitával.

A testület egyhangúlag, 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **65/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a várparkolóban található Infopont épületét megtekintette. Felkéri a polgármestert, hogy dr. Kricsfalvi Anita levelében felvetett az illemhely használatával kapcsolatos hiányosságokat pótolja.

A képviselő testület megállapítja, hogy a hiányosságok az illemhely használatát nem akadályozzák.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a wc-nél információkat és táblát helyezzen el. Továbbá írja meg dr. Kricsfalvi Anitának a wc használatával kapcsolatos levelét, valamint azt, hogy ha a panaszosnak kára van, akkor a konkrét összegről és annak okairól az önkormányzatot tájékoztassa.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

#### **-Fritz István temetővel kapcsolatos kérelme**

##### **Írásbeli előterjesztés csatolva.**

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Fritz István a kérelmében azt írja, hogy van egy út, amiből ő szeretne valamennyit megvásárolni. Több tulajdonos is van az itt látható területeken, tehát őket is meg kell keresni és közösen kellene ezt a telekhatárrendezést véghez vinni. Nem tudom, mi a véleményetek, hogy az útból adjunk, vagy ennek a vázrajznak a mentén próbáljunk elindulni?

Szórágy Gyuláné képviselő:

Véleményem szerint ezt már helyre kellene rakni, mert amikor az eredeti határvonalakat kimérték, akkor több sír a Fritzék területére került. Az eredeti rajzzal foglalkozunk, az utat ne bolygassuk.

Elhangzott, hogy az érintett tulajdonosokat össze kell hívni és a bemutatott változási rajzról ki kell kérni a véleményüket.

A képviselők hosszasan mérlegelték a lehetőségeket, végül egyhangúlag, 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbiak szerint döntöttek:

### **66/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a temető túlterjeszkedésének ügyével kapcsolatban felkéri a polgármestert, hogy hívja össze az érintett tulajdonosokat és ismertesse velük a készített vázrajzok tartalmát és kérje ki hozzájárulásukat az ügyben. A kialakult álláspontokat a legközelebbi testületi ülésen ismertesse.

Határidő: 2020. augusztus 20. és értelemszerű

Felelős: polgármester

## 5. Telek eladással kapcsolatos módosítások

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

-Zanati Lászlótól telek visszavásárlása

-Zanati Lászlónak és Osztrozics Dórának telek eladása

Varga Richárd polgármester:

Önhibánkon kívül kerültünk sajnos olyan helyzetbe, hogy módosítani kell két telekeladással kapcsolatos határozatot.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Zanati Lászlónak már korábban adtunk el telket, de közben kiderült, hogy CSOK-ot és hitelt szeretnének felvenni, ehhez viszont feltétel, hogy mindketten tulajdonosok legyenek a párjával. Hosszas egyeztetés után kiderült, hogy a legegyszerűbben úgy lehet ezt megoldani, hogy Zanati Lászlótól visszavásároljuk a telket. Ezt követően pedig neki és a párjának a szokásos feltételekkel el kell adni a telket.

A testület egyhangúlag, 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatokat hozta:

### 67/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete Zanati László István vevővel a 2020. április 15. napján a Nógrád belterület 1109 hrsz-ú 923 m<sup>2</sup> alapterületű telekre kötött adásvételi szerződését felbontja, a szerződéskötés előtti állapotot visszaállítja. Ezzel egyidejűleg a beépítési kötelezettség biztosítására szolgáló feljegyzett elidegenítési tilalom törlésre kerül. A vételár nem kerül visszafizetésre a vevő részére, hanem beszámítódik az új adásvételi szerződésnél.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződés felbontásáról fentieknek megfelelően gondoskodjon.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

### 68/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete telekeladással kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. a Nógrád 1109 hrsz-ú 923 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vevőjéül 1/2 – 1/2 arányban Zanati László Istvánt 2600 Vác, Nógrádi utca 3/B. és Osztrozics Dóra 2699 Szügy, Kossuth Lajos út 26. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A telek értéke 3000 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 2.769.000 Ft, melyből az önkormányzat arra tekintettel, hogy a kérelmezők 2 gyermeket nevelnek, 1.107.600 Ft összegű kedvezményt nyújt. A telek vételára tehát 1.308.190 Ft+353.210 Ft ÁFA, azaz ÁFA-val együtt 1.661.400-Ft. A kedvezményt az önkormányzat azért nyújtja, mert a telekre 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, és a vevők kötelesek vállalni, hogy gyermekeikkel együtt 5 éven belül a felépült ingatlanban állandó lakcímet létesítenek.
3. Amennyiben a 2. pontban foglaltak nem teljesülnek, a kedvezmény összege egy összegben esedékessé válik.
4. Az önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését kezdeményezi. Hozzájárul azonban, hogy a CSOK és hitelfelvétel szempontjait szem előtt tartja és ahhoz minden hozzájárulást megad. A képviselő

testület a Nógrád Község Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség és a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom ranghely változás bejegyzését kéri 1.ranghelyre az OTP Jelzálogbank Zrt. részére 30M Ft értékben és 2. ranghelyre 600e Ft CSOK összegre és 3. ranghelyre 5M Ft Áfa támogatás értékben, valamint az ezeket biztosító elidegenítési és terhelési tilalmak utáni ranghelyre az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatal Földhivatali Osztályától.

5. Amennyiben a telken az 5 év leteltével az építkezés meg sem kezdődik, fenntartja magának az elállás jogát.
  6. A szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy a telket rendszeresen kaszálni kell.
  7. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.
- A testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti tartalommal az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **-Rási Kálmán és neje eladási határozat módosítása**

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Amikor Rási Kálmán és neje megvették az 1121 hrsz-ú telket, akkor derült ki számukra, hogy annak a teleknek a határvonala nem egyenes azzal a telekkel, ami az ő tulajdonukat képezi az Ady utcában. Ekkor olyan kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy szeretnék nagyobb részt vásárolni a mellette lévő telekből. A földmérő ezt kimérte, 393 m<sup>2</sup> ez a terület. Amikor megtörtént az adásvétel és elindult a földhivatali folyamat, akkor derült ki, hogy ez nem ilyen egyszerű. Ők a telket részletfizetéssel vásárolták, tehát akkor íródik a nevükre, ha az összes részletet kifizetik. A darabot, amit hozzávettek, azt egy összegben kifizették, de így még a tulajdonjog nem egyezik, tehát nem tudják telekalakítás során összevonni. Most az a megoldás, hogy befizetik a fennálló részleteket és ezután mindkét telek a nevükre kerül és akkor jöhet létre az összevonás.

Tehát az ő esetükben most nincs szükség határozatmódosításra, mert fizetéssel oldódik meg az ügy.

Karcag Sándorné képviselő:

Úgy tudom, hogy az új pályázati kiírások között van olyan, amit telekalakításra lehet beadni.

Varga Richárd polgármester:

Én megmondom őszintén, személy szerint nem támogatom új parcellák kialakítását, mert van még eladó telek. A falunak nagyobb szüksége lenne arra, hogy az elhanyagolt, üresen álló ingatlanokat vásárolják meg.

Szórágy Gyuláné képviselő:

Ha van pályázat, akkor be kell adni. Ha azt akarjuk, hogy az óvoda és iskola továbbra is működjön, akkor a fiatalokat ide kell csábítani a faluba.

Varga Richárd polgármester:

Ehhez viszont csoportszoba bővítésre van szükség.

Karcag Sándorné képviselő:

Sőt! Bicikliút építésére is van pályázati lehetőség.

## 6. Egyebek

### Varga Richárd polgármester:

Megkeresett a tájház alatti ingatlan tulajdonosa, hogy nagyon rossz állapotban van a tájház homlokzatának az ő udvara felőli része. Felajánlotta, hogy ő elvégezteti a javítást, de az anyagot biztosítsa az önkormányzat.

Én ennek megörültem, és megállapodtam vele, hogy minden anyagot biztosítok neki ehhez.

### Szórágy Gyuláné képviselő:

A buszfordulóval kapcsolatban van-e valamilyen előrelépés?

### Varga Richárd polgármester:

Megszületett a megállapodás, hogy egy évre ideiglenesen használatba kapjuk a rakodóterületet. Feltételként szabták, hogy egy mechanikai elválasztósávot kell kialakítanunk. A pályamérnökséggel közösen kell kihelyezni, a megbízott útmérnökünk most már felépült a balesetéből, tehát el tud majd jönni ő is a kihelyezéshez.

Ha minden jól alakul, akkor szeptember 1-jén már ott tudnak megfordulni a buszok.

A terület birtokba vétele természetesen nem áll meg, azon is folyamatosan dolgozunk, hogy meg tudjuk majd építeni a végleges buszfordulót.

### Gere Zsolt képviselő:

Mikortól számít az egy év?

### Varga Richárd polgármester:

Július 1-től.

### Szórágy Gyuláné képviselő:

Az Állami Közútkezelőt nem lehetne megsürgetni, mert már használhatatlanok az utak?

### Varga Richárd polgármester:

Állítólag a marógépre várnak, már itt vannak Nógrád határában. Az igazgatóval folyamatosan kapcsolatban vagyunk.

### Szórágy Gyuláné képviselő:

A Jókai utca új telkeinek lekaszálása hogyan történik?

### Varga Richárd polgármester:

Megállapodtunk egy vállalkozóval, aki ezt remélhetőleg még a héten elvégzi.

### Kovács Ágnes képviselő:

A tóval kapcsolatban mi a helyzet?

### Varga Richárd polgármester:

Sikerült körbetisztítani a területet. A Vízmű társulás elnökével volt egy személyes találkozásom és kértem a segítségét, hogy ajánljon nekünk egy olyan szakembert, aki a kotrással kapcsolatban segítségünkre lehet. Ő küldött egy vállalkozót, akivel bejártuk a helyszínt és adott egy olyan árajánlatot, hogy 3 M Ft + Áfáért tudja a tó kotrását elvégezni. Nagyon mélyen be tud nyúlni a tóba, szinte csak a közepén marad egy kis nád. Ezen kívül én bekértem még egy árajánlatot, az 6 M Ft-ról szól.

Ősszel akár el is lehet végezni a munkát, de javaslom, hogy a jó kapcsolat miatt keressük meg a helyi illetékes természetvédőket.

### Piroska János képviselő:

Ez a 3 M Ft + Áfa nagyon kedvező ár.

Varga Richárd polgármester:

Kérem, aki egyetért azzal, hogy – a tartalékkeret terhére – megrendeljük a kedvezőbb árú ajánlatot, kézfelemeléssel jelezze!

A testület egyhangúlag, 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

### **69/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Heim László által küldött 3 M Ft + Áfa ajánlatot a tó kotrására vonatkozóan. A munkálatok díját a tartalékkeret terhére kell kifizetni.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést kösse meg, a határozat végrehajtásáról gondoskodjon és átcsoportosításra tegyen javaslatot.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2020. 10. 31. és következő átcsoportosítás

Felelős: polgármester

Piroska János képviselő:

A mostani hatalmas eső ismét bizonyította, hogy az Árpád utca végén a terelőt meg kell építeni A József Attila utcában az áteresztés tele van, meg kellene kérni a tűzoltókat, hogy tisztítsák ki.

Ezen kívül kérném, hogy a polgármester szólítsa fel a lakosságot – akár a helyi újságba is bekerülhetne – hogy ne várjon az önkormányzatra a házak előtti vízelvezető árkok kitisztításával, mert a tisztítást mindenkinek kötelessége elvégezni az ingatlana előtt.

Varga Richárd polgármester:

Beszélek majd erről az útmérnökkel, és kérünk be árajánlatot.

A testület egyhangúlag, 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **70/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Árpád utca, Radnóti utca és József Attila utca csapadékvíz elvezetését szakemberrel vizsgáltsa meg. A lakosság védelme érdekében sürgősen csapadékvízvezetési feladatokra kérjen be árajánlatot és azt ismertesse a képviselő-testülettel.

Határidő: 2020. 09. 30.

Felelős: polgármester

Piroska János képviselő:

Többen szóltak, hogy a Csurgó forrás melletti szemetesekre legyen nagyobb odafigyelés, gyakrabban legyen kiürítve a szemetes.

A taposópark építése hogy áll? Mert akkor nagy elánnal megkerestek bennünket, támogatást kértek, aztán az egész elült.

Varga Richárd polgármester:

Volt egy megkeresés felém, hogy tudok-e ajánlani helyi vállalkozót a tereprendezés elvégzésére. Mondtam, hogy előtte azt le kell kaszálni, de még az sem történt meg. Meg fogom keresni a civil szervezetet, hogy adják be az ütemtervet, hogy mi fog készülni.

Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester:

Lakossági bejelentések alapján tolmácsolom, hogy több személy közterületen, napi szinten fogyaszt alkoholt, és ittas állapotban háborgatja az embereket. Ezt a polgárórség is megerősítette és a rendőrséget is többször megkeresték már ezzel kapcsolatban. A rendőrség javasolta, hogy hozzon az önkormányzat egy olyan rendeletet, miszerint közterületen ne lehessen alkoholt fogyasztani, mert így tudnának bírságotolni.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Az önkormányzatnak jelenleg nincs ilyen rendelete. Országosan tudomásom szerint nincs kimondva, hogy közterületen nem lehet alkoholt fogyasztani. Ha a testület most úgy dönt, hogy hozunk ilyen rendeletet, akkor a következő ülésre kidolgozom a tervezetet. Ha általánosságban kijelentjük, hogy közterületen nem lehet alkoholt fogyasztani, akkor az egy önkormányzati rendezvényre nézve is károsan hat, mert pl. egy büfé sem üzemelhet. A kivételeket a rendeletben meg kell állapítanunk. Itt a rendezvényekre gondolok, nem tudom van-e még olyan szituáció, ami méltánylást érdemel.

Szórágy Gyuláné képviselő:

Mindenképpen hozunk egy ilyen rendeletet.

Piroska János képviselő:

Ha úgy érezzük, hogy ez a rendelet nevelő hatást fog kiváltani mások irányába is, akkor javasolom én is ennek a rendeletnek az előkészítését. Próbáljunk meg emberileg is odafigyelni, vizsgáljuk meg saját magunkat is, hogy megtettünk-e mindent annak érdekében, hogy ezeknek az embereknek morálisan segítsünk. Uánanéztünk- hogy mi volt a motivációja ennek a túlzott alkoholfogyasztásnak?

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Én úgy gondolom, hogy történtek már lépések, mert volt, amikor bizonyos személyeknek nem volt jövedelmük és mindennapi étkezést biztosítottunk részükre. Másrészről történtek kísérletek arra, hogy közmunkásként alkalmazásra kerüljenek, de ez nem járt sikerrel. A mai napig lehetne munkájuk.

A testület egyhangúlag, 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással támogatta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **71/2020.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy készítsen rendelet-tervezetet a közterületi alkoholfogyasztás szabályairól és azt a következő ülésen elfogadásra terjessze elő.

Határidő: értelemszerű

Felelős: jegyző



**Napirend utáni hozzászólások:**Karcag Sándorné képviselő:

Engem azzal kerestek meg, hogy tiltsuk be a vasárnapi fűnyírást.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Ez nagyon bonyolult kérdés. A közösségi együttélés szabályainak megszegésére dolgozhat ki az önkormányzat rendeletet. A következő ülésre előkészíteném, hogy milyen tevékenységek terén tudnánk esetleg elindulni, a másik, hogy milyen időtartamban. Az gondolom, hogy minden rendelet annyit ér, amennyit be is fognak tartani, és ki lesz, aki betartatja. Itt helyi szankcionálás van, és tudjuk, hogy a helyi emberek szankcionálása egyikünk részéről sem könnyű.

Azt könnyű kimondani, hogy vasárnaponként ne legyen fűnyírás, de akkor ezzel egy tekintet alá esik például a fűrészgépelés, építkezésnél használatos hangos gépek, ne járjon árusító autó stb.

Ennek a rendeletnek a megalkotását nagyon át kell gondolni. A következő ülésre adok erről információt.

Piroska János képviselő:

Egy önkormányzati képviselő-testületi munkának sokrétűvé kell válnia. De nem szűkülhet be ez a munka mindig csak a tiltásokra. Tartsuk be az íratlan szabályt, vagyis az egymás mellettélést, az egymásra odafigyelést. Mit csinálunk azokkal az emberekkel, akik csak hétvégén tudnak olyan tevékenységet végezni, amit hétközben a munkavégzésük nem enged meg? Ez nagyon összetett. Nem javaslom tiltó rendelet megalkotását.

Gere Zsolt képviselő:

Tájékoztatást szeretnék kérni az ügyben, hogy mivel a gazdasági vezető szülési szabadságra megy, Ciuleacné Drajkó Adrienn veszi át a helyét, aki ugye alpolgármester. Nem összeférhetetlen ez?

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Vannak képviselői összeférhetlenségek, de ez nem az.

Gere Zsolt képviselő:

Miért nem lett meghirdetve ez az állás?

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Én úgy tudom, hogy a munkaügyi központban meg lett hirdetve. Az élelmezésvezetőnek speciális képzettség van előírva. Ha bárkit elküldenénk tanfolyamra, beiskoláznánk, addigra visszatér a mostani élelmezésvezető. Az állás meghirdetése intézményvezetői hatáskör. Ezért sem áll fenn összeférhetlenség.

Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester:

Tudomásom szerint nem érkezett jelentkezés erre az állásra, mivel ez egy határozott időtartamra – 6 hónapra -lett meghirdetve. Nem hiszem, hogy 6 hónapra bárki elvállalta volna, én ezzel csak segíteni akartam, nem más állását elvenni.

Karcag Sándorné képviselő:

A könyvelést sikerült átadni, az rendben van?

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Igen, bár voltak kisebb-nagyobb zökkenők. A jövő hónapban találkozhattok a könyvelővel, ő fogja előterjeszteni a féléves beszámolót.

Kovács Ágnes képviselő:

A pénzügyi feladatokat az Olga látja el?

Varga Richárd polgármester:

Igen, és át fogja venni Sipiczki Józsefnétől is a feladatokat. Vele december 31-ig hosszabbítottuk a szerződést.

Karcag Sándorné képviselő:

Fél év alatt tanulja meg azt?! Szerintem az túl hosszú idő!

Kovács Ágnes képviselő:

Nem arról volt szó, hogy ha a könyvelést kiadjuk, akkor az Olga egyedül fogja csinálni?

Varga Richárd polgármester:

Egyedül fogja, de előbb még át kell, hogy vegye.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

A pénzügyi területen azzal tisztában kell lennünk, hogy a pénzügyes az óvoda helyett is dolgozik. Több óvodában a munkaügyi ügyeket, a közmunkások elszámolásait helyben végzik. Itt viszont ezeket az önkormányzat végzi.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek az aktív részvételt és az ülést 21 óra 05 perckor berekesztette.

k.m.f.

Varga Richárd  
polgármester

Árpásné Schlenk Judit  
jegyző

Karcag Sándorné  
jegyzőkönyv hitelesítő

Kovács Ágnes  
jegyzőkönyv hitelesítő