

**Nógrád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018(VI.13.) sz.
önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Nógrád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének,*
- *a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának*
- *a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának,*
- *a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága,*
- *a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya*
- *a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint*
- *a partnerségi rendelet szerinti résztvevők*

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

- 1. §** E rendelet célja Nógrád Község településképeinek, épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- 2. §** E rendelet területi hatálya Nógrád Község közigazgatási területére terjed ki.
- 3. §** E rendelet előírásait Nógrád Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
- 4. §** Jelen rendelet részét képezik az alábbi mellékletek:
 1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
 2. melléklet: [Helyi egyedi védelem](#)
 3. melléklet: [Helyi területi védelem](#)
 4. melléklet: Táj- és természetvédelem alatt álló területek
 5. melléklet: Örökségvédelemmel érintett területek
 6. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
 7. melléklet: Növénytiltó listák
 8. melléklet: Településképi véleményezés – KÉRELEM minta
 9. melléklet: Településképi bejelentési tervdokumentáció – KÉRELEM minta

2. Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. Címtábla: Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. Fényreklám: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
5. Hirdető-berendezés: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
6. Óriásreklám: az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.
7. Rikító szín: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
8. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

- 6. §** (1) A helyi építészeti érték minden olyan helyi építészeti, településszerkezeti, falu- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek, valamint az ezeket körülvevő környezet, ami nem minősül műemléknek vagy műemléki környezetnek.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

- 7. §** (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi területi védelem a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére kiterjedő
- a) helyi településszerkezet védelem (utcahálózat, beépítési mód)
 - b) helyi védett településkép (utcakép)
 - c) helyi védett környezet (növényzet, természetes környezet)
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.

- (4) Az egyedi védelem alatt álló épített értékek listáját a 2. sz. melléklet, a területi védelem alatt álló területek lehatárolását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

8. § (1) A védetté nyilvánítást vagy annak feloldását kezdeményezheti:

- a) önkormányzati bizottság
 - b) települési képviselő
 - c) a jegyző hivatalból
 - d) civil szervezet, illetve bármely érdekelt természetes és jogi személy.
- (2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
- (3) A védetté nyilvánításra vonatkozó javaslatnak tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték:
 - aa) megnevezését,
 - ab) helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - ac) tulajdonosát (kezelőjét, használóját),
 - ad) a védelem indoklását,
 - ae) fotóját
 - b) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A védettségre irányuló javaslat érdemi elbírásához - szükség esetén - be kell szerezni a szakhatóság(ok) előzetes véleményét, illetve szakértői vélemény is kérhető.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését,
 - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indoklását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (6) A védelem megszűnik, ha
- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (7) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) a kezdeményezőket.

9. § A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

10. § (1) Ha valamely védelemre tervezett terület jelentős károsodásának veszélye áll fenn, a jegyző - az érdekelt hatóságok véleményének kikérése mellett - a területet azonnal végrehajtható határozattal, egy alkalommal ideiglenesen védetté nyilváníthatja.

- (2) A határozatban előírhatja a terület kezelésével, a természeti értékek megóvásával kapcsolatos kötelezettségeket, továbbá a veszélyeztető tevékenység folytatását korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja.
- (3) Az ideiglenes védettség a végleges védettséget kimondó jogszabály hatálybalépéséig, de legfeljebb 3 hónapig tartható fenn.

- 11. §** (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Nógrád Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám*”. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
 - (3) Helyi védelem alatt álló növényt az e célra rendszeresített „*Nógrád Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény - évszám*” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
 - (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 12. §** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (utca, házsám, helyrajzi szám),
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - g) a védett érték fotóját,
 - h) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - i) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
 - j) a helyreállítási javaslatot,
 - k) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat,
 - l) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).
 - (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

7. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 13. §** (1) **A helyi védelem alatt álló épületek (építmények) állagmegóvása a tulajdonos (kezelő, használó) kötelessége. A kötelezettség az épület jó karbantartására és felújítására terjed ki.**
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

- (3) A helyileg védett értéket a használat nem veszélyeztetheti. Ha a védett érték eredeti rendeltetésének megfelelő használata – a helyi önkormányzati tulajdon kivételével - nem lehetséges akkor közcélú felhasználás keretében kell megőrizni.
- (4) A helyi védelem alatt álló önkormányzati tulajdonú épületek (építmények) a korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdon tárgyát képezik. Elidegenítésükre csak a vagyonrendelet szabályozása szerint, önkormányzati döntést követően kerülhet sor.
- (5) A közterületen álló védett növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni, szakértő bevonásával.

8. A helyi védelemmel érintett ingatlanok költségviselése

14. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
 - a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
 - c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

9. Nógrád Község településképi szempontjából meghatározó területei

15. § (1) Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Nógrád Község teljes közigazgatási területét:
 - a) Falusias karakterű terület;
 - b) Központi terület;
 - c) Üdülőházas terület;
 - d) Külterület.
 - e) Örökségvédelmi területek: műemlékek és műemléki környezet, valamint régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek.
 - f) Táj- és természetvédelmi területek: országos jelentőségű védett természeti terület, a Duna-Ipoly Nemzeti Park; országos jelentőségű természeti emlékek (földvárak); törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti értékek (források); Natura 2000 terület; országos ökológiai hálózat övezete, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. számú melléklet, a táj- és természetvédelmi területek lehatárolását a 4. sz. melléklet, az örökségvédelemmel érintett területek felsorolását az 5. sz. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet Településképi követelmények

10. Településképi szempontból meghatározó területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

- 16. §** (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.
- (2) A tájba való illeszkedés és a tájképvédelem érdekében, tetőfedésként bitumenes zsindely, piros vagy kék színű fém hullámlemez, valamint műanyag vagy szürke eternit hullámlemez nem alkalmazható.
- (3) A harsány színű faluképbé nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
- (4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.

11. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

11.1 A zöldfelület kialakításának követelményei

- 17. §** (1) A telkek területének burkolatlan, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) A telken meglévő értékes fa megtartandó, ha a telek beépítését és az építési program megvalósítását ez nem lehetetleníti el.
- (3) Fát, 3 m-nél magasabbra növebb bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához belterületen legalább a várható koronaátmérő felének megfelelő távolságra, de legalább 3 méterre kell ültetni, épülettől legalább 3 m-rel kell elmaradni.
- (4) A 095 hrsz-ú területen tervezett ipari terület körül védő erdősáv telepítését biztosítani kell.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt, tájban honos fa- és cserjefajok alkalmazandók. A telepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét e rendelet 6. melléklete tartalmazza.
- (6) A településképi szempontból meghatározó területen a 7. mellékletben szereplő növényfajok nem alkalmazhatók.

11.2 A kerítés kialakításának követelményei

- 18. §** (1) Saroktelkek esetében a telek határain épített kerítésnek a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig a lábazat feletti teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.
- (2) Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,80 m lehet.
- (3) Az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés magassága nem haladhatja meg a 2,0 m-t.
- (4) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: lila, neon színek stb.) használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.
- (5) A meglévő kerítések megtarthatók, felújíthatók.

11.3 Közlekedési célú közterületek kialakításának követelményei

19. § (1) Azon közterületek, ahol a szabályozási szélesség lehetővé teszi, fásított zöldfelülettel alakítandók ki.
- (2) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a tájban honos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni, a 7. mellékletben felsorolt fajok kizárásával.
 - (3) Külterületi utak mentén legalább egyoldali, átlagosan 10 méter tőtávolságot meg nem haladó őshonos fajokból álló fasor telepítendő.
 - (4) A közművezetékek telepítésénél, az elrendezés tervezésénél az utak fásítását is figyelembe kell venni.
 - (5) Közterületen elhelyezett, a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, vagy a közlekedést bármilyen módon akadályozó természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy elhelyezése tilos.
 - (6) Új közterületi járdák építésénél vagy járdafelújításnál a csatlakozó felületek szintkülönbség nélkül, kapubehajtóban, kereszteződésben akadálymentes kialakítással építendő ki.

11.4 Zöldterület (közkert, közpark) kialakításának követelményei

20. § (1) Közpark területének legalább 80%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, vagy fenntartani.
- (2) Ligetes zöldterületként kell kezelni az üdülőház terület körül jelölt zöldterületet. Kialakításánál figyelembe kell venni, hogy az üdülőház területen létesítendő szállodából a kilátás a zöldterületek irányában van tervezve, tehát elsősorban alacsony növényzet telepítése célszerű.

12. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

12.1 Falusias karakterű terület

21. § (1) A településképi védelme érdekében új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
- (2) Tetőidom és hajlásszög: magastető 35-42 fok hajlásszöggel.
 - (3) Tetőhéjalás: elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
 - (4) Homlokzatszínezés: homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni.
 - (5) Tetőtérbeépítés megengedett az előírt épületmagasság megtartásával.
 - (6) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színáryalatos kivitelűt - nem helyezhető el.
 - (7) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
 - (8) Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcsonna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízelvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
 - (9) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek.

12.2 Központi terület

22. § (1) Az építmények külső megjelenítésénél a település sziluettjébe illő kialakításra kell törekedni, megtartva a terület intézményi karakterét.
- (2) A homlokzatszínezés esetén a településen hagyományos színezés alkalmazható.
 - (3) Tetőtérbeépítés megengedett az előírt épületmagasság megtartásával.
 - (4) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag

- színáryalatos kivitelűt - nem helyezhető el.
- (5) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
 - (6) Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcatorna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízelvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
 - (7) Tájképvédelmi szempontból a vár közelsége nagyobb zöldterületi lefedettséget kíván, valamint a kivitelezés előtt látványterv készítése szükséges.
 - (8) Közterületi burkolat bontása akkor végezhető, amennyiben a helyreállítás a burkolatszélről számított legalább 1,5 m távolságig történik meg, kivéve kiselemes burkolat esetén; kiselemes burkolatbontás esetén a javítást az eredetivel megegyező színű, formájú és méretű kiselemes burkolattal lehet elvégezni.

12.3 Üdülóházas terület

- 23. §** (1) A településkéyp védelme érdekében új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészet i kialakításhoz kell illeszkedni.
- (2) Az üdülóépület is – mint a lakóépület – csak magastetővel építhető.
 - (3) Tetőhéjalás: elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
 - (4) Homlokzatszínezés: homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni.
 - (5) Tetőtérbeépítés megengedett az előírt épületmagasság megtartásával.
 - (6) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színáryalatos kivitelűt - nem helyezhető el.
 - (7) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.

12.4 Településképi szempontból meghatározó külterület

- 24. §** (1) A területen elhelyezhető létesítmények, építmények harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.
- (2) A területen elhelyezhető építményeket a település építési hagyományainak megfelelő stílusban, igényes kivitelben kell kialakítani.
 - (3) Az épületek külső megjelenítéséhez (mezőgazdasági üzemi területen kívül) elsősorban hagyományos építóanyagokat (kő, téglá, vályog, fa, cserép, nád) kell használni.
 - (4) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színáryalatos alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építóanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
 - (5) Tájképvédelmi terület övezetében tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg az építés.
 - (6) A táj jellegzetes arculatát kedvezőtlenül megváltoztató tevékenység nem folytatható.
 - (7) Tájképvédelmi területen közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.
 - (8) Tájvédelmi szempontból a legfontosabb, hogy a község jellegzetes táji adottsága változatlan formában fennmaradhasson.

12.5 Táj- és természetvédelem alatt álló területek

- 25. §** (1) A területen az ökológiai viszonyok természetes folyamatának fenntartására fokozott figyelmet kell fordítani, ezek a következők.
- a) A patakot kísérő égerligetet és mocsárrétet jelenlegi állapotában meg kell tartani.
 - b) Tervezésnél csak őshonos és a termőhelynek megfelelő növényzet telepíthető.

- c) A természetes növényzetben lévő állatfajok védelmét biztosítani kell
 - d) A vízgazdálkodási területek halállománya csak őshonos halfajokkal telepíthetők.
A gát anyaga csak természetes anyag lehet.
- (2) Rekultiváció kivitelezésekor csak az területre jellemző őshonos növényállomány telepítését szabad engedélyezni a számukra szükséges talajminőség biztosításával (talajcsere).

13. Helyi védelem alá helyezett értékekre építészeti követelmények

- 26.§** (1) A település jellegzetes építészeti és településképi karakterének megőrzése érdekében a 2. sz. mellékletben felsorolt épületek, építmények helyi egyedi védelemben részesülnek.
- (2) A helyi védelem alatt álló épületeknél, építményeknél építési munkák a következő szabályok betartásával végezhetők:
- a) A homlokzat-felújításnak az épület egészére kiterjedőnek kell lennie, részleges felújítás nem engedélyezhető.
 - b) Külső felújítás során az eredeti állapot visszaállításával az épület tömegét, tetőformáját, nyílásrendjét, homlokzati tagozatait meg kell tartani.
 - c) Belső átalakításnál, ha a védettség konkrét terekre kiterjed, ott is az eredeti architektúrát kell visszaállítani. Egyéb esetekben a belső átalakítás a mindenkor érvényes építésügyi előírások szerint végezhető.
 - d) Bővítés az épület utcaképi, településkaraktéri értékeinek tiszteletben tartásával elsősorban az épület közterületről nem látható homlokzataihoz illeszkedve lehetséges. A védettséget elrendelő rendelet megtilthatja az épület bővítését.
 - e) Az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (pl. kerítés, kapu, szegletkő, rács, stb.) lehetőség szerint eredeti megőrzendők.
 - f) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.
 - g) A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.
 - h) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
- (3) A védett épületet lebontani csak indokolt esetben, az épület teljes műszaki avulásának bekövetkezése után lehet. Ha az épület visszaépítése településképi szempontból nem szükséges a védettség tényét az önkormányzat 8.§ szerint törli.
- (4) Bontás előtt el kell készíteni az épület felmérési és fotódokumentációját, mely alapján az épület visszaépíthető. Ha a visszaépítés településképi szempontból nem szükséges, a felmérési és fotó dokumentációt meg kell őrizni.

- 27. §** (1) A 3. sz. melléklet 1. pontjában megjelölt területek helyi védelemben részesülnek.
- (2) A védelem a községrész szerkezetére, beépítési módjára (előkert nélküli beépítés) terjed ki.

- 28. §** (1) A 3. sz. melléklet 2. pontjában megjelölt természeti értékek helyi védelemben részesülnek.
- (3) A helyi védelemben részesülő területen a felszín megbontása, átalakítása nem engedélyezhető.
 - (4) Az erdőterületen a fakitermelés korlátozott, a tarravágás tilos.
 - (5) Építmények a területen nem létesíthetők.

14. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

29. § (1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- (2) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjazat színéhez illeszkedően alakítható ki.
 - (3) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűség.
 - (4) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.
 - (5) Távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.

15. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

30. § (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
 - (3) [A vár ellátását – rendezvényekhez, kivilágításhoz – földkábelrel kell megoldani.](#)
 - (4) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
 - (5) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.
 - (6) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
 - (7) A gázhálózat rekonstrukcióra kerülő területeken felújítás idején meg kell vizsgálni a földfeletti telepítésű, közterületen elhelyezett gáz-nyomásszabályozóknak az érintett terület környezetének rendezése érdekében térszín alatti berendezésekre történő cseréjét.
 - (8) [Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek elhelyezéséről, a csapadékvíz elvezetéséről, a meglévő közművek egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.](#)
 - (9) A csapadékvíz-, ill. szennyvíz-elvezetés, tárolás módjának és kezelésének építményei, műtárgyai a közterületet sem műszakilag, sem településképvédelmi szempontból nem zavaró módon alakítandók ki.

16. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

31. § A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbiak:

- a) belterület,
- b) táj- és természetvédelem alatt álló területek.

32. § A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek – a környezetbe illesztés feltételeivel – az alábbiak:

- a) elsősorban a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével,
- b) egyéb, védelem alatt nem álló mezőgazdasági terület.

17. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények

33. § (1) A település reklámok, reklámhordozók, cég-, címtáblák és cégérek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el, a 104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.

(2) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhető el.

18. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

34. § (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.

(3) Az épületeken elhelyezhető cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

(4) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.

19. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

35. § (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.

- (3) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
 - (4) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
 - (5) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
 - (6) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- 36. § (1)** Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
 - a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
 - (3) Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

20. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 37.§ (1)** Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.
 - (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

V. Fejezet

A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

21. Rendelkezés a szakmai konzultációról

- 38. § (1)** A településképi védelme érdekében a település főépítésze - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) Az építetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
 - a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - b) Lakóépület magastetőtől (25-45°) eltérő tetőkialakítása esetén
 - c) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
 - d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre,

- az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
- e) Közterületen kapubeálló, híd építése, átépítése esetén.
 - f) Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - fa) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - fb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
 - b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.
- (5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.
- (6) A szakmai konzultáció díj és illetékmentes.

VI. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

22. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

- 39. §** Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,
 - b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.
- 40. §** A polgármester a véleményét a 39. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítja.

23. A településképi véleményezés szempontjai

- 41. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban különösen vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak

- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
 - g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
 - h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
 - i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
 - j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (3) A településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

24. A településképi véleményezési eljárás szabályai

- 42. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 8. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.
- (2) A településképi vélemény kialakításánál a Korm. rendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.

VII. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

25. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

- 43. §** A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítva.
- 44. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:
- a) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - b) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
 - c) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.
- (2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
 - aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,

- ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
- ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
- ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
- b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.
- c) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - ca) kirakat kialakítása,
 - cb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.
- d) helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.

45. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

26. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai

- 46. §** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

27. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 47. §** (1) Az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi a településképi eljárást, – papíralapú – bejelentés formájában.
- (2) Az eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 9. melléklet tartalmazza.
- (3) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

VIII. Fejezet
A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság

28. A településképi kötelezési eljárás

- 48. §** (1) A polgármester kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki:
- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
 - b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő építési tevékenység megvalósítása,
 - c) a polgármester településképi bejelentést elutasító döntése ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység,
 - d) a településképi követelmények megsértése esetén.
- (2) A településképi kötelezési eljárásban – a kötelezés jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 30 napos határidő kitérésével – fel kell hívni az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező állapot megszüntetésére.

29. A településképi-védelmi bírság

- 49. §** (1) Az önkormányzat képviselő-testülete, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendeli el, melyet a kötelezési eljárást lefolytató polgármester szab ki.
- (2) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- (4) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

IX. Fejezet
Záró rendelkezések

30. Hatályba léptető rendelkezések

- 50. §** (1) E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.
(2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.

31. Hatályon kívül helyező rendelkezések

- 51. §** (1) Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2007(XII.29.) rendelet
- a) 8. § (7) bekezdés utolsó tagmondata: az üdülőépület is – mint a lakóépület – csak magastetővel építhető
 - b) 11. § (10)-(11) bekezdése
 - c) 13. § (9) bekezdése
 - d) 30. § (6) bekezdése
 - e) 33. § (1) bekezdés utolsó mondata: A 095 hrszú területen tervezett ipari terület körül védő erdősáv telepítését biztosítani kell.
 - f) 36. § (1) bekezdés utolsó mondata: Az építményeket az adott település építési hagyományainak megfelelő stílusban igényes kivitelben lehet engedélyezni.
 - g) 40. § (4) bekezdése;
 - h) 45. § (1) bekezdés utolsó mondata: A vár ellátását – rendezvényekhez, kivilágításhoz – földkábelrel kell megoldani.
 - i) 46. § (3)-(4) bekezdése;
 - j) 48. § (1) bekezdés utolsó két francia bekezdése, (2)-(3) bekezdése
 - k) 51. §.
- (2) Hatályát veszti a Csurgó forrás helyi védelem alá helyezéséről szóló 20/2005(XII.30.) számú és az azt módosító 11/2007(XII.1) rendelete, továbbá az épített értékek helyi védelméről szóló 12/2009(XI.28.) rendelet, és az azt módosító 8/2011(VII.06.) rendelet továbbá hatályát veszti a reklámelhelyezésekről szóló 12/2017(XII. 13) sz. önkormányzati rendelet.

.....
Szórágy Gyuláné
polgármester

.....
Árpásné Schlenk Judit
jegyző

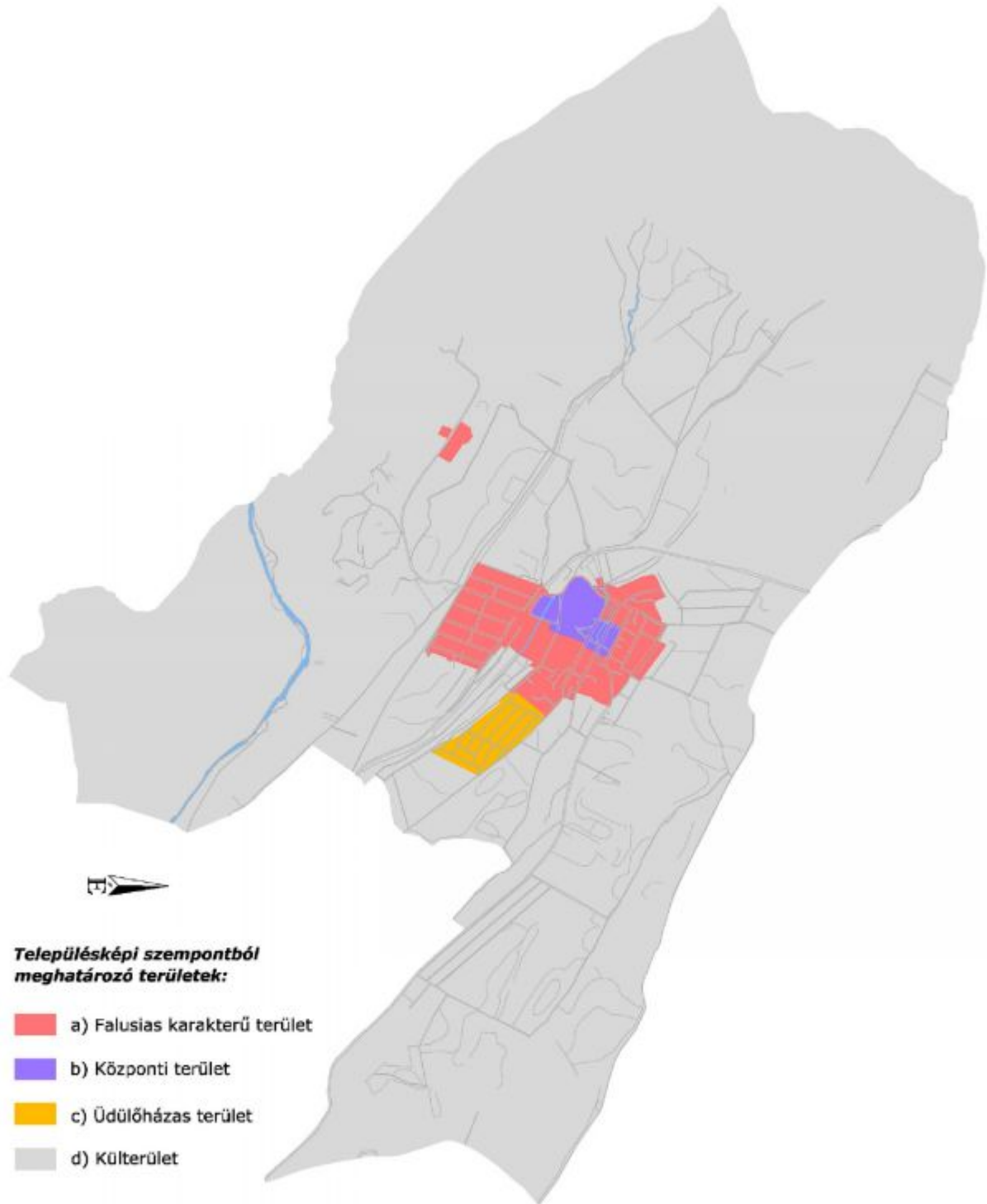
Kihirdetési záradék:

.....
Árpásné Schlenk Judit
jegyző

MELLÉKLETEK

1. melléklet a 6/2018. (VI.13.) Önkormányzati rendelethez

A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása



2. melléklet a 6/2018. (VI.13.) Önkormányzati rendelethez

Helyi védett épületek, építmények listája:

Ssz.	Épület megnevezése	Utca, házszám, helyrajzi szám	A helyi védelem tárgya
1.	Kálvária	0174 hrsz	Vallási és építészeti jellege miatt.
2.	Vasútállomás teljes együttese	Vasút sor 10. 616/3 hrsz.	Építészeti stílusa miatt és a közlekedéssel kapcsolatos jelentős épületegyüttes.
3.	Nepomuki Szent János szobor és ahhoz tartozó híd	Kodály Zoltán utca egy része 326 hrsz.	Vallási emlék, egyetlen régebről megmaradt híd, építészeti jelleg miatt.
4.	Tájház	Váci u. 36. 238 hrsz.	Hagyományos falusi porta múzeumi célú megőrzésre.
5.	Régi Tájház	448 hrsz	Hagyományos falusi porta múzeumi célú megőrzésre.
6.	Evangelikus templom	Szondi György u. 15., 260 hrsz.	A településképben meghatározó karakterű neoromán stílusú egyhajós templom.

3. melléklet

Helyi védett területek

1. Helyi védelem alatt álló területek

- a várhegyhez É-ről és K-ről kapcsolódó községrész, melynek határai:
 - o É-on a Váci utca
 - o D-en a Hunyadi utcai beépítés, várhegy
 - o Ny-on a Mátyás király utca
 - o K-en a Kiss utca, Kodály Zoltán utca

2. Helyi védelem alatt álló természeti értékek

- *belterületen:*

- a várhegy területe (545 hrsz.)
- a Csurgó forrás (a vasút D-i oldalán) (618/1 hrsz.)

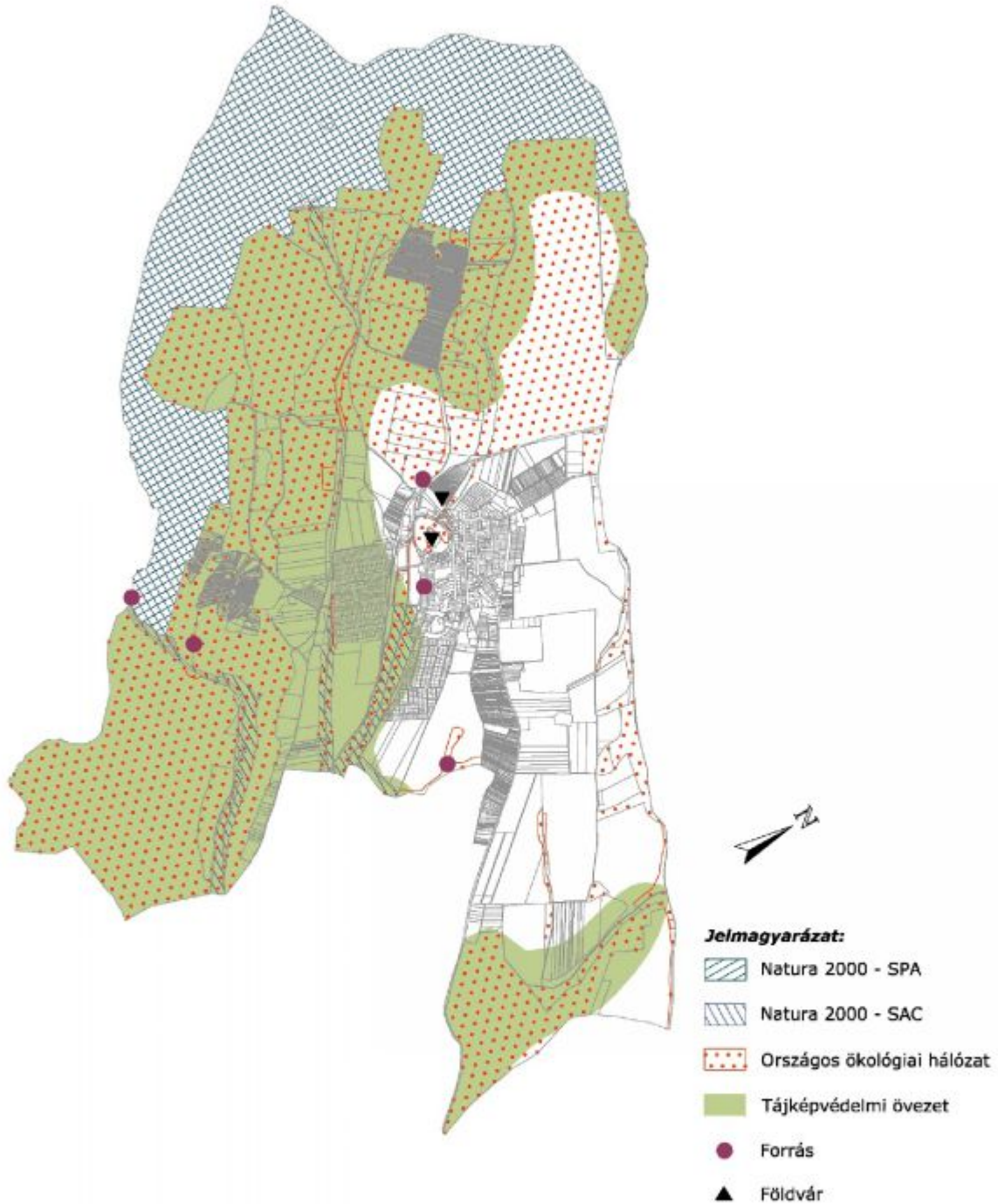
- *külterületen:*

- a kálvária dombon lévő erdőterület (0174 hrsz.)
- a Magyar kútnál lévő kocsányos tölgy (helyi természeti érték)

4. melléklet a 6/2018. (VI.13) Önkormányzati rendelethez

Táj- és természetvédelem alatt álló területek

a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek:



a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek:



5. melléklet a 6/2018. (VI.13) Önkormányzati rendelethez

Örökségvédelemmel érintett területek

Nógrád község területén található régészeti lelőhelyek:

azonosító	település	régészeti védelem	név
26740	Nógrád	egyedileg védett régészeti lelőhely	Vár
34581	Nógrád	régészeti lelőhely	Temető
34587	Nógrád	régészeti lelőhely	Hunyadi utca eleje
49732	Nógrád	régészeti lelőhely	Semmelweis pihenő
71877	Nógrád	régészeti lelőhely	Várparkoló

Nógrád község területén található műemlékek:

törzs-szám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	település	cím	név
5792	6737	Műemléki védelem	Műemlék	Nógrád	Hunyadi utca. 22.	Római katolikus plébánia
5791	6738	Műemléki védelem	Műemlék	Nógrád	Hunyadi utca. 20.	Római katolikus templom (Nagyboldogasszony)
5794	6736	Műemléki védelem	Műemlék	Nógrád	Várhegy	Várrom

6. melléklet a 6/2018. (VI.13.) Önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

7. melléklet a 6/2018. (VI.13.) Önkormányzati rendelethez

Kerülendő inváziós növényfajok

a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

Magyar név	Tudományos név
fehér akác	<i>(Robinia pseudoacacia)</i>
mirigyes bálványfa	<i>(Ailantus altissima)</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>(Eleagnus angustifolia)</i>
zöld juhar	<i>(Acer negundo)</i>
amerikai kóris	<i>(Fraxinus pennsylvanica)</i>
kései meggy	<i>(Prunus serotina)</i>
kanadai nyár	<i>(Populus x canadensis)</i>
nyugati ostorfa	<i>(Celtis occidentalis)</i>
cserjés gyalogakác	<i>(Amorpha fruticosa)</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>(Impatiens parviflora)</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>(Impatiens grandiflora)</i>
japánkeserűfű-fajok	<i>(Fallopia spp.)</i>
magas aranyvessző	<i>(Solidago gigantea)</i>
kanadai aranyvessző	<i>(Solidago canadensis)</i>
közönséges selyemkóró	<i>(Asclepias syriaca)</i>
ürömlevelű parlagfű	<i>(Ambrosia artemisiiflora)</i>
arany ribiszke	<i>(Ribes aureum)</i>
adventív szőlőfajok	<i>(Vitis-hibridek)</i>
vadszőlőfajok	<i>(Parthenocissus spp.)</i>
süntök	<i>(Echinocystit lobata)</i>
észak-amerikai őszirózsák	<i>(Aster novibelgii)</i>
olasz szerbtövis	<i>(Xanthium strumarium subsp. italicum)</i>
amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös	<i>(Pytholacca americana)</i>
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös	<i>(Pytholacca esculenta)</i>
japán komló	<i>(Humulusjaponicus)</i>
átoktüske	<i>(Cenchrus incertus)</i>
kanadai átokhínár	<i>(Elodea canadensis)</i>
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár	<i>(Elodea nuttallii)</i>
moszatpáfrányfajok	<i>(Azolla mexicana, Azolla filiculoides)</i>
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>(Baccharis halimifolia)</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>(Cabomba caroliniana)</i>
perzsa medvetalp	<i>(Heracleum persicum)</i>
kaukázusi medvetalp	<i>(Heracleum mantegazzianum)</i>
Szoszonovszkij-medvetalp	<i>(Heracleum sosnowskyi)</i>
hévízi gázló	<i>(Hydrocotyle ranunculoides)</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>(Lagarosiphon major)</i>
nagyvirágú tóalma	<i>(Ludwigia grandiflora)</i>
sárgavirágú tóalma	<i>(Ludwigia peploides)</i>
sárga lápbuzogány	<i>(Lysichiton americanus)</i>
közönséges süllőhínár	<i>(Myriophyllum aquaticum)</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>(Myriophyllum heterophyllum)</i>
keserű hamisüröm	<i>(Parthenium hysterophorus)</i>
ördögfarok keserűfű	<i>(Persicaria perfoliata)</i>
kudzu nyílgyökér	<i>(Pueraria montana)</i>
aligátorfű	<i>(Alternanthera philoxeroides)</i>
óriás rebarbara	<i>(Gunnera tinctoria)</i>
tollborzfü	<i>(Pennisetum setaceum)</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

8. melléklet a 6/2018. (VI.13.) Önkormányzati rendelethez A Településképi véleményezés

NÓGRÁD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
NÓGRÁD

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt melléletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

Egyéb okirat _____

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: _____, _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

9. melléklet a 6/2018. (VI.13.) Önkormányzati rendelethez A Településképi bejelentés

NÓGRÁD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

NÓGRÁD

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

Egyéb okirat _____

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: _____, _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)