

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. rész

Nógrádkövesd Községi Önkormányzat

Székhely:	2691 Nógrádkövesd, Madách út 1.
Adószám:	15450755-2-12
Törzskönyvi azonosító szám:	450757
KSH statisztikai számjel:	15450755-8411-321-12
Pénzforgalmi számlaszám:	10037005-00343323-00000024
Számlavezető pénzintézet neve:	Magyar Államkincstár
E-mail:	tarsulas@nkovesd.t-online.hu
Képviselő neve:	Gyurek László - polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely:	2100 Gödöllő Rét Utca 37.
Adószám:	12000980-2-13
Pénzforgalmi számlaszáma:	10103836-04507339-00000005
Számlavezető pénzintézet neve:	Budapest Bank
Cégjegyzékszám:	13-09-069327
NÜJ szám:	712672131
Képviselő neve:	Molnár József
Képviselő címe:	2100 Gödöllő, Rét u. 37.
Képviselő elérhetősége:	06/20-958-6697
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma,	34A28487

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1 Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. február hó 06. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) rögzített feltétel fennállása alapján, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást indított **Vállalkozási szerződés „Önkormányzati épületek - óvoda és orvosi rendelő - energetikai korszerűsítése Nógrádkövesden” kivitelezési munkálatainak elvégzésére– 2. rész** megnevezéssel. Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás 2. részében Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a közbeszerzési eljárásban a 2019. március hó 06. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.

- 1.3. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (a továbbiakban: **Felhívás**), 2. sz. mellékletét a közbeszerzési dokumentumok és mellékletei, 3. sz. mellékletét a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, 4. sz. mellékletét a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye képezi, melyek fizikailag is csatolásra kerülnek jelen szerződéshez..

2 A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helye

- 2.1. Jelen szerződés tárgya építési beruházás **Vállalkozási szerződés „Önkormányzati épületek - óvoda és orvosi rendelő - energetikai korszerűsítése Nógrádkövesden” kivitelezési munkálatainak elvégzésére**. Ennek megfelelően Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja ezen kivitelezési munkák elvégzését a Felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az építési beruházás megvalósításának műszaki paramétereit, valamint a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal rendelkező tervdokumentációkat, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívás és 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
- 2.3. A teljesítés helye:
2. rész:
NUTS-kód: HU 313
2691 Nógrádkövesd, Madách út 1/1. ; HRSZ 229/9

3 A teljesítés határideje

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba. A teljesítés határideje: A szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónap.
- 3.2. A munkaterület átadására legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül kerül sor.
- 3.3. Vállalkozó előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult. Vis-maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják szerződésmódosítás keretében a Kbt. 141. § előírásainak betartásával.

4 Vállalkozói díj

- 4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért nettó 23.028.918.-Ft, + ÁFA azaz nettó huszonhárommillió-huszonnyolcezer-kilencszáztizennyolc forint + ÁFA vállalkozói díj illeti meg.
- 4.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalánydíjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímeneken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

AL Q 2

- 4.3. A 4.1. pont szerinti vállalkozói díj a közbeszerzési eljárásban kiadott Felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt minőségben elvégzett munkákra vonatkozik. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez, melynek eredményeképpen rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas a megépített létesítmény. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a 4.1. pont szerinti díj kötött, azon a Felek a szerződés hatálya alatt nem változtathatnak.
- 4.5. Felelős műszaki vezető

A Vállalkozónak meg kell bíznia Barta József (MV-É 13-7234) (közbeszerzési eljárásban tett megajánlása szerint – amennyiben releváns) felelős műszaki vezetőt a felelős műszaki vezetői feladatok ellátásával, aki MV-É jogosultsággal rendelkezik és megfelel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásainak és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. Vállalkozónak a jogosultságot a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell tartania. A felelős műszaki vezető személyében történő változás csak a Kbt. 139.§-a és 141.§-ában foglaltak szerinti szerződésmódosítás keretében kerülhet sor.

5. Építési napló

- 5.1. Az építési napló megnyitására a munkaterület átadásakor a Megrendelő és a Vállalkozó, valamint az őket képviselő teljesítésbe kapcsolattartóként bevont személyek együttes jelenlétében kerül sor.
- 5.2. Vállalkozó az "Építési napló"-t (a továbbiakban: Napló) a munkaterület átadás-átvételének időpontjától vezetni. A naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.
- 5.3. A Naplóba bejegyzéseket a helyszíni képviselettel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. A munka teljesítése során a kapcsolattartás a Naplóban történik. A Naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.
- 5.4. A Naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben rögzített Megrendelő műszaki ellenőre és Vállalkozó felelős műszaki vezetője. Azok a személyek, akiket a későbbiek folyamán hívnak meg a Naplóba (pl. tervező, szakági felelős műszaki vezetők, stb.) szintén jogosultak bejegyzés tételére.

6 Teljesítésigazolás, átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Megrendelő műszaki ellenőre a szerződés (rész)teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni (rész)teljesítési igazolás a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- 6.2. A (rész)munkát Vállalkozó annak elkészültét követően köteles készre jelenti Megrendelőnek. Ennek során Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült. Az átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra.
- 6.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a munka átadás-átvétele a teljesítési helyen, műszaki ellenőr bevonásával történik.
- 6.4. Vállalkozó a munkát akkor köteles készre jelenteni, amikor a kivitelezői feladatot szerződésszerűen elvégezte, minden teljesítéshez szükséges, az építési napló mellékleteként csatolt dokumentumot (minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai, kezelési és karbantartási utasítás, megvalósulási tervdokumentáció, oktatási jegyzőkönyvek, üzemeltetési utasítások és/vagy amit a vonatkozó jogszabályok előírnak) 2 példányban papír alapon átadott Megrendelő részére és Megrendelő kezelő személyzetét kioktatta.
- 6.5. Az átadás-átvételi eljárás során a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák, hiányok kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak. Amennyiben a póthatáridő letelte után a Megrendelő a hibajegyzék vállalkozónak való megküldésével továbbra is hibás teljesítést állapít meg, úgy a szerződés 8.1. pontja szerinti mértékű késedelmi kötbér fizetésére kötelezi vállalkozót a hiba kijavításáig. A Vállalkozó az esetleges teljesítési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a teljesítést elfogadta. A Vállalkozó jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a teljesítés igazolása során Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 6.6. Az építési munkák átvételének feltétele a megvalósulási és minősítési dokumentáció elkészítése és átadása Vállalkozó részéről, a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői, felelős műszaki vezetői nyilatkozat. A Megrendelő műszaki ellenőre a szerződésszerű teljesítésről az átadás-átvételi eljárást követő 5 napon belül teljesítési igazolást állít ki.
- 6.7. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a sikeres műszaki átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- 6.8. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt írásban értesíteni a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja előtt 8 munkanappal. Ennek



elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

7 Fizetési, számlázási feltételek

- 7.1 A jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés összegének finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, valamint a Magyar Állam Központi Költségvetési Előirányzatából és saját forrásból történik.

Projekt címe: „Önkormányzati épületek - óvoda és orvosi rendelő - energetikai korszerűsítése Nógrádkövesden” című, TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00016 azonosító számú projekt

Projekt azonosítószáma: TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00016 azonosító számú projekt

A támogatás intenzitása: 100 %.

A finanszírozás formája: utófinanszírozás

- 7.2. A vállalkozói díj kifizetésére Megrendelő által teljesítési igazolással elismerten, a hiba és hiánymentes, szerződésszerű teljesítést követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, illetőleg a Kbt. 135. § (1) – (3) és (5) bekezdés alapján átutalással kerül sor. Abban az esetben, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, valamint a 32/B. §-ban meghatározottak szerint kerül sor az ellenszolgáltatás teljesítésére.
- 7.3. A kifizetés a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendeletnek megfelelően történik.
- 7.4. Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 1 (egy) darab előlegszámla, valamint 2 (kettő) darab számla, azaz 1 (egy) részszámla és 1 (egy) végszámla benyújtására ad lehetőséget.
- 7.5. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg elszámolása 100 %-ban a végszámlában történik.
- 7.6. Vállalkozó a részszámlák benyújtására az alábbiakban meghatározottak szerint jogosult:
- 1. részszámla benyújtására Ajánlattevő az építési-kivitelezési munka 50%-os készültségi szintjének elérésekor jogosult a nettó szerződéses ellenérték 50 %-ának megfelelő mértékben;
 - Ajánlattevő a végszámlát a 100%-os készültségi szint elérésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt és a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adását követően az ajánlatkérő által igazolt teljesítés alapján jogosult benyújtani a nettó szerződéses ellenérték 50 %-ának megfelelő mértékben.

- 7.7. Tekintettel arra, hogy tárgyi munka nem engedélyköteles építési tevékenység, Vállalkozó köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit, amely alapján az ÁFA-t Vállalkozó fizeti meg
- 7.8. Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Megrendelő nem vállal felelősséget. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § az irányadó.
- 7.9. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
- 7.10. A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint.
- 7.11. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlán fel kell tüntetni a Kedvezményezett teljes nevét, a projekt azonosító számát, valamint a teljesített munkarészeket a támogatási szerződés kapcsán elszámolható feladatokkal összhangban.
- 7.12. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.
- 7.13. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzügyi intézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- 7.14. A Kbt. 136. § (1) bekezdésének megfelelően Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.15. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

8. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

- 8.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik - beleértve az átadás-átvételi eljárás során észrevételezett hibák, hiányok kijavítására tűzött póthatáridő megszegését is - úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a - nettó vállalkozói díj **0,5%-a**, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj **20%-a**. A kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 8.3. Meghiúsulási kötbér: Ha a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, meghiúsul vagy Vállalkozó a teljesítést megtagadja vagy a szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).
- 8.4. A szerződés körében érvényesített valamennyi kötbér együttes mértéke (vagyis a késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttes mértéke) nem haladhatja meg a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 30%-át.
- 8.5. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.
- 8.5. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.

9. Szavatosság, jótállás, jótállási biztosíték

- 9.1. Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.
- 9.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama: 39 hónap. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételének napja. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni.
- 9.3. Jótállási biztosíték mértéke az - ÁFA nélkül számított - ellenszolgáltatás 3 % -a, amely a szerződés teljesítésének –sikeres műszaki átadás-átvétel - időpontjától a jótállási kötelezettség lejáratá napjáig tart. A jótállási biztosítékot a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás átadását követően (2-3 munkanapon belül) köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére bocsátani. A jótállási biztosíték a teljesítési igazolás kiállításának dátumától hatályos. A jótállási biztosíték nyújtható Vállalkozó választása

szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján meghatározott módon.

- 9.3. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 10 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

Üzemeltetést gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetnie. Ez esetben Megrendelő az elvégzett munka számlával igazolt ellenértékét a Vállalkozó felé elszámolhatja

- 9.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárásakor még nem jelentkező, vagy az eljárás lezárását követően felmerülő hibák esetén, a szavatossági és a garanciális igények érvényesítése céljából utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek tervezett időpontja a végteljesítést követő 12. hónap.

Az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt üzemeltetést gátló hiba felmerülésének esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól, amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie. Ha az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetnie. Ez esetben Megrendelő az elvégzett munka számlával igazolt ellenértékét a Vállalkozó felé elszámolhatja

10 Felek jogai és kötelezettségei

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 10.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőként jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az átadás-átvételnél közreműködni.
- 10.3. Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek

jogosultak:

10.3.1.

Megrendelő részéről:

Név: Gyurek László
Cím: 2691 Nógrádkövesd, Madách út 1.
Telefonszám: 06-35/378-621
e-mail cím: nogradkovesdtop@gmail.com

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Szántó Zsófia
Cím: 1138 Budapest, Váci út 136/A.
Telefonszám: 06-30/682-8436
e-mail cím: info@szantostudio.com

Megrendelő teljesítés igazolás kiállítására jogosult tagja.

10.3.2.

Vállalkozó részéről:

Név: Gyurkó Gábor
Cím: 2100 Gödöllő, Rét u. 37.
Telefonszám: 06/20-374-0481
e-mail cím: epkomplex@epkomplex.hu

Felelős műszaki vezető:

Név: Barta József
Cím: 2100 Gödöllő, Rét u. 37.
Jogosultság sz: MV-É 13-7234
Telefonszám: 06/20-455-9887
e-mail cím: epkomplex@epkomplex.hu

2. rész:

A teljesítésben résztvevő, a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-É felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti végzettséggel rendelkező szakember végzettségének megszerzésétől számított, magasépítési kivitelezési szakterületen szerzett szakmai tapasztalati ideje: 74 hónap

10.3.3. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – az építési naplóban rögzítik vagy egyéb esetben írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott

küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél az átvétel napját, sikertelen kézbesítés esetén a levél postai visszafordításának a napját, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

- 10.4. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.
- 10.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni.
- 10.6. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.
- 10.7. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni.
- 10.8.A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 10.9.A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
- 10.10.Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.
- 10.11. A munkavégzés során Megrendelő vagy harmadik fél ingatlanaiban, ingóságaiban bekövetkezett kárért Vállalkozó felel.
Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybevett közterület – járda, úttest, stb. – folyamatos tisztán tartása.
- 10.12. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (2) – (5) bekezdésére figyelemmel.

- 10.13. Vállalkozó alvállalkozó igénybe vétele esetén köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók adatairól, valamint köteles bejelenteni a kivitelezési munkák azon részeit is, amelyeknek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe kívánja venni.
- 10.14. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 10.15. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal, illetve a beépítésre került építési termékek gyártói teljesítmény nyilatkozatával igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)
- 10.16. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 10.17. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülménnyel a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, és egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 10.18. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni.
- 10.19. Ellenőrzések és vizsgálatok
- Megrendelőnek, műszaki ellenőrnek jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
 - Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.
- A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.
- 10.20. Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas



megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó ezen többletmunka elszámolására nem jogosult.

A többletmunka utólag csak akkor számolható el, ha a vállalkozó által készített árazott tételes költségvetési kiírásban a tétel szerepelt, de a mennyiség előre nem látható műszaki szükségességből növekedett. Ebben az esetben a többletmunka elszámolása a költségvetési árakon történik. A Vállalkozó 3 napon belül köteles felmérési naplót és költségvetést készíteni a felmerülő többletmunkákról. Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül köteles az átadott dokumentációt felülvizsgálni.

10.21. Vállalkozónak a munkaterület átvétele után 8 nappal el kell készítenie a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés a) pontjában megjelölt munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázisterveket, valamint a Mintavételi és megfelelési tervet és a Technológiai utasítást az elkészült munkarészek, az elkészült munka minősítésének tanúsításához.

10.22. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§ előírása alapján köteles felelősségbiztosítással rendelkezni legkésőbb a szerződéskötés időpontjára. A jelen munkára külön kötött szerződés esetén legalább **10.000.000,- Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény** értékig terjedő fedezetet nyújtó **teljes körű építési-szerelési** felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Meglévő állandó felelősségbiztosítás esetében a biztosítást ki kell terjeszteni jelen építési beruházásra úgy, hogy az a Vállalkozó folyamatban levő kivitelezési munkáira kellő fedezetet nyújtson.

A Vállalkozó az érvényes és hatályos felelősségbiztosítás fennállását – a jelen szerződés általa történő aláírásának napján, - választása szerint - a következőképpen igazolhatja

- a jelen szerződés tárgyára kötött biztosítást igazoló biztosítási kötvény egyszerű másolatával, vagy
- a meglévő biztosítás kiterjesztése esetén a biztosítási kötvény egyszerű másolatával és a biztosító által kiadott fedezetigazolás egyszerű másolatával, amely tartalmazza, hogy a Vállalkozó a meghatározott kötvény szám alatt a biztosítónál a fedezetigazolásban megadott felelősségbiztosítási fedezettel rendelkezik, melynek hatálya kiterjed a fedezetigazolásban megadott munkára és értékre.

A felelősségbiztosítás megléte és annak előző pont szerinti igazolása a szerződéskötés feltétele.

Amennyiben a Vállalkozó az általa történő szerződéskötéssel egyidejűleg nem adja át a Megrendelőnek vagy nem az előzőekben részletezett tartalommal nyújtja be a teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítás fennállásának igazolását, úgy a Megrendelő nem köteles a szerződés aláírására, és az emiatt bekövetkező késedelemért a Vállalkozót terheli a felelősség.

Ez esetben Vállalkozónak sem kártérítési felelősséggel, sem kártalanítással nem tartozik, jogosult azonban a Vállalkozóval szemben érvényesíteni az elállásból eredő kárainak megtérítését. Megrendelő ezt egyben a Vállalkozó szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, és Megrendelő jogosult a következő, a jelen szerződés I. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni, amennyiben azt az összegezésben megjelölte.

- 10.23. Vállalkozó kötelessége az építési munkaterület őrzése, az építési munkaterület körülkerítése. Vállalkozó kötelessége annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

11 A szerződés módosítása és megszűnése

- 11.1. A Szerződés csak a Kbt. szerződés módosításra irányadó rendelkezései (Kbt. 141. §) szerint módosítható.

Ha a Szerződés aláírására jogosult személyében időközben változás áll be, a másik Fél jogosult a változással érintett Félről a változás jogszerűségét alátámasztó irat (cégbíróági végzés vagy meghatalmazást tartalmazó irat) másolatát, indokolt esetben az eredeti irat bemutatását kérni.

- 11.2. A jelen szerződés megszűnik, ha a Vállalkozó valamennyi kötelezettségét hiánytalanul teljesítette, továbbá jelen pontban meghatározott esetekben és feltételek mellett a Felek azonnali hatályú felmondásával, illetve jogszabály erejénél fogva a jogszabályi feltételek bekövetkezése esetén.

Amennyiben a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit bármelyik fél súlyosan megszegi, a sérelmet szenvedett másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani egyoldalú írásbeli nyilatkozat útján, és követelheti a neki okozott kár megtérítését, valamint a jelen szerződés szerinti egyéb szankciókat – különös tekintettel a kötbérkövetelésekre – jogosult érvényesíteni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el,
- b) Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt törlési eljárás indul,
- c) Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- d) Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- e) Vállalkozó együttműködési kötelezettségét tartósan elmulasztja, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, mely sérti Megrendelő gazdasági, szakmai érdekeit,
- f) Megrendelő vállalkozói díj fizetési kötelezettségével kilencven napot meghaladó késedelembe esik,
- g) titoktartási kötelezettségét bármelyik Fél megszegi,

h) a Vállalkozó megszegi a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre, illetve alvállalkozókra és teljesítési segédekre vonatkozó szerződéses vagy jogszabályi előírásokat, vagy olyan személy vagy szervezet kerül bevonásra a teljesítésbe,

amellyel szemben összeférhetetlenség vagy kizáró ok áll fenn.

- 11.3. A szerződés megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók és jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 11.4. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek 30 napon belül elszámolni egymással, amelynek keretében Vállalkozó köteles a részére átadott valamennyi dokumentumot hiánytalanul átadni teljességi nyilatkozat megtétele mellett.
- 11.5. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglalt betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.6. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően Megrendelő tudomására jut, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.7. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja, ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, amennyiben
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.8. Az előzőek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult.

12 Titoktartás

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötése és teljesítése során a

Vállalkozó tudomására jutott valamennyi információ és adat üzleti titkot képez.

- 12.2. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértéket meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
- 12.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.
- 12.4. A 12. pontban foglalt kötelezettségek megszegéséből származó, a másik Felet ért bizonyított kárt, az információt jogtalanul kiadó Fél köteles megtéríteni.

13 Egyéb rendelkezések

- 13.1 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 13.2. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.3. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.
- 13.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.
- 13.5. Ha a Felek a felmerült vitát nem tudják egymás között peren kívül rendezni, a vita rendezése végett Magyarország hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságához fordulnak. A Felek a Szerződést magyar nyelven írták alá, és a Szerződésre a magyar jogot tekintik irányadónak.
- 13.6. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba

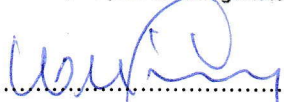
lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Nógrádkövesd, 2019. március 14.

Nógrádkövesd, 2019. március 14.


.....
Megrendelő



ÉPKOMPLEX
Építőipari és Szolgáltató Kft.

.....
Vállalkozó

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. számú melléklet: A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonás