

Penc



Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel: 27 528 575
E-mail: hivatal@penc.hu
Web: penc.hu

JEGYZŐKÖNYV

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 15- én tartott rendes képviselő-testületi üléséről

Tartalom:

**46/2020. (IX. 15.) - 50/2020. (IX. 15.) képviselő-
testületi határozatok**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült: Penc Község Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, 2020. szeptember 15. napján 17.00 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének rendes üléséről.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Králik József polgármester üdvözli a képviselő testület tagjait, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő testületből 7 fő jelen van, a képviselő- testület határozatképes.

Kérem a képviselő- testületet, hogy kézfenn tartással jelezzék, egyetértenek-e a napirendi pontokkal, kapcsolatos javaslatommal.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2020.(IX.15.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 2020. szeptember 15 -
ei rendes képviselő testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint
fogadja el.

Napirendi javaslat:

1./ Bölcsőde pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Králik József polgármester

2./ Egyebek

Előterjesztő: Králik József polgármester

Zárt ülés

1./ Bölcsőde pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Bölcsőde közbeszerzési eljárásnak megindításához, névszerinti szavazással határozatot kell hozni a Képviselő- testületnek. A dokumentációt ismételtlen kiosztom áttanulmányozásra. (Jegyzőkönyv 1. sz. melléklete) Megjegyzem, hogy a megvalósításra kapott pályázati támogatásból nehezen kivitelezhető a bölcsőde megépítése a magas költségek miatt.

Járai Árpád képviselő: A végeredmény olyan lesz, mint a látványterven?

Králik József polgármester: A pályázati kiírásba foglaltakat kell megvalósítani, amit a képviselők ellenőrizhetnek is.

Járai Árpád képviselő: A pályázati kiírást nem ismerem, nem kaptuk meg. A bölcsőde kapcsán szeretném megemlíteni, hogy bölcsőde, illetve az óvoda szennyvíztárolójának kialakítására vonatkozó megrendelést nem kapta meg a vállalkozó.

Králik József polgármester: Az idő rövidege miatt fontos, hogy a vállalkozó megkezdje a munkát mielőbb, a szükséges dokumentációt, szerződés elkészítést a jegyző elvégzi.

Járai Árpád képviselő: Jelzem a vállalkozónak, hogy mielőbb vegye fel a kapcsolatot az önkormányzattal.

Králik József polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem név szerint szavazzunk.

Névszerinti szavazás következik:

Králik József: igen

Járai Árpád: igen

Kádár Ferenc: igen

Kiss András: igen

Petrik Róbert: igen

Szpiszárné Laczkovich Éva: igen

Zérczi József: igen

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete névszerinti szavazással, 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2020.(IX.15.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal az „Új bölcsőde kialakítása Penc Községben” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító dokumentumokat.

(ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció, műszaki dokumentáció, tervezői költségbebecslés).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Egyebek

2./1 Penci Tarkarét Óvoda beszámolója

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: A beszámolót a képviselők megkapták. **(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)**

Járai Árpád képviselő: A beszámoló az önkormányzat weboldalára felkerült?

Králik József polgármester: Nem került feltöltésre, de majd feltesszük. Az óvodavezető a Képviselő- testület által megalkotott költségvetési rendelet, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint vezeti az intézményt, mely alapján évente beszámolót készít. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2020. (IX.15.) számú határozata

Penc község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Penci Tarkarét Óvoda 2019/2020. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./2 Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. **(Jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)** Korábbi évek gyakorlatának megfelelően Önkormányzatunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázaton keresztül rendszeres anyagi segítséget nyújt a felsőoktatási intézmények hallgatói számára. A Képviselő-testületnek döntenie kell, hogy csatlakozni kíván-e a pályázathoz. Amennyiben nincs kérdés, szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2020. (IX.15.) számú határozata

Penc község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához, és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./3 Budai Boglárka kérelme

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Budai Boglárka kérelmet írt a Képviselő- testületnek. Kérelmében leírta, hogy családi rendezvény céljából kibérelné a kultúrházat. (**Jegyzőkönyvet 4. sz. melléklete**) Korábban, egy napos összejövetelre, rendezvényre 10.000 Ft-ot fizetett a kérelmező.

Kiss András képviselő: 10.000 Ft megfelelő összeg.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2020. (IX.15.) számú határozata

Penc község Önkormányzat Képviselő-testülete 10.000 Ft -ért bérbe adja Budai Boglárka (szül.: Vác, 1995. 06. 20., an.: Kökény Hajnalka) 2614 Penc, Kispenci u. 14. szám alatti lakos kérelmezőnek, családi rendezvény megtartása céljából 2020. 09. 19 – én, a 2614 Penc, Erzsébet tér 3. szám alatti termelői piacot.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Králik József polgármester: Amennyiben nincs további kérdés, az ülést bezárom.


Králik József
polgármester




dr. Babinka Magdolna
jegyző



PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2614 PENC, RÁKÓCZI ÚT 18.
E-mail: hivatal@penc.hu
TEL/FAX: 06-27/528-575

MEGHÍVÓ

Ezúton tisztelettel meghívom Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére.

Az ülés ideje: **2020. szeptember 15 -én, (kedd) 17.00 óra**
Az ülés helye: **2614 Penc, Rákóczi út. 18. Községháza tárgyalóterme**

Napirendi javaslat:

1./ Bölcsőde pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Králik József polgármester

2./ Egyebek

Zárt ülés

Tájékoztatom a képviselőket, hogy amennyiben a fenti napirendi pontokkal kapcsolatosan bővebb információra van szükségük, készséggel állok rendelkezésükre. A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Penc, 2020. 09. 09.

Králik József
polgármester

Penc



Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel: 27 528 575
E-mail: hivatal@penc.hu
Web: penc.hu

Jelenléti ív

Penc Község Önkormányzat 2020. szeptember 15- én
megtartott képviselő-testületi üléséről

Králik József - polgármester

J. Králik ✓

Járai Árpád - képviselő

J. Árpád ✓

Kádár Ferenc - képviselő

F. Kádár ✓

Kiss András - képviselő

A. Kiss ✓

Pétri Róbert - képviselő

R. Pétri ✓

Szpiszárné Laczkovich Éva - képviselő

Szpiszárné Laczkovich Éva ✓

Zérczi József - képviselő

J. Zérczi ✓

Meghívottak:

Dr. Babinka Magdolna - jegyző

Dr. Babinka Magdolna

Batki Zoltán - jegyzőkönyv

Batki Zoltán

PENC BÖLCSŐDE
KIVITELI TERV
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS
2020

KIVITELEZÉS HELYE:

2614 Penc, Rákóczi u. 15-17.

HRSZ:

337/2

ÉPÍTETŐ:

Penc Község Önkormányzata

2614 Penc, Rákóczi u. 18.

Építész tervező:

Gyenes Rita – okl. építésmérnök

É 13-1394

2600 Vác, Orgona u. 7.

Kiviteli terv készítője:

Szabó János – okl. építésmérnök

É3 13-0511

2624 Szokolya, Pozsonyi köz 7.

Építész munkatárs készítője:

Szabó Gábor – okl. építésmérnök

2624 Szokolya, Kossuth L. u. 16.

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐLAP.....	2
TARTALOMJEGYZÉK	2
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	3
TERVEZÉSI PROGRAM	4
A tervezési program szerinti kiindulási adatok:.....	4
A helyszín ismertetése:	6
Tervezett értékek:	6
ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	7
Előzmények:.....	7
Telepítés:.....	7
Energiahatékonyság:	7
Alaprajzi kialakítás:	7
Munkavédelem:	7
TARTÓSZERKEZETEK ÉS BEÉPÍTETT EGYÉB ANYAGOK.....	8
Földmunka, alapozás, lábazati fal:	8
Szigetelés, aljzatszerkezet, teherhordó falazat:	9
Áthidalók, födémelek, gerendák, pillérek, koszorúk, válaszfalak:.....	10
Lépcsők, rámpák, tetőszerkezet, tetőfedés, héjazat, bádogos szerkezetek:.....	11
Nyílászárók, hőszigetelés, burkolatok, homlokzat- és felületképzés:	
Csapadékvíz, épületgépészet, szennyvízkezelés, fűtés, kémények:	13
HELYISÉGKIMUTATÁS	14
RÉTEGRENDI KIMUTATÁS.....	16
ÉPÜLETGÉPÉSZET ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁG.....	17
TERVJEGYZÉK.....	20
E-1 Helyszínrajzok, adatok M=1:200	
E-2 Tervezett alaprajz M=1:50	
E-3 Metszet A-A M=1:50	
Metszet B-B M=1:50	
E-4 Északnyugati homlokzat M=1:50	
Délnyugati homlokzat M=1:50	
E-5 Délkeleti homlokzat M=1:50	
Északkeleti homlokzat M=1:50	

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Szabó János okleveles építészmérnök (É3 13-0511, 2624 Szokolya, Pozsonyi köz 7.) mint felelős tervező – a Penc, Rákóczi út 15-17., 337/2 hrsz alatti ingatlanon tervezett bölcsőde épületkiviteli tervezésére vonatkozóan – nyilatkozom,

- hogy általam tervezett építmény elhelyezése megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 18-22.§-ban és a 31.§ (1) bekezdésben foglaltaknak, különös tekintettel Dunakeszi Város Önkormányzat 6/2018. (V.31.) számú rendeletével megállapított Helyi Építési Szabályzat előírásaira,
- az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23–24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett, a Helyi Építési Szabályzat szerint kialakított, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett,
- a tervezett építmény és az **alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel**
 - az Étv. 31. § (2)–(5) bekezdésében előírt követelményeknek,
 - az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,
 - az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek,
 - az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásainak és az eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az **égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek,**
- az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,
- az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények telken belül találhatóak, közlekedési hálózathoz való csatlakozás és a közműellátás biztosított,
- a tervezett építészeti-műszaki megoldás az országos építési követelményektől nem tér el,
- a tervezett építmény azbesztet nem tartalmaz,
- az általam tervezett építmény elektromos áram teljesítményfelvétele kisebb 7 kW-nál,
- az általam tervezett építménybe 30 kW-nál nagyobb hőtermelő berendezés nem kerül beépítésre,
- az építési tevékenység nem érint legalább 50kW beépített összteljesítményű és 0,4 kV vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert.

Az általam elkészített építészeti-műszaki dokumentáció az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az OTÉK 50§ (3) bekezdésében meghatározott követelmények szerint készült.

Vác, 2020. május 10.

Szabó János okl. építészmérnök
É 13-1394

TERVEZÉSI PROGRAM

(Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 16.§ szerint.)

Penc Község Önkormányzata régóta szeretné biztosítani a településen lakó gyermekek számára a bölcsődei elhelyezést.

A TERVEZÉSI PROGRAM SZERINTI KIINDULÁSI ADATOK:

Az önkormányzattal történt előzetes tárgyalásokat követően a legalkalmasabb helyszín a jelenlegi óvoda ingatlana lenne, a meglévő épület mögötti területen elhelyezve. A tervezendő épületnek alkalmazkodnia kell a meglévő, kialakult épületstruktúrákhoz, településképhez, hogy formájával, tömegével, színeivel a jelenlegi beépítéshez minél jobban illeszkedjen természetesen a funkció elsődleges szem előtt tartásával.

Építési övezet:	LF-K1
Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Legnagyobb beépítettség:	30 %
Legnagyobb építménymagasság:	5,0 m
Zöldfelület legkisebb mértéke:	60,00 %

Funkcionális igények:	A létesítendő intézmény a község ellátását látná el elsődlegesen egy csoport kialakításával, melyet a későbbiekben bővíteni is lehetne az esetlegesen megnövekedett igényeket, illetve a környező szomszédos településeket is kiszolgálva.
Anyaghasználati igények:	Az épületnek határoló falai készüljenek téglafalazattal, kívülről hőszigetelve. A földem legyen könnyűszerkezetes faföldem, mely ahol lehet a fedélszerkezettel egybeépített kialakítású.
Közművek:	A telek közművesített, a víz, villany és gáz be van vezetve. A csatornahálózat nincs kiépítve, a telken belül létesített zárt rendszerű szennyvíztárolóval kerül megoldásra.
Gépészeti igények:	Az épület fűtését és melegvíz ellátását gázüzemű kondenzációs kombi kazán lássa el, a helyiségekben legyenek radiátorok.
Megújuló energiák igénye:	Jelen tervezésnek nem része. A tetőfelület alkalmas napelemek elhelyezésére.
Vagyonvédelmi igények:	Különleges vagyonvédelmi rendszer nem lesz az épületbe beépítve, az épületszerkezetek funkciójuk, minőségük és szakszerű beépítésük révén fogják teljesíteni a vagyonvédelmi igényeket.
Akadálymentesség biztosítása:	Az épületen belül és kívül az akadálymentes kialakítást biztosítani kell.
Környezeti igények:	Az ingatlanon jelenleg nincsen védendő növényállomány, viszont a funkcióból adódóan külön figyelemmel kell lenni az ültetni kívánt növények fajtájára és helyére.

A HELYSZÍN ISMERTETÉSE:

Az ingatlan közel északnyugati-délkeleti tájolású, északnyugati utcafronttal, utcarészen kissé lejtős a belső udvari részen sík tereppel. A telek méreteit a helyszínrajz tartalmazza.

TERVEZETT ÉRTÉKEK:

A telek helyrajzi száma:	337/2	
Telek területe:	3184	m²
Bölcsőde nettó alapterülete:	347,50	m²
Beépített alapterületek:		
Meglévő óvodaépület:	363,30	m ²
Tervezett bölcsőde:	400,26	m ²
Összesen:	763,56	m ²
Jelenlegi beépítettség:	11,41	%
Tervezett beépítettség:	23,98	%
Építménymagasság:	4,00	m
Földszinti padlóvonal:	± 0,00	m
	Bf:	+ 145,50 m

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS:**ELŐZMÉNYEK:**

A penci óvoda története több mint 100 évre nyúlik vissza. A jelenlegi épületében háromcsoportos óvoda működik. A jelenlegi óvodaépület szabadon álló beépítéssel, földszintes kialakítással, részben alápincézve, hagyományos épületszerkezettel, téglafalazattal vasbeton és fagerendás födém szerkezettel, kontyolt 35°-os állószerű nyeregtetővel, fa fedélszerkezettel, a székállásokban a felső lezárásnál fogópárokkel megfogva, hornyolt cserépfedéssel készült.

TELEPÍTÉS:

Az ingatlan közel északnyugati-délkeleti tájolású, északnyugati utcafronttal, utcárészen kissé lejtős a belső udvari részen sík tereppel. A telek méreteit a helyszínrajz tartalmazza.

A bölcsőde épülete a meglévő óvoda mögött kerül elhelyezésre. Az óvoda funkciótól teljesen külön, önálló utcai bejárattal és kapcsolattal, szilárd burkolatú, pormentes úton akadálymentesen megközelíthetően, a hozzá tartozó parkosított játszó-pihenő területtel.

A telepítés során figyeltünk a meglévő és új épülettömeg arányára, a közöttük kialakuló távolságok megtartására, a meglévő beépítettségre, a környező épületek elhelyezkedésére, a tervezett épület tájolására, a benapozására, az óvodától független, akadálymentes megközelíthetőségére, a bölcsődei funkció teljes elkülöníthetőségére.

ENERGIAHATÉKONYSÁG:

A tervezett épület korszerű építőanyagokkal, és technológiával készül. Az alapozástól, a lábazaton, aljazaton, a falazaton és a födémig a külső hőszigetelés burokként körbefogja az épületet. A nyílászárók 3 rétegű fóliázott üvegezéssel, hőszigetelt tok- és szárny 6-7 légkamrás szerkezettel készülnek.

Az épület délnyugati tetőszerkezetére napkollektorok és napelemek telepítésével a használati melegvíz, fűtés rásegítés és az elektromos energia számottevő része megtermelhető.

A kialakításra kerülő korszerű gépészeti rendszerrel, hőcserélős víztartályokkal, radiátorokkal, az energiatakarékos külső és belső világítási rendszerrel a bölcsőde fenntartási költségei minimalizálhatók.

ALAPRAJZI KIALAKÍTÁS:

A tervezett bölcsődét északnyugat felől akadálymentesen, szilárd burkolatú belső úton, a bejárati fedett teraszon keresztül lehet megközelíteni, mely a babakocsi tárolására is szolgál. A széles közlekedőn át a gyermek átadóba jutunk, ahonnan a foglalkoztató nyílik. A gyerek WC-mosdó az átadó és a foglalkoztató mellett található, velük közvetlen kapcsolatban. Az épület északkeleti részén kerülnek elhelyezésre a kiszolgáló helyiségek, sorban egymás után felfűzve, úgymint a bejárat mellett az öltöző, mosdó, WC, zuhanyzó, majd a tisztítószer és egyéb raktárhelyiségek. Az épület középső részén a melegítőkonyha, ételátvevő, mosogató található. A délnyugati részen a dolgozóiroda, irattár, vezetőiroda és a gépészeti helyiség kerül kialakításra. A foglalkoztatóhoz egy nagyméretű fedett terasz kapcsolódik.

MUNKAVÉDELEM:

Az építési engedélyezési terv megvalósítása során a Kivitelező felelős a jogszabályokban és az MSZ előírásokban közölt, általános és részletes munkabaleseteket megelőző szabályok betartásáért, valamint a munkavédelmi eszközök viseléséért.

A kivitelezés során be kell tartani a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a munkavédelemről szóló 1/2012. (I. 6.) SZTNH utasítás előírásait.

TARTÓSZERKEZETEK ÉS BEÉPÍTETT EGYÉB ANYAGOK

(Jelen fejezetben foglaltak a tartószerkezeti tervező által készített tartószerkezeti munkarészben foglaltakkal együtt kezelendők.)

1. Földmunka:

VI. o. kötött talajban, talajvíz nem várható.

Az építmény alatti területről a termőföldet legalább 30 cm vastagságban el kell távolítani, azt a helyszínen deponálni. Az alaptömb kiemelése után annak szélességi és mélységi méreteit a helyszínen ellenőrizni kell. Az alapárok pontos méretre igazítását a tervezőt és a statikust értesíteni kell.

2. Alapozás:

A tervezett építmény teherhordó falai alatt a terv szerint 50-60 cm széles 60 cm magas sávalap készül, a körben vasalással, minimum C20-as minőségű betonnal, a terv szerinti alapozási mélységgel, méretekkel és vasszereléssel kerülnek kialakításra.

Ügyelni kell az alaptest és környékének stabilitását csökkentő természetes és kivitelezésből adódó beavatkozások (pl.: erős zivatar, túlzott locsolás, az alsó sík fellazítása, stb.) elkerülésére.

Az épület alapozása csak az építész vagy a statikus tervező helyszíni szemléje után, azok engedélyével kezdhető meg a magassági szint pontos beállítása után. A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.

Teljesítményjellemzők:

- rendeltetés: MSZ EN 1992 szabványsorozat szerint, az MSZ 4798-1:2004 sz. teljesülése esetén
- műszaki specifikáció: MSZ 4798-1:2004 1. rész
- Betonminőség: min C20-as minőségű beton
- Betonacél: 4Ø10 fővas, Ø8/25 zárt kengyel
- betonacél rendeltetés: Beton vasalására alkalmazva B500B (DIN 488-1:2009/MSZ/T339:2012.03) minőségben
- betonacél szabványok: MSZ EN1992-1-1:2010 szabvány (EUROCODE 2) C melléklete szerint méretezve

3. Lábazati fal:

Zsalukő szerkezettel 1 sor készül, az elemeket habarcs nélkül, de inkább habarcsba rakva kell egymás mellé, ill. kötésbe egymásra helyezni. A feles elemeket törőél mentén lehet ketté pattintani. A falazás során a kibetonozást el kell végezni, ügyelve a gondos tömörítésre. A betonozás előtt helyezendőek el a szükséges acélbetétek. A külső felület egyenetlenségei meg kell szüntetni, esetlegesen egy vékony habarcs gúzréteg felhordásával, ugyanis a lábazati vízszigetelés erre a felületre kerül.

A külső oldalon a felület előkészítése után vízszigetelést, majd 12 cm lábazati extrudált hőszigetelést és geotextíliával borítást kap.

Teljesítményjellemzők:

- azonosító kódja: NR: LE JH15435-01
- rendeltetés: monolit beton és vasbeton falazatok előre gyártott beton zsaluzóeleme.
- harmonizált műszaki előírás: MSZ EN 15435:2008
- típus: ZS-30, 500 x 300 x 230 mm / 2 x 300 mm²
- Betonminőség: min C20-as minőségű beton
- Betonacél: 2Ø10 hosszvas/sor, Ø10/25 cm függőleges vasak
- Feltöltés: A helyi anyagok – a szerves kivételével – feltöltésre felhasználva a kavicsgyazat alatt.

4. Talajnedvesség elleni szigetelés:

A főfalak alatt és a lábazati külső felén körben, valamint az aljzatbetonon talajnedvesség elleni vízszigetelés készül 1 rtg. PRIMA PLAST Modifikált lemez GV 4, hegeszthető bitumenes vastaglemezből. A felületek tisztításával, előkezelésével, kellősítéssel és a tapadó híd felhordásával, a hajlatok és sarkok technológiai előírás szerinti kialakításával.

Teljesítményjellemzők:

- lemez vastagsága: 3,2 mm
- tekercs mérete: 1 x 10 m
- m² / raklap: 250
- hordozó: üvegfátyol
- hideg hajlíthatóság/ hőállóság: 0°C / + 80°C
- szakítóerő: 400 / 300
- szakadási nyúlás 2/2 %
- felület: felül: homok, alul: PE fólia
- tömeg: 4 kg/m²

5. Aljzatszerkezet:

Az alsó 15 cm vastag vasalt aljzatbetont minimum C20-as minőségű betonból és legalább H15/15 Ø6 mm-es hálóvasalással, a külső széleknél peremvasalással és a toldási előírások betartásával kell készíteni, összekötve a lábazat tetején körbefutó vasarmatúrával.

Az aljzatlemez alatt min 10 cm vastag 8-16 szemmagyságú kavicsréteg terítéssel.

Teljesítményjellemzők:

- beton rendeltetés: MSZ EN 1992 szabványsorozat szerint, az MSZ 4798-1:2004 sz. teljesülése esetén
- beton műszaki specifikáció: MSZ 4798-1:2004 1. rész
- kavics rendeltetés: MSZ EN 12620:2002+A1:2008 harmonizált szabvány szerint adalékanyagként történő felhasználásra, utakban és más létesítményekben.
- szemmagyság: 8/16 mm
- szemmegoszlási kategória: G_c80/20
- finomszem tartalom: f_{1,5}
- Betonminőség: C20-as minőségű beton
- Betonacél: H15/15 Ø6 hálóvas, a vasbeton lábazatba bekötve
- betonacél rendeltetés: Beton vasalására alkalmazva B500B (DIN 488-1:2009/MSZ/T339:2012.03) minőségben
- betonacél szabványok: MSZ EN1992-1-1:2010 szabvány (EUROCODE 2) C melléklete szerint méretezve

6. Teherhordó falazat:

Az épület külső földszinti falai 25-30 cm vastag POROTHERM téglából készülnek, Hf 10-es szilárdságú cementes mészhabarccsal falazva, külső-belső min. 1,0 cm vastag vakolattal. A nyílászáróknál körben 5 cm vastag beforduló hőszigetelés helyszükségletére figyelve.

Teljesítményjellemzők:

- szabvány: MSZ EN 771-1:2011
- jogszabályok: 28/2011. BM r., 7/2006. TNM r.
- Tűzvédelmi oszt.: A1

7. **Áthidalók:**
A földszinti nyílások kiváltása POROTHERM áthidalókkal kerülnek kialakításra. A felmenő falszerkezetben a nyílások két oldalán a kiváltók megfelelő felfekvését biztosítani kell.
Az áthidaló feletti nyomott zóna kibetonozásnál, illetve kisméretű téglával történő falazásnál a külső oldalon 5 cm vastag AUSTRATHERM hőszigetelést is be kell építeni.
Az épületbe tervezett kiváltók kivitelezése, betonozása a statikus tervező helyszíni szemléje után, az engedélyével kezdhető meg.
Teljesítményjellemzők:
- szabvány: MSZ EN 845-2:2003
 - jogszabályok: 28/2011. BM r., 7/2006. TNM r.
 - Tűzvédelmi oszt.: A1
8. **Födémek, gerendák:**
Az épület földszint feletti födémszakaszai a fedélszékkal egybeépített faszerkezettel, valamint attól független fapallós födémszerkezettel készül, külön kiviteli terv alapján.
Teljesítményjellemzők:
- megnevezése, típusa: luc fenyő fűrészáru, palló, lécz, gerenda, deszka
 - műszaki specifikáció: MSZ ISO 4470:1992, MSZ EN 1310:2000, MSZ EN 1311:2000, MSZ 17300-7:1998 sz.
9. **Pillérek:**
Az épületen kívül kör keresztmetszetű vasbeton pillérek készülnek 30 cm átmérővel, keresztmetszettel.
Teljesítményjellemzők:
- megnevezése, típusa: luc fenyő fűrészáru, palló, lécz, gerenda, deszka
 - műszaki specifikáció: MSZ ISO 4470:1992, MSZ EN 1310:2000, MSZ EN 1311:2000, MSZ 17300-7:1998 sz.
10. **Koszorúk:**
A lábazati- és a földszinti főfalak felett vasbeton koszorúk kerülnek kialakításra. A külső oldalon min. 5 cm vastag AUSZTROTHRM hőszigeteléssel (bennmaradó zsaluzat).
Teljesítményjellemzők:
- rendeltetés: MSZ EN 1992 szabványsorozat szerint, az MSZ 4798-1:2004 sz. teljesülése esetén
 - műszaki specifikáció: MSZ 4798-1:2004 1. rész
 - Betonminőség: C20/25-ös minőségű beton
 - Betonacél: 4Ø10 fővas, Ø8/25 zárt kengyel
 - betonacél rendeltetés: Beton vasalására alkalmazva B500B (DIN 488-1:2009/MSZ/T339:2012.03) minőségben
 - betonacél szabványok: MSZ EN1992-1-1:2010 szabvány (EUROCODE 2) C melléklete szerint méretezve
11. **Válaszfalak:**
A földszinten és a tetőtérben a térelhatároló falak 10 cm vastag szerelt acélvázas, tűzihorganyzott, vékonyfalú profilszerkezettel készül, kétoldalt 2x1 réteg 12,5 mm-es Rigips gipszkarton burkolattal, a vázszerkezet közötti hangszigeteléssel, párazáró fóliázással.
Teljesítményjellemzők:
- szabvány: MSZ EN 771-1:2011
 - jogszabályok: a 89/106/EGK tanácsi irányelv III. melléklet és a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM r. 4. sz. mell.
 - tűzvédelmi oszt./T_H(óra): A1/0,5

12. Lépcsők, rámpák:

Az épületen kívüli lépcső egyedi betonszerkezettel, csúszásmentes járófelülettel, az előírások szerinti kettős fogódzós fakorlással, a mozgáskorlátozottak és a babakocsik számára akadálymentesen, és biztonságosan megközelíthetően és használhatóan készül.

Teljesítményjellemzők:

- megnevezése,típusa: luc fenyő fűrészáru,palló, lécz, gerenda, deszka
- műszaki specifikáció: MSZ ISO 4470:1992, MSZ EN 1310:2000, MSZ EN 1311:2000, MSZ 17300-7:1998 sz.
- beton rendeltetés: MSZ EN 1992 szabványsorozat szerint, az MSZ 4798-1:2004 sz. teljesülése esetén
- beton műszaki specifikáció: MSZ 4798-1:2004 1. rész
- szemmagyság: 8/16 mm
- szemmegoszlási kategória: G_c80/20
- finomszem tartalom: f_{1,5}
- Betonminőség: C20/25-ös minőségű beton
- Betonacél: Ø10-12fővasalással, Ø6 kengyelvasakkal

13. Lépcsők, rámpák:

Az épületen kívüli lépcső egyedi betonszerkezettel, csúszásmentes járófelülettel, az előírások szerinti kettős fogódzós fakorlással, a mozgáskorlátozottak és a babakocsik számára akadálymentesen, és

14. Tetőszerkezet:

Az épület fedélszéke faszerkezettel, 30° hajlásszögű csapott egyedi sátoztetővel, talp-, taréj- ill. a derékszemelemmel, fogópárokkal merevítetten, látszó csüngő ereszkialakítással, cserépfedéssel, a statikai leírás szerint készül. A fedés és a cseréplécezés alá ellenlécezéses leszorított légzáró – páraáteresztő alátét fólia kerül beépítésre.

A fedélszéket legalább I. o., fenyő fűrészáruból kell készíteni. Valamennyi faszerkezetet lángmentesítő, rovar és gombaölő bevonattal kell ellátni.

Teljesítményjellemzők:

- megnevezése,típusa: luc fenyő fűrészáru,palló, lécz, gerenda, deszka
- műszaki specifikáció: MSZ ISO 4470:1992, MSZ EN 1310:2000, MSZ EN 1311:2000, MSZ 17300-7:1998 sz.

15. Tetőfedés, héjazat:

Barna színű Zinc korcolt lemezfedés.

Ellenlécezés: 10,0/5,0 cm

Teljesítményjellemzők:

- típus: beton tetőcserép és idomcserép
- név: Bramac Natura Plus
- harmonizált szabvány: MSZ EN 490:2011
- tanúsítvány reg. száma: 1576

16. Bádogos szerkezetek:

Ereszcsatorna és a függőleges lefolyó cső 33 cm kiterített szélességű, az oromdeszka szegélyek, hajlatok előre gyártott horganyzott lemezzel készülnek.

A kéményszegély és a tetőkibúvó szabvány szerinti előre gyártott horganyzott elemmel.

Teljesítményjellemzők:

- típus: ereszkialakítás és lefolyócsatorna
- harmonizált szabvány: MSZ EN 612:1998

17. Nyílászárók:

Bejárati- és teraszajtó: műanyag hőszigetelt 5-6 kamrás ajtótokkal, kétrétegű üvegezéssel, hőhídmentes alacsony küszöbvel, nagy teherbírású ajtópánntal, biztonsági ajtóvasalattal, fehér színben.

Külső ablakok: műanyag típus szerkezettel, fehér színben hőszigetelt háromrétegű $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ üvegezéssel, bukó-nyíló nyithatósággal.

Teljesítményjellemzők:

- légzárás: 3. o.
- vízzárás: védetlen helyen: 5A, védett helyen: 7B
- szélállóság: C3
- biztonság: $A \leq 3,6 \text{ (m}^2\text{)}$
- léghanggátlás: 32 dB
- hőátbocsátás: $U_g= 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{w} \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,

18. Hőszigetelés:

Az egész épület kívülről utólagos 10 cm vastag Dryvit rendszerű hőszigetelést kap.

A koszorúknál és a térdfal pilléreknél a külső oldalon, bennmaradó zsaluzatként min. 5 cm vastag AUSTROTHERM hőszigetelés kerül elhelyezésre.

A földszint feletti födémre egy réteg párazáró fólia, 15 cm vastag ISOVER hőszigetelő paplan, majd felette légzáró –páraáteresztő védőfóliával kerül lefektetésre.

A földszinti padozat szerkezetében két réteg 3,00-3,00 cm vastag lépésálló AUSTROTHERM hőszigetelést terveztem.

Teljesítményjellemzők:

- Austrothermxps: 02/XPS50/02
- Austrotherm grafit: TNY/011
- AustrothermAT-L4: TNY/009
- Isover: B-007-01-CPR-2013/07/01

19. Burkolatok:

Az épület helyiségei a terv szerint kerámia illetve parketta burkolatot kapnak, melyek a bölcsődei funkciónak minden tekintetben meg kell felelnie. A burkolatoknál a hajlatokat, éleket tisztíthatóan, éles élek és sarkok védelmével, lekerékítésével kell kialakítani. A felületek és színek kiválasztásánál külön terv szerint kell a burkolatokat meghatározni.

Az épületen belül vakolt, simított és festett felületű a falburkolat.

A fürdő és a WC helyiségeket körben 2,1 m magasságig csempe falburkolatot terveztem.

Az épület előtti beálló "Viacolor" 6 cm vastag betonelem burkolattal készül.

Teljesítményjellemzők:

- Zalakerámia: ZK-T-T/02/04
- parketta burkolat jellemző: MSZ EN 14041:2004
- kopásállóság: AC4
- ütésállóság: IC2
- IP érték: IP32

20. Homlokzat- és felületképzés:

Az épület homlokzatai:

Földszinti homlokzat: Kőporos dörzsölt nemesvakolat, csontfehér színnel.

Tetőtéri homlokzat: Faburkolat, tölgy színű vastaglazúr pácolással.

Lábazat, pincefal: Kőburkolattal, barnászörös színnel

Az egyéb faszerkezetek barna színű pácolással készülnek.

21. Csapadékvíz:
Az építmény oldalain, az épület mellett elvezetve, az ingatlanon belül elszikkasztva, illetve az utcai árokba kivezetve.
22. Épületgépészet:
Szabvány előírásainak megfelelően az alábbiak szerint.
A meglévő közművek: vízellátás, elektromos hálózat, gázcsatározás.
Az épületben új, korszerű vízvezeték hálózat kerül kiépítésre, mind a hideg, meleg és a lefolyó rendszerrel, valamint a hozzátartozó terv szerinti berendezési tárgyakkal együtt.
Napkollektor és napelem rendszerek kiépítése a használati-, fűtési melegvíz és az elektromos szükségletek rásegítésére.
A külső- és belső világítás energiatakarékos LED rendszerrel történik. Az elektromos fogyasztás költségének csökkentése érdekében későbbiekben napelemek kerülhetnek beépítésre.
23. Szennyvízkezelés:
Külön terv szerint, egyedi zárt rendszerű szennyvíztárolóval.
24. Fűtés:
Központi rendszerű, kondenzációs gázüzemű (24 kW) meleg vizet is termelő berendezéssel, felület fűtési hőleadókkal, hőcserélős víztartály beépítésével. A készülék elhelyezése a 27-es számú helyiségben történik.
25. Kémények:
K1 kémény:
Az épületbe tervezett kondenzációs gázkészülék égéstermék elvezetője a gázkészülék gyártója által jóváhagyott gyári szettel kerül kialakításra, zárt rendszerrel.
- | | |
|---------------|----------------------|
| Típusa: | gázkészülék gyártója |
| Kürtőméret: | Ø80/125 mm |
| Magasság: | 4,00 m |
| Hasznos mag.: | 2,50 m |

Az építésénél gondosan ügyelni kell az alkalmazott technológia pontos és az előírásoknak megfelelő betartására.
A felső tisztíthatósági, ellenőrzési lehetőségét az égéstermék elvezető mögött elhelyezhető 60/60 cm-es tetőkibúvó is biztosítható, a füstelvezető méretei miatt nem szükséges.

Az építkezés folyamán a balesetvédelmi és a tűzrendészeti előírásokat szigorúan be kell tartani.

TERVEZETT HELYISÉGLISTA:

1.1 Bejárati előtér, babak. tároló	Kerámia burkolat	11,13 m ²
1.2 Bejárati előtér közlekedő	Kerámia burkolat	15,00 m ²
1.3 Gyermekek öltöző, -átadó	Kerámia burkolat	25,88 m ²
2. Gyermekszoba, csoportszoba	Kerámia burkolat	52,20 m ²
3. Játék-, heverő-, ágynemű tároló	Kerámia burkolat	12,03 m ²
4. Kerti matrac-, játéktároló	Kerámia burkolat	5,31 m ²
5. Fogyóeszköztároló	Kerámia burkolat	4,56 m ²
6. Gyermekfürdőszoba	Kerámia burkolat	14,00 m ²
7. Játszókertergyerek mosdó, WC	Kerámia burkolat	4,98 m ²
8. Selejtraktár	Kerámia burkolat	2,25 m ²
9. Vezetői iroda	Kerámia burkolat	12,60 m ²
10. Irattár	Kerámia burkolat	5,15 m ²
11. Közlekedő, irattároló	Kerámia burkolat	3,05 m ²
12. Kisgyermekevelői szoba, étkező	Kerámia burkolat	12,40 m ²
13. Raktár (játék, ágynemű)	Kerámia burkolat	4,71 m ²
14. Közlekedő	Kerámia burkolat	1,74 m ²
15. Öltöző előtér, mosdó	Kerámia burkolat	2,07 m ²
16. Öltözői WC	Kerámia burkolat	2,16 m ²
17. Öltöző	Kerámia burkolat	5,51 m ²
18. Öltöző zuhanyzó	Kerámia burkolat	2,21 m ²
19. Takarítószer tároló	Kerámia burkolat	1,87 m ²
20. Előtér, közlekedő	Parketta burkolat	4,79 m ²
21. Felnőtt mosdó	Kerámia burkolat	2,25 m ²
22. Felnőtt WC	Kerámia burkolat	2,16 m ²
23. Mozgáskorlátozott WC	Kerámia burkolat	5,39 m ²
24. Melegítőkonyha, étel étvevő	Kerámia burkolat	2,40 m ²
25. Melegítőkonyha, előkészítő	Kerámia burkolat	8,60 m ²
26. Melegítőkonyha, mosogató	Kerámia burkolat	5,40 m ²
27. Gépészeti helyiség	Kerámia burkolat	5,38 m ²
28. Kukatároló	Kerámia burkolat	2,40 m ²
	Összesen:	239,58 m ²
29. Kerékpár, babakocsi tároló	Kerámia burkolat	20,06 m ²
30. Fedett bejárat, babakocsi tároló	Kerámia burkolat	5,96 m ²
31. Részben fedett, árnyékolt terasz	Kerámia burkolat	69,82 m ²
	Összesen:	95,84 m ²
	Mindösszesen:	335,42 m²

RÉTEGRENDEK:

1	Cserépfedés Bramac 7°	2,50	cm	7	Beton kiséleemes burkolat	6,00	cm
	Cseréplécezés (3,0/5,0)	5,00	cm		Homokágy	2,00	cm
	Ellenlécezés, (5,0/5,0)	5,00	cm		Kavicságy	15,00	cm
	Másodlagos csapadékszig. hálóerősítéses fólia	0,01	cm		Talaj		
	Szarufa (7,5/20)	20,00	cm	8	Kapart vékonyvakolat	0,50	cm
2	Cserépfedés Bramac 7°	2,50	cm		Alapvakolat	1,50	cm
	Cseréplécezés (3,0/5,0)	5,00	cm		Hálóerősítéses rag. réteg	0,50	cm
	Ellenlécezés, (5,0/5,0)	5,00	cm		Farostlap	1,50	cm
	Másodlagos csapadékszig. hálóerősítéses fólia	0,01	cm		Tartóváz (5,0/5,0)	5,00	cm
	Rácsos szeglemezes fatartó	15,00	cm		Távtartó	10,00	cm
3	Légzáró, páraáteresztő fólia	0,01	cm	9	Kapart vékonyvakolat	0,50	cm
	Hőszigetelés	30,00	cm		Alapvakolat	0,50	cm
	Födempalló (5,0/20,0 cm)	20,00	cm		Hálóerősítéses rag. réteg	0,50	cm
	Párazáró fólia	0,01	cm		Hőszigetelés	15,00	cm
	Acél tartóváz	7,50	cm		Ragasztó réteg	0,05	cm
	Gipszkarton burkolat	1,25	cm		Porotherm N+F falazat	30,00	cm
	Belső felületképzés				Belső vakolat	1,00	cm
					Belső felületképzés		
4	Légzáró, páraáteresztő fólia	0,01	cm	10	Kapart vékonyvakolat	0,50	cm
	Hőszigetelés	30,00	cm		Alapvakolat	0,50	cm
	Rácsos szeglemezes fatartó	15,00	cm		Hálóerősítéses rag. réteg	0,50	cm
	Párazáró fólia	0,01	cm		Hőszigetelés Extrudál	15,00	cm
	Acél tartóváz	7,50	cm		Ragasztó réteg	0,05	cm
	Gipszkarton burkolat	1,25	cm		Lábazati vízszigetelés	0,05	cm
	Belső felületképzés				Kellősítés	0,01	cm
					Gúzréteg	0,50	cm
5	Kerámia burkolat	0,70	cm		Porotherm N+F falazat	30,00	cm
	Ragasztó réteg	0,80	cm		Belső vakolat	1,00	cm
	Aljzatbeton	5,00	cm		Belső felületképzés		
	Technológiai szigetelés	0,01	cm				
	Hőszigetelés	5,50	cm				
	Vízszigetelés	1,00	cm				
	Kellősítés	0,01	cm				
	Vasbeton lemez	15,00	cm				
	Kavicságy	10,00	cm				
	Talaj						
6	Fémlemez fedés	0,05	cm				
	Alátét réteg	0,01	cm				
	OSB réteg	1,50	cm				
	Ellenlécezés, (szellőző rtg.)	10,00	cm				
	Másodlagos csapadékszig.	0,01	cm				
	Szarufa	15,00	cm				

ÉPÜLETGÉPÉSZET ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

(Jelen fejezetben foglaltak az épületgépész és épületvillamossági tervezők által készített szakági munkarészekben, majd a részletes kiviteli tervekben foglaltakkal együtt kezelendők.)

Közművek:

A víz, gáz, villany telken belül van, teljes közművesítés biztosított.

Vízellátás:

Az épület ivóvíz ellátása az utcai működő külső vízelosztó közműhálózatra kapcsolódó NA 20/25mm-es vízbekötéssel biztosított. Az emeletráépítés vízellátása a meglévő vezetékekre csatlakozással történik, a csatlakozás a pincében lesz megoldva, a gépész kiviteli tervek szerint.

A vízfogyasztás mérése a telekhatáron belül, szabványos mérőaknában telepített mérőberendezéssel történik.

Az épület ivóvíz felhasználása 0,5-0,6 m³/nap.

A belső vízvezeték mértékadó terhelése a maximális vízfogyasztás 0,61 liter/sec (MSZ 04-132-1991 szerint).

Az épületen kívüli, földárokba szerelt ivóvíz vezeték szakaszok MSZ 120/2 szerint polietilén KPE nyomócsőből építhetők meg.

Szennyvíz:

A keletkező szennyvizek a külön zárt rendszerű szennyvíztárolóban hálózatra kerülnek csatlakoztatásra. A csatlakozás NA 100-as csővel történik.

A belső csatorna szakasz KA és KG jelű PVC anyagú lefolyócsőből építhető meg, tokos gumigyűrűs tömítésű csőkapcsolatokkal és a szükséges idomok felhasználásával.

Az épület vizes helyiségeiben wc-k, mosdók és zuhanyfülke kerülnek elhelyezésre. A teakonyhában mosogató lesz beépítve.

Elektromos bekötés:

Az épület az elektromos hálózatra 3x16A-s vezetékkel fog csatlakozni. Az erősáramú hálózat az érvényes előírásoknak megfelelően földelt kivitelben készül. A lakásbelső elektromos berendezései választott kivitelben és elrendezésben készülnek. Az épületben az MSZ EN 62305 szabvány szerinti villámvédelmi berendezést kell megvalósítani.

Gázbekötés:

DN32 PE80/G csővezetékekkel fog csatlakozni a közműhálózatra az épület. A gázellátáshoz 4 m³/óra kapacitás rendelkezésre áll. Az épület emeleti gépészeti helyiségében egy 24 kW névleges teljesítményű gázüzemű kondenzációs kombi kazán kerül elhelyezésre.

Csapadékvíz elvezetés:

A felszíni és tetőről lefolyó csapadékvizet szakszerűen, csapadékvíz csatornában és lefolyócsőben el kell vezetni. A csapadékvíz elvezetés ingatlanon belül elszikkasztással történik.

Szellőzés:

A bölcsőde helyiségeinek a természetes, közvetlen szellőzés megoldott.

Fűtés, használati melegvíz:

Az épület fűtését és használati melegvíz ellátását az emeleti gépészeti helyiségben elhelyezett 24 kW névleges teljesítményű gázüzemű kondenzációs kombi kazán biztosítja.

Az épület fűtése radiátoros fűtés lesz. A fűtőberendezés hőleadói acéllemez radiátorok.

A későbbiekben, igény esetén lehetőség van a raktár rész déli tetőfelületén napelem illetve napkollektor elhelyezésére, mely az elektromos áram használat és a melegvíz készítés kiegészítéséül szolgálhat.

Kémény:

A 21 kW névleges teljesítményű gázüzemű kondenzációs kombi kazánhoz K1 jelű, saját gyári füstelvezető rendszer (80/125 PPS alu füstcső) készül, mely a tetőre lesz kivezetve. A füstgáz elvezető csőnek a tetősíktól min. 70 cm-re túl kell nyúlnia. A kürtő hasznos magassága: L1 = 2,80 m

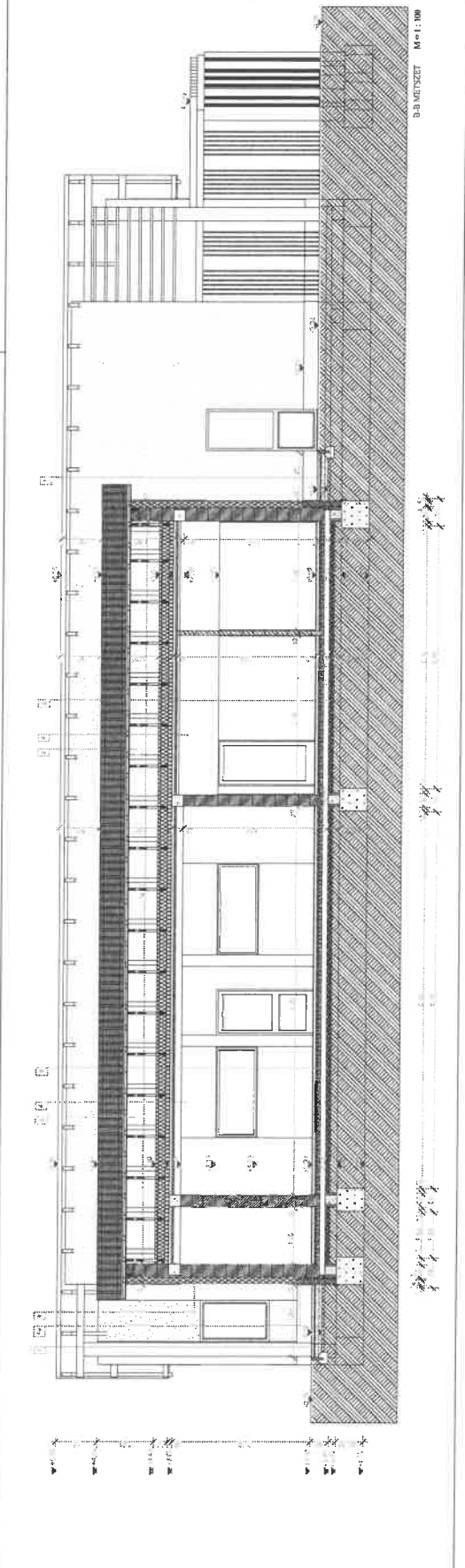
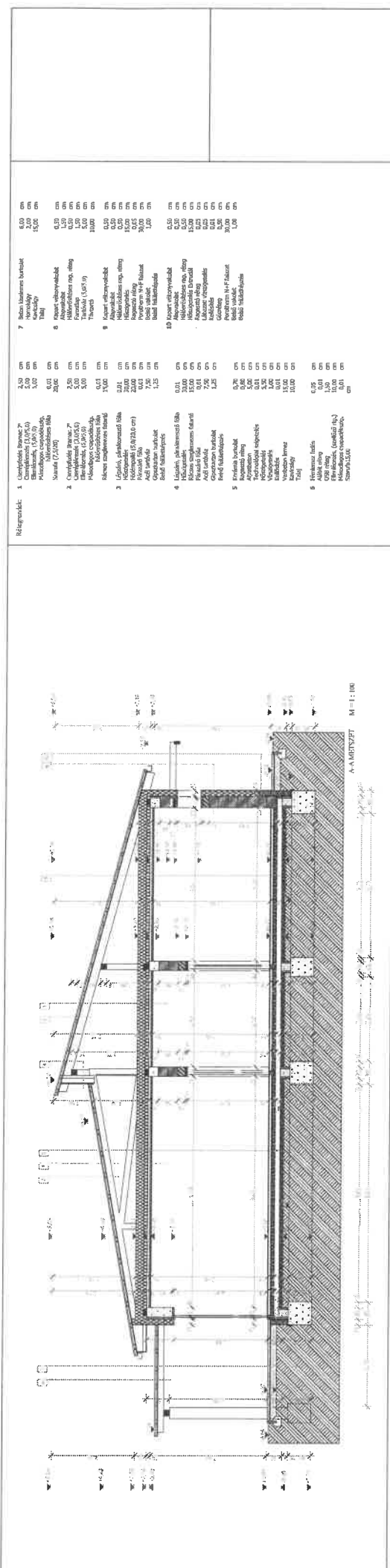
A kéményt az éghető szerkezetektől tűzgátló gipszkartonnal kell elválasztani.

Villámvédelem:

Az épületben az MSZ EN 62305 szabvány szerinti villámvédelmi berendezést kell megvalósítani.

Tűzvédelem:

Az épülethez tűzvédelmi tervező által készített tűzvédelmi műszaki leírás készül, mely része az építési engedélyezési tervdokumentációnak.



- Méreteknél:
1. Csúszkötés Brács: 2"
Szerelés: 18/30
Munkarés: csúszkötés, 20 cm
 2. Csúszkötés Brács: 2"
Szerelés: 18/30
Munkarés: csúszkötés, 20 cm
 3. Csúszkötés Brács: 2"
Szerelés: 18/30
Munkarés: csúszkötés, 20 cm
 4. Látvány ajtó: 200 cm
 5. Kétfoldos ajtó: 200 cm
 6. Hőszigetelés: 50 cm
 7. Tűzvédelem: 20 cm
 8. Hangszigetelés: 10 cm
 9. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 10. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 11. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 12. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 13. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 14. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 15. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 16. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 17. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 18. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 19. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 20. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 21. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 22. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 23. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 24. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 25. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 26. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 27. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 28. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 29. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 30. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 31. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 32. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 33. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 34. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 35. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 36. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 37. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 38. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 39. Akusztikus csúszkötés: 10 cm
 40. Akusztikus csúszkötés: 10 cm

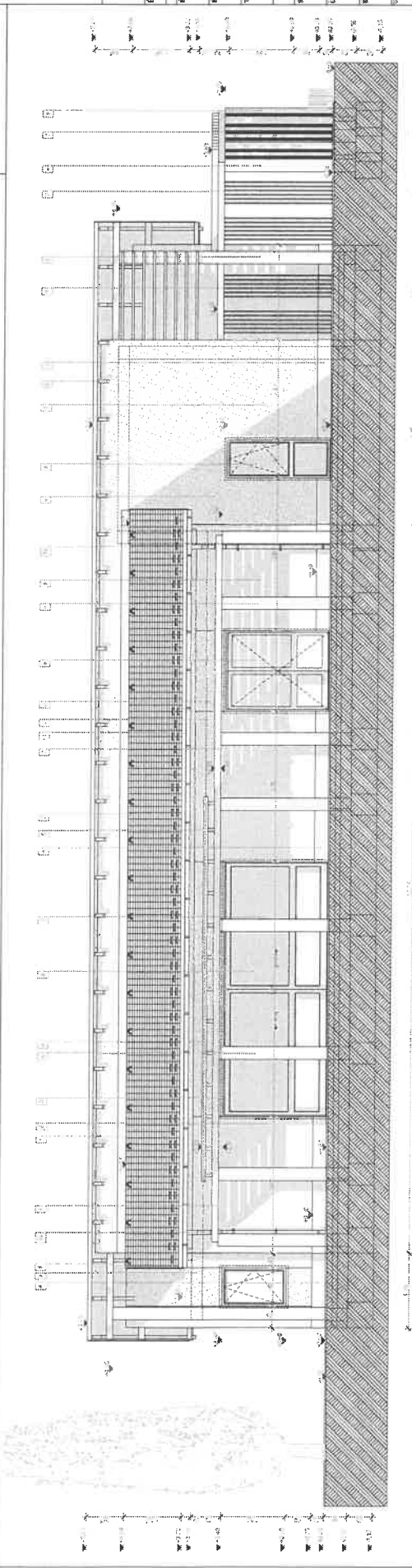
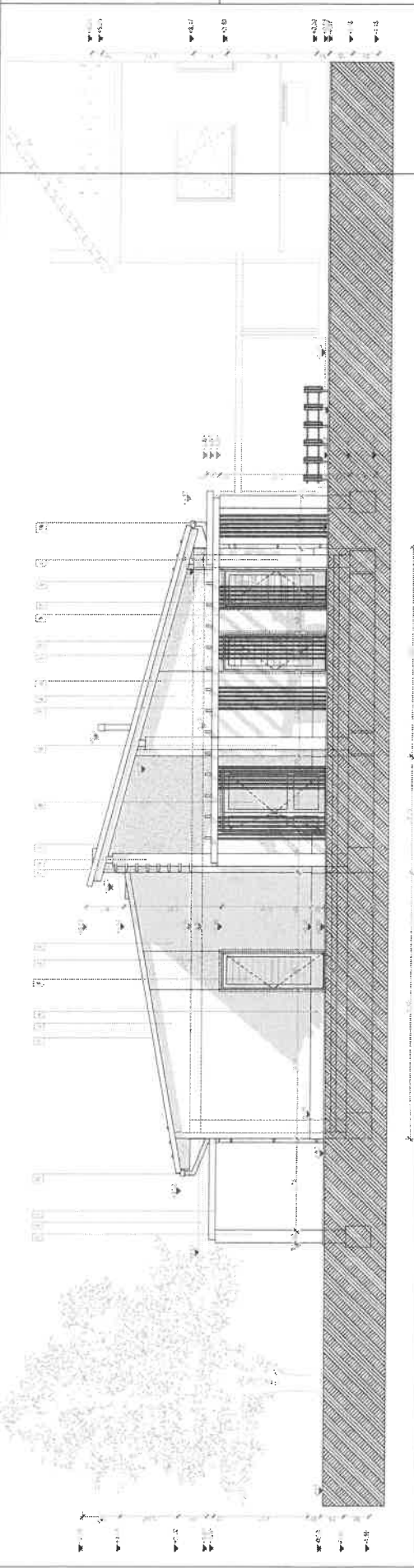
**PENCZ BOLDOGDE
ÉPÍTÉSÉNEK
ÉPÍTÉSI TERVET**

ÉPÍTÉSI TERVET 26/17 Pécs, Kálmán u. 16.

TERVEZŐ: ALJAS

MÉRETEK: 1:100

MÉRETEK	
1	6,00 cm
2	2,00 cm
3	1,50 cm
4	0,50 cm
5	1,20 cm
6	1,00 cm
7	1,00 cm
8	1,00 cm
9	1,00 cm
10	1,00 cm
11	1,00 cm
12	1,00 cm
13	1,00 cm
14	1,00 cm
15	1,00 cm
16	1,00 cm
17	1,00 cm
18	1,00 cm
19	1,00 cm
20	1,00 cm
21	1,00 cm
22	1,00 cm
23	1,00 cm
24	1,00 cm
25	1,00 cm
26	1,00 cm
27	1,00 cm
28	1,00 cm
29	1,00 cm
30	1,00 cm
31	1,00 cm
32	1,00 cm
33	1,00 cm
34	1,00 cm
35	1,00 cm
36	1,00 cm
37	1,00 cm
38	1,00 cm
39	1,00 cm
40	1,00 cm
41	1,00 cm
42	1,00 cm
43	1,00 cm
44	1,00 cm
45	1,00 cm
46	1,00 cm
47	1,00 cm
48	1,00 cm
49	1,00 cm
50	1,00 cm



1.1. 2024. évi 1. félévi közlés
 1.2. 2024. évi 1. félévi közlés
 1.3. 2024. évi 1. félévi közlés
 1.4. 2024. évi 1. félévi közlés
 1.5. 2024. évi 1. félévi közlés
 1.6. 2024. évi 1. félévi közlés
 1.7. 2024. évi 1. félévi közlés
 1.8. 2024. évi 1. félévi közlés
 1.9. 2024. évi 1. félévi közlés
 1.10. 2024. évi 1. félévi közlés

PÉNCI BŐLŐSŐDE
ÉPÍTÉSENEK
ÉPÍTÉSEZ FELVE 26/4 Péncs, Művész u. 1/k.
 IR.sz.: 33/4
 ALJAS
ÉPÍTŐ:
 Péncs Építész
 Péncs Város Önkormányzat
 Péncs Városi Önkormányzat
 Péncs Városi Önkormányzat
 Péncs Városi Önkormányzat
 Péncs Városi Önkormányzat
 Péncs Városi Önkormányzat
 Péncs Városi Önkormányzat
TERVEZŐ IRODA/TERVEZŐK:
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
LEBÉLYEZÉSEK:
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
LEBÉLYEZŐK:
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
REGISZTRÁCIÓS SZÁMAK:
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész
 Péncs Építész

HOMIOKAZTOK 1-1
 M: 1:50
 2024. február 5.
ÉK-7



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VÁCI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: PE-17/EP/1076-27/2019

Előzmény: -

ÉTDR azonosító: 201900042182

Irázat azonosító: IR-000351704/2019

Ügyintéző: Kakasi Szabolcs

Telefon: 06 27/512-289

Tárgy: Tájékoztatás a 2614 Penc 337/2 hrsz. alatti ingatlanon új bölcsőde épület építési engedély határozat véglegessé válásáról

Melléklet : végleges döntés

Az ügyben a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztály mint első fokú építésügyi hatóság jár el.

É R T E S Í T É S

Értesítem **Penc Község Önkormányzata** (2614 Penc, Rákóczi út 18., képviseli: Králik József polgármester) **építtetőt**, hogy a **2019. augusztus 9-én** kelt **PE-17/EP/1076-23/2019** számú döntés **2019. augusztus 28-án** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján **véglegessé vált**.

Vác, 2019. augusztus 28.

dr. Maruszki Gábor járási hivatalvezető
neveben és megbízásából:



Értesül:

1. Penc Község Önkormányzata
2. Irattár

2614 Penc, Rákóczi út 18.

Építésügyi Osztály
2600 Vác, Dr. Csányi László körút 45.
Telefon: (27) 512-283
E-mail: vac.epitesugyi.osztaly@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VÁCI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám:	PE-17/EP/1076-23/2019	Tárgy:	Penc Község Önkormányzata 2614
ÉTDR azonosító:	201900042182		Penc 337/4 hrsz. alatti ingatlanon
Irázazonosító:	IR-000328351/2019		tervezett bölcsőde épület építési
Hív. szám:	-		engedélye
Ügyintéző:	Kakasi Szabolcs		
Telefon:	06 27/512-288	Melléklet:	-

*Az ügyben a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztály,
mint első fokú építésügyi hatóság jár el.*

HATÁROZAT

Penc Község Önkormányzata (2614 Penc, Rákóczi út 18., képviseli: Králik József polgármester) **építető Szabó János** meghatalmazott által előterjesztett **kérelmére** – Penc Község Önkormányzata tulajdonában álló – **2614 Penc 337/4 hrsz. alatti ingatlanon** – Gyenes Rita építésmérnök É-1-13-1394 által készített, a kérelemhez csatolt tervdokumentáció alapján

új bölcsőde épület építésére az építési engedélyt az I.- XVII. pontban meghatározott feltételekkel megadom.

Földszint:

bejárati előtér-babakocsi tároló, bejárati előtér közlekedő, gyermek öltöző-átadó, gyermekszobacsoporszoba, játék-heverő-ágynemű tároló, kertli matrac-játéktároló, fogyóeszköztároló, gyermekfürdőszoba, játszókerti gyermek mosdó-wc, selejtraktár, vezetői iroda, irattár, közlekedő-irattároló, kisgyermeknevelői szoba, raktár (játék, ágynemű), közlekedő, öltöző előtér-mosdó, öltözői wc, öltöző, öltöző zuhanyzó, takarítószer tároló, előtér-közlekedő, felnőt mosdó, felnőtt wc, mozgáskorlátozott wc, melegítő konyha-étel átvevő, melegítő konyha-előkészítő, melegítő konyha mosogató, gépészeti helyiség, kukatároló – **239,12 m²**

fedett kerékpár-babakocsi tároló, fedett bejárat-babakocsi tároló, fedett terasz – **109,8 m²**

Összesen: 348,92 m²

Az építési engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóság szakhatsági állásfoglalása és a felmerült szakkérdésekben közreműködő hatóságok szakvéleményei a következők:

I./ A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály a 2019. augusztus 8-án kelt, PE-17/ÉÁO/01324-2/2019. számú szakvéleménye a következő:

„A tervezett egység építési engedélyének megadásához kikötés nélkül hozzájárulok.”

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Építésügyi Osztály
2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.
Telefon: (27) 512 - 283
E-mail: vac.epitesugyi.osztaly@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

II./ A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a 2019. augusztus 8-án kelt, PE-17/NEO/02263-3/2019. számú szakkérdésben adott állásfoglalásában az építési engedély kiadásához az alábbiak szerint járult hozzá:

„I. Szakkérdésben adott állásfoglalás rendelkezései:

Penc Község Önkormányzata (2614 Penc, Rákóczi u. 18.) mint ügyfél ügyében a 2614 Penc, Rákóczi u. 15. 337/4 hrsz. alatti ingatlanon 1 csoportos bölcsőde építése tárgyában az építési engedély kiadásához közegészségügyi szempontból az alábbi feltételekkel hozzájárulok:

- A majdani használatbavételi engedélyhez a belső ivóvíz vezeték hálózatról levett negatív bakteriológiai ivóvíz vizsgálati eredménnyel kell rendelkezni.
- A gyermek fürdőszobában a kézmosóknál kevert meleg vizet szükséges biztosítani.
- A gyermek fürdőszobában 1 db bilimosót és felnőtt kézmosót hideg-meleg vízzel, egykarú keverő csapteleppel szükséges kialakítani.
- A játszó-pihenő terület nagysága legalább 10,0 m² legyen a bölcsőde és óvoda létszámát is figyelembe véve."

III./ A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség a 2019. augusztus 8-án kelt, 36310/2068-1/2019.ált. számú szakhatósági állásfoglalása a következő:

A Penc Község Önkormányzata (2614 Penc, Rákóczi út 18. szám; képviseli: Králik József polgármester) építetendő képviselői eljáró Szabó János meghatalmazott kérelmére indult, 2614 Penc, Rákóczi út 15. szám 337/4 hrsz. alatti ingatlanon tervezett bölcsőde épület építési engedélyezési eljárásban az engedély kiadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá

1. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással, Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek. A kivitelezés során alkalmazott tűzvédelmi megfelelőséget igazoló és az Eurocode tűzállósági méretezést igazoló iratokat legkésőbb a használatbavételi engedély iránti kérelemmel egy időben be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.
2. Az épület villámcsapások hatásával szembeni védelmének megfelelőségét a használatbavételi eljárás időpontjáig kockázatelemzési jegyzőkönyvvel vagy a kialakított villámvédelmi berendezéséről készült felülvizsgálati jegyzőkönyvvel igazolni kell.

IV. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály PE-06/ÚT/1666-2/2019 számon kiadott állásfoglalása a következő:

„Tárgyi építési engedély kiadása az útügyi szempontokat az alábbiak figyelembe vételével nem sérti.

1. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2019. július 24. napján kelt, PES-3709/2/2019 számon közútkezelői hozzájárulását megadta, amelyben foglaltak betartását – az 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdése alapján – az Építetendő részére kötelezően előírom
2. A kialakítandó parkolóhelyek számának meghatározása során – eltérő helyi önkormányzati rendelet hiányában – a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 42. §-ban foglaltakat kell figyelembe venni. A parkolóhelyek és az azok használatához szükséges kiszolgáló (út)terület

méreteinek meghatározásánál „A parkolási létesítmények geometriai tervezése” e-UT 03.02.31 (ÚT 2- 1.210:2005) számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak betartását kötelezően előírom.

3. A tervezett közforgalom elől elzárt belső utakat és parkolókat egyértelmű jelzésekkel (kapu, sorompó, „mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtábla alatta a kivétel jellegére utaló kiegészítő táblával stb.) el kell különíteni a közúthálózattól. A parkolók rendeltetésszerű használatát és megközelíthetőségét a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan biztosítani kell. Felhívom a figyelmet, hogy a 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés értelmében, a közlekedési hatósági engedély mellőzése a munkavégzéssel kapcsolatos egyéb engedélyek beszerzésének szükségességét nem érinti és nem mentesít a munkavégzés szabályszerűségért való felelősség alól.
4. A 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47.§ (8)-(10) bekezdése alapján, a kialakítandó parkolóhelyek területére hulló csapadékvíz nem veszélyeztetheti a szomszédos ingatlanokat, a közút vízelvezető-rendszerébe pedig csak az érintett közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján vezethető.
5. A Kkt. 36. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével kivitelezési munka során a közút területét igénybe venni, illetve a közúton forgalomkorlátozással járó tevékenységet végezni, csak az érintett közútkezelő előzetes hozzájárulásának birtokában szabad.
6. Az útkezelők hozzájárulásukat kártérítési kötelezettség keletkezése nélkül bármikor módosíthatják és visszavonhatják, amennyiben azt jogszabály változása, vagy közlekedésbiztonsági érdekek indokolják.
7. Az épület használatba vételéhez kiadandó szakvéleményem alapvető feltétele, hogy a terven szereplő illetve előírt közlekedési létesítmények kiépüljenek, azok a rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek továbbá elégjtsék ki a forgalombiztonsági követelményeket.

V./ **A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** (továbbiakban: FKI-KHO) a 2019. augusztus 8-án keft, 35100/12441-1/2019.ált. számú szakhatósági állásfoglalása a következő:

„Az **Penc Község Önkormányzata** (székhely: 2614 Penc, Rákóczi u. 18.) mint Építető, **Penc, Rákóczi út 15. 337/4. hrsz.** alatti területen bölcsőde építéséhez

vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi kikötésekkel hozzájárulok:

1. Az építés során a földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető, be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, valamint a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 220/2004. Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszíni és a felszín alatti víz, valamint a földtani közeg ne szennyeződjön.
2. Az építési tevékenységet a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a földtani közeg, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.

3. Egy esetlegesen bekövetkező havária esemény esetén, a kárelhárítást a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007, (IV. 26.) Korm. rendelet és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait követve kell elvégezni. A havária eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon, be kell jelenteni a vízügyi hatóságra. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
4. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során olyan földtani és hidrogeológiai viszonyokra derül fény, melyek az előzetes vizsgálatokból nem voltak előre láthatók, abban az esetben a tényleges viszonyok meghatározására ismételt vizsgálatok végrehajtása szükséges.
5. A szennyvízelhelyezés/elvezetés csak a helyi építési szabályzattal összhangban történhet.
6. Amennyiben a tárgyi ingatlanon keletkező szennyvizek zártan gyűjtése kerül megvalósításra, úgy a szennyvíztárolót vízzáró kivitelben kell kialakítani.
7. A tervezett tevékenység nem okozhatja a térség talajvíz viszonyainak káros megváltozását.
8. Az esetlegesen bekövetkező talaj- vagy felszín alatti vizeket érintő szennyezést a vízügyi hatóságra be kell jelenteni.
9. A munkálatok során csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a felszín alatti vizeket nem károsítják. A tereprendezés során csak bizonyítottan szennyeződésmentes, a fedőképződménnyel megegyező szemcseméretű föld használható, építési törmelék használata tilos.
10. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – kell gondoskodni.
11. A használatbavételi engedély kérelemhez csatolni kell
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyvet,
 - a felelős műszaki vezető nyilatkozatát, a szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés, megoldása tekintetében.”

VI./ A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a 2019. augusztus 8-án kelt, PE-06/ÉKTF00975-2/2019. számú szakkérdésben adott állásfoglalásában az építési engedély kiadásához az alábbi szakvéleményt adja:

„Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 11/A. §-a, valamint a 6. számú melléklet III. számú táblázatának 6-11. pontjaiban foglaltakra hivatkozva, a természetvédelmi és környezetvédelmi szakkérdések vizsgálata alapján:

Penc Község Önkormányzata (cím: 2614 Penc, Rákóczi u. 18.) részére a Penc, Rákóczi út 15. szám (337/4 hrsz.) alatti ingatlanon bölcsőde épület építési engedélyének kiadásához az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

1. A kivitelezési munkafolyamatok során az elérhető legjobb technikán alapuló műszaki intézkedések végrehajtásával az építetőknek megfelelő intézkedéseket kell tennie a diffúz levegőterhelés minimalizálása érdekében (porfogó háló alkalmazása, szükség esetén locsolás).
2. Az építési hulladék elszállítását zárt konténerben vagy kiporzást és kiszóródást megakadályozó szállítójárművel, levegőterhelést kizáró módon kell végezni.
3. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a munkaterület, illetve a szállítási útvonalak rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.

Építésügyi Osztály
2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.
Telefon: (27) 512 - 283
E-mail: vac.epitesugyi.osztaly@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

4. A használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 13. § (3) bekezdésének j) pontja szerinti felelős műszaki vezető nyilatkozatát.

Felhívom a figyelmet, hogy

- A használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a Járási Hivatalhoz a felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak stb. megfelelően végezték, illetve, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendeletben [a továbbiakban: 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet] előírt mértéket.
- A felelős műszaki vezető nyilatkozatának ki kell térnie arra is, hogy az építési-bontási hulladékokat az előírások szerint kezelték, és legkésőbb az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről – engedéllyel rendelkező szervezet által engedéllyel rendelkező kezelőnek – hasznosításra, illetve ártalmatlanításra elszállították.
- Amennyiben a keletkezett hulladék mennyisége elérte a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet szerinti küszöbértéket a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklet alapján elkészített építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladék kezelését igazoló dokumentumokat be kell nyújtani.

A vonatkozó jogszabályi előírások, valamint kikötésem betartásával a tevékenység táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi érdeket nem sért.

Az építési engedély további feltételei:

- VII./ Az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított három évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. Az építési engedély hatályát az építető kérelmére az építésügyi hatóság az az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 312/2012. Korm. rendelet) 52. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén hosszabbítja meg.
- VIII./ Az építési engedély hatályát az építető kérelmére a 312/2012. Korm. rendelet 52. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén, annak lejárta előtt benyújtott kérelemre legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeiként előírva teljesíthetők.
- IX./ Az építési engedélyezési eljárás során hozott végleges döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.
- X./ Az engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást az első fokú építésügyi hatóságnak előzetesen bejelentette és e tényről az első fokú építésügyi hatóság rendelkezett.

XI./ Közterületen csak az önkormányzat (jegyző) engedélyével lehet építési anyagot tárolni, az építési hulladékot el kell szállítani az erre kijelölt helyre az építmény használatbavételéig.

XII./ A használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig, az új épület rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű elhelyezési lehetőségét - a helyszínrajz szerint, tárgyi ingatlanon - ki kell alakítani, melyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell biztosítani.

XIII./ Az engedélyezési terv részét képező statikai műszaki leírás és tartószerkezeti számítás iránymutatásait követni kell.

XIV./ Az építtetőnek az építési munkák befejezését követően hatóságunktól használatbavételi engedélyt kell kérnie.

XV./ Építménybe építési terméket csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 41.§ szerint, az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad beépíteni. Az építési termékek beépítését és teljesítmény igazolását az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelően kell elvégezni.

XVI./ Az OTÉK 54/A.§ (1) pont szerint a tervezési programban meghatározottak szerint az akadálymentes használatot biztosítani kell. Az akadálymentes használatához olyan jelző-információs rendszert kell alkalmazni, amely a rendeltetésszerű használatú fogyatékos személyt segíti az építmény, építményrész használatában.

XVII./ Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új és nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épületre vonatkozó kérelem esetén 2020. december 31-ig az épületnek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével kell rendelkeznie.

Ezt követő használatbavétel esetén az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigénnyel kell megvalósulnia.

A határozat ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályának címzett, hatóságomnál benyújtandó önálló fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a PMKH Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztályához (2600 Vác, dr. Csányi László körút 45.), az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, a döntés közzétételétől számított 15 napon belül lehet benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, valamint hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a megjelölt dokumentumokhoz.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, abban csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a fellebbezéshez 30.000,- Ft illetéket kell leróni.

INDOKOLÁS

Penc Község Önkormányzata építető Szabó János meghatalmazott által az ÉTDR-ben rögzítetten építési engedély kérelmet nyújtott be a 2614 Penc 337/4 hrsz. alatti ingatlanon tervezett bölcsőde épület építési engedélyezése ügyében Vác Város Önkormányzat Jegyzőjéhez.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan tulajdonosa Penc Község Önkormányzata, a jegyző a 2019. július 2-án kelt, 7/669-2/2019. számú végzéssel, a kérelmet és mellékleteit áttette a PMKH Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztályához.

Gyenes Rita felelős építész tervező (26Vác, Orgona utca 7.) által készített, 2019. áprilisi keltezésű tervdokumentáció és műszaki leírás szerint tervezett építési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban 312/2012. Korm. rendelet) 17.§ (1) bekezdése alapján építési engedélyhez kötött.

Az építető meghatalmazottja 2019. július 9-én érkezett kérelmében az építési engedélyezési eljárás szüneteltetését kérte, mely a PE-17/EP/1076-6/2019 számú végzésben jóváhagyásra került.

Az építető az eljárás folytatására irányuló kérelmét 2019. augusztus 7-én benyújtotta osztályunkhoz.

A 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. számú melléklete alapján közreműködő szakhatóságok szakhatósági állásfoglalásai és a felmerült szakkérdésben közreműködő hatóságok szakvéleményei és indokolása:

A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály, 2019. augusztus 8-án kelt PE-17/ÉÁO/01324-2/2019. számú szakvéleményének indoklása:

„A hatóságunk rendelkezésére bocsátott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az egység kialakítása megfelel az Európai Parlament és a Tanács 2004. április 29-i élelmiszer-higiéniáról szóló 852/2004/EK rendelete, valamint a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI.30.) VM rendelet előírásainak.

Szakvéleményemet az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázat 4. a) pontja figyelembevételével adtam meg.”

A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, 2019. augusztus 8-án kelt PE-17/NEO/02263-3/2019. számú szakkérdésben adott állásfoglalásának indoklása a következő:

„2019. augusztus 8-án a PMKH Váci Járási Hivatala Építésügyi Osztálya a fent megjelölt építési engedély kiadása tárgyában ÉTDR rendszeren keresztül megkereste Osztályomat, hogy adjon szakkérdésben állásfoglalást.

A Penc Község Önkormányzata (2614 Penc, Rákóczi u. 18.) építetőnek a 2614 Penc, Rákóczi u. 15. 337/4 hrsz. alatti ingatlanon 1 csoportos bölcsőde építésére vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció megfelel az alábbi jogszabályokban foglalt követelményeknek:

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,**
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet,**
- a kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvény,**

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló **13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet**,
- a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló **1999. évi XLII. törvény**.

Az **MSZE 24210-1** (Nevelési intézmények tervezési előírásai, 1. rész: Bölcsődék) szabványban foglaltakat, mint mértékadó megoldást vettem figyelembe."

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi kirendeltség 36310/2068-1/2019. ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása a következő:

„A Penc Község Önkormányzata (2614 Penc, Rákóczi út 18. szám) képviseletében eljáró Szabó János meghatalmazott kérelmére indult, 2614 Penc, Rákóczi út 15. szám 337/4 hrsz. alatti ingatlanon tervezett bölcsőde építési engedélyezési eljárásában Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal (2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.) szakhatósági állásfoglalás kiadása ügyében megkereste katasztrófavédelmi kirendeltségünket.

Az ÉTDR rendszerre feltöltött engedélyezési dokumentációt tűzvédelmi szempontból megvizsgáltuk és a tapasztaltak figyelembe vételével, a rendelkező részben meghatározott feltételek megtartásával, hozzájárultunk az építési engedély kiadásához.

Az előírt feltételek az alábbiakon alapulnak:

1. A rendeltetészerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges az okmányok bemutatása a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13. § (1) bekezdése illetve az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 13. § (4) bekezdése továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 41. § és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. § alapján szükséges.
2. A villámcsapások elleni védelem az OTSZ 140.§ (1) bekezdése, 141.§-ban foglaltak, valamint a 281. § (1) bekezdése alapján szükséges

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. főpont 16. pontja alapján biztosított hatáskörömben eljárva adtam ki. Területi illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a határozza meg."

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály PE-06/ÚT/1666-2/2019 számon kiadott állásfoglalásának indokolása a következő:

„A tárgyi létesítmény építése jelen feltételek betartása esetén közúti érdeket nem sért. Szakvéleményemet az 1988. évi I. törvény, a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 6. számú melléklete és a 46/2018. Kormány megbízotti Utasítás figyelembevételével adtam meg. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) útügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest megye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet állapítja meg."

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, 2019. augusztus 8-án kelt, 35100/12441-1/2019.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Kérelmező hatóság az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázata alapján szakhatósági állásfoglalást kért az FKI-KHO-tól tárgyi ügyben. Az ÉTDR felületre feltöltött tervdokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló adatok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A tervek szerint Penc Község Önkormányzata a településen lakó gyermekek számára bölcsődét épít. Az épület ivóvíz ellátása közüzemi hálózattal lesz megoldva. A területen közüzemi szennyvíz elvezető csatorna nem található, ezért a benyújtott dokumentumok alapján a szennyvizek zártan gyűjtését tervezik. A tetőfelületi és a parkolókra hulló csapadékvíz a területen elsikkad.

Vízbázisvédelmi szempontból megállapításra került, hogy tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény [a továbbiakban: Vgtv.] 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot** nem érint.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet], a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletet és 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény figyelembe vételével történt.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

A Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a 2019. augusztus 8-án kelt, PE-06/ÉKTF00975-2/2019. számú szakkérdésben adott állásfoglalásának indokolása a következő:

„A vizsgált szakkérdések:

A természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfeleltetés kérdése:

Természetvédelmi szempontból a tárgyi belterületi ingatlan országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján *ex lege* védett természeti területet nem érint. Az ingatlan területe az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része és az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti.

A földtani közeg védelmére vonatkozó követelmények való megfelelés kérdése.

Tárgyi terület a Járási Hivatal nyilvántartása szerint kármentesítést nem érint.

Annak elbírálása, hogy milyen hulladék keletkezik és annak kezelése megfelel-e a **hulladékgazdálkodási** előírásoknak.

A hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés kizárólag a hulladék kezelésével kapcsolatos építmény esetén vizsgálandó szakkérdés.

Az építmény **zajkibocsátása**, illetve a **környezeti zaj-és rezgés elleni védelem** követelményeinek való megfeleltetés kérdése.

A létesítmény üzemelése során zajforrást keltő berendezés telepítését nem tervezik.

Az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegőtisztaság-védelmi követelményekre vonatkozó előírásoknak való megfeleltetés kérdése.

Az épület fűtését és használati melegvíz ellátását az emeleti gépészeti helyiségben elhelyezett 24 kW névleges teljesítményű gázüzemű kondenzációs kombi kazán biztosítja.

A *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] 36. § (1) bekezdését figyelembe véve Járási Hivatal hatáskörébe tartozó légszennyező pontforrás nem létesült.

A kivitelezési munkák során diffúz porszennyezés következhet be, így a diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket kell érvényesíteni a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése értelmében.

Az építési tevékenység során keletkező építési hulladékok elszállításakor a közúti jármű üzemben tartója a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles – a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése értelmében.

A *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2/A. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének a) pontja szerint, a 13. számú melléklet szerinti adatlap alapján annak vizsgálata, hogy az építési tevékenység és az építményben folytatott tevékenység kapcsán jelentős környezeti hatások feltételezhetőek-e.

Az építményben folytatott tevékenység nem tartozik a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. számú táblázatának 11. pontja, A oszlopában felsorolt tevékenységek közé."

Penc Község Önkormányzat Polgármesterének a 2019. március 8-án kelt településképi véleménye a következő:

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: R.) 26.§ (1) és (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, valamint Penc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 13/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Tkvr.) alapján, Penc Község Önkormányzata által meghatalmazott kérelmező, Szabó János (2624 Szokolya, Pozsonyi köz 7) meghatalmazott által 2019. február 28. napján benyújtott, a 337/4hrs-ú építési telken tervezett Bölcsőde rendeltetésű épület építésére vonatkozó, Gyenes Rita É-13-1394 tervező által készített építészeti-műszaki dokumentáció szerinti építési tevékenység

engedélyezését – feltétel nélkül –javaslom.

A tervezéssel érintett ingatlan a község központjában, az „Átalakuló településrész” településképi szempontból meghatározó területén fekszik, a rajta állóépületben működik az óvoda. A bölcsőde új épülete nem a közterület mentén, hanem a telek hátsó-, – beépítésre nem szánt mező- és erdőgazdasági területére és a patakra néző –felén épül fel. Az egyaránt gyermekek ellátását szolgáló két intézmény jól elfér egy telken, illetve kiegészíti egymást.

Az egy csoportszobás, 12 férőhelyes bölcsőde épület földszintes beépítésű. Itt lesz a gyermekszoba, és minden a gyermekek ellátását szolgáló funkció, továbbá a nevelők helyiségei és az irodák.

A szükséges parkolóhelyek az ingatlan területén lesznek kialakítva.

Az épület teljes körűen akadálymentesítésre kerül.

Az ingatlan teljes mértékben közművesített.

Homlokzatképzés:

Lábazat: extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lábazati vakolat barna színben

Falazat: expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez vékonyvakolat dörzsölt kivitelben, barack színben

Nyílászárók: műanyag szerkezetű nyílászárók cseresznye színben

Héjazat: Terrán Danubia cserép téglaszínben

Előtetők: fa tartószerkezet cseresznye színben polikarbonát lemez fedés, a terasz felett hőtükrös kivitelben

A telek területe: 3278m² A telek a hatályos szabályozási terv szerint a beépítésre szánt, kialakult falusi lakóterület (Lf-K1) építési övezetben fekszik.

A helyi építési szabályzat előírásai az Lf-K1 övezetben:

- A beépítési mód: oldalhatáron álló, ahol az épület az oldalsó telekhatártól 1,0 méterre helyezhető el.
- A telek legnagyobb beépíthetősége: 25 %
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %
- Az oldalkert szélessége nem lehet kevesebb: - sem az építmény magasságánál,
- sem 4,5 méternél
- A megengedhető legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

Tervezett bölcsőde épület beépített alapterülete: 400,26 m²

Tervezett összes beépített alapterület: 763,56 m²

Beépítettség tervezett mértéke: 23,98 %

Tervezett zöldfelület mértéke: 63,44 %

Tervezett építménymagasság: 3,81 méter

Építésügyi Osztály

2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.

Telefon: (27) 512 - 283

E-mail: vac.epitesugyi.osztaly@pest.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

A helyi építési szabályzatban és a településkép védelméről szólórendeletben előírt követelményeknek a dokumentáció megfelel.”

A tényállás tisztázása során a benyújtott tervdokumentációt és mellékleteit átvizsgálva, valamint az ingatlanon 2019. augusztus 8-án megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapításra került, hogy a tervezett építési munkákra vonatkozó építési tevékenység megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 18-19. §-ában és 31.§ (1)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, valamint, hogy az ingatlanon építési, bontási tevékenységet nem végeznek, a tárgyi ingatlan rendezettnek minősül.

Az ingatlan a helyi építési szabályzatnak megfelelően ki van alakítva, az előírt telekalakítás megtörtént. A kérelem benyújtásakor az ingatlan helyrajzi száma 337/2 volt, a telekalakítást követően a telek a 337/4 helyrajzi számot kapta.

Megállapítottam továbbá, hogy az építésügyi hatósági engedély kérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel a 312/2012. Korm. rendelet előírásainak.

Az épület építése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

A rendelkező részben megnevezett tervező a MÉK és az MMK névjegyzéke szerint jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

Az építéssel érintett ingatlan a többször módosított Penc Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 8/2004. (V.29.) számú rendelete szerint kialakult falusi lakóterület Lf-K1 építési övezetben helyezkedik el.

A beépítés jellemző módja: oldalhatáron álló, ahol az épület az oldalsó telekhatártól 1,0 méterre helyezhető el.

a megengedett legnagyobb beépítettség: 25%, tervezett: 23,98%,

a megengedett építménymagasság: 4,5 m, tervezett: 4,00 m,

A tervezett építmény elhelyezése az övezeti előírásoknak megfelel.

A fentieket figyelembe véve megállapítottam, hogy a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek, ezért a tervezett új bölcsőde épületre a rendelkező részben előírt kikötésekkel az építési engedélyt megadtam.

A döntés az Étv. 36.§-án, valamint a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 18.§-ában foglaltakon alapul.

Penc Község Önkormányzat Polgármestere a 2019. március 8-án kelt településképi véleményének indokolása a következő:

„Építető kérelméhez csatolta a R. 26/A. § (3) bekezdésében meghatározott munkarészeket tartalmazó, véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt.

A dokumentációban bemutatott épület tömege, a tetőszerkezet formája, fedése jól belesimul a szomszédos mezőgazdasági terület karakterébe. A tető hajlásszöge, a felhasznált építőanyagok és megjelenített színezése követi az arculati kézikönyv ajánlásait. A beépítettség mértéke az épület rendeltetése és telepítése megfelel a hatályos HÉSZ előírásainak.

A településképi véleményezési eljárás során a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt áttanulmányoztam, a helyszínt megtekintettem, majd R. 26. § (3) bekezdésében és a Tkvr. IV. fejezetben meghatározott szempontokat vizsgálva, a főépítész szakmai álláspontjára alapozva megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység

- megfelel a helyi jellegnek, összhangban van az épített és természeti örökséggel,

- a helyi építési szabályzat és a településkép védelméről szóló rendelet követelményeinek, valamint a településképi arculati kézikönyv elvárásainak megfelelő,
- a táj- és természeti értékeket nem károsítja,
- nem korlátozza indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, benapozását, kilátását."

A XVII./ pontban lévő feltétel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 19.§ (4) bekezdés ib) pontján alapul.

A hatóság a határozat meghozatalánál a fentiekén túl, a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 17-22.§-ban foglaltakat, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletet (OTÉK), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM rendeletet, továbbá az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben (OTSZ), valamint a Penc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V.29.) számú rendelet, az előzetes szakhatósági állásfoglalásokban és a felmerült szakkérdésekben adott szakvéleményekben foglaltakat vette figyelembe.

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116 § (2) bekezdés biztosítja.

A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. tv. XV. melléklete szabályozza.

A fellebbezés indoklási kötelezettségét és annak tartalmára vonatkozókat az Ákr. 118.§ (2) bekezdése és az Étv. 53/C. §. (12) bekezdése alapján írtam elő.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam. Építtető mentesült az eljárási illeték megfizetése alól.

Építésügyi hatóságom hatásköre az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen rendelet 1. számú mellékletének I. rész 13.5. pontján alapul.

FIGYELMEZTETÉS, TÁJÉKOZTATÁS

Az építtető csak a végleges építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően készített, jogszabályban meghatározott részletességű kivitelezési dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, saját felelősségére és veszélyére végezhet építési tevékenységet.

Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor a használatbavételi engedélyt meg kell kérnie az első fokú építésügyi hatóságnál.

Felhívom az építtető figyelmét, hogy az épület csak használatbavételi engedély kiadását követően használható.

Tájékoztatom az építtetőt, hogy a 191/2009. Korm. rendelet 24/B. § (1) bekezdése szerint az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) üzemeltetője, a Lechner Lajos Tudásközpont (LLTK) helyezi készenlétbe az építtető kezdeményezésére az elektronikus építési naplót és ahhoz az építtető számára hozzáférést biztosít. Az építtető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését

elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdése az elektronikus építési főnapló megnyitásával és az előírt adatok felvitelével teljesül.

Az építési napló mellékleteként az ingatlan tulajdonosának kivitelezésre vonatkozó hozzájárulását csatolni kell.

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet alapján számított építményérték 41.954.400.- Ft, melynek értelmében tájékoztatom az építtetőt, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése **nem tartozik az építtetői fedezetkezelés hatálya alá.**

A megkezdett építési-szerelési munkákra vonatkozó építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációnak, valamint a 191/2009. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú és részletezettségű kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állniuk papír alapon is.

A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a végleges építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki dokumentációban foglaltaktól kivéve, ha maga az eltérés megfelel a 312/2012. Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Az e-főnaplóba és e-alnaplóba az építési napló vezetésére kötelezett a napi bejegyzést, valamint a kivitelezés egyéb dokumentumait közvetlenül az e-építési naplóba vagy az általános nyomtatványkitöltő alkalmazás futtatására alkalmas számítástechnikai eszköz igénybevételével köteles rögzíteni. A naplóvezetésre kötelezettnek gondoskodnia kell arról, hogy a helyi számítástechnikai eszközzel rögzített napi bejegyzés és egyéb dokumentumok legfeljebb a bejegyzési vagy dokumentálási kötelezettség napjától számított három napon belül az internetes alkalmazásban is rögzítésre kerüljenek.

Az e-főnaplónak és az e-alnaplónak azokat a munkarészeit, amelyek nem kerültek még az e-építési napló internetes alkalmazásban rögzítésre, a helyszínen elérhetővé kell tenni azok számára, akik abba bejegyezhetnek, vagy akik abba betekinhetnek.

Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a 191/2009. Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdésében foglalt esetben.

Felhívom az építtető figyelmét, hogy az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Tájékoztatom, hogy az engedély érvényességi idejének lejárta előtt előterjesztett kérelemre az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát annak lejárta előtt legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.

Felhívom továbbá az építtető figyelmét, hogy a végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve ha az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység, vagy az eltérés megfelel a jogszabályban foglaltak kivételeknek.

Az engedélytől eltérő építési munka végzése a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.

Tájékoztatom, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát dokumentáló építészeti-műszaki dokumentációba a PMKH Váci Járási Hivatali Építésügyi Osztályánál ügyfélfogadási időben, előzetes egyeztetés után (hétfő: 14⁰⁰ – 18⁰⁰ óra; szerda: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ és 13⁰⁰ – 16⁰⁰ óra; péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ óra) betekinthez.

Vác, 2019. augusztus 9.

dr. Maruszki Gábor járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

A kiadmány hitelűl:



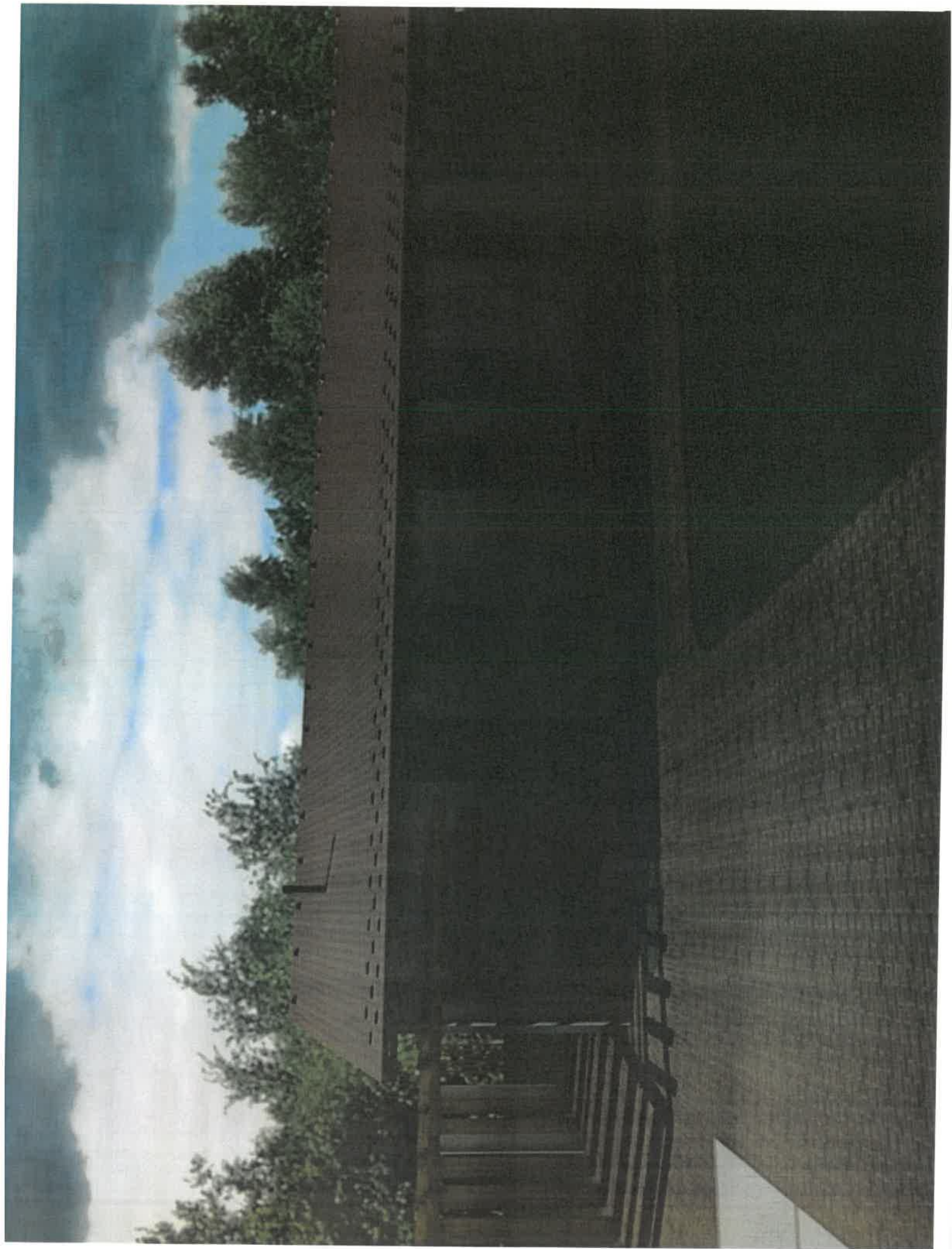
Cziglóné Farkas Krisztiána

Sonnevend Ákos sk.
osztályvezető













TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Szabó János – okl. építészmérnök

É3 13-0511

2624 Szokolya, Pozsonyi köz 7.

"Új bölcsőde kialakítása Penc községben"

Kivitelezés helyszíne: 2614 Penc, Rákóczi u. 15-17.

Megrendelő:

Penc Község Önkormányzata

2614 Penc, Rákóczi u. 18.

Költségvetés Épületgépészet

1./	Központi fűtés	1 934 666	753 980
2./	Földgázszelvény	434 760	324 000
3./	Víz és csatorna szerelés	1 155 920	639 820
4./	Telekhatáron belüli külső gáz	251 400	252 400
5./	Telekhatáron belüli külső víz	124 050	451 500
6./	Telekhatáron belüli szennyvízelvezetés	100 620	237 300
Összesen	anyag díj	4 001 416	2 659 000
Anyag+díj összesen (nettó)			6 660 416
ÁFA 27 %			1 798 312
Összesen (bruttó)			8 458 728

Szokolya, 2020. május 10.

.....
aláírás

Költségvetés

Központi fűtés szerelés

1	M81-004-001.1.1.1.1.2-0314531	Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel ellátva, DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE), védőcsőben 16x2,2 mm	200 fm	a:	520	104 000	
				d:	200		40 000
2	M81-004-001.1.1.1.1.2-0314532	REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE), védőcsőben 20x2,8 mm	50 fm	a:	560	28 000	
				d:	220		11 000
3	81-004-001.1.1.3.1.3-0310221	Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, fűtővezetéki osztó - gyűjtő szerelése, falsík elé építhető szekrénybe, 1 - 7 áramkörig REHAU fűtővezeték osztó-gyűjtő, HLV 2, 232021 REHAU osztó-gyűjtő szekrény AP 1, falon kívüli	1 db	a:	53000	53 000	
				d:	25000		25 000
4	81-004-001.1.1.3.2-0314070	Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, osztó - gyűjtő tartozékok és szerelvények elhelyezése,menetes kötéssel csatlakoztatva REHAU RAUTITAN flex csatlakozó csavarzat, 16x2,2	3 db	a:	9200	27 600	
				d:	5000		15 000
5	81-004-001.1.1.3.2-0310493	REHAU golyóscsap, 1",	2 db	a:	4000	8 000	
				d:	3000		6 000
6	81-004-001.1.1.3.3-0311202	REHAU csővezető ív 90 fok, fűtési, 16x2,2 csőhöz	65 db	a:	1000	65 000	
				d:	650		42 250
7	81-004-001.1.1.3.3-0311202	REHAU csővezető ív 90 fok, fűtési, 20x2,8 csőhöz	3 db	a:	920	2 760	
				d:	660		1 980
14	82-001-006.2.8-1722155	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése,külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva Flamco Flexvent Super 1/2" úszós légtelenítő Flamco Flexvent elzáró Super légtelenítőhöz 1/2"	2 db	a:	6500	13 000	

		d:	4000		8 000
15	82-001-007.2.2-0115563	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva OVENTROP Optibal golyoscsap, PN16, DN15, G 1/2" bm			
		2 db	a: 9000	18 000	
			d: 5200		10 400
16	82-001-007.2.2-0130114	MOFÉM golyós ürítőcsap 1/2" v			
		3 db	a: 6000	18 000	
			d: 3000		9 000
18	82-001-007.2.1-0342463	Honeywell visszacsapó szelep, , víz közegre, EA típusú, 2.folyadékát-ig, 1/2",			
		1 db	a: 10000	10 000	
			d: 6000		6 000
19	82-001-007.2.1-0341055	Honeywell strangszabályozó szelep, visszatérő vezetékbe, Kombi-2 plus 1/2"			
		1 db	a: 10000	10 000	
			d: 4500		4 500
20	82-001-007.3.2-0115564	OVENTROP Optibal golyoscsap, PN16, DN20, G 3/4" bm			
		1 db	a: 4000	4 000	
			d: 2500		2 500
21	82-001-007.5.1-0115545	OVENTROP visszacsapó szelep, Viton tömítéssel, PN25, DN32, G 1 1/4" bm			
		1 db	a: 10000	10 000	
			d: 4000		4 000
24	82-001-007.5.3-0125634	Spirovent mikrobuborék leválasztó 5/4"BM			
		1 db	a: 20000	20 000	
			d: 9900		9 900
25	82-001-007.5.3-0125694	Spirotrap iszapleválasztó 5/4"BM			
		1 db	a: 32000	32 000	
			d: 10000		10 000
29	82-001-013.3-0343744	Három- vagyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, Honeywell 2-utú keverőszelep, (motor külön tételben), 6,5mm löket, 1", külső menet sík tömítés, 2-130°C, PN16, (kvs=6,3) V5833A2084+M6420			
		1 db	a: 25000	25 000	
			d: 5000		5 000
31	82-004-006.1.1-0721009	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötés fűtési és hűtési rendszerekben, Zilmet Cal-pro 25			
		1 db	a: 40000	40 000	
			d: 20000		20 000
32	82-010-005.3.2-0322009	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fal- vagy modulkazán 24 kw kondenzációs gázkazán, hidraulikus váltóval, tartókonzollal szakszervíz beüzemeléssel kompletten			
		1 klt	a: 661506	661 506	
			d: 110000		110 000
34	82-005-017.2.1-0213706	Hőmérő elhelyezése,			

		Kis könyök hőmérő 0 C-tól 160 C 63 mm benyúlással		
		2 db	a: 6500	13 000
			d: 4000	8 000
35	M82-005-020.1.1-0114374	Előregyártott osztó- vagy gyűjtőcső elhelyezése, bekötések és szerelvények nélkül, Sinus osztó-gyűjtő 80/60 3 ák		
		1 db	a: 92000	92 000
			d: 40000	40 000
38	82-012-004.1.1-0434889	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 1 soros 1600 mm-ig, PURMO HV10 300800, beépített szelepes acéllemez lapradiátor 1 fűtőlappal, borítás nélkül, 6 csomaggal, terv szerinti összes mennyiség		
		1 ksz	a: 523000	523 000
			d: 265000	265 000
54	82-001-016.2.5-0000001	Termosztatikus szelepbetét szerelése radiátorba Heimeier 4333-00-300		
		49 db	a: 3200	156 800
			d: 2050	100 450
		Összesen	anyag	1 934 666
			díj	753 980

Költségvetés

Belső gázszerelés

1	81-007-011.1.1.1.1.1.2-0337562	Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, Viega Sanpress rozsdamentes cső 1.4401 6 m-es szálbanszáiban, gáz alkalmazásra, 18x1,0 mm	3 fm	a:	3000	9 000	
				d:	3000		9 000
2	81-007-011.1.1.1.1.1.3-0337563	6 m-es szálbanszáiban, gáz alkalmazásra, 22x1,2 mm	20 fm	a:	3500	70 000	
				d:	2000		40 000
4	81-007-011.1.1.1.1.1.5-0337565	6 m-es szálbanszáiban, gáz alkalmazásra, 35x1,5 mm	10 fm	a:	4000	40 000	
				d:	2500		25 000
5	81-007-011.1.1.1.1.1.6-0337566	6 m-es szálbanszáiban, gáz alkalmazásra, 41x1,5 mm	14 fm	a:	4500	63 000	
				d:	2600		36 400
6	81-007-011.1.1.2.1.8-0338645	Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok Gaberit Mapress rozsdamentes szűkítő idom 54-42	3 db	a:	6000	18 000	
				d:	4200		12 600
8	82-001-007.2.2-0133075	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2"BB	2 db	a:	10000	20 000	
				d:	4500		9 000
9	82-001-007.3.2-0133078	MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 3/4"BB	1 db	a:	5000	5 000	
				d:	3000		3 000
10	56-032-002.1.4-0284602	Meghajtással működtetett, kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, mágnesszelep, beépítés előtti ellenőrzéssel, Kromschröder VAS 115/NW 1/2"	1 db	a:	42000	42 000	
				d:	20000		20 000
11	K tétel	Flexibilis bekötőcső gázkészülékek bekötésére 1" kb menettel l=500 mm	2 db	a:	6500	13 000	

		d:	4000		8 000
12	82-016-014.1.3-0322401	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkömüves munka nélkül, füstcsövek, 80/80, 80/110, 80/125 mm			
		1 db	a: 30000	30 000	
			d: 5000		5 000
13	82-016-014.2.4.1.3-0322357	füstcsőidomok, 80/80, 80/110, 80/125 mm PPs égéstermék-elvezetés AZ-ellenőrző idom, egyenes. Rendszerméret: 80/125 mm			
		1 db	a: 34000	34 000	
			d: 10000		10 000
14	82-016-016.3-0322406	Kiegészítők füstgázkészletekhez 80/80 és 80/125 mm Viessmann PPs égéstermék-elvezetés Univerzális tetőátvezetés, fekete. Rendszerméret: 80/125 mm			
		1 db	a: 42000	42 000	
			d: 10000		10 000
15	47-021-021.4.1-0130721	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, sárga			
		53 fm	a: 920	48 760	
			d: 2000		106 000
16	K tétel	Hatósági nyomás és tömörségi próba			
		1 rsz	a: -	-	
			d: 30000		30 000

Összesen	anyag	434 760	
	díj		324 000

Költségvetés
Víz és csatornaszerelés

1	M81-001-001.1.1.1.1.2-0314531	Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel ellátva REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE), védőcsőben 16x2,2 mm	32 fm	a:	920	29 440	
				d:	500		16 000
2	M81-001-001.1.1.1.1.2-0314532	REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE), védőcsőben 16x2,2 mm	100 fm	a:	1100	110 000	
				d:	1000		100 000
3	M81-007-001.1.1.1.1.1.1	Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, GEBERIT Mapress rozsdamentes cső ivóvíz, alkalmazásra, 15x1,0 mm	30 fm	a:	1000	30 000	
				d:	650		19 500
4	M81-007-001.1.1.1.1.1.2	GEBERIT Mapress rozsdamentes cső ivóvíz, alkalmazásra, 18x1,0 mm	20 fm	a:	1100	22 000	
				d:	660		13 200
5	81-007-001.1.1.1.1.1.3	GEBERIT Mapress rozsdamentes cső ivóvíz, alkalmazásra, 22x1,2 mm	10 fm	a:	3600	36 000	
				d:	2300		23 000
6	M81-007-001.1.1.1.1.1.4	GEBERIT Mapress rozsdamentes cső ivóvíz, alkalmazásra, 28x1,2 mm	10 fm	a:	4000	40 000	
				d:	2500		25 000
8	81-001-001.6.1.1.1.1.7-0120023	Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, Horganyzott acélcső A 37X minőségű 2" menetes	20 fm	a:	2000	40 000	
				d:	920		18 400
9	M81-002-002.1.1.1.1	PE polietilén lefolyócső szerelése szakaszos tömörségi próbával, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, idomokkal GEBERIT PE lefolyócső, átmérő 32x3,0 mm	4 fm	a:	1000	4 000	

		d:	430		1 720
10	M81-002-002.1.1.1.2	GEBERIT PE lefolyócső, átmérő 40 x 3,0 mm			
		10 fm	a: 1250	12 500	
			d: 500		5 000
11	M81-002-002.1.1.1.3	GEBERIT PE lefolyócső, átmérő 50 x 3,0 mm			
		20 fm	a: 1450	29 000	
			d: 550		11 000
12	M81-002-002.1.1.1.5	GEBERIT PE lefolyócső, átmérő 63 x 3,0 mm			
		4 fm	a: 1620	6 480	
			d: 600		2 400
13	M81-002-002.1.1.2.1	GEBERIT PE lefolyócső, átmérő 110 x 4,3 mm			
		20 fm	a: 2000	40 000	
			d: 650		13 000
14	M81-002-002.1.1.2.2	GEBERIT PE lefolyócső, átmérő 125 x 4,9 mm			
		10 fm	a: 2200	22 000	
			d: 660		6 600
15	82-001-006.2.8-1342282	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva Légbeszívó szelep 1/2"			
		1 db	a: 5000	5 000	
			d: 3000		3 000
16	82-001-007.2.2-0130598	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1/2" bb			
		4 db	a: 6000	24 000	
			d: 3000		12 000
17	82-001-007.2.1-0121018	HERZ visszacsapó-szelep, bb. 1/2"			
		1 db	a: 9000	9 000	
			d: 4000		4 000
18	82-001-007.2.1-0334262	Cirkulációs szabályozószelep, PN 10, NA 15 Honeywell alva Kombi 4 NA 15			
		2 db	a: 20000	40 000	
			d: 10000		20 000
19	82-001-007.4.2-0130605	MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" bb			
		2 db	a: 6500	13 000	
			d: 4000		8 000
20	82-001-007.6.2-0130607	MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 6/4" bb			
		4 db	a: 10000	40 000	
			d: 5000		20 000
21	82-001-007.7.2-0130608	MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 2" bb			
		1 db	a: 9200	9 200	
			d: 4000		4 000
22	82-001-007.7.1-0115547	OVENTROP visszacsapó szelep, PN25, DN50, G 2" bm.,			
		1 db	a: 6300	6 300	
			d: 4000		4 000
24	82-008-003.1.3.3.2-0125103	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyedülálló szivattyúk (HMV) menetes kötéssel,			

		WILO Stratos Pico Z 20/1-4			
		1 db a:	32000	32 000	
		d:	1000		1 000
27	82-009-005.1-0112751	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben			
		BÁZIS porcelán mosdó 56 cm	1 db		
		Sarokszelep 1/2"-3/8"	2 db		
		Búraszifon	1 db		
		Kludi maris csaptelep	1 db		
		6 klt a:	25000	150 000	
		d:	6500		39 000
29	82-009-006.1-0114531	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül, porcelán kivitelben			
		BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm	1 db		
		sarokszelep 1/2", 3/8"	2 db		
		búraszifon	1 db		
		orvosi csaptelep	1 db		
		2 klt a:	25000	50 000	
		d:	20000		40 000
30	M82-009-009.2.2.2-0319322	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben			
		akryl zuhanytálca 90x90x16 cm	1 db		
		csempe szelep 1/2"	2 db		
		Mofém Trend csaptelep	1 db		
		HL514, Zuhanytálca szifon	1 db		
		1 klt a:	65000	65 000	
		d:	30000		30 000
32	M82-009-011.1.1.1-0110011	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsó kifolyású lapos öblítésű kivitelben			
		ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű gyerek WC csésze			
		WC csésze	1 db		
		sarokszelep, 1/2"	1 db		
		Öbl. tartály laguna	1 db		
		4 db a:	30000	120 000	
		d:	10000		40 000
33	M82-009-011.1.1.2-0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsó kifolyású mélyöblítésű kivitelben			
		ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze,			
		WC csésze	1 db		
		WC ülőke	1 db		
		Sarokszelep 1/2"	1 db		
		WC csatlakozó,	1 db		
		Öbl. tartály laguna	1 db		

		1 klt	a:	40000	40 000		
			d:	25000		25 000	
34	82-009-011.1.3.2-0120032	WC csésze elhelyezése és bekötése,öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból,fali wc csésze mélyöblítésű kivitelben OMNIA CLASSIC WC, csésze 1 db Geberit duofix nyomólappal 1 db WC ülőke 1 db					
		1 klt	a:	53000	53 000		
			d:	20000		20 000	
35	82-009-019.9.1-0313584	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, termosztátos használati melegvíz keverőberendezés felszerelése, menetes csatlakozással, B&K termosztatikus keverőegység 3/4", falon kívüli zárható rozsdamentes dobozban					
		2 db	a:	10000	20 000		
			d:	6500		13 000	
36	82-009-021.1-0135292	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL310NPr-, Padlólefolyó DN50/75/110 függőleges csatlakozóval					
		4 db	a:	6500	26 000		
			d:	4000		16 000	
45	21-003-005.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen,kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig, III. talajosztály					
		20 m3	a:	-	-		
			d:	400		8 000	
46	21-003-011.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel,I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig					
		20 m3	a:	-	-		
			d:	2400		48 000	
47	21-008-001.1.2	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban					
		20 m3	a:	-	-		
			d:	1000		20 000	
55	K tétel	Az elkészült vízhálózat nyomáspróbája, fertőtlenítése ANTSZ vízminta vizsgálat díja					
		1 rsz	a:	32000	32 000		
			d:	10000		10 000	
Összesen				anyag	1 155 920		
				díj		639 820	

Költségvetés

Sződliget Nagyközség Önkormányzata
2133. Sződliget, Szent István u 34-36
Új építésű bölcsöde épület
2133. Sződliget, Hrsz: 460/5

Telekhatáron belüli gázellátás

1	21-003-002.1.2	Munkagödör és munkaárok készítése Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: III. 6 m ³ a: - - d: 5000	30 000
2	21-003-005.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály 10 m ³ a: - - d: 3000	30 000
3	21-004-004.1.1-0120401	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok 2 m ³ a: 13200 26 400 d: 9000	18 000
4	21-003-011.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig 2 m ³ a: - - d: 3000	6 000
5	21-003-011.1.2	a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben 3 m ³ a: - - d: 4000	12 000
6	21-008-002.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörítési fok: 85% 4 m ³ a: 20 80 d: 3000	12 000
7	21-008-002.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 90% 1,6 m ³ a: 200 320 4 d: 4000	6 400

8	54-005-005.2-0133468	KPE nyomócső szerelése, földárokban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 63-90 mm között WAVIN PE gáz nyomócső PE 80 SDR 17,6 63 mm x 3,6 mm	24 fm	a:	2400	57 600	
				d:	2000		48 000
9	22-002-003.2-0135654	Perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 80-100 mm, védőcsőnek Bordás rugalmas dréncső, PVC, DN 100	20 fm	a:	3500	70 000	
				d:	1000		20 000
10	K tétel	KPE acél összekötőidom D 63-2"	10 db	a:	5500	55 000	
				d:	3000		30 000
11	K tétel	Nyomásszabályozó mérő állomás telepítése Perogáz típus G 6 mérővel csak a szekrény ára	1 db	a:	42000	42 000	
				d:	10000		10 000
12	K tétel	Hatósági nyomás és tömörségi próba	1 rsz	a:	-	-	
				d:	30000		30 000

Összesen	anyag díj	251 400	252 400
-----------------	----------------------	----------------	----------------

Költségvetés

Telekhatáron belüli vízellátás

1	21-003-006.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 20 m3 a: - - d: 1000	20 000
2	21-004-004.1.1-0120401	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok 10 m3 a: 3200 32 000 d: 2000	20 000
3	21-003-011.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig 20 m3 a: - - d: 4000	80 000
4	21-003-011.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (mútárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben 20 m3 a: - - d: 3200	64 000
6	21-008-002.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90% 20 m3 a: 200 4 000 d: 2000	40 000
11	81-002-003.2.1.2.4-0131005	PVC-lefolyóvezeték szerelése, földárokba, védőcsőnek PVC lefolyócső 63x1,9x2000 mm 4 fm a: 4000 16 000 d: 2500	10 000
12	81-002-003.2.1.2.6-0131007	PVC lefolyócsőcső 110x3,2x2000 mm 2 fm a: 4000 8 000 d: 2000	4 000
13	54-007-004.1	Vezetékcső védőcsőbe húzása (többletidő) DN 300 méretig 6 fm a: - - d: 2000	12 000
14	81-010-011.1.3.1.4-0246017	Gyorskötő idomok szerelése, műanyag csövekhez, egyik oldalon menetes másik oldalon tokos, külső menetes gyorskötő 32 mm x 3/4"	

		2 db	a:	3200	6 400		
			d:	2000		4 000	
15	81-010-011.1.3.1.5-0246020	külső menetes gyorskötő 40 mm x 1					
		1 db	a:	5200	5 200		
			d:	2000		2 000	
16	81-010-011.1.3.1.6-0246025	külső menetes gyorskötő 50 mm x 2"					
		1 db	a:	5000	5 000		
			d:	2000		2 000	
17	81-010-011.1.2.1.5-0246065	kétoldalon tokos, szorítókötés szűkítő karmantyú 40 mm/32 mm					
		1 db	a:	10000	10 000		
			d:	3000		3 000	
18	81-010-011.1.2.2.1-0246006	szorítókötés egyenes toldó karmantyú 63 mm /63 mm,					
		1 db	a:	10000	10 000		
			d:	2500		2 500	
19	81-010-011.1.5.1.5-0246193	három oldalon tokos T idom, szorítókötés szűkített T-idom 40 mm x 32 mm x 40 mm					
		1 db	a:	4200	4 200		
			d:	2000		2 000	
22	54-016-006.1	Vízvezeték szakaszos és hálózatinyomáspróbája vízzel,					
		93 fm	a:	250	23 250		
			d:	2000		186 000	

Összesen	anyag	124 050	
	díj		451 500

Megjegyzés: A vízhalózat közműre csatlakozását a terv és a költségvetés nem tartalmazza , határa a vízmérő akna csatlakozás pontja.

Költségvetés

Telekhatáron belüli szennyvízelvezetés

1	21-003-006.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül,	10 m3	a: -	-	
				d: 6000		60 000
2	21-004-004.1.1-0120401	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok	3 m3	a: 10000	30 000	
				d: 10000		30 000
3	21-003-011.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	4 m3	a: -	-	
				d: 4500		18 000
4	21-003-011.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	4,6 m3	a: -	-	
				d: 3000		13 800
5	21-008-002.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	7,9 m3	a: 200	1 580	
				d: 3000		23 700
6	21-008-002.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	4,6 m3	a: 400	1 840	
				d: 3000		13 800
7	53-001-031.3.1.3-0133023	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, WAVIN KG 160 PVC csatornacső, D = 160 mm, DN 160/3 m	16 fm	a: 4200	67 200	
				d: 3000		48 000
18	K tétel	Átadás átvétel, átadási dokumentáció készítése	1 db	a: -	-	
				d: 30000		30 000

Összesen

anyag

100 620

díj

237 300

Megjegyzés: A szennyvízcsatorna közműre csatlakozását a terv és a költségvetés nem tartalmazza, határa az ellenőrző akna csatlakozási pontja.

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT							
Munkarész megnevezése	anyag nettó	munkadíj nettó	anyag áfa	munkadíj áfa	anyag bruttó	munkadíj bruttó	anyag és munkadíj összesen (bruttó)
Szakipari, szerkezetépítési és köntnyeztetrendezési költségek:							
Építéset							
Udvar, terasz, játszóudvar	44 172 430 Ft	29 845 305 Ft	11 926 556 Ft	8 058 232 Ft	56 098 986 Ft	37 903 537 Ft	94 002 523 Ft
Parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló	1 538 910 Ft	1 199 290 Ft	415 506 Ft	323 808 Ft	1 954 416 Ft	1 523 098 Ft	3 477 514 Ft
Kerékpár és babakocsi tároló	1 005 900 Ft	690 600 Ft	271 593 Ft	186 462 Ft	1 277 493 Ft	877 062 Ft	2 154 555 Ft
Megújuló energia	314 325 Ft	110 525 Ft	84 868 Ft	29 842 Ft	399 193 Ft	140 367 Ft	539 560 Ft
Építetvillamosság	1 000 000 Ft	693 000 Ft	270 000 Ft	187 110 Ft	1 270 000 Ft	880 110 Ft	2 150 110 Ft
Épületgépészet	1 725 500 Ft	1 219 440 Ft	465 885 Ft	329 249 Ft	2 191 385 Ft	1 548 689 Ft	3 740 074 Ft
Összesítések:	4 001 416 Ft	2 659 000 Ft	1 080 382 Ft	717 930 Ft	5 081 798 Ft	3 376 930 Ft	8 458 728 Ft
		90 175 641 Ft		24 347 423 Ft		114 523 064 Ft	114 523 064 Ft
Tervezett beruházás NETTÓ össz. építési költség:							
Tervezett beruházás költségének össz. ÁFA tartalma:							
Tervezett beruházás BRUTTÓ össz. építési költsége:							
							90 175 641 Ft
							24 347 423 Ft
							114 523 064 Ft
Megjegyzés:							

Kelt.: Szokolya, 2020. május 10.

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Szabó János – okl. építésmérnök

É3 13-0511

2624 Szokolya, Pozsonyi köz 7.

"Új bölcsőde kialakítása Penc községben"

Kivitelezés helyszíne: 2614 Penc, Rákóczi u. 15-17.

Megrendelő:

Penc Község Önkormányzata

2614 Penc, Rákóczi u. 18.

A munka leírása: megújuló energia költségvetés

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1000000	693000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1000000	693000
2.1 ÁFA vetítési alap	1693000	
2.2 ÁFA	27,00%	457110
3. A munka ára	2150110	

Kelt.:Szokolya, 2020. május 10.

aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Megújuló energiahasznosító berendezések	1000000	693000
Összesen:	1000000	693000

Megújuló energiahasznosító berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	75-002-1	Komplett napelemes rendszer tervezése, engedélyezése és ügyintézése 2 kW-os napelem rendszer,	1	db	40000	-	40000	-
2	75-002-2	Komplett napelemes rendszer kivitelezése az elkészített és engedélyezett terv alapján. 2 kW-os napelem rendszer	1	db	900000	693000	900000	693000
3	75-002-3	Komplett napelemes rendszer betüzemelése, átadási dokumentum elkészítése 2 kW-os napelem rendszer	1	db	60000	-	60000	-
Munkanem összesen:							1000000	693000

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Szabó János – okl. építésmérnök

É3 13-0511

2624 Szokolya, Pozsonyi köz 7.

"Új bölcsőde kialakítása Penc községben"

Kivitelezés helyszíne: 2614 Penc, Rákóczi u. 15-17.

Megrendelő:

Penc Község Önkormányzata

2614 Penc, Rákóczi u. 18.

A munka leírása:

Parkoló-férőhely és

akadálymentes parkolóférőhely

létesítése

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1005900	690600
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1005900	690600
2.1 ÁFA vetítési alap	1696500	
2.2 Áfa	27,00%	458055
3. A munka ára	2154555	

Kelt.: Szokolya, 2020. május 10.

aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	900	141600
Kőburkolat készítése	1005000	549000
Összesen:	1005900	690600

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
2	21-003- 6.1.1	Utakkal, járdákkal összefüggő földmunkák.	20	m3	0	2460	-	49200
5	21-004- 5.1.1.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	100	m2	0	342	-	34200
6	21-008- 2.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	20	m3	20	2000	400	40000
9	21-008- 3.1.1	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	100	m2	5	182	500	18200
Munkanem összesen:							900	141600

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	62-002-1.4.1-0613243	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 25 cm hosszú elemekből kiemelt kopóréteges útszegélykő, szürke, 24x15/12x30 cm , C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal	25	m	3500	2500	87500	62500
	62-003-6-0010400	Zúzottkő terítés 50 cm vastagságban	35	m ³	20000	9000	700000	315000
4	62-003-6-0010401	Térburkolathoz ágyazó réteg	4	m ³	9650	9000	38600	36000
5	62-003-6-0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	4	m ³	6500	5400	26000	21600
7	62-003-71.1-0613886	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, kvarc kopórétegű 10x10x6; 10x20x6; cm-es méretekben 10x20x6 cm, szürke, N+F	25	m ²	3500	2940	87500	73500
	62-003-6-0010402	Tereprendezés	1	sz	65400	40400	65400	40400
Munkanem összesen:							1005000	549000

BEVEZETÉS

Jelen kiviteli dokumentációban szerepeltetett munkálatok és anyagmennyiségek nettó mennyiségek, melyek nem tartalmazzák a vágási, és egyéb beépítési hulladékot valamint a tartalékokat. Az árak kialakításánál ezekre figyelemmel kell lenni.

Ajánlattevő árajánlatában mindazon munkálatok, anyagok, berendezések, felszerelések fedezetét biztosítsa, melyek a létesítmény energetikai felújításának általános és ezen felül az építető által támasztott speciális követelményeit teljes körűen kielégítik.

A költségvetés kiírás együtt kezelendő a tervdokumentációval, a Szerződéses feltételekkel és a Szerződés mellékleteivel. A kiírt mennyiségek ellenőrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége. A Szerződésben és a vonatkozó Jogszabályokban szereplő előírások betartását figyelembe kell venni az

A felvonulási, ideiglenes melléklétesítmény és organizációs munkákat az alkalmazott építéstechnológia függvényében, a vállalkozónak kell saját megítélése szerint megtervezni és az ajánlati árba beépíteni, a költségvetés ilyen jellegű tételeket nem tartalmaz

A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági engedélyeztetések és egyeztetések kivitelezői feladatok.

Az árajánlat készítésekor az összes vasalat, kilincs- és cím, zár, végleges felületkezelés, üvegezés és a homlokzati nyílászárók tartozékai és kiegészítő szerkezetek anyag- és elhelyezési költségeit is figyelembe kell venni. Az ajánlatba a teljes szerkezet árát kell beépíteni kompletten.

A kiírásban, és a tervekben foglalt információk és követelmények együttesen kezelendők és –későbbi megállapodásokat kivéve- az átadás- átvételig érvényesek.

Az ajánlati ár a tervben és a költségvetésben szereplő minőségű anyagokkal készüljön, a beépítésre kerülő anyagokat beépítés előtt tervezőnek és megbízónak választék biztosításával be kell mutatni. A dokumentációban megnevezett anyagok az elvárt igény szint meghatározására szolgálnak. Az ajánlatban azoktól eltérő, de azonos minőségű anyagok is megadhatók, azonban azok beépítése kizárólag beruházó és a tervező együttes jóváhagyásával lehetséges

Az épületbe beépített minden anyagnak és szerkezetnek 3/2003(I.25) BM-GKM-KVVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell elégítse a használati, az egészség, munka és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt műszaki és esztétikai elvárásokat.

A műleírásban (specifikációban), a terveken és a kiírásokban meghatározott hőátbocsajtási, akusztikai, tűzvédelmi, szilárdsági, hanggátlási, stb. követelményeket a beépített szerkezeteken a beépítés helyén, a csatlakozó szerkezetek tulajdonságait és a beépítés módját is figyelembe véve kell

A bontás és az építés során keletkezett törmelék és sirt kezelése és elszállítása során be kell tartani a vonatkozó 45/2004 (VII.26) BM- KVM „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló együttes rendeletet.

A költségvetési kiírás mindegyik tétele egy komplett szolgáltatásnak felel meg, ezért benne foglaltatnak a szállítási költségek, építési munkák, állványozási-szerelési munkák, építési segédeszközök, szerelési segédeszközök, akkor is ha ezek az egyes tételekben nincsenek külön kimutatva. Alapvetően abból kell kiindulni, hogy a költségvetésben megadott árak mindent tartalmaznak, ami

- az épületrészek és a teljes építmény komplett működéséhez szükséges
- az építőipar szabványainak és/vagy az ide vonatkozó előírásoknak megfelelően az építmények rendeltetésszerű kivitelezéséhez tartozik.

A költségvetési kiírás és az ebben szereplő mennyiségek csak a tervekkel együtt érvényesek. A költségvetési kiírás és a tervek között jelentkező esetleges eltérések esetén a tervek a mérvadóak. A mennyiségek előírányzatok, azokat Vállalkozó ellenőrizni, pontosítani köteles, meghatározása Vállalkozó kockázatát képezi. Az esetlegesen kimaradt tételek nem mentesítik a Vállalkozót a terv

A költségvetés nem tartalmazza :

*a közmű hálózatfejlesztési hozzájárulások költségeit,
az ideiglenes melléklétesítmények, a fel- és levomulás-, organizáció-, munkásellátás költségeit,
a megvalósulás és befejezés szakaszában felmerülő egyéb költségtérítéseket, valamint a kivitelező
egyéb járulékos költségeit, ezeket az ajánlattevő a saját munkafeltételeinek megfelelően építse be az
ajánlatába.*

ÁLTALÁNOS ÉS MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

1. A tervdokumentáció műszaki tervanyaga, a műszaki leírás és a költségvetés- kiírás szövegrészének tartalma együtt képezi az ajánlat tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, a kiírási szövegben azonban nincs rá utalás, illetve – fordított esetben – ha a kiírási szövegnek nincs tervmellélete, úgy a terv vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetekben is) szerepelnie kell a kalkulációban. A kiírásban szereplő mennyiségek tervek alapján számított nettó mennyiségek. A vállalkozó az ajánlatadás szakaszában ezeket a mennyiségeket felülvizsgálhatja és az eltéréseket méretkimutatással alátámasztva megrendelőnek jelezheti, véleményét rögzítheti és ezt – indokolt esetben – a szerződéskötésig érvényesítheti. A szerződéskötést követően ilyen többletköltségek keletkeztetésére nincs lehetőség, szerződéskötés után a kiírt mennyiségek költségvita tárgyát nem képezhetik.
2. Vállalkozó a dokumentációban mellékelte tervek és kiírási szöveg szerinti ajánlatát úgy állítsa össze, hogy minden megoldása Megrendelő és Tervező számára egyértelmű legyen, s az ajánlat rögzítse a konkrét megoldások pontos műszaki tartalmát és költségeit (tétéles ajánlat).
3. A tervekben közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül) az ajánlatban eltérni nem lehet. ***A kivitelezés során, a tervezővel állandó és folyamatos kapcsolatot kell tartani, hogy a tervezés során előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben is az előbb megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.***

4. Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell feleljen az e tárgyú magyar hatósági szabványoknak és előírásoknak. Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve (a szerződésben előírt időtartamú) garanciát vállal – beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás és összeszerelés, helyszínre szállítás, beszerelés és

5. Az ajánlatnak teljes körűen tartalmaznia kell a rendeltetésszerű használathoz, üzemeltetéshez, tökéletes működéshez szükséges valamennyi tömítő-, takaró-, lábazati-, küszöb-, működtető-, nyitó-záró-csukó-, nyíláskorlátozó- és rögzítő-, támasztó-, függesztő-, ütköző-, fal-sarokvédő-, dilatációs stb. szerkezetek, az épületgépészeti és elektromos szerelés függesztő-, tartó-, támasztó- és rögzítő szerkezetei, valamint a technológiai segédszerkezetek költségfedezetét. Ezek szakszerű, hiánytalan elkészítése nem képezheti költségvita tárgyát.

6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az épületgépészeti és elektromos szerelési feladatokhoz tartozó szerelő kőművesmunkákat, a helyreállításokkal együtt (vésések, áttörések, helyreállítások). A beépített új ablakoknál a vakolat és a belső kávak párkányok szakszerű, hézagmentes helyreállítását,

7. Az ajánlatnak valamennyi munkanem tekintetében tartalmaznia kell minden, a megvalósításhoz szükséges állvány- és segédszerkezetet, a bontási, biztonsági és biztosítási alátámasztásokkal együtt.

8. Az ajánlatok minden egyes tételének tartalmaznia kell a szállítási és elszállítási költségfedezetet. Ezeket a vonatkozó tétel árába be kell építeni.

9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a munkavédelmi és tűzvédelmi kötelezettségek betartásának és teljesülésének valamennyi feltételét, azok költségfedezetét. A tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat a megvalósítás teljes folyamatában szigorúan be kell tartani. Idegen nyelvű munkaerő alkalmazása esetében külön gondoskodni kell a fenti kötelezettségek teljesüléséről (tolmács,

10. Az ajánlatnak teljességi nyilatkozatot kell tartalmaznia, mely szerint az ajánlat költségfedezetet biztosít valamennyi, a műszaki tervekben, műleírásokban és költségvetés-kiírásban szereplő munkákra és munkanemekre. A dokumentációban nem szereplő, de a rendeltetésszerű használathoz szükséges esetleges hiányosságokra az ajánlattevő az ajánlatkészítés folyamatában, műszaki észrevételek formájában rögzítheti véleményét, és ezt – indokolt esetben – a szerződéskötésig érvényesítheti. A szerződéskötést követően ilyen többletköltségek keletkeztetésére nincs lehetőség.

11. A tervdokumentációban rögzített megoldásokat, szerkezeteket – azok minden elemét – csak ilyen szerkezetek gyártására és szerelésére hivatott, s csak ilyen volumenű munka elvégzésére kellő – ellenőrizhető – referenciákkal rendelkező vállalkozó készítheti és szerelheti.

12. Megrendelő és Tervező kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozó a kifogás tárgyát képező szerkezetet saját költsége terhére ki kell cserélnie. A csere nem módosíthatja az épület szerződésben meghatározott átadási határidejét és

13. Sérült felületű vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, fa, fal- és padlóburkolat stb.) az épületbe nem építhető be.

14. Valamennyi meglévő és új beépített szerkezetet (anyagot, gyártmányt) akként kell megvédeni az építés ideje alatt, hogy az a Megrendelőnek történő átadásig kifogástalan állapotban maradjon meg.

15. Valamennyi beépített anyag, szerkezet szükségszerű karbantartását, javíthatóságát, működtetését biztosítani kell akkor is, ha erre a tervdokumentáció rajzaiban, leírásaiban utalás nem történik.

16. Minden lehorgonyzó, rögzítő és alátámasztó elemet és szerkezetet úgy kell gyártani, és elhelyezni, hogy megfeleljen a szabványokban előírt (DIN, Magyar Szabvány) minőségi követelményeknek, beleértve a hőmérséklet-változásokat, szél- és mechanikus terhekkel szembeni ellenálló képességet, nem veszélyeztetve semmilyen elemet, csomópontot, üveget, üvegezést és kapcsolódó tömítési

17. Szegecs, csavar és csavaranya csak rozsdamentes, vagy gyárilag felületkezelt (tüzhorganyzott, kadmiumozott) acélból készülhet, és meg kell feleljen az elhelyezésből adódó terheknek.

18. Az ajánlati árban benne foglaltatik az áttörések, hornyok és mindenfajta nyílás elkészítése és helyreállítása, *szükségszerű tűzgátló tömítése, a szükséges dilatációs hézagok kialakítása*, valamint más anyagú rögzítő szerkezetek, fegyverzetek, keretek és hasonló szerkezetek készítése, elhelyezése, bebetonozása, akkor is, ha az a költségvetésben nincs külön kiemelve.

19. A tervtől esetlegesen eltérő beépítendő anyagokat választék biztosításával beruházónak és tervezőnek be kell mutatni

20. Gépészeti és szellőző tartozékokat (pl. szellőzőrács), elhelyezéssel együtt a tételeknél figyelembe kell venni. Az épületeken már meglévő vagy a helyiség funkció alapján szükséges szellőzőket, a falon lévő egyéb dobozokat, elosztókat a hőszigetelésbe olyan módon kell integrálni, hogy a hőszigetelés külső falsíkjára kell kihelyezni.

21. Az elkészült szerkezetek védelméről, illetve az esetleges később keletkező sérülések kijavításáról kivitelező gondoskodik.

22. Vakolást csak az előzetesen megtisztított, teljesen kiszáradt felületeken lehet elvégezni.

23. A munkák megkezdése előtt meg kell győződni a felület, sík voltáról és egyenletességéről.

24. Az egyes műveletek között a kiszáradáshoz szükséges időt be kell tartani

25. Vakolásoknál az élek védelméről és tartósságáról élvédő profilokkal gondoskodni kell, azok anyag- és beépítési árát a vonatkozó tételeknél érvényesíteni kell.

26. A fogadó szerkezetek megfelelőségét elfogadó nyilatkozattal kell rögzíteni.

27. Mozgási, tágulási lehetőségeket az előírások szerint kell biztosítani és kiképezni.

28. Csak I. oszt. anyagok építhetők be, I. oszt. minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával, sérült, törött lapokat beépíteni nem szabad.

29. Az újonnan beépítésre kerülő faszerkezeti elemek üzemileg telített faanyag kell legyen.

30. A beépített szigetelések, fémlemezfedések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten.

31. A szerelt szerkezeteknél teljes rendszer alkalmazásával kell kalkulálni, a tartozékok és a kiegészítő szerkezetek alkalmazásával.

32. A bontás és az építés során keletkezett törmelék és silt kezelése és elszállítása során be kell tartani a vonatkozó 45/2004 (VII.26) BM- KVM „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló együttes rendeletet - az elszállítás és lerakás díját a vállalási árba be kell építeni..

33. A munkákba a befejezés utáni piperetakarítás, törmelékszállítás is beletartozik, ezek költségeit az ajánlati ár tartalmazza.

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Szabó János – okl. építészmérnök

É3 13-0511

2624 Szokolya, Pozsonyi köz 7.

"Új bölcsőde kialakítása Penc községben"

Kivitelezés helyszíne: 2614 Penc, Rákóczi u. 15-17.

Megrendelő:

Penc Község Önkormányzata

2614 Penc, Rákóczi u. 18.

A munka leírása:

Statika és Építészet

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	44172430	29845305
1.1 Közvetlen önköltség összesen	44172430	29845305
2.1 ÁFA vetítési alap	74017735	
2.2 ÁFA	27,00%	19984788
3. A munka ára	94002523	

Kelt.: Szokolya, 2020. május 10.

aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	100000	1000000
Zsaluzás és állványozás	415500	1600000
Költségtérítések	220000	300000
Irtás, föld- és sziklamunka	2737150	3040000
Síkalapozás	4725000	1350000
Helyszíni beton és vasbeton munka	7563630	3371885
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	520000	300000
Falazás és egyéb kőművesmunka	4577500	4322500
Ácsmunka	3465100	1897000
Vakolás és rabilolás	2445300	1879320
Szárazépítés	1560000	960000
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2546800	1405900
Bádogozás	257500	175000
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	5402000	1791000
Felületképzés	1563750	1745840
Szigetelés	5820700	4294360
Rögzítések, tömítések	232500	162500
Takarítási munka	20000	250000
Összesen:	44172430	29845305

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	12-000-1	Felvonulási létesítmények kiépítése, bérlése a kivitelező igényei alapján.	1 klt.	100000	1000000	100000	1000000
Munkanem összesen:						100000	1000000

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	15-001-1	Vasalt aljzatbeton peremzsaluzat	20 m2	1000	5400	20000	108000
6	15-004- 21.2.1.1.1.1	Gerendazsaluzás, 40-60 cm oldalmagasság között, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvány nélkül, földémszalutól függetlenül készítve, 6 m magasság felett	32 m2	2200	10000	70400	320000
7	15-004- 31.1	Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	35 m2	2200	10000	77000	350000
8	15-004- 51.2	Lépcső zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig, acél támaszokkal, zsalutáblákkal kivitelezve, a fokok és lépcsőoldalak bezsuzálásával	3 m2	3200	9000	9600	27000
13	15-012-6	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, Bármilyen magasságig.	265 m2	900	3000	238500	795000
Munkanem összesen:						415500	1600000

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.11.1.1	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, épületek műszeres kitűzése	1	db	-	300000	-	300000
4	19-010- 1.21.1	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	20000	-	20000	-
5	19-010- 1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	200000	-	200000	-
Munkanem összesen:							220000	300000

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-002-1.7	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 1000,1-1200,0 m között	100	m3	400	3200	40000	320000
2	21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	120	m3	-	6500	-	780000
3	21-004-5.1.1.1	Tűkörkésztés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	340	m2	-	2500	-	850000
4	21-008-2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	110	m3	65	2000	7150	220000
5	21-011-7.2-0120231	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/24 QTT, KÓKA, Alsózsolca	95	m3	22000	6000	2090000	570000
6	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	6	db	100000	-	600000	-
7	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	30	m3	-	10000	-	300000
Munkanem összesen:							2737150	3040000

Sikalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	23-003-2- 0112210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C12/15 - X0b(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm. m = 6.5 finomsági modulussal	135 m3	35000	10000	4725000	1350000
Munkanem összesen:						4725000	1350000

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.2.1- 0220955	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 8 mm	2 t	320000	200000	640000	400000
2	31-001- 1.2.2- 0221002	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 12 mm	3,2 t	325000	220000	1040000	704000
4	31-001- 1.2.2- 0221025	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között bordás betonacél, 12 m-es szálaban, B500B 20 mm	0,553 t	300000	300000	165900	165900
5	31-001-2- 0452085	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 200 x 200 mm osztással Ø 12,0 / 12,0 BHB55.50	0,359 t	250000	100000	89750	35900
6	31-001-2- 0452103	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 200 x 200 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55.50	2,709 t	220000	65000	595980	176085
9	31-021- 1.3.2- 0232210	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 401-750 cm ² keresztmetszet között C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	5 m3	45000	20000	225000	100000
10	31-021- 2.3.1- 0232210	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	20 m3	45000	20000	900000	400000
12	31-021- 4.3.1- 0232210	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal Épület aljzatbetonja	65 m3	39000	10000	2535000	650000

Helyszíni beton és vasbeton munka

16	31-021- 10.11.1.3- 0232210	Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	1 m3	52000	20000	52000	20000
17	31-031- 2.3.1	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, C20 szilárdsági osztálynak megfelelően 7 cm vastagságban Földszinti padló vasalatlan alízatbeton	240 m2	5500	3000	1320000	720000
Munkanem összesen:						7563630	3371885

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0119901	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló elemmagas nyílásáthidaló, terv szerint	1	ksz	520000	300000	520000	300000
Munkanem összesen:							520000	300000

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.1.2.3.1.2. 2-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva 30 N+F nűtféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	300 m2	9900	10000	2970000	3000000
2	33-001- 1.3.1.2.1.1- 0010108	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 150 mm falvastagságban, 150x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 15-ös zsaluzóelem, 150/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 60.40:10 mm átmérőjű betonacél Attika falazat.	45 m2	22000	20000	990000	900000
4	33-011- 1.2.2.2.1.2. 1-0120075	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, nűtféderes elemekből, 125 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű nűtféderes, kézi falazóelemből (fugavastagság 2,5 mm), vékonyagyazatú falazóhabarcsba falazva válaszfalelem, Pve-NF jelű, 600x200x100 mm vékonyagyazó falazóhabarcs szürke	65 m2	9500	6500	617500	422500
Munkanem összesen:						4577500	4322500

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.7- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,051-0,060 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o	290 m2	9000	4000	2610000	1160000
2	35-002-4.1- 0115061	Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsikkal rögzítve DÖRKEN	290 m2	540	300	156600	87000
2	35-003-1.1- 0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	290 m2	900	500	261000	145000
1	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	60 m2	3500	3000	210000	180000
2	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	65 m2	3500	5000	227500	325000
Munkanem összesen:						3465100	1897000

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-003- 1.2.1.1.1- 0414717	Oldalfal és mennyezet vakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban gépi alapvakolat,	460 m2	2900	2500	1334000	1150000
4	36-005-3.1- 0414720	Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzatfestékek alá, 4 mm vastagságig kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) külső, belső kvarchomokos simító 4 mm vastagságban,	460 m2	900	500	414000	230000
5	36-005- 21.2.4.2- 0415411	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel öntisztuló vakolat, kapart 2 mm, 1 színcsoport	250 m2	1350	1000	337500	250000
7	36-011-6- 0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen felirat nélküli üvegszövet,	250 m2	220	100	55000	25000
9	36-011-7- 0415945	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen emelt minőségű ragasztótapasz	250 m2	500	400	125000	100000
11	36-051- 6.2.1- 0149064	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,hor g.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval,	135 m	900	650	121500	87750
12	36-051- 6.2.3- 0192509	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 150 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium,	53 m	1100	690	58300	36570
Munkanem összesen:						2445300	1879320

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	39-001- 3.1.3- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 100-06 mm	240 m2	6500	4000	1560000	960000
Munkanem összesen:						1560000	960000

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 1.1.2.1- 0215098	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben nedvszívó alapfelület alapozására.	90 m ²	5300	4000	477000	360000
2	42-011- 2.1.1.1- 0215098	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben nedvszívó alapfelület alapozására.	145 m ²	640	400	92800	58000
3	42-011- 2.1.1.4.1- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő	145 m ²	500	300	72500	43500
4	42-011- 2.2.1.1- 0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alanozó	145 m ²	900	500	130500	72500
5	42-011- 2.2.1.4.1- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő	145 m ²	500	300	72500	43500
7	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0313116	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, fugázóhabarcs, fehér "BURKOLÁSI TERV ALAPJÁN!" VIZESBLOKKOKBAN BEVONAT SZIGETELÉST HASZNÁLNI KÖTELEZŐ!	145 m ²	6500	4000	942500	580000
9	42-041- 1.1.1- 0313903	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke + műgyanta bázisú, diszperziós alanozó	69 m ²	2000	600	138000	41400
11	42-042- 5.1.8- 0316002	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg.	69 m ²	9000	3000	621000	207000
Munkanem összesen:						2546800	1405900

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	43-002-3.5- 0149543	Függőereszcsatorna szerelése, négyzetcszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből négyzetcszelvényű ereszcatorna 33-as bevonatos alumínium standard színekben, 0.7mm/6m	45 m		4300	3000	193500	135000
2	43-002- 13.2- 0149683	Lefolyócsó szerelése négyzet keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumíniumból szögletes lefolócsó 100x100 mm 3000 mm hosszú standard színekben reitett rögzítéssel	20 m		3200	2000	64000	40000
Munkanem összesen:							257500	175000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001-5-0990138	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habterfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab, 0,75 l	200 m	400	250	80000	50000
2	44-002-2-0184103	Belső műanyag könyöklő elhelyezése műanyag könyöklő végzárókkal, ragasztóval történő rögzítés.	20 m	3200	2000	64000	40000
3	44-002-3-0184103	Külső műanyag párkány elhelyezése párkány végzárókkal, ragasztóval történő rögzítés.	10 m	4500	3000	45000	30000
4	44-011-1.1.1-0168553	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvényezve, finom beállítással), bejárati ajtó, fehér, tüvegezett betéttel, 150 x 240 cm	3 db	243000	90000	729000	270000
5	44-011-1.1.1-0212956	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvényezve, finom beállítással) bejárati ajtó, fehér, sima fehér tömör betéttel, 90 x 240 cm	3 db	135000	62000	405000	186000
7	44-012-1.1.1.5.1-0221862	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással, árnyékolóval, szunyoghálóval), U min.: 1,15 W/m ² K hatkamrás, bukó-nyíló, 90 x 60 cm	6 db	63000	20000	378000	120000
8	44-012-1.1.2.7.1-0221868	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással, árnyékolóval, szunyoghálóval), U min.: 1,15 W/m ² K hatkamrás. fix. 90 x 60 cm	2 db	63000	20000	126000	40000
9	44-012-1.1.2.7.1-0221869	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással, árnyékolóval, szunyoghálóval), U min.: 1,15 W/m ² K hatkamrás. fix. 90 x 240 cm	1 db	110000	40000	110000	40000
11	44-012-1.1.2.7.5-0221847	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással, árnyékolóval, szunyoghálóval), U min.: 1,15 W/m ² K hatkamrás, függőlegesen tolóablak, 90 x 150 cm	1 db	69000	22000	69000	22000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

13	44-012- 1.1.2.8.1- 0221903	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással, árnyékolóval, szunyoghálóval), U min.: 1,15 W/m ² K hatkamrás, középnyíló bukó-nyíló, 150 x 150 cm	1 db	90000	32000	90000	32000
	44-012- 1.1.2.8.1- 0221904	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással, árnyékolóval, szunyoghálóval), U min.: 1,15 W/m ² K hatkamrás, középnyíló bukó-nyíló, 90 x 150 cm	1 db	49000	21000	49000	21000
	44-012- 1.1.2.8.1- 0221905	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással, árnyékolóval, szunyoghálóval), U min.: 1,15 W/m ² K hatkamrás, középnyíló bukó-nyíló, 300 x 240 cm	2 db	693000	132000	1386000	264000
14	44-001- 1.1.1.2- 0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó,	12 db	92000	32000	1104000	384000
15		6,01-10,00 m kerület között Beltéri ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, acél tokkal, kilincssel, 100x210 cm					
16	44-001- 1.1.1.2- 0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó,	1 db	100000	34000	100000	34000
17		6,01-10,00 m kerület között Beltéri ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, acél tokkal, kilincssel, 110x210 cm					
18	44-001- 1.1.1.2- 0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó,	3 db	69000	26000	207000	78000
19		6,01-10,00 m kerület között Beltéri ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, acél tokkal, kilincssel, 75x210 cm					
	44-001- 1.1.1.2- 0131040	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), beltéri fa ablak 200x90 cm	2 db	230000	90000	460000	180000
Munkanem összesen:						5402000	1791000

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218027	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban extra fehér, univerzális felületkiegvenlítő	695 m2	530	900	368350	625500
2	47-010- 1.1.2- 0415916	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen Mélyalapozó,	695 m2	620	692	430900	480940
3	47-011- 15.1.1.2- 0148286	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen hófehér, páraáteresztő matt diszperziós beltéri falfesték,	695 m2	1100	920	764500	639400
Munkanem összesen:						1563750	1745840

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.1.1.1.1- 0095372	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) oldószeres bitumenmáz	240 m2	900	1240	216000	297600
2	48-002- 1.1.1.2.1- 0095372	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) oldószeres bitumenmáz	240 m2	520	900	124800	216000
3	48-002- 1.2.1.1.2- 0095322	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve poliészterfátyol hordozórétegű, 5 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, első réteg	54 m2	2300	1240	124200	66960
4	48-002- 1.2.2.1.2- 0095322	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve poliészterfátyol hordozórétegű, 5 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, első réteg	54 m2	4350	2030	234900	109620
6	48-002- 1.45.1- 0115101	Talajnedvesség elleni szigetelés; Aljzatbeton alá védőrétege (szerelőbeton helyett) műanyag dombornyomott lemezzel rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben), HDPE anyagú, kis dombormagasságú lemez (domborulatokkal a talaj irányába fordítva) geotextíliával kasírozott dombornyomott lemez, 2 × 30 m	240 m2	3200	2400	768000	576000
23	48-007- 21.1.1.2- 0113305	Külső fal; Homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás külön tételben) vékonyvakolat alatti polisztirolhab lemezzel homlokzati hőszigetelő lemez. 1000x500x150 mm	250 m2	5300	4500	1325000	1125000

Szigetelés							
26	48-007- 21.21.1- 0113284	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 615x1265x120 mm	22 m2	6500	4690	143000	103180
28	48-007- 41.1.1.1.2- 0113062	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggként vagy talajon fekvő padló szerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm Földszinti padló hőszigetelés.	240 m2	5600	3500	1344000	840000
29	48-007- 1.1.2- 0154427	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat közti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), szálal üveggyapottal 30 cm	240 m2	6420	4000	1540800	960000
Munkanem összesen:						5820700	4294360

Rögzítések, tömítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	88-023-1.2- 0481820	Homlokzati hőszigetelés rögzítőelem elhelyezése, mechanikus rögzítéssel, műanyag dübeles szigetelés rögzítés	2500	db	93	65	232500	162500
Munkanem összesen:							232500	162500

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festéssel összefüggő takarás és takarítás készítése.	1 klt.	20000	250000	20000	250000
Munkanem összesen:						20000	250000

BEVEZETÉS

Jelen kiviteli dokumentációban szerepeltetett munkálatok és anyagmennyiségek nettó mennyiségek, melyek nem tartalmazzák a vágási, és egyéb beépítési hulladékot valamint a tartalékokat. Az árak kialakításánál ezekre figyelemmel kell lenni.

Ajánlattevő árajánlatában mindazon munkálatok, anyagok, berendezések, felszerelések fedezetét biztosítsa, melyek a létesítmény energetikai felújításának általános és ezen felül az építető által támasztott speciális követelményeit teljes körűen kielégítik.

A költségvetés kiírás együtt kezelendő a tervdokumentációval, a Szerződéses feltételekkel és a Szerződés mellékleteivel. A kiírt mennyiségek ellenőrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége. A Szerződésben és a vonatkozó Jogszabályokban szereplő előírások betartását figyelembe kell venni az

A felvonulási, ideiglenes melléklétesítmény és organizációs munkákat az alkalmazott építéstechnológia függvényében, a vállalkozónak kell saját megítélése szerint megtervezni és az ajánlati árba beépíteni, a költségvetés ilyen jellegű tételeket nem tartalmaz

A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági engedélyeztetések és egyeztetések kivitelezői feladatok.

Az árajánlat készítésekor az összes vasalat, kilincs- és cím, zár, végleges felületkezelés, üvegezés és a homlokzati nyílászárók tartozékai és kiegészítő szerkezetek anyag- és elhelyezési költségeit is figyelembe kell venni. Az ajánlatba a teljes szerkezet árát kell beépíteni kompletten.

A kiírásban, és a tervekben foglalt információk és követelmények együttesen kezelendők és –későbbi megállapodásokat kivéve- az átadás- átvételig érvényesek.

Az ajánlati ár a tervben és a költségvetésben szereplő minőségű anyagokkal készüljön, a beépítésre kerülő anyagokat beépítés előtt tervezőnek és megbízónak választék biztosításával be kell mutatni. A dokumentációban megnevezett anyagok az elvárt igény szint meghatározására szolgálnak. Az ajánlatban azoktól eltérő, de azonos minőségű anyagok is megadhatók, azonban azok beépítése kizárólag beruházó és a tervező együttes jóváhagyásával lehetséges

Az épületbe beépített minden anyagnak és szerkezetnek 3/2003(I.25) BM-GKM-KVVM együttes rendelet szerinti megfelelési igazolással kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell elégítse a használati, az egészség, munka és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt műszaki és esztétikai elvárásokat.

A műleírásban (specifikációban), a terveken és a kiírásokban meghatározott hőátbocsajtási, akusztikai, tűzvédelmi, szilárdsági, hanggátlási, stb. követelményeket a beépített szerkezeteken a beépítés helyén, a csatlakozó szerkezetek tulajdonságait és a beépítés módját is figyelembe véve kell

A bontás és az építés során keletkezett törmelék és silt kezelése és elszállítása során be kell tartani a vonatkozó 45/2004 (VII.26) BM- KVM „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló együttes rendeletet.

A költségvetési kiírás mindegyik tétele egy komplett szolgáltatásnak felel meg, ezért benne foglaltatnak a szállítási költségek, építési munkák, állványozási-szerelési munkák, építési segédeszközök, szerelési segédeszközök, akkor is ha ezek az egyes tételekben nincsenek külön kimutatva. Alapvetően abból kell kiindulni, hogy a költségvetésben megadott árak mindent tartalmaznak, ami

- az épületrészek és a teljes építmény komplett működéséhez szükséges
- az építőipar szabványainak és/vagy az ide vonatkozó előírásoknak megfelelően az építmények rendeltetésszerű kivitelezéséhez tartozik.

A költségvetési kiírás és az ebben szereplő mennyiségek csak a tervekkel együtt érvényesek. A költségvetési kiírás és a tervek között jelentkező esetleges eltérések esetén a tervek a mérvadóak. A mennyiségek előírányzatok, azokat Vállalkozó ellenőrizni, pontosítani köteles, meghatározása Vállalkozó kockázatát képezi. Az esetlegesen kimaradt tételek nem mentesítik a Vállalkozót a terv

A költségvetés nem tartalmazza :

*a közmű hálózatfejlesztési hozzájárulások költségeit,
az ideiglenes melléklétesítmények, a fel- és levonulás-, organizáció-, munkásellátás költségeit,
a megvalósulás és befejezés szakaszában felmerülő egyéb költségtérítéseket, valamint a kivitelező
egyéb járulékos költségeit, ezeket az ajánlattevő a saját munkafeltételeinek megfelelően építse be az
ajánlatába.*

ÁLTALÁNOS ÉS MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

1. A tervdokumentáció műszaki tervanyaga, a műszaki leírás és a költségvetés- kiírás szövegrészének tartalma együtt képezi az ajánlat tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, a kiírási szövegben azonban nincs rá utalás, illetve – fordított esetben – ha a kiírási szövegnek nincs tervmelléklete, úgy a terv vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetekben is) szerepelnie kell a kalkulációban. A kiírásban szereplő mennyiségek tervek alapján számított nettó mennyiségek. A vállalkozó az ajánlatadás szakaszában ezeket a mennyiségeket felülvizsgálhatja és az eltéréseket méretkimutatással alátámasztva megrendelőnek jelezheti, véleményét rögzítheti és ezt – indokolt esetben – a szerződéskötésig érvényesítheti. A szerződéskötést követően ilyen többletköltségek keletkeztetésére nincs lehetőség, szerződéskötés után a kiírt mennyiségek költségvita tárgyát nem képezhetik.

2. Vállalkozó a dokumentációban mellékelte tervek és kiírási szöveg szerinti ajánlatát úgy állítsa össze, hogy minden megoldása Megrendelő és Tervező számára egyértelmű legyen, s az ajánlat rögzítse a konkrét megoldások pontos műszaki tartalmát és költségeit (tételes ajánlat).

3. A tervekben közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül) az ajánlatban eltérni nem lehet. ***A kivitelezés során, a tervezővel állandó és folyamatos kapcsolatot kell tartani, hogy a tervezés során előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben is az előbb megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.***

4. Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell feleljen az e tárgyú magyar hatósági szabványoknak és előírásoknak. Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve (a szerződésben előírt időtartamú) garanciát vállal – beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás és összeszerelés, helyszínrre szállítás, beszerelés és

5. Az ajánlatnak teljes körűen tartalmaznia kell a rendeltetésszerű használathoz, üzemeltetéshez, tökéletes működéshez szükséges valamennyi tömítő-, takaró-, lábazati-, küszöb-, működtető-, nyitó-záró-csukó-, nyíláskorlátozó- és rögzítő-, támasztó-, függesztő-, ütköző-, fal-sarokvédő-, dilatációs stb. szerkezetek, az épületgépészeti és elektromos szerelés függesztő-, tartó-, támasztó- és rögzítő szerkezetei, valamint a technológiai segédszerkezetek költségfedezetét. Ezek szakszerű, hiánytalan elkészítése nem képezheti költségvita tárgyát.

6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az épületgépészeti és elektromos szerelési feladatokhoz tartozó szerelő kőművesmunkákat, a helyreállításokkal együtt (vésések, áttörések, helyreállítások). A beépített új ablakoknál a vakolat és a belső kávak párkányok szakszerű, hézagmentes helyreállítását,

7. Az ajánlatnak valamennyi munkanem tekintetében tartalmaznia kell minden, a megvalósításhoz szükséges állvány- és segédszerkezetet, a bontási, biztonsági és biztosítási alátámasztásokkal együtt.

8. Az ajánlatok minden egyes tételének tartalmaznia kell a szállítási és elszállítási költségfedezetet. Ezeket a vonatkozó tétel árába be kell építeni.

9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a munkavédelmi és tűzvédelmi kötelezettségek betartásának és teljesülésének valamennyi feltételét, azok költségfedezetét. A tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat a megvalósítás teljes folyamatában szigorúan be kell tartani. Idegen nyelvű munkaerő alkalmazása esetében külön gondoskodni kell a fenti kötelezettségek teljesüléséről (tolmács,

10. Az ajánlatnak teljességi nyilatkozatot kell tartalmaznia, mely szerint az ajánlat költségfedezetet biztosít valamennyi, a műszaki tervekben, műleírásokban és költségvetés-kiírásban szereplő munkákra és munkanemekre. A dokumentációban nem szereplő, de a rendeltetésszerű használathoz szükséges esetleges hiányosságokra az ajánlattevő az ajánlatkészítés folyamatában, műszaki észrevételek formájában rögzítheti véleményét, és ezt – indokolt esetben – a szerződéskötésig érvényesítheti. A szerződéskötést követően ilyen többletköltségek keletkeztetésére nincs lehetőség.

11. A tervdokumentációban rögzített megoldásokat, szerkezeteket – azok minden elemét – csak ilyen szerkezetek gyártására és szerelésére hivatott, s csak ilyen volumenű munka elvégzésére kellő – ellenőrizhető – referenciákkal rendelkező vállalkozó készítheti és szerelheti.

12. Megrendelő és Tervező kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozó a kifogás tárgyát képező szerkezetet saját költsége terhére ki kell cserélje. A csere nem módosíthatja az épület szerződésben meghatározott átadási határidejét és

13. Sérült felületű vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, fa, fal- és padlóburkolat stb.) az épületbe nem építhető be.

14. Valamennyi meglévő és új beépített szerkezetet (anyagot, gyártmányt) akként kell megvédeni az építés ideje alatt, hogy az a Megrendelőnek történő átadásig kifogástalan állapotban maradjon meg.

15. Valamennyi beépített anyag, szerkezet szükségszerű karbantartását, javíthatóságát, működtetését biztosítani kell akkor is, ha erre a tervdokumentáció rajzaiban, leírásaiban utalás nem történik.

16. Minden lehorgonyzó, rögzítő és alátámasztó elemet és szerkezetet úgy kell gyártani, és elhelyezni, hogy megfeleljen a szabványokban előírt (DIN, Magyar Szabvány) minőségi követelményeknek, beleértve a hőmérséklet-változásokat, szél- és mechanikus terhekkel szembeni ellenálló képességet, nem veszélyeztetve semmilyen elemet, csomópontot, üveget, üvegezést és kapcsolódó tömítési

17. Szegecs, csavar és csavaranya csak rozsdamentes, vagy gyárilag felületkezelt (tűzhorganyzott, kadmiumozott) acélból készülhet, és meg kell feleljen az elhelyezésből adódó terheknek.

18. Az ajánlati árban benne foglaltatik az áttörések, hornyok és mindenfajta nyílás elkészítése és helyreállítása, *szükség szerinti tűzgátló tömítése, a szükséges dilatációs hézagok kialakítása*, valamint más anyagú rögzítő szerkezetek, fegyverzetek, keretek és hasonló szerkezetek készítése, elhelyezése, bebetonozása, akkor is, ha az a költségvetésben nincs külön kiemelve.

19. A tervtől esetlegesen eltérő beépítendő anyagokat választék biztosításával beruházónak és tervezőnek be kell mutatni

20. Gépészeti és szellőző tartozékokat (pl. szellőzőrács), elhelyezéssel együtt a tételeknél figyelembe kell venni. Az épületeken már meglévő vagy a helyiség funkció alapján szükséges szellőzőket, a falon lévő egyéb dobozokat, elosztókat a hőszigetelésbe olyan módon kell integrálni, hogy a hőszigetelés külső falsíkjára kell kihelyezni.

21. Az elkészült szerkezetek védelméről, illetve az esetleges később keletkező sérülések kijavításáról kivitelező gondoskodik.

22. Vakolást csak az előzetesen megtisztított, teljesen kiszáradt felületeken lehet elvégezni.

23. A munkák megkezdése előtt meg kell győződni a felület, sík voltáról és egyenletességéről.

24. Az egyes műveletek között a kiszáradáshoz szükséges időt be kell tartani

25. Vakolásoknál az élek védelméről és tartósságáról élvédő profilokkal gondoskodni kell, azok anyag- és beépítési árát a vonatkozó tételeknél érvényesíteni kell.

26. A fogadó szerkezetek megfelelőségét elfogadó nyilatkozattal kell rögzíteni.

27. Mozgási, tágulási lehetőségeket az előírások szerint kell biztosítani és kiképezni.

28. Csak I. oszt. anyagok építhetők be, I. oszt. minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával, sérült, törött lapokat beépíteni nem szabad.

29. Az újonnan beépítésre kerülő faszerkezeti elemek üzemileg telített faanyag kell legyen.

30. A beépített szigetelések, fémlemezfedések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten.

31. A szerelt szerkezeteknél teljes rendszer alkalmazásával kell kalkulálni, a tartozékok és a kiegészítő szerkezetek alkalmazásával.

32. A bontás és az építés során keletkezett törmelék és silt kezelése és elszállítása során be kell tartani a vonatkozó 45/2004 (VII.26) BM- KVM „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló együttes rendeletet - az elszállítás és lerakás díját a vállalási árba be kell építeni..

33. A munkákba a befejezés utáni piperetakarítás, törmelékszállítás is beletartozik, ezek költségeit az ajánlati ár tartalmazza.

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Szabó János – okl. építészmérnök

É3 13-0511

2624 Szokolya, Pozsonyi köz 7.

"Új bölcsőde kialakítása Penc községben"

Kivitelezés helyszíne: 2614 Penc, Rákóczi u. 15-17.

Megrendelő:

Penc Község Önkormányzata

2614 Penc, Rákóczi u. 18.

A munka leírása:

Tároló költségvetés

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	314325	110525
1.1 Közvetlen önköltség összesen	314325	110525
2.1 ÁFA vetítési alap	424850	
2.2 Áfa	27,00%	114710
3. A munka ára	539560	

Kelt.: Szokolya, 2020. május 10.

aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	68325	56500
Ácsmunka	246000	54025
Összesen:	314325	110525

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-002-1.7	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 1000,1-1200,0 m között	5 m3	400	3200	2000	16000
3	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	5 m2	-	2500	-	12500
4	21-008-2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	5 m3	65	2000	325	10000
5	21-011-7.2-0120231	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/24 QTT, KŐKA, Alsózsolca	3 m3	22000	6000	66000	18000
Munkanem összesen:						68325	56500

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.7- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,051-0,060 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o pergola	35	m2	6200	1000	217000	35000
1	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	5	m2	3500	2000	17500	10000
2	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	3	m2	3500	2000	10500	6000
	35-004-1.4	Szerkezet festése	1	ksz	1000	3025	1000	3025
Munkanem összesen:							246000	54025

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Szabó János – okl. építésmérnök

É3 13-0511

2624 Szokolya, Pozsonyi köz 7.

"Új bölcsőde kialakítása Penc községben"

Kivitelezés helyszíne: 2614 Penc, Rákóczi u. 15-17.

Megrendelő:

Penc Község Önkormányzata

2614 Penc, Rákóczi u. 18.

A munka leírása:

Udvar, terasz, játszóudvar

kialakítása

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1538910	1199290
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1538910	1199290
2.1 ÁFA vetítési alap	2738200	
2.2 Áfa	27,00%	739314
3. A munka ára		3477514

Kelt.: Szokolya, 2020. május 10.

alárás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	1000	481400
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	817410	204630
Kőburkolat készítése	720500	513260
Összesen:	1538910	1199290

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-003- 1.1.1.2	Lyukfúrás vagy kisméretű földkiemelés, oszlop, alaptest vagy lehorgonyzás részére, kézi erővel, 2 m mélységig, 0,30 m átmérőig, talajosztály: III.	76 db	0	2000	-	152000
2	21-003- 6.1.1	Utakkal, járdákkal összefüggő földmunkák.	10 m3	0	2460	-	24600
4	21-004- 2.1.1	Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%- os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	200 m2	0	1000	-	200000
5	21-004- 5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	200 m2	0	342	-	68400
9	21-008- 3.1.1	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	200 m2	5	182	1000	36400
Munkanem összesen:						1000	481400

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	45-003-1.1- 0137514	Kerítéskapu elhelyezése egyszárnyú kivitelben kertkapu, 1,10 m-es átjáróval, magasság: 1480 mm, szemméret, "K-02 - konszignáció alapján"	1	db	62650	10030	62650	10030
3	45-004-34- 0137982	Lakossági táblás kerítésrendszer szerelése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével táblás 4mm kerítés, : 1,25 x 2,5	40	db	6500	1920	260000	76800
4	45-004- 36.2- 0137461	Szerelvények és kiegészítők elhelyezése táblás ipari vagy lakossági kerítésrendszerekhez, oszlop 1,5 m	76	db	4270	1300	324520	98800
5	45-004- 36.3- 0137998	Szerelvények és kiegészítők elhelyezése táblás ipari vagy lakossági kerítésrendszerekhez, kötő vagy rögzítő elemek elhelyezése Rögzítő elem táblás kerítés rendszerhez	76	db	2240	250	170240	19000
Munkanem összesen:							817410	204630

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	62-002- 1.4.1- 0613243	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 25 cm hosszú elemekből kiemelt kopóréteges útszegélykő, szürke, 24x15/12x30 cm , C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal	52	m	3500	2500	182000	130000
4	62-003-6- 0010401	Térburkolathoz ágyazó réteg	10	m ³	13200	4300	132000	43000
5	62-003-6- 0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	20	m ³	6500	5400	130000	108000
7	62-003- 71.1- 0613886	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6; 10x20x6; cm-es méretekből 10x20x6 cm, szürke, N+F	79	m ²	3500	2940	276500	232260
Munkanem összesen:							720500	513260

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Szabó János – okl. építészmérnök

É3 13-0511

2624 Szokolya, Pozsonyi köz 7.

"Új bölcsőde kialakítása Penc községben"

Kivitelezés helyszíne: 2614 Penc, Rákóczi u. 15-17.

Megrendelő:

Penc Község Önkormányzata

2614 Penc, Rákóczi u. 18.

A munka leírása:

Épületvillamos költségvetés

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 725 500 Ft	1 219 440 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	2 944 940 Ft	
2.2 ÁFA	27,00%	795 134 Ft
3. A munka ára		3 740 074 Ft

Kelt: Szokolya, 2020. május 10.

aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	-	54 000 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	-	190 000 Ft
Vakolás és rabilolás	92 000 Ft	110 000 Ft
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	1 633 500 Ft	865 440 Ft
Összesen:	1 725 500 Ft	1 219 440 Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 9.1.1	Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,70 m mélységig, 0,40 m szélességig	10	m	-	3 200 Ft	-	32 000 Ft
2	21-011- 9.2.2	Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, rúdföldelő földmunkája, 1,0 m ³ földkiemelés, 3,0 m földfúrással	10	m	-	2 200 Ft	-	22 000 Ft
Munkanem összesen:							-	54 000 Ft

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	33-063- 1.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban	6	db	-	4 000 Ft	- 24 000 Ft
2	33-063- 1.1.2- 0000001	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban; (Gyengeáramú rendszerek részére, adatszolgáltatás szerint)	20	db	-	2 000 Ft	- 40 000 Ft
3	33-063- 2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig	1	db	-	10 000 Ft	- 10 000 Ft
5	33-063- 3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig	100	m	-	200 Ft	- 20 000 Ft
6	33-063- 3.2.1- 0000001	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig; (Gyengeáramú rendszerek részére, adatszolgáltatás szerint)	30	m	-	200 Ft	- 6 000 Ft
7	33-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	30	db	-	3 000 Ft	- 90 000 Ft
Munkanem összesen:							- 190 000 Ft

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	100 m	920 Ft	1 100 Ft	92 000 Ft	110 000 Ft
Munkanem összesen:						92 000 Ft	110 000 Ft

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm. Kód: MU-III 16	20 m	200 Ft	320 Ft	4 000 Ft	6 400 Ft
2	71-001- 1.1.1.1.2- 0110123	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm. Kód: MU-III 23	65 m	240 Ft	360 Ft	15 600 Ft	23 400 Ft
3	71-001- 1.1.2.2- 0110021	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm Mü II. vékonyfalú védőcső, 25 mm, Kód: MU-II 25 (Gyengeáramú rendszerek részére, adatszolgáltatás szerint)	30 m	100 Ft	40 Ft	3 000 Ft	1 200 Ft
4	71-001- 1.2.1.2	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm Mü II. vékonyfalú védőcső, 25 mm, Kód: MU-II 25	52 m	430 Ft	520 Ft	22 360 Ft	27 040 Ft
5	71-001- 1.2.1.2- 0000001	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm Mü II. vékonyfalú védőcső, 25 mm, Kód: MU-II 25 (Gyengeáramú rendszerek részére, adatszolgáltatás szerint)	200 m	520 Ft	300 Ft	104 000 Ft	60 000 Ft
7	71-001- 1.2.2.3- 0110048	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 48 mm, Kód: MU-I 48	20 m	600 Ft	220 Ft	12 000 Ft	4 400 Ft
8	71-001- 1.4.1- 0110224	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 9-25 mm Beltéri műanyag gégecső 25 mm, Kód: GPVC25L	1000 m	210 Ft	100 Ft	210 000 Ft	100 000 Ft

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

12	71-001-11.1.1-0123021	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø68 mm-ig, 2xØ68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig KAISER szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiserelés, R: 1055-41	32 db	420 Ft	1 000 Ft	13 440 Ft	32 000 Ft
14	71-001-11.2.1-0122001	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettségig; OBO 2000342 Kötődoboz 85x85 A11 IP54	62 db	650 Ft	500 Ft	40 300 Ft	31 000 Ft
17	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégék bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh) - EPH bekötések részére	350 m	420 Ft	200 Ft	147 000 Ft	70 000 Ft
29	71-002-71.1.2	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-4 vezetékcsál esetén	10 db	-	2 000 Ft	-	20 000 Ft
57	71-009-3.1.5-0000001	Áramköri elosztók elhelyezése falon kívüli kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, földszínnel, max. 160A-ig, IP 30 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), helyszínen összeszerelve. -	1 klt	320 000 Ft	200 000 Ft	320 000 Ft	200 000 Ft
58	71-009-3.1.5-0000002	Áramköri elosztók elhelyezése falon kívüli kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, földszínnel, max. 160A-ig, IP 30 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), helyszínen összeszerelve.	1 db	200 000 Ft	32 000 Ft	200 000 Ft	32 000 Ft
61	71-009-13.2-0622165	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül); IP 65 védettséggel, műanyagból, előre elkészített tartószerkezetre, 80A-ig; -	1 db	52 000 Ft	22 000 Ft	52 000 Ft	22 000 Ft
62	71-010-2.7-0141201	Kültéri mennyezeti LED-es lámpatest (Ø 280mm) 20W, 1800lm, IP65, 4000K SIMORADE GAMMA LED IP65 1800 (R.: 70 101 000 502) -	4 db	13 200 Ft	6 000 Ft	52 800 Ft	24 000 Ft
63	71-010-2.7-0141202	Mennyezeti LED-es lámpatest (L=1570mm) 31W, 5500lm, IP65 SIMOTRADE STAR LED 5500 (R.:60 003 158 514) -	10 db	22 000 Ft	10 000 Ft	220 000 Ft	100 000 Ft
64	71-010-4.5-0143108	Álmennyezeti LED-es lámpatest (600x600mm) 40W, 4000lm, IP40, 4000K SIMOTRADE PANEL-40 LED 4000 (R.:70 000 036 501) -	10 db	10 000 Ft	5 200 Ft	100 000 Ft	52 000 Ft

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

65	71-010-4.5- 0143109	Álmennyezeti LED-es lámpatest (Ø 170mm) 10,9W, 1350lm, IP44, 4000K EGLO FUEVA 1 (R.: 96166) - "L2" jelű lámpatest	10 db	9 200 Ft	5 000 Ft	92 000 Ft	50 000 Ft
69	71-010- 12.2.2- 0000002	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, süllyesztett kivitelben; Álmennyezeti Antipánik lámpatest 1W, IP44, 3óra Eaton Cooper Micropoint 2 Recessed 1W IP44 3óra(Escape route MP2E3H) -	1 db	25 000 Ft	10 000 Ft	25 000 Ft	10 000 Ft

Munkanem összesen:**1 633 500 Ft****865 440 Ft**

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000765592020

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Új bölcsőde kialakítása Penc Községben**
tárgya:

Ajánlatkérő **Penc Község Önkormányzata**
neve:

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Penc Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_2982220 1				
Postai cím:	Rákóczi Út 18						
Város:	Penc	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2614	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Králik	József				
E-mail:	hivatal@penc.hu	Telefon:	+36 205854745	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.penc.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Cordillera Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_7653811 7				
Postai cím:	Prohászka Ottokár Út 11.						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Réti	Lajos				György
E-mail:	lajosreti@t-online.hu	Telefon:	+36 702076580	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
-----------------------------	-------------------

II.1.2) Fő CPV-kód:

II.1.3) A szerződés tárgya: Új bölcsőde kialakítása Penc Községben

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Új bölcsőde kialakítása Penc Községben egy csoport (14 fő) kialakításával. Bölcsőde nettó alapterülete: 347,50 m². Az épületnek határoló falai készüljenek téglafalazattal, kívülről hőszigetelve. A földém legyen könnyűszerkezetes fafödém, mely ahol lehet a fedélszerkezettel egybeépített kialakítású. Az épület fűtését és melegvíz ellátását gázüzemű kondenzációs kombi kazán lássa el, a helyiségekben legyenek radiátorok. Az épületen belül és kívül az akadálymentes kialakítást biztosítani kell. A beruházás építési engedély köteles.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 12 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 2614 Penc, Rákóczi u.15-17. HRSZ: 337/2

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az építési beruházás egy kivitelezési helyszínen valósul meg, és egy komplex létesítmény megépítésére vonatkozik. A létesítmény műszaki-funkcionális egységet képez, amely során a kivitelezési munkák egymásra épülnek, amelyek műszaki szétbontása szakmai szempontból nem lehetséges, és gazdaságossági szempontból sem indokolt. Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattétel lehetőségét kizárja.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Új bölcsőde kialakítása Penc Községben
--------------------	--

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye: 2614 Penc, Rákóczi u.15-17. HRSZ: 337/2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Új bölcsőde kialakítása Penc Községben egy csoport (14 fő) kialakításával. Bölcsőde nettó alapterülete: 347,50 m². Az épületnek határoló falai készüljenek téglafalazattal, kívülről hőszigetelve. A födém legyen könnyűszerkezetes fafödém, mely ahol lehet a fedélszerkezettel egybeépített kialakítású. Az épület fűtését és melegvíz ellátását gázüzemű kondenzációs kombi kazán lássa el, a helyiségekben legyenek radiátorok. Az épületen belül és kívül az akadálymentes kialakítást biztosítani kell. A beruházás építési engedély köteles.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A jótállás időtartama alatt bármely a Megrendelő által tapasztalt hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően egész napokban megadva (minimum 1, max 5 munkanap)

20

Vállalt jótállási idő (egész hónapokban; minimum 24, maximum 48 hónap)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint Ajánlattevő köteles a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nevét és állandó lakcímét tartalmazó nyilatkozatot benyújtani. Amennyiben a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot is szükséges csatolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében az ajánlattevő csak arról köteles nyilatkozni, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az előírt kizáró okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 115. § (2) bek. alapján nem kerül előírásra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Kbt. 115. § (2) bek. alapján nem kerül előírásra.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 115. § (2) bek. alapján nem kerül előírásra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

A Kbt. 115. § (2) bek. alapján nem kerül előírásra.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 115. § (2) bek. alapján nem kerül előírásra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

A Kbt. 115. § (2) bek. alapján nem kerül előírásra.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: mértéke a szerződés szerinti nettó ajánlati ár 1%-a/késedelmes nap, de maximum a nettó összegű ajánlati ár 20%-a. A szerződés szerinti nettó összegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő megghiúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megillesheti a szerződés felmondásának joga.

Megghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért az Ajánlattevő felelős, Ajánlattevőnek megghiúsulási kötbért kell fizetnie Ajánlatkérő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20%-a.

Jótállás: időtartama kötelezően 24 hónap, maximum 48 hónap ajánlattevő ajánlata szerint.

Jótállási biztosíték: mértéke a nettó vállalkozási díj 1%-a. A jótállási biztosítéknak a szerződés teljesítésének időpontjától (sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásától) egészen a jótállási időtartamáig rendelkezésre kell állnia. A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznuk kell az ajánlatukban a Kbt. 134. § (5)

bekezdése szerint.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt -ÁFA nélkül számított - ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Előleg igénylése esetén AK a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget a munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg összegének elszámolása a végszámlában történik.

Ajánlattevő 3 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be 25, 50, 75%-os készülttség elérését követően a teljesítéssel arányosan.

Vég számla benyújtása feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvétel lezárása.

A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) alapján, banki átutalással történik, vagy amennyiben nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3)-tól eltérően a 322/2015. (X. 30.) K. r. 32/A. és 32/B. §-a szerint történik. A szerződésre irányadó a Kbt. 135. § (1)-(6), a Ptk. 6:155. §-a, a 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6)

Finanszírozás.: PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/15. hazai támogatási konstrukció. A támogatás intenzitása 95 %.

A beszerzés tárgyát képező építési beruházás építési engedélyköteles, így az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a az ún. „fordított ÁFA” hatálya alá tartozik.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzétételek

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: 60 _____ (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

V.2) További információk

1. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződés-kötés időpontjára - meglévő szakmai felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új szakmai felelősségbiztosítást kötni legalább az alábbi mértékben és terjedelemben: legalább 80.000.000 Ft/év és legalább 10.000.000 Ft/káresemény. Erről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia szükséges 2. Az ajánlatok elbírálása a legjobb ár-érték arány szempont alapján történik (Kbt.76.§ (2) bek. c) pontja). Értékelés során adható pontszámok: 0-100. Az értékelés módszere: 1. Nettó ajánlati ár: fordított arányosítás, 2. hiba kijavításának megkezdése: fordított arányosítás, 3. többletjótállás mértéke: egyenes arányosítás. 3. Alváll. igénybe vétele: A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő (AK) előírja, hogy az ajánlattevő (AT) jelölje meg a) a közbesz. azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az AT alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt

és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

4. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza.

5. Az AT üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Az AT-nek az AK által előzetesen létrehozott űrlap alapján kell nyilatkoznia

6. Amennyiben az AK az összegzésben a nyertest követő legkedvezőbb AT-t is meghatározza, a Kbt. 131. § (4) bekezdése esetén a nyertest követő legkedvezőbb AT-vel köt szerződést,

7. Az ajánlatok az EKR rendszeren keresztül 8:00 -16:00 óra között nyújthatók be.

8. AT-nek, valamint a közös AT-nek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy eredeti aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját, vagy annak másolatát.

9. AT-nek be kell nyújtania a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról szóló nyilatkozatát (nemleges nyilatkozat esetén is). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást csatolni kell az ajánlathoz.

10. AT-nek közös ajánlattétel esetén csatolnia kell a közös AT-k által kötött együttműködési megállapodást.

11. AT-nek szakmai ajánlatot kell benyújtania. AT-nek a szakmai ajánlat részeként be kell nyújtania a felolvasólapot (elektronikus űrlap), a részletes árazott költségvetést valamint pénzügyi és műszaki ütemtervet. AT-nek a beárazott részletes költségvetést elektronikusan, szerkeszthető Excel formátumban, továbbá cégszerűen aláírva nem szerkeszthető (pdf) formátumban is az ajánlathoz mellékelnie kell. Felhívjuk az AT figyelmét, hogy az árazatlan részletes költségvetés táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni, kivéve, ha ezt ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás során előírja. Valamennyi költségvetési sort be kell árazni.

12. AT-k a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltakról külön íven szövegezett nyilatkozatot kötelesek benyújtani az EKR rendszer nyilatkozatmintája alapján.

13. AT a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján köteles nyilatkoznia, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. Az AT az EKR elektr. űrlap alapján kell nyilatkoznia az EKR rendszerben.

14. A Kbt. 115. § (4) bek. alapján csak azok a gazd. szereplők tehetnek ajánlatot, akiket az AK ajánlattételre felkért.

16. Bármely gazd. szereplő, aki az eljárásban AT lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban, írásban a Kbt. 56.§ szerint az EKR (ekr.gov.hu) útján kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. AK a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül adja meg a Kbt. 56.§ szerint. A kieg. tájt. úgy adja meg AK, hogy az ne sértse a gazd. szereplők esélyegyenlőségét.

15. AK helyszíni bejárást biztosít. Ideje 2020. 08. 10:00 óra. Helye: 10. Előzetes jelentkezés 2020. 08.

..... 12:00-ig a hivatal@penc.hu címen. 16. Felelős Akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Réti Lajos (00841)

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Penc Község Önkormányzata

által indított

„Új bölcsőde kialakítása Penc Községben”
tárgyú

közbeszerzési eljáráshoz

A közbeszerzési dokumentumok tartalma:

- Tájékoztató
- Nyilatkozatminták
- Szerződéstervezet
- Műszaki leírás
- Árazatlan költségvetés

TÁJÉKOZTATÓ

I. A közbeszerzési eljárás rendjére vonatkozó általános követelmények és információk az ajánlattevők részére

1. A közbeszerzési dokumentumok használata

Az ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumokban foglalt információkat bizalmasan kezelni és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére adandó árajánlat elkészítéséhez feltétlenül szüksége van.

Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

A közbeszerzési dokumentumokat a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, így azok másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében a jelen eljárás keretein kívül jogellenes. A jogtulajdonos nem járul hozzá jelen közbeszerzési dokumentumok bármilyen formában - változatlan vagy változtatott - formában történő felhasználáshoz a jelen eljárás keretein kívül.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. Harmadik része szerinti eljárási szabályok kerülnek alkalmazásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdésének megfelelően az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít.

1.2 A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig

nem elérhető.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] miatt a módosításról értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése értelmében nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

2. A közbeszerzési eljárás nyelve

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Az eljárás során mindennemű levelezés, illetve kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy azt a 24/1986. MT rendelet előírásainak megfelelő fordítás mellett, Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő általi felelős fordítást is a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvű fordításáról (adott esetben). Ajánlatkérő az ajánlat értékelése során minden esetben a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak

Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében elfogadja az idegen nyelvű dokumentum benyújtása mellett az ajánlattevő általi magyar nyelvű felelős fordítást is. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvű fordításáról (adott esetben). Ajánlatkérő az ajánlat értékelése során minden esetben a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

3. Kiegészítő tájékoztatás:

Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a felhívásban meghatározott határidő lejártáig kizárólag az EKR-en keresztül kérhet. Ajánlatkérő valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére

írásban megküldi a választ az EKR rendszeren keresztül, illetve hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben.

Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

4. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban adja meg azon szervezetek nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevők megfelelő tájékoztatást kaphatnak azokról a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a szerződés teljesítése során meg kell felelni:

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkavédelmi Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002
Fax: (06 1) 795-0884
Email: munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
Telefon: (06 1) 896-2902 Fax: (06 1) 795-0880
Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Országos Tisztifőorvosi Hivatal (foglalkozás-egészségügyi, munkahigiénés szakterület)
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Központi telefon: +36 1 476 1100 Központi telefax: +36 1 476 1390 Elektronikus levélcím: tisztifoorvos@oth.antsz.hu Honlap: www.antsz.hu

Országos Közegészségügyi Intézet
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levélcím: 1437 Pf.: 839 Telefon: +36 1 476 1100 Fax: +36 1 476 1390 E-mail: titkarsag@oki.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95
Tel.: +36-1-301-2900
Fax: +36-1-301-2903
e-mail: hivatal@mbfh.hu
Honlap: www.mbfh.hu

5. Közös ajánlattétel esetén a vezető céget (közös ajánlattevők nevében eljáró) meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egy közösen megtett külön nyilatkozatban egyetemleges felelősséget kell vállalniuk a szerződés szerződésszerű teljesítésére.

Az ajánlathoz csatolni kell az egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), amely tartalmazza:

- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét
- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;

- meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult szervezetet és személyt, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját;
 - tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító hirdetményre való utalást. A közös ajánlattevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttes ajánlattevőként részt kívánnak venni;
 - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
 - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának-, és a megbízási díjból való részesedésük mértékének ismertetését a tagok és a vezető között;
 - a számlázás rendjét, továbbá azt, hogy közös ajánlattevők külön-külön kötelesek számlát benyújtani a saját (rész)teljesítésükre vonatkozóan;
 - közös ajánlattevők megállapodásának az ajánlattevők mindegyikének aláírásával hatályba kell lépnie.
- A Kbt. 35. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A közös ajánlattevők a Kbt. 65.§ (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek együttesen is megfelelhetnek, illetve azon alkalmassági követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

6. Irányadó idő: az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (CET) szerint értendő.
7. Az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, továbbá a 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit is kell alkalmazni.
8. Az ajánlattevő az ajánlatában, a Kbt. 44. § szerint elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47 §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak az alábbi a-b) pontok hatálya alá tartozó elemeket.

a.) Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a b) pont hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

b.) Nem korlátozható, vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a 73. § (1) bekezdés f) pontjára!

73. § (1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha

f) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező

fa) valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy

fb) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

9. Ajánlatkérő az ajánlatok megalapozottságának megítélése és érdemi összehasonlíthatósága érdekében árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlattevőnek a költségvetés minden elemét be kell áraznia, olyan módon, hogy a felmerülő költségek azok tényleges felmerülési helyén kerüljenek feltüntetésre. A be nem árazott anyagköltség vagy munkadíj, valamint „0-s sor” esetében az ajánlatkérő az ajánlatot az ajánlatkérői előírásoktól és az előírt műszaki tartalomtól eltérő, érvénytelen ajánlatnak minősíti. Ahol anyagköltség vagy munkadíj nem merül fel, a „0 Ft” feltüntetése lehetséges, azonban ezeket az eseteket – Ajánlatkérő külön kérése esetén - indokolni szükséges, hivatkozva a szakmai előírásokra, szabályokra vagy az általános árazási gyakorlatra. A költségvetés műszaki tartalma, az ajánlatkérő kifejezett hozzájárulása nélkül érvényesen nem módosítható. Ajánlatkérő, bár egyösszegű (átalánydíjas) szerződést köt, egységárakkal beárazott költségvetést kér az ajánlattevőktől. **Ajánlatkérő előírja az árazott tételes költségvetés szerkeszthető formában (.xls illetve .xlsx) történő elektronikus benyújtását.** Ajánlatkérő előírja, hogy a Költségvetési kiírást kizárólag a Dokumentáció mellékleteként rendelkezésre bocsátott Költségvetési kiírás kitöltésével lehetséges benyújtani (egyéb költségvetési kiíró program segítségével benyújtott Költségvetési kiírás érvényesen nem nyújtható be) azzal, hogy Kiegészítő költségvetési kiírás az ajánlathoz érvényesen nem csatolható. Ajánlatkérő nyomtatékkal felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy azoknál a költségvetési kiírásbeli soroknál, ahol anyag felhasználásának szükségessége felmerül, ott az anyag költségét minden esetben az anyag egységárban kell szerepeltetni, és nem a díj egységárba beleértve kell megajánlani. Kérjük, hogy Ajánlattevők az előzőekre fokozottan ügyeljenek! (Tehát amennyiben az adott munkanem tekintetében anyag felhasználása szükséges, ott nem szerepeltethető az anyag egységár soron „0”, azaz „nulla” forint arra való esetleges utalással, hogy az anyagköltséget a díj egységára tartalmazza!).
10. A Ptk. 6:252. § (3) bekezdése értelmében az ajánlattevő köteles a megrendelő által átadott közbeszerzési dokumentumot a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Az ajánlati kötöttségre tekintettel erre az ajánlattételi határidő lejártáig lehetőség, emiatt ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlattételre nyitva álló időn belül, azaz az ajánlati kötöttség beállta előtt vizsgálják meg a Műszaki leírást (tervdokumentációt), és a felismerhető hibával, hiányosságaival kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésével figyelmeztessék az ajánlatkérőt.
11. Érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről – ez a közbeszerzési eljárás megindításáig nem került közzétételre. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
12. Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok felbontása:
- <https://ekr.gov.hu>
- A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.
- Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdései szerint jár el.
- A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (4) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (5) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

13. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet tartalmazza.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

14. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20.§ (6) bekezdése értelmében Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

15. Előzetes vitarendezés és iratbetekintés

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20.§ (9) bekezdése értelmében az előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdése értelmében a Kbt. szerinti iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja, azonban az iratbetekintési kérelmet az EKR-en keresztül kell benyújtani, és az iratbetekintési kérelemmel kapcsolatos írásbeli kommunikációt az EKR-en keresztül kell bonyolítani.

II. Az ajánlatkérő

Az Ajánlatkérő:

Hivatalos név: Penc Község Önkormányzata
Postai cím: 2614 Penc, Rákóczi út 18.
Címzett: Králik József polgármester
Telefon: +36 27 528 575, +36 30 625 4006
E-mail: hivatal@penc.hu

Az Ajánlatkérő nevében eljáró:

Réti Lajos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00841)
Cordillera Kft.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Prohászka út 11. fszt. 2.
Fióktelep: 1213 Budapest, Borókás u. 6.
Telefon: +36 70 207 6580
Email: lajosreti@t-online.hu

III. Az értékelés menete, szempontjai:

1. Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány elve szerint értékeli, így az ajánlatok bírálatát a beszerzés konkrét körülményeit figyelembe véve az alábbiak szerint végzi el:

A Kbt. 76. § (9) bekezdés c) pont szerint az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó (0) és felső határa (100) minden részszerzőpont esetében azonos.

A pontszámok közötti pontkiosztás módszerei: a pontozás relatív értékelési módszerrel, fordított arányosítással történik az 1. részszerzőpont esetében, egyenes arányosítással a 2. részszerzőpont esetében, abszolút értékeléssel a 3., és 4. részszerzőpontok esetében.

Ajánlatkérő a részszerzőpontokra adott pontszámot megszorozza az ahhoz tartozó súlyszámmal, majd az így kiadódó szorzatokat ajánlatonként összeadja.

A számítások során a kapott eredményt az ajánlatkérő két tizedes jegy pontosságig veszi figyelembe, a kerekítés szabályai szerint.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek összpontszáma a legnagyobb.

Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

Ha a legkedvezőbb ajánlat a fentiek szerint nem állapítható meg, abban az esetben az ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart.

1. részszerzőpont

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár	70

A megajánlott vállalkozási díj összegét az ajánlat részeként benyújtandó felolvasólapon nettó összegben kell megadnia azzal, hogy nulla, ill. negatív érték nem ajánlható meg.

Az 1. értékelési részszerzőpontra egész számban HUF összegben kell a megajánlást megadni. Amennyiben Ajánlattevő tört számot ajánl meg, abban az esetben Ajánlatkérő a megajánlást a kerekítés szabályainak megfelelően egész számra kerekíti és ezt a számot veszi figyelembe az értékeléskor.

A szemponton belül az Ajánlatkérő a megajánlott egyösszegű nettó ajánlati árakat veti össze. Az ajánlati árat a műszaki leírás és az árazatlan költségvetés szerinti építési beruházás megvalósítására vonatkozóan kell megadni.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői kifizetési igényt, így a teljes körű használatba bocsátáshoz szükséges munkákat, helyreállítási munkákat. Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt engedélyeztetés költsége is.

Az 1. részszerpont esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ezért az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, azaz:

$$P = P_{\min} + [(P_{\max} - P_{\min}) \times A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}]$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felsőhatára

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A részszerpontra adható pontszám alsó határa 0, a felső határa 100 pont.

(Kerekítési szabály: 2 tizedes jegy pontossággal)

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszerpontra megadott súlyszámmal és e szorzat adja az 1. számú értékelési részszerpontra adott ajánlattevői pontszámot.

2. részszerpont (A jótállás időtartama alatt bármely a Megrendelő által tapasztalt hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja egész napokban megadva, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap):

A 2. részszerpont esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ezért az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, azaz:

$$P = P_{\min} + [(P_{\max} - P_{\min}) \times A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}]$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felsőhatára

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A részszerpontra adható pontszám alsó határa 0, a felső határa 100 pont.

(Kerekítési szabály: 2 tizedes jegy pontossággal)

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszerpontra megadott súlysámmal és e szorzat adja az 2. számú értékelési részszerpontra adott ajánlattevői pontszámot.

A 3. részszerpont (Jótállás időtartama, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):

Az ajánlattevőnek a vállalt jótállás időtartamát egész hónapokban kell megajánlani azzal, hogy a minimális jótállás időtartama 24 hónap.

A jótállás kötelezően vállalandó minimális mértéke 24 hónap, ezért ha az ezen részszerpontra megajánlatott jótállás ennél kevesebb, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. A 48 hónapot meghaladó vállalásokat Ajánlatkérő elfogadja, de többletpontszámmal nem értékeli, azaz a 48 valamint az annál magasabb hónap vállalás kapja a maximális 100 pontot.

$$P_{\text{vizsgált}} = P_{\text{min}} + [(P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \times A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}]$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felsőhatára

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A részszerpontra adható pontszám alsó határa 0, a felső határa 100 pont.

(Kerekítési szabály: 2 tizedes jegy pontossággal)

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszerpontra megadott súlysámmal és e szorzat adja az 2. számú értékelési részszerpontra adott ajánlattevői pontszámot.

IV. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 57. § (1) bekezdés b) pontja alapján tett felsorolás és meghatározás

Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy ajánlatuk megtételénél vegyék figyelembe a kiírás feltételeit és vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, ajánlatukat ezekre tekintettel, ezeket betartva tegyék meg.

Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a csatolandó dokumentumok és nyilatkozatok a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltak teljesülése esetén hamis nyilatkozatnak minősülnek.

Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok:

1. **Tartalomjegyzék**
2. **Felolvasólap** - 1. sz. melléklet (Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők nevében eljáró csatolja)
3. **Ajánlattevő nyilatkozata** - 2. sz. melléklet (Ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén az egyes ajánlattevők külön-külön – csatolja(k)).

4. **Árazott költségvetés** csatolása Ajánlattevő megajánlásának alátámasztására. (szerkeszthető formában is kérjük benyújtani.)
5. **Pénzügyi – műszaki ütemterv**
6. **Aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta**
 - ajánlattevő,
 - valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének.
7. **Változásbejegyzési eljárásra vonatkozó dokumentumok**
8. **Közös ajánlattevők megállapodása az alábbi tartalommal (adott esetben):**
 - a közös ajánlattevők nevét, székhelyét
 - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
 - meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult szervezetet és személyt, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját;
 - tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító hirdetményre való utalást. A közös ajánlattevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttes ajánlattevőként részt kívánnak venni;
 - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
 - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának-, és a megbízási díjból való részesedésük mértékének ismertetését a tagok és a vezető között;
 - a számlázás rendjét, továbbá azt, hogy közös ajánlattevők külön-külön kötelesek számlát benyújtani a saját (rész)teljesítésükre vonatkozóan.
 - közös ajánlattevők megállapodásának az ajánlattevők mindegyikének aláírásával hatályba kell lépnie.

NYILATKOZATMINTÁK

AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdése értelmében ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását .

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Ajánlattevőknek a nyilatkozatokat az EKR rendszerben létrehozott űrlapok kitöltésével köteles benyújtani:

Az ajánlatban benyújtandó egyéb nyilatkozatokkal kapcsolatban ajánlatkérő nyilatkozatmintákat bocsát ajánlattevők rendelkezésére, melyeket az EKR-ben, valamint jelen Útmutató szerinti formában szükséges benyújtania ajánlattevőknek.

TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK AZ AJÁNLATHOZ CSATOLANDÓ IRATOK VONATKOZÁSÁBAN

Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján – EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Nyilatkozat az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okokról - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok tekintetében - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában– EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról. Ajánlattevő vonatkozásában, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével.	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerint alvállalkozók vonatkozásában - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Nyilatkozat üzleti titokról – EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével.	
Nyilatkozat a biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével.	
AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Ajánlattevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti: Amennyiben az ajánlattevő gazdasági szereplő a 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet: Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást (3. számú melléklet), amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető	

<p>az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.</p> <p>Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviseleti jogosultság fennállását.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő gazdasági szereplő nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá (pl.: egyéni vállalkozó, természetes személy):</p> <p>Amennyiben az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő gazdasági szereplő nevében aláíró személy meghatalmazás nélkül nem jogosult az ajánlattevő gazdasági szereplő képviseletére, az aláíró képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást (3. számú melléklet), amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.</p> <p>Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.</p> <p>Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát.</p>	
<p>Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben)</p>	
<p>Nyilatkozat felelősségbiztosításról (nyilatkozat minta)</p>	
<p>Nyilatkozat felelős fordításról (nyilatkozat minta)</p>	
<p>SAKMAI AJÁNLAT</p>	
<p>Árazott költségvetések (xsl. formátumban is)</p> <p>A költségvetés Microsoft Office Excel formátumban áll az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban).</p>	
<p>Pénzügyi és műszaki ütemterv (az ajánlattételi felhívás III.1.5. pontjában leírtak figyelembe vételével).</p>	
<p>ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</p> <p>A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (4) bekezdése értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.</p> <p>A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat</p>	

nyilvánosságra hozatala miatt és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.	
V. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

Ajánlati nyilatkozat

Alulírott, mint a (Ajánlattevő megnevezése)
..... (Ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó
cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra
jogosult (tisztség megjelölése) a Penc Község Önkormányzata mint Ajánlatkérő által „*Új
bölcsőde kialakítása Penc Községben*” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Ezúton nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – építési-szerelési felelősségbiztosítást kötünk vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztjük, amelynek értéke eléri az 80.000.000 Ft/év és 10.000.000 Ft/káresemény értéket.
2. Tudomásul veszem, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzeendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul a szerződéssel kapcsolatos adatok (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.
3. Ezúton nyilatkozunk, hogy az ajánlatban becsatolt idegen nyelvű iratok felelős fordításának tartalma a fordítás alapjául szolgáló dokumentum tartalmával teljes mértékben megegyezik.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)

SZERZŐDÉSTERVEZET

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény és az abban lévő előírásoknak megfelelő szerződéstervezetet tartalmaz a dokumentáció, nem szerződéses feltételeket, ennek minden jogkövetkezménye mellett.

Az Ajánlattevő(k) köteles(ek) a jelen szerződéstervezetet alapul venni az ajánlata(uk) benyújtásánál. Az ajánlatban a "Szerződéstervezet" vagy a kiírás egyéb feltételeibe ütköző vagy azt lerontó szerződéses kikötés nem tehető.

Vállalkozási Szerződés

PREAMBULUM

Jelen szerződés az *”Új bölcsőde kialakítása Penc Községben”* tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként jött létre.

Megrendelő adatai

Amely létrejött egyrészről

Hivatalos név: **Penc Község Önkormányzata**
Postai cím: **2614 Penc, Rákóczi út 18.**
Címzett: **Králik József polgármester**
Telefon: **+36 27 528 575, +36 30 625 4006**
E-mail: **hivatal@penc.hu**
Adószám:

mint **Megrendelő**, -a továbbiakban **Megrendelő** -, másrészről

Vállalkozó adatai

Név:

Székhelye:

Aláíráásra jogosult hivatalos képviselő:

Telefon:

Fax:

Számlavezető bank:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Adószám:

Cégjegyzék szám:

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**- között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az *”Új bölcsőde kialakítása Penc Községben”*. tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott munkálatainak elvégzését. A közbeszerzési eljárás napján ajánlattételi felhívás megküldésével indult. A Felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó által arra beadott nyertes ajánlat és a vállalkozói nyilatkozat szerint - figyelembe véve az eljárás során felmerült kiegészítő tájékoztatásokat – fognak eljárni.
- 1.2. Megvalósítási helyszín:
2614 Penc, Rákóczi u.15-17. HRSZ: 337/2
- 1.3. A Vállalkozó vállalja kivitelezés elvégzését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, és közbeszerzési eljárásban kiküldött felhívás, átadott dokumentációk, valamint a kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok szerint, a Megrendelő által a kivitelezés során adott utasításoknak megfelelően. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr utasításait a Megrendelő utasításaként kell elfogadni.

- 1.4. Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazzák.
- 1.5. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére a Kbt. 131.§ (1) bekezdés rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően írásban kerül sor.

2. Szerződés hatálya

- 1.1. Jelen szerződés a munkaterület átadásával lép hatályba.

3. Munkavégzés ütemezése, Teljesítési határidők

- 3.1. A munkavégzés megkezdésének és a munkaterület átadásának időpontja: a szerződés aláírását követően a Felek által közösen megbeszélt időpontban történik.

A kivitelezés befejezése a munkaterület átadásának napjától számított 12 hónap.

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik.

A munkaterület igénybeviteléhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

- 3.2. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

4. Vállalkozási díj, Fizetési feltételek:

- 4.1. A beszerzés a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/15. támogatási konstrukció "Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" tárgyú projekt keretében 95%-ban hazai forrásból kerül finanszírozásra

- 4.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó

nettó Ft +Ft ÁFA , azazforint +
..... forint ÁFA, mindösszesen bruttó Ft, azaz
..... forint

ellenében elvégzi a jelen szerződésből rá háruló feladatokat.

Szerződő felek megállapítják, hogy a vállalkozói díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá esik, azaz a vállalkozói díj tekintetében az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

- 4.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 4.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a szerződés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

- 4.4. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat, illetve a munkaterületen a Vállalkozó által a Megrendelőnek és harmadik félnek az okozott károkért való helytállást is. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni, azaz Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, a vállalkozási díj összegének mértékétől a Vállalkozó nem térhet el.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, jelen projekt esetében érintett utcák felújításához és megépítéséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

- 4.5. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.
- 4.6. A számlák kifizetése banki átutalással történik. A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak, azaz csak olyan számlát fogad be a Megrendelő, amelyik befogadására a magyar jog szabályai szerint jogosult. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.
- 4.7. A vállalkozási díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan:
 - az esetleges árváltozások kihatásait,
 - hulladék elszállításának, leadásának költségeit
 - építési költségeket
 - a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
 - a szakhatósági felügyelet, továbbá a kivitelezéshez szükséges –de a Megrendelő által nem biztosított- hatósági és egyéb – pl. közterület-használati- engedélyek, végrehajtásának költségeit,
 - az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, minőségi feltételekben előírt vizsgálat, mérés költségeit,
 - a kötelező vizsgálatok költségeit,
 - több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
 - a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket,
 - a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.
 - közvetlen költségek keretében a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat
 - fedezet keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget;
 - helyreállítási munkálatok során az épület falfelületének helyreállítását, felületképzéssel együtt.

5. Kifizetések ütemezése:

- 5.1. Ajánlattevő a kivitelezés 25 %-os, 50%-os 75 %-os valamint 100%-os (végszámla) készültségi fokát elérve egy-egy darab számla benyújtására jogosult igazolt teljesítést követően.

A rész-számlák összegének minden rész-számla esetében arányosnak kell lennie az adott teljesítési szakaszban elvégzett munka értékével. A rész-számlát előzetes ellenőrzés végett a megrendelő műszaki ellenőre részére kell megküldeni.

A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően nyújtható be a műszaki ellenőr előzetes ellenőrzését követően.
- 5.2. A Vállalkozó a 4.1. pont szerinti ellenérték legfeljebb 5 %-ának megfelelő, forint előlegre jogosult.
- 5.3. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.
- 5.4. Ajánlatkérő a szerződésszerű teljesítéseket átutalással egyenlíti ki.
- 5.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj megfizetésének feltétele a Megrendelő teljesítés-igazolásának kiadása. A benyújtott számla kiegyenlítése 30 napon belül, átutalással a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak, és a Kbt. 135.§. (1)-(3) 5és (6), (11) bekezdései, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján történik.
- 5.6. Minden számla a megfelelő módon kiállított és a Megrendelő által meghatározott mellékletekkel ellátott teljesítési igazolás alapján nyújtható be.

- 5.7. A számla kifizetésének további feltétele a Vállalkozó részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése.
- 5.8. Leigazolt teljesítés esetén Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított számláját a Megrendelő köteles befogadni.
- 5.9. A pénzügyi teljesítésére vonatkozó jogszabályi és egyéb rendelkezések:
 - közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény
 - 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet.

6. Teljesítésigazolási eljárás /Átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó a Vállalkozói részfeladathoz tartozó munkákat elvégezte, annak érdekében, hogy a Vállalkozó részére megfizetésre kerülhessen a vonatkozó részszámla összege, teljesítés-igazolást (a továbbiakban: „Teljesítés-igazolás”) állít ki.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a részszámla benyújtását lehetővé tevő Teljesítés-igazolás kiállítása nem jelenti az elkészült munkák minőségi és műszaki átvételét, valamint határidőre teljesítésének az igazolását sem.
A részteljesítés szerződésszerű teljesítésnek számít, ha Megrendelő és Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészt közösen megtekinti, és a Megrendelő a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő részszámlához csatolni kell.
- 6.2. A Vállalkozó észrejelentést küld a Megrendelőnek, melyben javaslatot tesz a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontjára, mely időpontot a Műszaki ellenőr tűz ki és hívja meg az érintetteket.
A felek a kitűzött időpontban az eljárást megkezdik. Az elkészített létesítmény(ek) hiba és hiány mentessége esetén a jegyzőkönyv lezárásra kerül. Amennyiben az eljárás során a Megrendelő az elkészített létesítmény(ek)ben hibát, hiányosságot észlel az a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül a kijavítás, vagy pótlás határidejének megjelölésével. A hibajavítás, hiánypótlás észrejelentését követően a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv a felek által lezárásra kerül.
- 6.3. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy, tanúsítványokat, minősítéseket, stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 6.4. A Műszaki átadás-átvétel megkezdését írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni. A Megrendelő nem tagadhatja meg a létesítmény átvételét annak olyan hibája, hiányossága esetén, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 6.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a felvett hibák, hiányosságok kijavítása után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a sikeres teljesítést a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. Sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Felek Teljesítésigazolást igazolást írnak alá.

7. Jótállás, szavatosság

- 7.1. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, a megadott határidőben egy szakkivitelezővel gondosságával elkészíteni, teljesíteni. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.
- 7.2. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

7.3. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a jogszabály szerinti szavatosságot vállal.

7.4. A Vállalkozó az elkészített létesítmény(ek)re (Vállalkozó ajánlata szerint) hónap teljes körű jótállást és a jogszabályokban előírt mértékű szavatosságot vállal.

A jótállási időszakban a Megrendelő által írásban jelzett/bejelentett hiba javítását a Vállalkozó köteles munkanapon (Vállalkozó ajánlata szerint) belül megkezdeni. A jótállási időszak végén a Felek a létesítményt (eket) bejárják és a bejárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a jótállási időszak lezárását, illetve az esetleg felmerülő meghibásodásokat, azok javítási határidejét.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

8.2. A szerződés kötbérköteles.

A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Vállalkozó olyan okból bekövetkező késedelme esetén, amelyért felelős, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 1 %-a.

A Vállalkozó arra az esetre, ha ő vagy alvállalkozója olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik késedelmi kötbért köteles vállalni. A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot (nettó vállalkozói díj 20 %-át), olyan okból, amiért Ajánlattevő vagy alvállalkozója felelős, a szerződéstől elálljon, illetve, ha annak a Ptk.-ban előírt feltételei nem állnak fenn, akkor a szerződést felmondja, és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be.

Amennyiben a Szerződés teljesítése a olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős meghiúsul, így különösen az lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb olyan magatartása miatt, amelyért felelős a Megrendelő által gyakorolt elállás, ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a jelen szerződés 4.1. pont szerinti vállalkozási díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

8.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó köteles a késedelmes teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.

8.4. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó közvetlen, nem vitatott kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

8.5. A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.

8.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó a szerződés aláírásáig köteles igazolni a Megrendelő felé, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §). Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

8.7. Jótállási biztosíték - a jótállás teljes időtartamára a szerződés nettó ellenértékének 1 % - ának megfelelő összeg, amely adott esetben az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken.

9. Szerződés módosítása, megszüntetése

9.1. A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ban írt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

- 9.2. Vállalkozó Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 9.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

10. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

- 10.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyarországon hatályos szabványoknak, irányelveknek megfelelően elvégezni.
- 10.2. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat is.
- 10.3. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.
- 10.4. Vállalkozó a **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** V. fejezet alapján – amennyiben annak feltételei fennállnak - köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától **Építési naplót** folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is. Amennyiben a hivatkozott jogszabály szerint Vállalkozó nem köteles építési naplót vezetni, úgy Megrendelő az építési napló vezetésétől eltekint. Megrendelő az e- építési napló megnyitására gondoskodni köteles és ahhoz a Vállalkozó hozzáférést lehetővé teszi.
- 10.5. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- 10.6. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok magyar nyelvű bizonylatait, engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni az átadási dokumentáció részeként.
- 10.7. A munkavégzéshez szükséges kiépítések költsége, valamint az általa igénybevett közműszolgáltatások díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.
- 10.8. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály a határidők betartása mellett megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.
- 10.9. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget Vállalkozó visel.
- 10.10. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk során valamennyi

speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

- 10.11. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe a szerződés teljesítéséhez. Vállalkozó köteles legkésőbb szerződéskötéskor valamennyi alvállalkozóját név szerint bejelenteni Megrendelő részére, megjelölve az alvállalkozók teljesítésben való százalékos részesedését is, továbbá amennyiben a teljesítés során más alvállalkozókat kíván bevonni, úgy Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles az újonnan bevont alvállalkozókat is megnevezni és a módosított alvállalkozókra vonatkozó nyilatkozatát ismételten benyújtani. Az alvállalkozók megjelölését tartalmazó lista jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- 10.12. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyontvédelem valamint a munkabalesetek elkerülésének, illetve életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- 10.13. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.
- 10.14. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.
- 10.15. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, lefedésre, beépítésre kerülő munkarésről Megrendelőt, illetve képviselőjét (műszaki ellenőr) az eltakarás előtt két munkanappal előbb írásban értesíteni és részükre az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás, lefedés, beépítés után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.
- 10.16. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
- 10.17. Vállalkozó megvalósítási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért, hitelességéért a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.
- 10.18. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A kivitelezés akkor tekinthető befejezettnek, amennyiben valamennyi munkaszakasz átadás-átvétele sikeresen lezárult. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 10.19. Vállalkozó köteles Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz szükséges dokumentumokat.
- 10.20. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 10.21. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót

terheli. Kivételt képez ez alól az esetlegesen a Megrendelő részéről nem megszerzett, de a terven megszerezni jelölt idegen terület, szolgálat, illetve a Megrendelő által szolgáltatott hibás terv miatt előálló esetleges idegen terület igénybevétel

- 10.22. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért a Vállalkozó felelős.
- 10.23. A Műszaki átadás-átvétel megghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.
- 10.24. A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan szerződésszegésből, szándékos károkozásából eredő igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli
- 10.25. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 10.26. Vállalkozó köteles betartani Megrendelő biztonsági előírásait.

11. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 11.1. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni.
- 11.2. Amennyiben Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint **Építési napló** vezetésére köteles, abban az esetben Megrendelő, illetve műszaki ellenőre azt a kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően köteles ellenőrizni. Építési napló vezetése esetén a szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező, műszaki ellenőr) jogosultak.
- 11.3. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a közösségi támogatás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.

12. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt és egyéb megállapodásai

- 12.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 12.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről (kapcsolattartó)

Név:	
Telefon:	

Megrendelő részéről (felelős műszaki vezető/ellenőr)

Név:	
Telefon:	

Vállalkozó részéről (kapcsolattartó)

Név:	
Telefon:	

Vállalkozó részéről (építésvezető)

Név:	
Telefon:	

jogosult eljárni.

12.3. A Felek mentesülnek a nem szerződészerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

12.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtásra került ajánlata:

- többváltozatú ajánlatadást nem tartalmaz
- a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaktól eltérő alternatívát, opciókat nem tartalmaz
- jogszabályba ütköző megajánlást, kitévelt, feltételt, mennyiséget, stb. nem tartalmaz,
- kielégíti a jogszabályokban meghatározott követelményeket, mértékeket;
- nem tartalmaz túlvállalást, illetve az ajánlatában megtett túlvállalás nem tartalmaz olyan részeket, melyek akadályoznák a beruházás kivitelezését, lezárását;
- nem tartalmaz olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza Megrendelőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, lehívásában így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában, illetve nem tartalmaz olyan jellegű megajánlás(oka)t, hogy vállalkozó közreműködik a pénzügyi teljesítés finanszírozásában, például hitel, vagy kölcsön útján.
- nem tartalmaz opciós jellegű megajánlást (bármilyen feltételhez, jogszabályi megfelelésséghez, vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást, kivéve a szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek döntéseit, az építés előre nem látható akadályoztatásából folyó szükségszerű döntéseket);
- nem tartalmaz ingyenes szolgáltatásra vagy ajándékra vonatkozó megajánlást
- nem tartalmaz változó árat.

12.5. Vállalkozó tudomásul veszi, és hozzájárul a szerződéssel kapcsolatos adatok (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Felek kikötik, hogy a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

13.2. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja alapján Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés (jelen szerződés 13.3. pont) szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.

- 13.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel,
 - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.4. Vállalkozó Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha a Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 13.5. A műszaki ellenőr a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört látja el és ennek megfelelő hatáskörrel rendelkezik.
- 13.6. A jelen szerződés aláírói ezennel kijelentik, hogy jogosultak az általuk képviselt részéről a jelen szerződés megkötésére, és nincs tudomásuk olyan tényről, amely a jelen szerződés megkötését, teljesítését akadályozná, korlátozná.
- 13.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai irányadók.

Mellékletek

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

- 1. melléklet: Vállalkozó ajánlata (költségvetés)*
- 2. melléklet: Vállalkozói nyilatkozatok*
- 3. melléklet: Tanúsítványok, minősítések (adott esetben)*
- 4. melléklet: Felelősségbiztosítás rendelkezésre állását igazoló okirat*
- 5. melléklet: Alvállalkozók megjelölését tartalmazó lista*

(A mellékletek csak az aláírásra kerülő szerződés részét képezik.)

Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 5 eredeti példányban készült és oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Kelt:

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

6. melléklet Alvállalkozók megjelölését tartalmazó lista

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozó(k)at kívánja bevonni

Alvállalkozó megnevezése (név, székhely):	Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok):	Alvállalkozói részesedés a vállalkozói díjból:

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

A beszerzés műszaki tartalma

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban szereplő esetleges meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás a szerződéstervezet műszaki feltételeinek megvalósulásával kapcsolatban csak a termék, vagy folyamat egyértelmű beazonosítását szolgálja, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és az ilyen jellegű megnevezés mellé a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést is oda kell érteni. Az Ajánlattevő ajánlatában szerepeltethet a megadottól eltérő terméket, folyamatot is, amennyiben az az ajánlati dokumentációban rögzített feltételeket legalább minimális szinten teljesíti, de ezt az ajánlattevőnek igazolnia kell (pl. tanúsítvány csatolásával).

A műszaki dokumentáció külön fájlban csatolva a közbeszerzési dokumentumokhoz.

PENCI TARKARÉT ÓVODA



ÉVES BESZÁMOLÓJA

2019/2020.

Készítette:

Balázsovits Péterné
óvodavezető

Bevezető gondolatok

A 2019/2020-as nevelési évet összefoglaló óvodavezetői beszámoló szakmai és működési eredményeinket tekinti át, összegzi az év sikeres és fejlesztésre szoruló területeit.

Pedagógiai munkánk során folyamatosan új kihívásokkal kell szembe néznünk, legyen az a gyermekek nevelésével/tanításával kapcsolatos szakmai kihívás, vagy a törvény által generált megoldásra váró feladatok megoldása, vagy mint ebben az évben bekövetkezett világjárvány. Az elmúlt nevelési év tapasztalatai felerősítették bennünk az innováció igényét, a rugalmas és következetes hozzáállást a változásokra, a fejlődésre és alkalmazkodásra való képesség fontosságát.

A pedagógus szerepváltozása több vonatkozásban megmutatkozott. A hangsúly a teljes gyermeki személyiség fejlődésének segítésére, a tudásszerzés komplex megszervezésére, a gyermekkel történő aktív együttlétre helyeződik folyamatosan.

Ugyanakkor intézményünk sajátosságait figyelembe véve komoly gondot fordítottunk az esélyteremtésre, az inkluzív szemlélet aktív gyakorlattá tételére is.

A változások beépítése mellett törekedtünk értékeink megtartására intézményi és egyéni szinten is.

A beszámoló elkészítéséhez alapul vettem intézményünk 2019/2020-as nevelési év munkatervét, az óvodapedagógusok beszámolóit, valamint az óvodát szabályozó törvényi háttérrel.

Ismét tartalmas, és összességében eredményes, és mindenképp egyedi nevelési évet zártunk. A COVID-19 világjárvány hazánkat is elérte, és március 16-tól új időszak vette kezdetét a nevelés, oktatás területén így a mi intézményünkben is.

Ügyeletet tartottunk az azt igénylőknek, és az Óvodán kívüli óvodai nevelés megszervezése a koronavírus-járvány idején is új feladattal jelentett nekünk. Az év elején mindhárom csoportban zártkörű csoportot készítettünk a szülőknek a facebook-on, ahol a csoportok életébe kaptak betekintést. A koronavírus megjelenésével ezen keresztül tartottuk a kapcsolatot a szülőkkel. Ez a megváltozott helyzet sok újdonságot hozott nekünk is, eddig ki nem próbált képességeink bontakozhattak ki. Mint tudjuk az óvodapedagógusok nagyon kreatívak, így az online csatornán olyan játékokat, kézműves ötleteket, mozgásos játékokat osztottunk meg a szülőkkel, ami segítség az otthon töltött idő eltöltésére. Ezek mindig igazodtak az adott hét heti tervében szereplő anyaghoz. Az óvodapedagógus digitális kompetenciája nem jelenti azt, hogy korlátlan mennyiségben pedagógiai tudatosság nélkül

ontja a linkeket a közösségi oldalon, hanem hogy tudatában van annak, hogy a kisgyermeknek a digitális térben mennyi időt érdemes eltöltenie. A szülőknek javasoltuk, hogy otthon alakítsanak ki napirendet. Egy jó napirendet a családban is a folyamatosság és rugalmasság kell, hogy jellemezze,

A szülőktől sok pozitív visszajelzés érkezett, érezhető volt, hogy várják, hogy küldjük az ötleteket.

A világiárvány miatt kialakult helyzetben közös a felelősségünk abban, hogy a családi nevelést a szokásostól eltérő formában és tartalommal segítsék az óvodapedagógusok, a szülőnek is könnyen és jól értelmezhető legyen.

A szülőnek is óriási feladatot jelentett. Az első napok, hetek valószínűleg örömben telnek/teltek. Egy élmény volt együtt lennie a gyerekeivel. Ugyanakkor az óvodapedagógus, munkája felértékelődött. Mekkora szakértelmet, türelmet, mesterségbeli tudást, szeretetet, hozzáértést kíván, hogy fejlődjön a gyerekek.

A szorgalmi időszak szakmai eseményeit és rendezvényeinket elsősorban a munkatervi feladatok határozták meg, melyeket nem várt vagy tervezett feladatok és események tarkítottak. Ezeket március 16.-ig megtartottuk.

Az értékelés törvényi háttere

- 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről,
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról,
- 326/2013. (VIII. 30.) Kormányrendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról,
- 363/2012. (XII. 17.) Kormányrendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról,
- 229/2012. (VII. 28.) Kormányrendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról,
- 277/1997. (XII. 22.) Kormányrendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről,
- Tanfelügyeleti Kézikönyv óvodák számára,
- Önértékelési kézikönyv óvodák számára.

2019/2020. nevelési év feladatainak értékelése

Az óvoda működése

Óvodánk fenntartója a Penc Községi Önkormányzata.

2019/2020. nevelési évre Penc községben élő, 2016.09.01. és 2017.08.31-ig született gyermekek kerültek felvételre.

A beiratkozott gyermekek és az intézményi nevelésben már részt vevő gyermekek létszáma szeptember és január közötti alakulása:

	2019. május 31.	2019. szeptember 01.	2019. október 01.	2020. május 31.	Iskolába menők
<i>Penci Tarkarét Óvoda</i>	58	40	47	55	19

A csoportok összetételét tekintve, az életkor tekintetében minden csoport, vegyes csoport.

Az év folyamán 4 gyermeknek kérték a felmentést az óvodai nevelés alól.

Személyi feltételek

A nevelési évet 5 + 1 (óvodavezető) fő óvodapedagógus létszámmal kezdtük. Ebben a nevelési évben biztosított a csoportonkénti 2 fő óvodapedagógus, 1 fő dajka, egy fő pedagógiai asszisztens.

Óvodapedagógusaink, pedagógiai asszisztensünk és dajkáink gyermekszeretete, szakmai felkészültsége, kreativitása, biztosítja, hogy gyermekeink naprakész, aktivizálható ismeretekkel rendelkezzenek.

Dolgozói létszámunk: 10 fő

Tarkarét Óvoda	
óvodapedagógus	6
pedagógiai asszisztens	1
dajka	3

A 2019/2020-as nevelési évben igénybevett betegszabadság miatt kiesők helyettesítését minden területen az aktuális feladatok átcsoportosításával, munkaszervezéssel oldottuk meg, így túlóra kifizetésére nem került sor.

Új karbantartó jelenleg még nem lett felvéve.

Gazdasági helyzet, tárgyi feltételek alakulása

A költségvetési mutatók alapján legfontosabb szempontnak továbbra is a fontossági sorrendet tekintjük.

- Az intézmény működéséhez a költségvetésben biztosított volt a szükséges pénzügyi háttér. A dologi kiadásokhoz csak fenntartói engedélyével jutottunk hozzá.
- Szülői és SZMK segítségével mikulás csomagokat kaptunk.
- Alapítványi segítséggel tettük szebbé karácsonyunkat, 160.000 Ft értékben kaptunk játékokat.
- Az esetleges meghibásodások javítása az aktualitásnak megfelelően történtek, folyamatban vannak.

A tervezett karbantartási, felújítási feladatok 2020. augusztus 31-ig nem teljesültek a koronavírus járvány miatt, ezek a következő nevelési évre tolódnak.

Pedagógiai tevékenységünk értékelése

Az éves munkatervünkben megfogalmazott közös nevelési célokat és feladatokat az év folyamán nagyrészt elvégeztük. Igyekszünk a törvényes működést fenntartani.

Elsődleges cél:

- A gyermekek mindenkifelett álló érdekeinek tiszteletben tartásával óvodaépületünkben a nyugodt, és kiegyensúlyozott légkör biztosítása
- Törvényes és színvonalas intézményműködés biztosítása
- Az intézmény dokumentumainak felülvizsgálata

További céljaink a munkaterv alapján:

- A folyamatos napirend zökkenőmentes megvalósítása: a folyamatos napirendet egyedül az étel érkezése zavarja meg. Sajnos a folyamatos tízórait ez miatt nem tudjuk megvalósítani, csak a részben folyamatosság működik. Azaz aki befejezte az étkezést az mehet vissza a játék tevékenységbe.
- Információáramlás javítása: Úgy érzem sokat javult már az információáramlás az intézményen belül, de még van mit csiszolni rajta. Nagyon jó beváltak a heti megbeszélések, ahol is mindig előre megbeszéljük, megszervezzük, ki osszuk a feladatokat a programoknak megfelelően. A második félévben az is érződött, hogy a nevelőtestület bizalma megingott bennem, mely szerint a fenntartó felé nem tolmácsolom a kéréseket. Úgy gondolom, nem csak rajtam múlik a bizalom megingása, mindkét oldalról, nagyobb együttműködésre kell törekednünk, és a feltétel nélküli bizalom elengedhetetlen.
- Az Önértékelési feladatok tudatosítása, mérés-értékelési rendszer kidolgozása: az önértékelés komoly erőfeszítést, és sok időt igényel részemről, nehezen boldogulok vele, sok segítséget kell kérnem hozzá. Az intézmény éves önértékelési feladatait felosztottuk, a járvány miatt azonban nem lett elvégezve.
- A tanfelügyeleti ellenőrzésre való felkészülés: ebben az évben pedagógus tanfelügyelet volt kiírva, amit töröltek a járvány miatt.
- A Pedagógiai Program módosítása, aktualizálása: megtörtént, a változásokat folyamatosan figyelemmel kísérjük.
- Jó gyakorlatok óvodán belüli átadása, tudásmegosztás kidolgozása, elfogadtatása: a megbeszélések remek alkalmat adtak arra, hogy az új ötleteket megbeszéljük. A hospitálás még nem bevált nálunk, csak a kötött testnevelés foglalkozásokon vagyunk ott többen.
- A tudatos tervezőmunka segítése a pedagógiai folyamatokban
- Az óvoda szabályozódokumentumainak (PP, SZMSZ, Házirend) egységes értelmezése, gyakorlati megvalósítása, aktualizálás: a dokumentumok napra készségét folyamatosan figyeljük, és ha kell, aktualizáljuk. Az Alapító Okirat elkészült.
- A szervezet szakmai színvonalának további erősítése: az önképzésen túl ebben az évben nem volt lehetőség továbbképzésen részt venni.
- **Hatékony együttműködés a családokkal**, a család elsődleges szerepének hangsúlyozása: A gyermekek egyéni fejlettségi állapotára épülő nevelés és fejlesztés családjuk széleskörű bevonásával: a családok elsődleges szerepét egész nevelési év

folyamán hangsúlyozzuk, a hatékony együttműködés nagyon jó kialakult. Úgy érzem nagyon jó kapcsolat alakult ki a szülőkkel ebben az évben, nevelési problémáikkal bátran felkeresték az óvodapedagógusokat.

- **Fokozott figyelem többek között a környezetre, az infrastruktúrára, a személyzeti ellátottságra, és az irányításra.:** a környezet, az infrastruktúra nagy odafigyelést igényel. A karbantartó hiánya az óvoda udvarának rendbetételében, és a belső kisebb, nagyobb hibákban mutatkozik meg, az épület folyamatosan használva van, ezért elhasználnának a bútorok, az öltöző szekrények, a játékok is, ezek folyamatos cseréje szükségessé válik a jövőben.

Óvodánk nevelési céljának megvalósítása

Szolgáltatásainkat a szülői igények felmérése után szerveztük:

Ebben az évben **Ökumenikus hit- és vallás oktatás** szerdánként, délutánonként volt.

A PMPSZ Váci Tagintézménye ebben a nevelési évben a logopédiai ellátást helyben tudták biztosítani heti egy alkalommal.

Gyermekvédelmi tevékenység

Óvodánkban a felméréseknek megfelelően van:

- nagycsaládos
- beszédhibás, megkésett beszédfejlődésű
- nehezen nevelhető
- Pedagógiai Szakszolgálatnál (PMPSZ) vizsgálatra javasolt
- ingyenes étkezésre jogosult

Az aktuális változások figyelemmel kísérése az adatok rögzítését a gyermekvédelmi felelős (Kiss Zsoltné) a munkaterve alapján végzi.

A gyermekvédelmi feladatok minden óvodai dolgozó kiemelt feladatai közé tartozik.

Folyamatos a kapcsolattartás a helyi Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat képviselőjével, és a védőnővel.

A 2019/2020. nevelési év beiskolázási mutatói

A nagycsoportos életkorú gyermekek száma, szeptember elsejei állapotnak megfelelően 23 fő. Ebből 7 fő korcsoportját ismétli.

A gyermekek iskolakészültségi állapotát, beiskolázási javaslatát az előzőekben jelzett vizsgálat eredménye, ill. a Nevelési Tanácsadó szakvéleménye támasztja alá.

	Férőhelyek száma	Felvett gyermekek létszáma (2019.áprilisi adat)	Bejáró	Nevelési Tanácsadóba küldött	SNI-gyer.	Tanköteles	Az 1.osztályt megkezdő	Vissza maradt	2019./2020. évre Beíratottak száma /új/
<i>Penci Tarkarét Óvoda</i>	75 fő	18 fő (2019. áprilisi adat)	5 fő	5 fő	-	27 fő	17 fő	7 fő	18 fő 2019/2020. évre
<i>Penci Tarkarét Óvoda</i>	75 fő	17 fő (2020. áprilisi adat)	4 fő	8 fő	-	21 fő	19 fő	2 fő	17 fő 2020/2021. évre

Továbbképzés

Belső továbbképzés

Cél :- Önképzés, egymástól tanulás lehetőségeinek kihasználása, ötletek, nevelési módszerek átadása, alkalmazása, ezáltal minőségfejlesztés

Feladat:

- Hatékonyság, eredményesség növelés a pedagógiai munkában
- Korszerű pedagógiai módszerek átadása
- Egymástól tanulás technikájának fejlesztése.

Külső továbbképzés

Intézménylátogatás, szakmai megbeszélés más intézményekben.

Szervezett, ingyenes vagy kisebb összegű továbbképzéseken való részvétel. Ősszel egy közös kiránduláson tudtunk részt venni a Szentendrei Skanzenbe, ami nagy élmény volt mindenki számára.

Kapcsolattartás

Partnereinkkel – szülők, külső szervezetek, egészségügy, gyermekjóléti szolgálat - napi kapcsolatban vagyunk.

Mindennapi kapcsolatban vagyunk a Szülői Szervezet képviselőivel – akikkel közösen előzetes megbeszélések, egyeztetések alapján bonyolítjuk rendezvényeinket. Ebben az évben először az online kapcsolattartási forma is megjelent, amely által ténylegesen napi kapcsolatban voltunk.

A fogadóórákon folytatott konzultációs interaktív megbeszéléseken nagy számban vettek részt a szülők mindhárom csoportban. A szülői értekezletek látogatása kezd megint népszerűbb lenni, de sajnos, mindig ugyanazok jönnek el és igazán, akiknek szólna, azok ilyenkor távol maradnak.

SZMK értekezleteken rendszeresen beszámolunk az óvodánkban történt eseményekről.

Az intézmény dolgozói igény, és felkérés alapján vesznek részt a községben zajló rendezvényeken.

Belső ellenőrzések:

November hónaptól szűrő próbaszerűen vezetői ellenőrzések történtek. Ellenőrzés célja, a napi tevékenységek szervezése, a munkatervben meghatározott célok megvalósítása a napi gyakorlatban.

A további ellenőrzések egyrészt a munkarend, munkafegyelem intézményi szabályzatok, utasítások betartására irányultak, másrészt pedagógiai, szakmai munkára, a munkavégzés minőségének vizsgálatára.

A belső ellenőrzések lehetőséget adnak egymás munkájának betekintésére, ezáltal fejlődik a kollégák önértékelése, egymás érzelmektől mentes bírálata.

A továbbá arra is lehetőséget adnak, hogy többszöri átbeszélésre kerül pedagógiai programunk, ez nagymértékben hozzájárul a hibák felismerésére, javítására, ezáltal színvonalasabb munkavégzésre.

A következő nevelési évre Belső Ellenőrzési Szabályzatot készítünk: Az ellenőrzések az éves Belső ellenőrzési tervben megtervezett időpontokban, és szempontok alapján történnek majd, amely a munkaterv melléklete lesz. Az ellenőrzésekről havi feljegyzés készül.

Az év eseményei voltak:

Újonnan érkező gyermekek beszoktatása
Községi szüreti felvonulás (2019.10.12.)
A Fölkünkért Világnap (2019.10.22.)
Nevelés nélküli munkanap (2019.10.31.)
Adventi készülődés (2019.11.28.)
Mikulás (2019.12.06.)
Karácsonyi ünnepség (2019.12.17.)
Idősek karácsonya (2019.12.)
Farsangi bál (2020.02.07.)
Koszorúzás a Múzeum kertben (2020.03.13.)
OVI-TOMBI sorsolás
A Föld Napja Virágültetés
Anyák napja ünneplés
Kirándulás a szülőkkel
Óvodai ballagás (2020.06.26.)
OVI-NAP
Nevelés nélküli munkanap

2020.03.16-tól a tervezett programok nem valósultak meg, illetve több programhoz átküldtük a szülőknek az ötleteket, amit otthoni körülmények között meg tudnak valósítani.

A nevelési év folyamán két alkalommal vettünk részt a Bozsik programban, foci fesztiválon:
2019.10., 2020.01.

Pedagógus életpálya

Ebben a nevelési évben Pedagógus /Balázsovits Péterné/ tanfelügyelet volt kiírva, de a koronavírus járvány miatt törölték, és következő nevelési évre halasztották.
Az intézményi önértékelés elindításához az intézményi elvárást kidolgozását megkezdtük. Az éves önértékelési terv is elkészült, de az új feladatokat nem sikerült elvégezni. Az informatikai felület nagy kihívást jelent nekem a csoport és a vezetői feladatok mellett. A

következő nevelési évben megoldásra kerülnek, a megfelelő emberrel a nyár folyamán kapcsolat felvétel történt, aki segítségünkre lesz.

Az óvoda jövőbeli célja

Bizakodva nézünk a jövő elé. Bízunk abban, hogy az állandó változások ellenére is, a jövőben továbbra is a lehető legmagasabb szakmai színvonalon, tudunk működni.

Következő évben ismét kiemelt feladatunk az Önértékelés bevezetése, az Önértékelési programunk elkészítése.

Az udvar felújítása is elengedhetetlen, reméljük, nem jön közbe semmi, és tavaszra már új udvarunk lesz.

Kérem beszámolóm elfogadását.

A beszámolót a Penci Tarkarét Óvoda nevelőtestülete megismerte - azt kiegészíteni nem kívánta egyhangúan elfogadta.

Penc, 2020. szeptember 15.

Tisztelettel:



Balázsovits Péter
óvodavezető

Penci Tarkarét Óvoda 2614 Penc, Rákóczi út. 15.

2019/2020-as nevelési év tanköteles gyermekek névsora, beiskolázása a 2020/2021-es nevelési évre.

<i>Név</i>	<i>Felvéve általános iskola 1. évfolyamára</i>	<i>Javaslat 1 év további óvodai ellátásra (óvodai javaslat, szülői beleegyezéssel)</i>	<i>Javaslat 1 év további óvodai ellátásra Nevelési Tanácsadó véleménye, szakértői bizottság alapján</i>
1. Boldizsár Sári	x		
2. Czigler Botond	x		
3. Dudás Péter			x
4. Egri Botond	x		
5. Gesztli Milán	x		
6. Glózik Anna	x		
7. Kiss Hanna /6 éves kor előtt kezdi az iskolát, OH engedéllyel/	x		
8. Kresik Jázmin	x		
9. Kuczi Katalin Réka	x		
10. Leszenszky Benett Roland	x		
11. Magyar Jázmin Anasztázia	x		
12. Majer Dorián	x		
13. Mrázik Zente	x		
14. Prohászka Endre	x		
15. Sluch Veronika	x		
16. Sulyok Boglárka	x		
17. Szaszovszky Hanna	x		
18. Unicsovics Florina Anna	x		
19. Unicsovics Nimród	x		

	József				
20.	Varga Levente				x
21.	Zala Balázs	x			
	Összesen	19			2

Penc, 2020. 08.31.



Babizsovits Péterné
 Babizsovits Péterné
 Óvodavezető

**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
való csatlakozás.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat a települési és megyei önkormányzatok pályázati támogatása a felsőoktatásban tanuló, helyi lakos fiatalok részére, melynek célja, hogy az esélyegyenlőség érdekében a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók tanulmányainak végzését támogassa.

Penc Község Önkormányzata az elmúlt években csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázathoz.

Pencen a felsőoktatásban tanuló hátrányos helyzetű tanulók számára jelenleg ez az egyetlen támogatási forma nyújtható.

A csatlakozás feltétele az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghatározott Általános Szerződési Feltételek elfogadása, mely a csatlakozási nyilatkozat polgármester általi aláírásával kerül elfogadásra, ezért szükséges, hogy a pályázathoz való csatlakozás esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Az EMMI kiírása szerint a csatlakozási szándékot 2020. október 1-jéig kell jelezni.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Penc, 2020. szeptember 9.

dr. Babinka Magdolna

jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához, és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: Králik József polgármester

Határidő: 2020. október 1.

h. sz. munkat

Polgármesteri Hivatal - Penc

Feladó: Bogi Budai <budaibogi03@gmail.com>
Küldve: kedd 2020. szeptember 15 8:59
Címzett: hivatal@penc.hu
Tárgy: Kérelem!

Tisztelt Králik József Polgármester Úr!

Az alábbi kérelemmel fordulnék Önhöz és a képviselő testülethez:

Szeretném kibérelni a kultúrházat Pencen a szombati napra(2020.09.19-én) egy zárt körű rendezvényre. Apukámnak szeretnék a családdal egy meglepetés bulit szervezni 50. Születésnapja alkalmából.

Válaszukat várom a bérléssel kapcsolatos feltételekről és engedélyről e-mailben vagy telefonon.

Telefonszám: 0630/463-0126

Köszönettel:
Budai Boglárka

10000-

