

# Penc



Penc Község Önkormányzat  
2614 Penc, Rákóczi u. 18.  
Tel: 27 528 575  
E-mail: hivatal@penc.hu  
Web: penc.hu

---

## JEGYZŐKÖNYV

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. 04. 21- én tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

**Tartalom:**

**21/2022. (04. 21.) - 22/2022. (04. 21.) képviselő-  
testületi határozatok**



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült: 2614 Penc, Rákóczi út. 18. szám alatt, 2022. április 21. napján 17.00 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ban foglaltak alapján a Képviselő – testületi ülést a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester vezeti.

Zérczi József alpolgármester üdvözi a Képviselő-testület tagjait, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő testületből 5 fő jelen van, a képviselő- testület határozatképes.

Kérem a képviselő- testület tagjait, hogy kézfenn tartással jelezzék, egyetértenek-e a napirendi pontokkal kapcsolatos javaslatommal.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

### **Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2022.(04.21.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 2022. április 21 -  
ei rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak  
szerint fogadja el.

#### **1./ Szeszfőzde eladásának ügye**

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

#### **2./ Egyebek**

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

#### **1./ Szeszfőzde eladásának ügye**

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

**Zérczi József alpolgármester:** A Képviselő- testület tagjai a szeszfőzde megvételére vonatkozó, vételi ajánlattal kapcsolatos előterjesztést megkapták. **(Jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)** Átadom a szót Kiss Balázs ajánlattevőnek.

**Kiss Balázs bérlő / kérelmező:** Vételi szándékom fenntartom, kérelmem az önkormányzatnak elküldtem. Korábban tettem egy árajánlatot, majd ezt követően történt egy hivatalos értébecslés, mely ismeretében készítettem egy újabb vételi ajánlatot a szeszfőzde megvásárlására vonatkozóan.

**Kádár Ferenc képviselő:** Véleményem szerint ismertetni kell az elkészült értébecslést.



**Zérczi József alpolgármester:** Felkérem az önkormányzat ügyvédjét, Dr. Pálházi Gábort ismertesse az értékbecsléssel kapcsolatos fontosabb tudnivalókat.

**Dr. Pálházi Gábor ügyvéd:** Az értékbecslő 2021. novemberében helyszíni szemlét tartott a szeszfőzdében, majd ezt követően elkészítette az értékbecslést. Az értékbecslő megállapította az ingatlan értékét, mely 90 napig érvényes, addig helytálló a dokumentumban meghatározott ingatlan érték. Többféle módszerrel dolgozott az értékbecslő, amiről most nem kívánok beszélni, hisz ez elolvasható. Az értékbecslés lényege az összefoglaló ármegállapítás, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke áfa, per, teher, igénymentesen 7.636.000 Ft.

Az értékbecslés ismeretében Kiss Úr 5.300.000 Ft – os vételi ajánlatot tett, melyet indokolt is. Az értékbecslő által megállapított ingatlan forgalmi értékéből a kérelmező, ajánlattevő bizonyos értékeket levonásba helyezett, mondván, hogy az értékbecslés figyelembe vette az ingatlanban található ingóságokat, kamera és riasztórendszereket, továbbá a szeszfőzdet, mint üzemet, a hozzá tartozó engedélyekkel. Véleményem szerint az értékbecslés, a kérelmező által leírtakat nem tartalmazza. A kérelmező által felsorolt tételek összege 3.240.000 Ft, amit levont az értékbecslő által meghatározott ingatlan forgalmi értékéből. Véleményem szerint a kérelmező számítása helytelen, Én jogi szempontból azt gondolom, hogy az értékbecslő által meghatározott 7.636.000 Ft –os ár alatt semmiképpen sem értékesíthető a főzde. Az értékbecslő által meghatározott ár felett lehet értékesíteni, alatta viszont nem, hisz akkor a falut kár éri. A szeszfőzde a falu közös vagyona. Amit Kiss Balázs Úr felsorolt kérelmében azt nem találom értékelhetőnek a jelenlegi szempontok szerint. A tények ismeretében, véleményem szerint a Képviselő- testületnek döntenie kell, hogy eladja vagy nem a szeszfőzdet, illetve milyen egyéb más tervei vannak az ingatlannal abban az esetben, ha nem kerül eladásra. Én úgy gondolom, hogy érdemes lenne megversenyeztetni az eladást, illetve 10 millió forintos eladási árat meghatározni.

**Kiss Balázs bérlő / kérelmező:** Annyit tennék hozzá az elmondottakhoz, hogy az értékbecslés úgy kezdődik, hogy működőképes, engedélyekkel rendelkező pálinkafőzde. Nem értek egyet az ügyvéd azon megállapításával, hogy az ügy szempontjából a szeszfőzde működőképesége nem releváns.

**Dr. Pálházi Gábor ügyvéd:** Többféle értékbecslési módszer létezik. Ez ingatlan értékbecslés elsősorban az ingatlan forgalmi értékét határozza meg. Az értékbecslés során persze megemlítésre kerülnek az ingatlan sajátosságai, felszereltségei, egyéb paraméterei is. Elsősorban azt nézik meg, hogy egy adott négyzetméter területtel, adott négyzetméter felépítménnyel, állapottal rendelkező ingatlan mennyiért adható el.

**Zérczi József alpolgármester:** Azt is fontos megjegyezni, hogy értékbecslő inkább az ingatlant alul árazta.

**Dr. Pálházi Gábor ügyvéd:** Igen, az értékbecslésben szerepel, hogy az óvatosság elvét követve inkább lefelé kerekített. Véleményem szerint a szeszfőzde egy olyan vagyoni eszköz, amelyet piaci alapon meg tudunk méretetni. Érdemes lenne meghirdetni 10 millió forintért az ingatlant.

**Kiss Balázs bérlő / kérelmező:** Annyit tennék hozzá, hogy jóval kevesebb összeget vontam le az értékbecslő által megállapított összegből, mint amit kellett volna. Hisz a javítások felét



Én fizettem. Vásároltunk az önkormányzattal együtt egy új hűtőtartályt, aminek a fele engem illet.

**Dr. Pálházi Gábor ügyvéd:** Két különböző dologról van szó. Van egy bérleti jogviszony, illetve egy adás- vétel jogviszony. A két jogviszonyt külön kell kezelni, nem lehet egybemosni. Amennyiben a bérleti jogviszony lejár, és nem kerül bármely fél, vagy ok miatt megújításra, úgy a felek elszámolnak azokkal a szolgáltatásokkal, amit nyújtottak egymásnak.

**Kiss András képviselő:** Egyértelműen látni, hogy az értékbecslés óta tovább emelkedtek az ingatlan árak. Az áremelkedést figyelembe kell venni. A jelenlegi piaci viszonyoknak megfelelő árat kell megszabni.

**Kádár Ferenc képviselő:** A szeszfőzde értékesítésének ötlete tavaly merült fel, mikor a kérelmezőnek két hét állt rendelkezésére az engedélyek megújítására. Akkor megegyeztünk abban, hogy a 2021-es évet végig csinálja, majd a Képviselő- testület decemberében visszatér a szeszfőzde értékesítésének kérdésre. Az önkormányzat a kérelmezővel közösen megrendelte az értékbecslést. A szeszfőzde értékbecslésének alulárázása annak köszönhető, hogy nem egy szakértékbecslő végezte a feladatot. Az elmúlt hónapokban drasztikus változások történtek szinte minden területen, ezért az értékbecslő által meghatározott ár alá nem tud menni a Képviselő- testület. Fontos megjegyezni, hogy minket azért választottak, hogy a falu vagyonát védjük, az embereket képviseljük. Tiszteletben tartjuk, figyelembe vesszük, hogy a kérelmező penci, családos, fiatal, de az önkormányzat érdekei sem sérülhetnek.

**Kiss Balázs bérlő / kérelmező:** Az értékbecslés óta eltelt 90 nappal kapcsolatban annyit szeretnék megjegyezni, hogy nem miattam nem történt az ügyben előrelépés. A Képviselő- testülettől ígéretet kaptam, hogy januárban visszatérünk a kérdésre, most április közepe van. Ismételten Én kérelmeztem a vásárlást, az önkormányzat nem keresett.

**Kádár Ferenc képviselő:** Elismerjük, hogy a csúszásban vagyunk, de sok olyan dolog történt, amit előre nem láttunk, mint például a járványhelyzet.

**Járai Árpád képviselő:** Bérleményként vinné tovább a kérelmező?

**Kiss Balázs bérlő / kérelmező:** Jeleztem már a polgármesternek, hogy számos olyan probléma van, ami megoldásra vár. Például kilukadt az üst, amit vélhetően már nem lehet megjavítani.

**Zérczi József alpolgármester:** Véleményem szerint, ha a kérelmező nem működteti tovább a szeszfőzdet, akkor az önkormányzat nem fogja tovább üzemeltetni. Az önkormányzat nem rendelkezik szakemberekkel, engedélyekkel erre vonatkozóan. A szeszfőzde nagyon jó helyen van, akár szeszfőzdeként vagy egyéb más üzletként a későbbiekben kiválóan hasznosítható. A vállalkozó saját döntése, hogyha megvásárolja, akkor hogyan tervez az ingatlannal a továbbiakban. Én 10 millió forintos eladási árat javaslok.

**Kiss András képviselő:** A szeszfőzde eladását támogatom, megfelelőnek találom a nettó 10 millió forintos eladási árat. Hosszú távon sokat kellene az önkormányzatnak ráköltetni az épületre, eszközökre.

**Kiss Balázs bérlő / kérelmező:** Nettó vagy bruttó 10.000.000 Ft?





**Kádár Ferenc képviselő:** Ez nem lényeges, az önkormányzat eladja 10 millió forintért, majd ezt követően, ha az önkormányzat áfakörös akkor befizeti, amit kell.

**Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő:** A kérelmező által tett ajánlat nem elfogadható. Egy építési telket nem kapni 10 millió forintért. Nagyon magas árak vannak. A javasolt, 10 millió forintot reálisnak tartom.

**Járai árpád képviselő:** Támogatom 10 millió forintos eladási árat.

**Kádár Ferec képviselő:** Egyetértek, a testület figyelembe vette az eladási ár meghatározásánál a jelenlegi piaci viszonyokat is.

**Kiss Balázs bérlő / kérelmező:** Az eladási árból levonásra kerülne a tévesen kiállított számlák áfa összege?

**Dr. Pálházi Gábor ügyvéd:** A kiállított számlák áfa összege a bérleti jogviszonyhoz tartozik. A bérleti jogviszony lezárásakor elszámolnak a felek egymással.

**Kiss Balázs bérlő / kérelmező:** Szeretnék kérni pár nap gondolkodási időt. A 10 millió forintos vételár végső ár, vagy ebből kapok engedményt?

**Zérczi József alpolgármester:** Nem tudunk engedményt adni, Én azt gondolom nagy lehetőség jelent a kérelmezőnek, ha megveszi az ingatlan. Bármilyen üzlet létesíthető vagy később haszonnal eladható az ingatlan.

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete határozathozatal nélkül 10 millió forintban határozza meg a 2614 Penc, Kossuth út. 6. szám alatt található 216/1 helyrajzszámú szeszfőzde eladási árát.

## **2./ Egyebek**

### **2./1 Közétkeztetés kérdése**

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

**Zérczi József alpolgármester:** A Képviselő- testület tagjai megkapták az előterjesztést. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Átadom a szót Dr. Babinka Magdolna jegyzőnek.

**Dr. Babinka Magdolna jegyző:** Vác és Vidéke Vendéglátó Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője tájékoztatja a Képviselő – testület tagjait az élelmiszer alapanyag árak 30-35 %- al emelkedtek. Az áremelkedések miatt a korábban meghatározott térítési díjak májusban emelkednének. Ma egyeztettem az ügyvezetővel, aki elmondta, hogy még várható további áremelés is, ami már beépítésre került az új árajánlatba. Kéri a testület támogatását.

**Kádár Ferenc képviselő:** A kiküldött előterjesztésbe tájékoztatás szerepelt a megnövekedett alapanyagárakról, illetve közös gondolkodást kért a vállalkozó a probléma orvoslására. A ma kiosztott anyagban viszont konkrétumok, és jelentős áremelés szerepel. Nem járulok hozzá az áremeléshez.

**Zérczi József alpolgármester:** A vállalkozó közös gondolkodást, javaslatot vár az önkormányzattól. Van valami javaslat?



**Kádár Ferenc képviselő:** Ma küldte meg az árajánlatot a vállalkozó. Nagy volumenű ügyekben nem lehet azonnal döntést hozni. Tisztában vagyok az áremelkedésekkel, de mindenképp meg kell vizsgálni, utána kell nézni a kérdésnek mielőtt döntést hozunk. Jelenleg decemberig van érvényes szerződésünk.

**Járai Árpád képviselő:** Decemberig van szerződése az önkormányzatnak a jelenlegi vállalkozóval. Javaslom, hogy kérjünk árajánlatokat közétkeztetéssel foglalkozó cégektől a nyár folyamán.

**Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő:** Valóban 28-30 % - os áremelkedés van. Környező önkormányzatokat is érdemes megkeresni. Rádon konyha felújítás is történt.

**Dr. Babinka Magdolna jegyző:** A vállalkozó akár felmondhatja a szerződést is. Javasolt lenne meghívni a következő ülésre.

**Járai Árpád képviselő:** Ilyen nagymértékű áremelés, amit a vállalkozó szeretne, két gyermek étkezése esetén 40-50 eft is lehet, ami megfelel egy lakáshitel összegének.

**Kiss András képviselő:** Nem mindenki kér reggelit, ebédet, uzsonnát az iskolában. Az óvoda esetében természetesen ez más.

**Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő:** Az adagokkal is problémák vannak. 230 Ft -ért kapnak egy szelet májkrémes kenyeret.

**Kádár Ferenc képviselő:** A szerződésen kívül jó lenne, ha ellenőrzésre is sor kerülne. Vizsgálni kell az adagot, illetve a minőséget is. A jegyző említette, hogy a vállalkozó akár felmondhatja a szerződést is, de remélem erre nincs lehetősége, nem került ilyen szerződés aláírásra. Nekem a gondom az, hogy a vállalkozó ma ideküld egy árajánlatot, amivel most szembesülünk, és egy hét múlva áremelést szeretne.

**Dr. Babinka Magdolna jegyző:** Az árajánlatba beépítésre került az egész éves áremelés. A vállalkozó meglátásom szerint szeptemberig tudja tartani az árakat.

**Kiss András képviselő:** A vállalkozó 20-30 helyre szállít ételt.

**Kádár Ferenc képviselő:** Az élelmiszer, valamint az alapanyagár emelkedés mindenki problémája, mindenkit érint. Véleményem szerint erre központilag lesz valami megoldás, támogatás.

**Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő:** Elképzelhetőnek tartom, hogy az állam a későbbiekben több normatívát biztosít a közétkeztetésre.

**Zérczi József alpolgármester:** Visszatérünk a kérdésre később, ha szükséges meghívjuk a vállalkozót.

## **2./2 Lovas Zsolt belterületbevonási ügye**

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester



**Zérczi József alpolgármester:** Tájékoztatom a Képviselő – testületet, hogy Lovas Zsolt (szül.: Budapest, 1977. 04. 19., an.: Szőke Gabriella) 2614 Penc, Jókai út. 12. szám alatti lakos, Penc külterület 041/3 helyrajzszámú belterületbevonási kérelmét a mai napon visszavonta. **(Jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)**

### **2./3 Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**

Előterjesztő: Dr. Babinka Magdolna jegyző

**Dr. Babinka Magdolna jegyző:** Králik József Polgármester Úr betegsége miatt Zérczi József Alpolgármester látja el a polgármesteri feladatokat. Javaslom a Képviselő- testület tagjainak, hogy az alpolgármester részére szavazzanak meg tiszteletdíjat, amíg a polgármester úr feladatait látja el. A megállapítható legmagasabb tiszteletdíj összege bruttó 321.750 Ft, a költségtérítés összege bruttó 48.263 Ft. A Képviselő- testület belátása szerint határozza meg a tiszteletdíj összegét.

**Kádár Ferenc képviselő:** A képviselők nem kértek soha tiszteletdíjat, tekintettel a település pénzügyi helyzetére. Magam is kértem a képviselőket megválasztásunkkor, hogy mondjanak le a tiszteletdíjukról. A jelenlegi helyzet polgármester úr betegsége miatt más, a feladatokat el kell végezni, nagyon sok teendő van, koordinálni kell a munkát, ezért javaslom a tiszteletdíj megállapítását. Ingyen nem várható el, hogy a feladatokat valaki elvégezze.

**Kiss András képviselő:** Támogatom a tiszteletdíj megállapítását, a helyettesítés idejére.

**Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő:** Javaslom az összeg megállapítását. A kérdés az, hogy az alpolgármester úr munkája mellett eltudja-e végezni a feladatokat.

**Zérczi József alpolgármester:** Eddig is elvégeztem a feladatokat. Mindennap természetesen nem tudok jelen lenni, de feladatok ellátása, megoldása biztosított.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

#### **Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2022. (IV.21.) számú határozata**

1. Penc község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében Zérczi József alpolgármester tiszteletdíját 2022. 04. 21. napjától havi bruttó 321.750 - Ft összegben állapítja meg.

2. Penc község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése értelmében Zérczi József alpolgármester költségtérítését havonta 48.263 Ft. összegben állapítja meg.

Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy intézkedjen az alpolgármester havi járandóságának rendszeres kifizetése érdekében.

**Felelős: jegyző**

**Határidő: folyamatos**



## **2./4 Képviselő észrevételek**

**Előterjesztő:** Zérczi József alpolgármester

**Zérczi József alpolgármester:** Korábban Járai Árpád képviselő jelezte hozzászólási szándékát. Átadom a szót.

**Járai Árpád képviselő:** A sportelnök jelezte, hogy kaptak egy komoly fűnyírót, amit jelenleg nem tudnak hová tenni. Jó lenne a sportöltöző mellé egy fából készült, zárt tároló helyiséget építeni. A fűnyíró átmenetileg egy családi háznál van tárolva, de ez nem megoldás.

**Kádár Ferenc képviselő:** Nekem az lenne a kérésem, hogy az önkormányzatnál legyen egy kulcstároló szekrény kialakítva, ahol az összes önkormányzati, illetve intézményi kulcs felcímkézve elérhető lesz. A tároló létesítését támogatom.

**Járai Árpád képviselő:** Bölcsőde csapadékvíz elvezetésének hiányát szeretném megemlíteni.

**Zérczi József alpolgármester:** Jó, hogy szóba került, kérdezni akartam, hogy a megépítésre került emésztő le lett -e szigetelve? Áll benne a víz a szippantás ellenére.

**Járai Árpád képviselő:** Véleményem szerint szigetelve lett, de megtudom kérdezni a vállalkozótól.

**Kádár Ferenc képviselő:** Mikor átadásra került nem nézte át senki az emésztőt?

**Zérczi József alpolgármester:** Nem tudom, hogy polgármester jelen volt-e az átadáskor.

**Járai Árpád képviselő:** Átnéztem a bölcsőde terveit, és abban benne van a csapadékvíz elszikkasztása. Nincs megfelelő csapadékvíz elvezetés, ezért az óvoda udvarra ömlik az eső, így a gyermekek nem tudnak kimenni játszani a sár miatt.

**Zérczi József alpolgármester:** Felvesszük a kapcsolatot a problémamegoldása érdekében a kivitelezővel.

**Járai Árpád képviselő:** Korábban az önkormányzat megvásárolt egy takarítógépet, de az ígéret ellenére az óvoda alapítványnak nem utalta a cég a felajánlott 3,5 millió forintos összeget, támogatást. A takarítógépet az óvodába nem tudják használni, nehéz, nem fér be az asztalok alá.

**Dr. Babinka Magdolna:** Kértem az óvodavezetőt intézkedni szíveskedjen az ügyben.

**Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő:** Több önkormányzat is vásárolt a gépből, de nagyon sokan panaszkodnak. A takarítógép mérete miatt nehezen mozgatható, és a takarítás minősége sem megfelelő.

**Kádár Ferenc képviselő:** Nekem gyanús volt a cég már a döntésünk előtt is.

**Járai Árpád képviselő:** A temetőnél a parkoló rendezve lett, Oravecz Gergely vállalkozó végezte el a helyreállítást. A kérdés az, hogy kinek nyújtsa be a számlát. Véleményem szerint





ne az önkormányzat fizessen, hanem a vállalkozó, aki ígéretet tett, hogy helyreállítja a területet, azonban ezt nem tette meg. A szegélyköveket is kitörték.

**Kádár Ferenc képviselő:** A vállalkozó ígéretet tett a helyreállításra vonatkozóan, nem értem miért nem végezte el a munkát.

**Járai Árpád képviselő:** Fontos még megemlíteni, hogy a Felsőpenci utcában a hibák garanciális javítása nem történt meg.

**Zérczi József alpolgármester:** Folyamatban van a helyreállítás, egyeztetni kell a DMRV Zrt-vel is.

**Kiss András képviselő:** Az utak megóvása érdekében a Menyecskehegyi utcában is javaslom a súlykorlátozás bevezetését.

**Dr. Babinka Magdolna jegyző:** A módosító rendeletet előkészítem, de ehhez időre van szükségem. A rendelet előkészítés, módosítás új rendszerben történik.

**Kádár Ferenc képviselő:** A kisiskola mellett van egy cseresznyefa, aminek a kivágását javaslom, hisz az ágak a tetőt veszélyeztetik, rongálják. Szeretném még a kisiskola teljes területének kitakarítását kérni az elkövetkező időszakban.

**Járai Árpád képviselő:** Jó lenne a lebomló zöldhulladéknak kijelölni egy önkormányzati területet, annak érdekében, hogy ne fizessen az önkormányzat a hulladékszállító cégnek a szállításért.

**Kádár Ferenc képviselő:** Az önkormányzatnak gondoskodni kell a nyári időszakban a fűvágásról. A képviselők természetesen besegítenek, de ez nem megoldás. Gondolkozni kell ezen is.

**Zérczi József alpolgármester:** Amennyiben nincs kérdés, az ülést bezárom.

**Zérczi József**

**alpolgármester**

K.m.f



**dr. Babinka Magdolna**

**jegyző**



# Penc



Penc Község Önkormányzat  
2614 Penc, Rákóczi u. 18.  
Tel: 27 528 575  
E-mail: hivatal@penc.hu  
Web: penc.hu

## Jelenléti ív

### **Penc Község Önkormányzat 2022. április 21- én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

Králik József - Polgármester

Járai Árpád - Képviselő

Kádár Ferenc - Képviselő

Kiss András - Képviselő

Petrik Róbert - Képviselő

Szpiszárné Laczkovich Éva - Képviselő

Zérczi József - Képviselő

#### Meghívottak:

Dr. Pálházi Gábor - Ügyvéd

Kiss Balázs – Bérlő

Dr. Babinka Magdolna - Jegyző

Batki Zoltán – Jegyzőkönyvezető

.....

*Járai Árpád*

*Kádár Ferenc*

.....

*Szpiszárné Laczkovich Éva*

*Zérczi József*

*Dr. Pálházi Gábor*

*Kiss Balázs*

*Dr. Babinka Magdolna*

*Batki Zoltán*





**PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
2614 PENC, RÁKÓCZI ÚT 18.  
E-mail: hivatal@penc.hu  
TEL/FAX: 06-27/528-575

## MEGHÍVÓ

*Ezúton tisztelettel meghívom Penc Község Önkormányzat rendkívüli Képviselő-testületének ülésére.*

Az ülés ideje: 2022. április 21- én, (csütörtök) 17.00 óra  
Az ülés helye: 2614 Penc, Rákóczi út. 18. / Penc Község Önkormányzat

### Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

**1./ Szeszfőzde eladásának ügye**

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

**2./ Egyebek**

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

### Zárt ülés javasolt napirendi pontjai:

**1./ Önkormányzati hatósági ügyek**

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Tájékoztatom a képviselőket, hogy amennyiben a fenti napirendi pontokkal kapcsolatosan bővebb információra van szükségük, készséggel állok rendelkezésükre. A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Penc, 2022. 04. 12.

  
**Zérczi József**  
alpolgármester





1. sz. melléklet

Penc Község Önkormányzata  
Képviselő Testület részére

Tárgy: Ingatlan vásárlási kérelem

Penc  
Rákóczi út 18.

395-1/2022  
2022. 04. 20.  
D.O. UY

**Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!**

Kiss Balázs (szül.: Vác, 1987.05.15., a.n.: Lestyán Andrea) azzal a kéressel fordulok a T. Polgármester Úrhoz és a Képviselő Testülethez, hogy szeretném megvásárolni a Kossuth út 6.sz. alatt lévő önkormányzati tulajdonú szeszfőzdét.

Indokolás: Az utolsó képviselő testületi ülésen elhangzottak alapján, továbbra is fenntartom a szeszfőzde vásárlásai szándékomat. Az Önök által felkért független értékbecslő 2021. november 17-én, felbecsülte a Kossuth út 6.sz. alatt lévő önkormányzati tulajdont (ingatlan és ingóság). A becslés értéke 7.636.000 forint.

A becslés értékét elfogadom. Az értékbecslés tételei között saját tulajdonom is feltüntetésre került, melyben az alábbiakat részletezem.

Hűtőtartály (500.000 forint)

Szivattyúk értéke: (600.000 forint)

Az értékbecslés részét képezte az érvényes engedélyek megléte is, melynek értéke 1.000.000 forint.

Kamera, riasztó rendszer értéke 400.000 forint.

Még egy jelentős tétel felmerült, mely részemre tévesen kiállított számlák áfa összegét tartalmazza: 740.000 forint

A főzde műszaki állapota évek óta kifogásolható állapotban van, jelentős ráfordításokkal tudtam fenntartani.

A fent említett tételek összege 3.240.000 forint.

Mindezek tények ismeretében a vételi ajánlatom 5.300.000 forint.

Kérem a fenti tárgyban mielőbbi testületi ülés összehívására intézkedni szíveskedjenek.

Segítő együttműködést előre is köszönve:

Penc, 2022.04.11.

Kiss Balázs







## Polgármesteri Hivatal - Penc

---

**Feladó:** Kosztyán Attila <vacesvideke@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2022. április 7 15:45  
**Címzett:** Némethné Pintér Csilla; Püspökszilágyi Önkormányzat; Neubauer Rudolf; Plachi Attila; polgarmester@puspokszilagy.hu; Polgármesteri Hivatal - Szendehegy; 'Matyó Anikó; dr. Császár Károlyné; jegyzo@penc.hu; Dr. Horváth Péter; penzugy@bank-falu.hu; Csörögi Pénzügy; Fényes Judit; Magánovi Delfin; Óvoda Happy Kids; MamaLeo; alapitvany@zeneliget.hu; Mónika Szabóné Németh; Mézeskalács ovi; Élmezés; Veresegyházi Waldorf Iskola Titkársága; Óvodavezető Platán; szazjuhocska@fotiref.hu; Activity óvoda; Bambi Marina; Csemeteliget Napközi Otthonos Óvoda; Szódliget (penzugy@szodliget.hu); Jegyző, Szód; Borsosberény Hivatal; 'Tolmács Község Ö; hivatal@keszeg.hu; Zoltán Molnár; Pusztaberki Község Önkormányzata; Penc (hivatal@penc.hu); polgarmester@penc.hu; Óvoda Ugri-Bugri; szentannacsabo@gmail.com; Szent Márton Katolikus Általános iskola; Szabó Krisztina; Gondozási Központ Nagymaros; Zengőné Fazekas Anna; Sára Bethlen; Greff Csilla; veroce@reformatus.hu; Márianosztra - Pénzügy; Vácduka (konyveles@vacduka.hu); Gazdasági Vezető; Ficánkoló Delfinek Ovi; Zoltán Szecsei; Vác és Vidéke Iroda; Eni  
**Tárgy:** Gazdasági - Nyersanyag - üzemanyag ár Robbanásról  
**Mellékletek:** Tájékoztató 1.docx

Kedves üzleti partnereink !

Sajnos eljött az az idő, hogy tájékoztatom kell mindenkit, hogy nem tudjuk vállalni a januárban kialakult térítési díjainkat.

Nem tudom hol lesz az alapanyagárak emelkedésének a vége, mert ezt most nem lehet megjósolni, de a mi vásárlói kosarunk, amiből vásárolunk

Hús, Tejtermék, Zöldség pékárú stb. Januártól 30 -35 % -ot emelkedett, amit nem tudunk bevállalni.

Senkit nem szeretnénk elveszíteni és nagyon szeretjük ezt az étkeztetési formát csinálni én magam is szívesen dolgozok minden üzleti partneremmel, de átfordult a gazdálkodásunk a veszteségessé

az elszabadult nyersanyag árak miatt. Ezt még a végfelhasználók nem érzik teljesen csak Június elejétől, de akkor megindul a második árrobbanás, amit a 480 Ft -os üzemanyag ár visszatartásának vége jelent.

Ez további 15-20 % -os emelkedést generál.

Pl.: Mi már az étolajat 1200 Ft / liter áron tudjuk venni, már ha hozzá tudunk jutni....

Szeretnék mindenkivel egyeztetni a lehetőségekről és megkeresni minden intézményt, hogyan tudjuk ezt a helyzetet átvészelni úgy, hogy mindkét oldal a legkevésbé sérüljön.

Ha a jelenlegi kondíciókkal megyünk tovább, nem tudunk életbe maradni és szolgáltatni önöknek ezért kérem mindenki segítségét.

Bármilyen ötlet lehetőség érdekel amivel előrébb jutunk, mert az ételek mennyiségén és minőségén nem szeretnék lejjebb venni.

Nagyon köszönök minden segítséget és észrevételt előre is.

Köszönöm !

--  
Üdvözlettel:

Kosztján Attila  
Ügyvezető igazgató  
tel.: +36-30/331-1971  
[www.vacesvideke.hu](http://www.vacesvideke.hu)



# ÁRAJÁNLAT

## Árak 2022 Évből Bölcsődési Napi 4X étkezés esetén kiszállítással együtt bruttó (forint) – ban értendő

Megnevezés	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Bruttó (Ft)	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Br. Bruttó (Ft)	Árváltozás %
	2022. Jan. –Ápr.	2022. Jan. –Ápr.	2022 Májustól	2022 Májustól	
Reggeli				180	
Tízórai				120	
Ebéd				620	
Uzsonna				145	
Összesen				1065	

## Árak 2022 Évből Óvodai Napi 3X étkezés esetén kiszállítással együtt bruttó (forint) – ban értendő

Megnevezés	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Bruttó (Ft)	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Br. Bruttó (Ft)	Árváltozás %
	2022. Jan. –Ápr.	2022. Jan. –Ápr.	2022 Májustól	2022 Májustól	
Reggeli	130	185		225	21,6 %
Ebéd	370	535		690	28,9 %
Uzsonna	110	135		165	22,2 %
Összesen	610	855		1080	26,3 %

## Árak 2022 Évből Iskola Napi 3X étkezés esetén kiszállítással együtt bruttó (forint) – ban értendő

Megnevezés	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Bruttó (Ft)	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Br. Bruttó (Ft)	Árváltozás %
	2022. Jan. –Ápr.	2022. Jan. –Ápr.	2022 Májustól	2022 Májustól	
Tízórai	150	180		230	27,7 %
Ebéd	450	650		805	23,8 %
Uzsonna	125	135		165	22,2 %
Összesen	725	965		1200	24,3 %

## Szociális Étkeztetés

Szünidei	600	600		750	25,0 %
Dolgozói	520	830		990	19,2 %
Külsős – Szociális étkező	520	850		1090	28,2 %

Ügyvezetők elérhetősége:

Kosztján Enikő +36 30/337 0316

Kosztján Attila +36 30/331 1971

*Jó étvágyat kívánunk!*



Árak 2022 Évből Óvoda - Iskolai I. Kategóriás / Laktóz – Tejfehérje – Tojás / Étel érzékeny Napi 3X étkezés esetén kiszállítással együtt bruttó (forint) – ban értendő

Megnevezés	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Bruttó (Ft)	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Br. Bruttó (Ft)	Árváltozás %
	2022. Jan. –Ápr.	2022. Jan. –Ápr.	2022 Májustól	2022 Májustól	
Reggeli	115	220		260	18,2 %
Ebéd	520	650		810	12,5 %
Uzsonna	115	200		230	15,0 %
Összesen	670	1070		1300	21,4 %

Árak 2022 Évből Óvodai – Iskolai II. Kategóriás / Glutén – cukor- fruktóz és összetett – multiplex / Étel érzékeny Napi 3X étkezés esetén kiszállítással együtt bruttó (forint) – ban értendő

Megnevezés	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Bruttó (Ft)	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Br. Bruttó (Ft)	Árváltozás %
	2022. Jan. –Ápr.	2022. Jan. –Ápr.	2022 Májustól	2022 Májustól	
Reggeli	230	300		335	11,6 %
Ebéd	550	700		850	21,4 %
Uzsonna	220	250		265	10,6 %
Összesen	1000	1250		1450	16,0 %

Ez a fajta étkezés minden esetben külön készül névvel ellátott edényzetben.  
Budapest Bezsilla Nándor Utca 2 alatt lévő Steril konyhánkon. Előző napon sokkolásos eljárás útján.

Kosztján Attila Diétás MesterSzakács  
Ügyvezető

Ügyvezetők elérhetősége:

Kosztján Enikő +36 30/337 0316

Kosztján Attila +36 30/331 1971

Jó étvágyat kívánunk!

www.izalapito.hu  
izalapito@gmail.com

## Polgármesteri Hivatal - Penc

---

**Feladó:** Zsolt Lovas <lovas19@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2022. április 21 15:39  
**Címzett:** hivatal@penc.hu  
**Tárgy:** Kérelem!

Tisztelt Králik József Polgármester úr!

Előzetesen benyújtott kérelmem, szeretném visszavonni!

Köszönettel:

Lovas Zsolt

