

Penc Község Önkormányzat Polgármesterének

7/2020 (V. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 8/2004. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. Tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján meghatározott partnerek és a 9. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 8/2004. (V.29.) rendelet (továbbiakban: R.)

a) 2. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szabályozási Tervben valamint az e rendeletben rögzített kötelezően betartandó szabályozási elemek:

- a) beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa,
- b) építési övezetek, övezetek határa,
- c) a tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
- d) a kialakítható legkisebb telekméreték,
- e) a beépítési mód és a beépítés mértéke,
- f) a sajátos jogintézmények alkalmazásával érintett területrészek határa,
- g) az építési vonal,
- h) a megengedett legkisebb, legnagyobb építménymagasság,
- i) a beépítés feltételének közművesítettségi mértéke,
- j) a zöldfelület legkisebb mértéke,
- k) a környezetterhelési határértékek.”

b) 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)10 Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- a) A kialakítható telek legkisebb területe 900 m²
- b) Saroktelekből és két utcára néző telekből kialakítható telek legkisebb területe 550 m²
- c) A beépítési mód oldalhatáron álló.
- d) A telek legnagyobb beépíthetősége 25 %.
- e) A zöldfelület legkisebb mértéke 60 %.
- f) Az oldalkert szélessége nem lehet kevesebb sem az építmény magasságánál, sem 4,5 méternél.
- g) Az előkert méretét a két szomszédos előkertek méretéhez illeszkedve kell meghatározni.
- h) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m.”

c) 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)11 Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- a) A kialakítható telek legkisebb területe 700 m²
- b) Saroktelekből és két utcára néző telekből kialakítható telek legkisebb területe 550 m²
- c) A beépítési mód oldalhatáron álló.
- d) A telek legnagyobb beépíthetősége 25 %.
- e) Zöldfelület legkisebb mértéke 55 %.
- f) Az oldalkert szélessége nem lehet kevesebb sem az építmény magasságánál, sem 4,5
- g) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m.
- h) Az előkert méretét a két szomszédos előkert méretéhez illeszkedve kell meghatározni.”

d) 10. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)12 Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- a) A kialakítható telek legkisebb területe 400 m²
- b) A beépítési mód oldalhatáron álló.
- c) A telek legnagyobb beépíthetősége 30 %.
- d) zöldfelület legkisebb mértéke 50 %.
- e) Az oldalkert szélessége nem lehet kevesebb sem az építmény magasságánál, sem 4,0 m.
A megengedhető legnagyobb építménymagasság 4,0 m.”

e) 11. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)13 Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- a) Lf-1 jelű övezetben
 - aa) A kialakítható telek legkisebb területe: 900 m²
 - ab) A beépítés módja: szabadonálló
 - ac) A telek legnagyobb beépíthetősége: 25 %
 - ad) A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %
 - ae) Az oldalkert legkisebb szélessége: 3,0 m.
 - af) A legnagyobb-legkisebb építménymagasság: 3,5 – 5,0 m
- b) Lf-2 jelű övezetben
 - ba) A kialakítható telek legkisebb területe: 900 m²
 - bb) A beépítés módja: szabadonálló
 - bc) A telek legnagyobb beépíthetősége: 25 %
 - bd) A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %
 - be) Az oldalkert legkisebb szélessége: 3,0 m.
 - bf) A legnagyobb-legkisebb építménymagasság: 4,5 – 6,5 m
- c) Lf-3 jelű övezetben
 - ca) A kialakítható telek legkisebb területe: 900 m²
 - cb) A beépítés módja: szabadonálló

cc) A telek legnagyobb beépíthetősége: 25 %

cd) A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %

ce) Az oldalkert legkisebb szélessége: 3,0 m.

cf) A legnagyobb-legkisebb építménymagasság: 4,0 – 6,0 m”

f) 1. mellékletében foglalt táblázat 2. sor, 3. oszlopában a „20” szövegrész helyébe a „25” szöveg lép,

g) 1. mellékletében foglalt táblázat 3. sor, 4. oszlopában a „4,3” szövegrész helyébe a „4,5” szöveg lép.

2. § Hatályát veszti a R.

a) 6. § (8) bekezdése,

b) 7. § (1) bekezdése,

c) 8. § (3) bekezdése,

d) 9. § (3) bekezdése,

e) 10. § (3) bekezdése.

3. § E rendelet 2020. 05. 27. lép hatályba.

Dr. Babinka Magdolna
Dr. Babinka Magdolna

jegyző



Králik József
Králik József

polgármester

Kihirdetési záradék:

„A rendeletet az SZMSZ-ben meghatározottak szerint 2020. 05. 27. napján kihirdettem.”

