PÜSPÖKHATVAN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2682 PÜSPÖKHATVAN, KERTSOR U. 25.

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014. DECEMBER 16.-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

TARTALMA: **13/2014. (XII. 19.) sz. Ökt. rendelete**

46-47-48/2014. /XII.16./ sz. Ökt határozat

Püspökhatvan Község Polgármestere
2682 Püspökhatvan, Kertsor u. 25.
Tel: 06-30-6062-162 email: phpolgarmester@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Püspökhatvan Község Önkormányzatának Képviselő-testületét ülésre összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

Időpontja: 2014. december 16. /kedd/ 16.00 óra

Napirendi pontok:

1. Lakásbérleti díjak felülvizsgálata
   Előterjeszti polgármester
2. Önkormányzati segélyezésről alkotott rendelet módosítása
   Előterjeszti polgármester
3. Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés jóváhagyása
   Előterjeszti polgármester
4. Gyermekjóléti feladat-ellátási szerződés jóváhagyása
   Előterjeszti polgármester
5. Egyéb aktualitások
   - Czifra József telekalakítása
6. Döntéshozatal szociális tűzifa támogatásról – zárt ülés keretében
   előterjeszti: polgármester

Napirendi pontokhoz elektronikusan került előterjesztés csatolásra.

Az ülés napirendi pontjainak lezárását követően évzáró vacsorát tartunk, melyre minden képviselőt tisztelettel elvárok.

Püspökhatvan, 2014. december 8.

Üdvözlettel:

Bátyi József
Polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Püspökhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 16.-án 16.00 órakor megtartott üléséről

Jelen vannak: Bátyi József polgármester, Bátyi János alpolgármester, képviselők: Czifra Péter, Czerovszki István, Margetán Imre, Pál Lajos, Várszegi Imre, Blaskó Imréné aljegyző

Bátyi József polgármester vezeti az ülést:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület teljes létszámmal megjelent, az ülés határozatképes.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Czifra Péter és Czerovszki István képviselőket javasolja a jegyzőkönyv hitelesítésére. A képviselő-testület egyhangúlag a javaslatot elfogadta.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

1. Lakásbérleti díjak felülvizsgálata
   Előterjeszti polgármester
2. Önkormányzati segélyezésről alkotott rendelet módosítása
   Előterjeszti polgármester
3. Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés jóváhagyása
   Előterjeszti polgármester
4. Gyermekjóléti feladat-ellátási szerződés jóváhagyása
   Előterjeszti polgármester
5. Egyéb aktualitások
   - Czifra József telekalakítása
6. Döntéshozatal szociális tűzifa támogatásról – zárt ülés keretében
   előterjeszti: polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokat változtatás nélkül 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

1. Lakásbérleti díjak felülvizsgálata:

Bátyi József polgármester: Az előterjesztésben megküldtük a képviselőknek az önkormányzati lakásokról szóló Ökt. rendeletet, mely szabályozza az egyes lakások után fizetendő hatályos bérleti díj összegét. Évente a képviselő-testületnek felül kell vizsgálni az anyagi kötelezettséget tartalmazó rendeleteit, amennyiben változásra van szükség, módosítja. Emelést nem javaslok, összehasonlítva a településen érvényben lévő bérleti díjakkal, azok ugyanis azonos mértékűek a miénkkel.
Mint látjátok a rendeletben 9 szolgálati lakásunk van, amiből 8 komfortos, melynek bérleti díja 550 Ft/m2/hó, valamint 1 összkomfortos, melynek díja 660 Ft/m2/hó. A nyár folyamán beszéltünk arról, hogy a Majorkert utcai lakások állapota kissé

elmarad a többi lakás szintjétől, akkor javaslatként elhangzott, hogy annál a két lakásnál csökkenjen a bérleti díj, 450 Ft legyen. Javaslom, ezt most módosításként vegyük be a rendeletbe. Van továbbá néhány javításra szoruló pont a rendeletbe, amit kérem, szintén módosítsunk. Saját dolgozónak 50 % kedvezményt adunk. Jelenleg 3 komfortos lakás üres, a többit bérlik.

Kérem a képviselőket, mondják el véleményüket.

Margetán Imre képviselő: Úgy gondolom, hogy nem célunk nyerészkedni, ne ijesszük el a lakosokat a lehetőségtől, nem kellene a díjakon emelni.

Várszegi Imre képviselő: A Művelődési Ház bérlésének mentességi körébe javaslom, hogy tegyük bele a civil szervezeteket, közösségi összejöveteleit is.

Ellenvélemény nem volt, a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal a bérleti díjakat változatlanul hagyja, azonban a rendeletben néhány elavult pontot hatályon kívül helyezett a következők szerint:

Püspökhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2014. (XII. 21.) sz. Ökt rendelete
az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 1/2002 (II. 05.) sz. Ökt rendelet módosítása

Püspökhatvan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, a „lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló l993. Évi LXXVIII. tv. 34. §-a, alapján az alábbiak szerint szabályozza az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját:

A rendelet 1. § /2/ bekezdése az alábbi tartalomra módosul:

1. §

/1// Önkormányzati lakások címe, komfortfokozata, nagysága:

Cím:	Komfortfokozat:	Nagyság:
Iskola u. 7.	Összkomfortos	87 m2
Rákóczi u. 7/I.	Komfortos	71 m2
Rákóczi u. 7/II.	„	47 m2
Rákóczi u. 7/III.	„	46 m2
Jókai u. 4/I.	„	42 m2
Jókai u. 4/II.	„	**71 m2**
Jókai u. 4/III.	„	58 m2
Majorkert u. 7.	„	53 m2
Majorkert u. 9.	„	53 m2

2. §

/1/ Az önkormányzati lakások bérleti díja komfortfokozattól függő. A lakbér mértékének megállapítása piaci alapon történik.

- összkomfortos lakás esetén: 660 Ft/m2/hó
- komfortos lakás esetén: 550 Ft/m2/hó
- **Majorkert 7. és 9. lakás esetén: 450 Ft/m2/hó**

/5/ bekezdés c/ pontja az alábbiak szerint módosul

A települési nemzetiségi önkormányzatok, **civil szervezetek, egyesületek** évente 1 alkalommal ingyenesen igénybe vehetik bál céljára a Művelődési Ház nagytermét. További igénylés esetén a 2 § /5/ bekezdésének a) pontjának rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. §

A rendelet a kihirdetését követő naptól hatályos.

Püspökhatvan, 2014. december 16.

polgármester jegyző

Bátyi József polgármester: E napirend keretében említeném meg, hogy egy zenepedagógus – aki a helyi művészeti tagozaton fog tanítani - szeretné kibérelni az egyik szolgálati lakást, melyre javaslom a Rákóczi utcában lévő 46 m2-s lakást 550/m2/hó áron. Kérem a képviselő-testülettől a felhatalmazást, hogy a lakásbérleti szerződést aláírjuk.

A képviselő-testület felhatalmazást adott Bátyi József polgármesternek a lakásbérleti szerződés megkötésére.

2. Önkormányzati segélyezésről alkotott rendelet módosítása:

Bátyi József polgármester: Sajnos a temetési segéllyel kapcsolatban sok negatív visszajelzés jön, ezért jutottunk el a következő tapasztalathoz, amely véleményünk szerint a temetési segély elutasítása esetén még súlyosbítja a hozzátartozó fájó érzéseit. Legutóbb két temetési segély kérelemben hozott döntést a Népjóléti Bizottság – betartva a fenti jogszabály rendelkezéseit – az egyik támogató, a másik elutasító volt. Mindkét fél püspökhatvani lakos volt az egyik családja jobb anyagiakkal, mint a másik.
Javaslatunk szerint az előterjesztésben megküldött 8. §-nak legyen az 1. pontja egy alanyi jogon járó temetési támogatás. Legyen egységes szabályozás minden püspökhatvani állandó lakóhellyel rendelkező személy esetében az, hogy halálesetkor a hozzátartozó részvétnyilvánítással megkap egy, a rendeletben

meghatározott fix, jelképes összeget. Ezzel elismerve azt, hogy minden püspökhatvani lakos tett a faluért a maga lehetőségei szerint.

Kért már olyan lakos is, aki ideköltöző, nem tett semmit a faluért, de önerőből nem tudta volna eltemetni a szüleit, így az önkormányzat költségén történt a temetés. Annak, aki pedig egész életében itt élt, sokat tett a faluért, el lett utasítva.

A 8. § további pontjai továbbra is maradjanak meg arra az esetre, ha nem püspökhatvani elhunytról van szó, de a családja, a temetést bonyolító hozzátartozó püspökhatvani lakóhellyel rendelkező személy, vagy aki olyan szociális helyzetben van, hogy a temetési támogatással sem képes saját erőből a temetés költségeit biztosítani. Ez rászorultsági alapon lenne a fix összeg mellé.

Margetán Imre képviselő: Még ilyen év nem volt, hogy a Népjóléti Bizottság kerete teljes mértékben fel legyen használva. Az összes pénz kifizetésre került, nagyon sok kérelem érkezik és folyamatosan. Szerintem adjunk fix 10 ezer forintot, de akkor ne legyen több. Az átmeneti segély kérelmek benyújtásának gyakoriságát kellene szabályoznunk, mert vannak lakosok, akik folyamatosan, szinte minden hónapban kérnek. Mivel a rendelet szerint jogosult, ezért ezt módosítani kellene.

Várszegi Imre képviselő: Úgy gondolom, hogy olyan is benyújtja a kérelmet, aki nem rászoruló. Ilyen alapon a gyerekszületéshez is adhatnánk. Esetleg a határértékeket lefelé módosítsuk a rendeletben

Czifra Péter képviselő: Én nagyon jó gesztusnak tartom, egyet értek a polgármester előterjesztésével.

Czerovszki István képviselő: Lehet, hogy ha alanyi jogon járna, akkor kevesebben nyújtanának be rászorultsági alapon. Szerintem jó ötlet ez a gesztus.

Bátyi János alpolgármester: Én nem tartom jó ötletnek, szerintem 5-10 ezer forintot ne adjunk, azzal nem segítünk senki anyagi helyzetén.

Bátyi József polgármester: Nem kötelező most döntenünk, hogy mindenkiben érlelődjön a gondolat, elhalaszthatjuk a költségvetés tárgyalásáig is.

A képviselő-testület nem hozta meg a döntést, elhalasztja a költségvetési megbeszéléséig.

3. Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés jóváhagyása

Bátyi József polgármester: A Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződésünk 2014. dec. 31. napjával lejár. A szolgáltató a tavaly júniusi árakon szállítja a hulladékot, (60 lit. 1.492.-/ hónap 17.904.- / év, 80 lit. 1.616.-/hónap 19.392.- / év, 120 lit. 1.868.-/hónap 22.416.- / év, 240 lit. 3.254.-/hónap 39.048.- / év), a változás az, hogy áprilistól tervezi, hogy bevezeti a háztól való szelektívhulladék elszállítását. Tárgyalást folytattam velük, és az ez évi szerződéssel azonos feltételekkel vállalni tudja jövő évben is a hulladékszállítást. Megküldtem minden képviselőnek a szerződéstervezet. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a szerződéstervezetet, úgy azt határozattal teheti meg. Ellenkező esetben elutasító döntést kell hozni.

Kértem, hogy lehetőségként gondolkodjatok, hogy megoldható lenne-e áprilistól-novemberig a zöld hulladék elszállítása kb. 2 hetente, mint alternatíva. A szomszéd falvakat is megkerestem, hogy össze lehetne fogni a zöldhulladék elszállítása dolgában. Ezen azért kell gondolkodnunk, mert így kevesebb lenne a kerti hulladékok égetése, amivel nagyon sok gondunk van minden évben. A központi, településszintű komposztálás azért nehezen megvalósítható, mert a lakosok várhatóan nem fogják sehová elvinni a zöldhulladékot. Ennek viszont anyagi vonzata lenne, mert minden lerakott hulladéknak jelentős ára van. Elképzelés tehát van, majd meglátjuk sikerül-e megvalósítani.

Bátyi János alpolgármester: Az új lehetőség, hogy ki lehet tenni a salakot a kommunális hulladékhoz. Van felső határa, mennyit lehet kitenni?

Bátyi József polgármester: Bármennyit ki lehet tenni, nem szabott meg mennyiséget a szolgáltató. Tavaly ugye konténer volt kirakva, amibe a lakosok beleüríthették a salakot. Most a lakásoktól történő elszállítás mellett döntött a szolgáltató.
Bátyi János alpolgármester: Ha összejönne a zöldhulladék elszállításának lehetősége, akkor évközben szerződést kell módosítani?

Bátyi József polgármester válasza: valószínű igen

Czifra Péter képviselő: Kérem, hogy jelezzük a szolgáltató felé, hogy a kommunikációt javítani kellene. A hulladékszállítók időben szóljanak, ha bármilyen nehézség adódott, és nem tudják valamilyen okból a hulladékot elszállítani az adott napon, hogy a lakosokat azonnal értesíteni tudjuk hangosbemondón, és ne legyen tanácstalanság a lakosok részéről, hogy kinn hagyják a tárolóedényeket, el lesz szállítva a hulladék vagy esetleg nem.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazással döntést hozott az alábbiak szerint:

46/2014. (11. 16.) sz. Ökt határozat

Püspökhatvan Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy közszolgáltatási szerződést köt a Tiszta Vidékért Nonprofit Kft képviselőjével Püspökhatvan településen 2015. évben a szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozóan. A szerződés aláírására a polgármester jogosult. A közszolgáltatási szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Gyermekjóléti feladat-ellátási szerződés jóváhagyása

Bátyi József polgármester: A gyermekjóléti és családsegítő feladatellátásra az Együtt a Gyermekekért Bt-vel van ellátási szerződésünk, amely szintén 2014. 12. 31-ig érvényes. E feladatra feladatalapú támogatásban részesülünk, melyhez az önkormányzat nem tesz hozzá további támogatást. A normatíva igénylésnél jeleztük,

hogy e feladatellátást biztosítjuk, így a havi normatívával megkapjuk a feladat finanszírozási összegét, melyet a szolgáltató felé kiegyenlítünk.
A feladatot heti egy alkalommal, keddenként végzi Dinka Károlyné, az intézményeket rendszeresen látogatja. Ügyfélfogadási időn kívüli esemény esetén - rendkívüli esetben - is intézkednek. Szerintünk elég a heti 1 nap.
Minden évben beszámol a tevékenységéről.
Előterjesztésként mellékelve lett a 2015. évre szóló ellátási szerződés. A Bt vezetője annyit kért, hogy ne kelljen minden évben visszatérni a szerződéskötésre, legyen azonos feltételekkel határozatlan idejű a szerződés, 3 havi felmondással.
Döntéshozatal határozat formájában történik.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Az előterjesztésben megküldött határozati javaslat alapján a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag döntést hozott:

47/2014. (12. 16.) sz. Ökt. határozat

Püspökhatvan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 1. napjától határozatlan időre ellátási szerződést köt az „Együtt a gyermekekért" Gyermekjóléti Szolgálat Nonprofit Közhasznú Bt-vel a gyermekjóléti és családsegítő feladatok ellátására. A megállapodás a határozat mellékletét képezi. A képviselő-testület felhatalmazza az aljegyzőt, hogy a szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően a Magyar Államkincstár Budapesti Regionális Igazgatóságát 1 pl szerződés megküldésével tájékoztassa a feladatellátásról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5 .Egyebek : Czifra József telekalakítási kérelme

Bátyi József polgármester: Czifra József Püspökhatvan, Szabadság u. 81. sz. alatti lakos rendezni szeretné a túlépítést egy telekrésszel kapcsolatban. Kb 10 éve volt Czifra Józsefnek önkormányzatunkkal közös telekalakítási megállapodása. Akkor a fél állítása szerint a területcsere során ő nagyobb területet adott át az önkormányzatnak, mint amennyit az önkormányzattól kapott. A mellékelt helyszínrajzon látható, hogy jelentéktelen, Kb. 10 m2 területről beszélünk, ami túlépítés következménye. Ez az állapot, már kb. 25 éve így áll, önkormányzati közterületet érint, ami sem a közlekedésben, sem egyéb másban nem jelent akadályt. A túlépítés később derült csak ki a telekrendezéskor, de a fél szeretné, ha minden rendben lenne az ingatlanával kapcsolatban.
Erre hivatkozással kéri a területrésznek a számára történő tulajdonba adását.

A polgármester helyszínrajzot nyújt át a képviselőknek, azon bemutatja, mely területről van szó.

Bátyi János képviselő: Korábbi alkura ne hivatkozzunk szerintem.

Várszegi Imre képviselő: Igazolja, hogy nagyobb területet adott át.

Bátyi József polgármester: Döntésünknél gondoljuk át, hogy kérelmező a falunak rendszeresen adakozik. Mindkét falunapra szarvashúst biztosított, az Óvodás is több esetben támogatta anyagilag, a Sportpályához társasági adó felajánlással 500 ezer Ft-ot adakozott. Szerintem ezt is figyelembe kellene venni, ezek a pozitív hozzáállások is sokat számítanak a falunak. A cca. 10 m2-nyi terület ára, viszont kb. 12 000 Ft lenne, (telek-kiegészítésként értékesített területet az érvényes telekár 50 %-áért szoktuk értesíteni) aminek kifizetésétől ő természetesen nem zárkózik el.

Margetán Imre képviselő: Véleményem szerint is fontos a jó kapcsolat ápolása.

Bátyi János alpolgármester: Szerintem ne kérjünk pénzt a telekrészért.

Bátyi József polgármester: Szerintem se kérjünk pénzt, de minden adminisztrációs költség őt terhelje.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2014. (12.16.) sz. Ökt határozat

Püspökhatvan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Czifra József Szabadság u. 83. sz. alatti lakos részére ellenszolgáltatás nélkül tulajdonba adja a 722/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból Czifra József 704 hrsz-ú ingatlanának ráépítéssel elfoglalt kb 10 m2 területnagyságot. A területátadás adminisztrációs költségei Czifra Józsefet terhelik.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A nyílt ülésre további napirend, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 17,30.-kor lezárta a nyílt ülést.

Bátyi József Polgármester	Czifra Péter hitelesítő	Czerovszki István hitelesítő

Szabados Adrienn jegyző megbízásából:
Blaskó Imréné aljegyző