



PÜSPÖKHATVAN KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2682 PÜSPÖKHATVAN, KERTSOR U. 25.
polgarmester@puspokhatvan.hu
TEL.: 06-27/563-610, FAX.: 06-27/563-611

MEGHÍVÓ

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Püspökhatvan község Önkormányzat Képviselő-testülete

2020. február 24-én, hétfőn
09.00 órakor testületi ülést tart

melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirend:

1. 139/2 hrsz-ú ingatlan átminősítése
Előterjesztő: polgármester

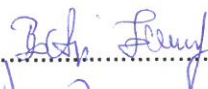
Püspökhatvan, 2020. február 19.

Bátyi József sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Püspökhatvan község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 24-ei testületi üléséről

Bátyi József polgármester:


.....

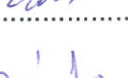
Várszegi Imre alpolgármester


.....

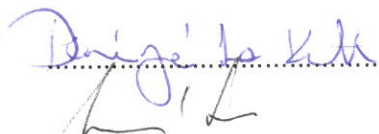
Czerovszki István képviselő:


.....

Czifra József képviselő:


.....

Deményné Lami Katalin képviselő


.....

Margetán Imre képviselő:

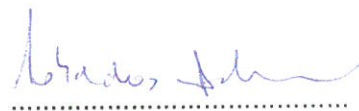

.....

Várszegi György képviselő:


.....

Meghívottak:

Szabados Adrienn jegyző:


.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Püspökhatvan község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 24-én 09.00 órakor megtartott ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülésen megjelentek:

- A Képviselő-testület tagjai:
 - Bátyi József polgármester
 - Várszegi Imre alpolgármester
 - Czifra József képviselő
 - Deményné Lami Katalin képviselő
 - Margetán Imre képviselő
 - Várszegi György képviselő
- A Püspökhatvani Közös Önkormányzati hivatal részéről:
 - Szabados Adrienn jegyző

Bátyi József polgármester köszönti, a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület hat fővel határozatképes. Bátyi József polgármester úr ismerteti a meghívóban kiküldött napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabados Adrienn jegyzőt javasolja.

Képviselő testület egyhangú, hat igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyét és az alábbi napirendi pontok:

Napirendi pontok:

1. 139/2 hrsz-ú ingatlan átminősítése

1.) Napirendi pont:

139/2 hrsz-ú ingatlan átminősítése

Bátyi József polgármester:

A Képviselő-testület az előző testületi ülésén döntött a Majorkert utcai ingatlanok telekalakításáról és az egyik ingatlan eladásáról. Ahhoz, hogy a rendezés kapcsán az ingatlanok cseréje is átvezetésre kerüljön, a földhivatal kéri, hogy a 139/2 hrsz-ú út művelési ágú ingatlan művelési ágát beépítetlen területté módosítsuk. A terület a természetben zöldterület, út ott 30 éve nem volt.

A Képviselő-testület kérdés, hozzászólás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Püspökhatvan község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020. (II.24.) Kt. számú határozata

1) Püspökhatvan község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Püspökhatvan, 139/2 hrsz-ú, „út” művelési ágú ingatlanát „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanná minősíti.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan átminősítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

3) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy mivel az ingatlan a kötelező önkormányzati feladat és hatáskör gyakorlását nem szolgálja, az átminősítést követően a korlátozottan forgalomképes vagyoni nyilvántartásból a forgalomképes vagyoni nyilvántartásba helyezze át.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

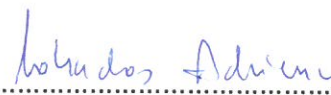
Szavazati arány: egyhangú, hat igen, tartózkodás, ellenszavazat nem volt

További kérdés, hozzászólás hiányában Bányi József polgármester az ülést 09.25 perckor bezárta.

k.m.f



.....
Bányi József
polgármester



.....
Szabados Adrienn
jegyző

Előterjesztés Püspökhatvan község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 24-ei ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Majorkert utcai ingatlanok rendezésével, az önkormányzat tulajdonát képező, 139/2 hrsz-ú, 772 nm nagyságú, út művelési ágú ingatlan nagysága 72 nm-el csökken, és csereszerződés keretében Lukács Jánosné és Lukács Julianna tulajdonába kerülne.

A 139/2 hrsz-ú út a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján helyi önkormányzat tulajdonába tartozó nemzeti vagyon körébe tartozik, ezen belül pedig korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül. Az út jelenleg sem útként funkcionál, a törvényben meghatározott feladatát, miszerint kötelező önkormányzati feladat és hatáskör gyakorlását szolgálja, nem tölti be.

A földhivatali átvezetéshez, illetve a csereszerződés megkötéséhez szükséges, hogy az önkormányzat a művelési ágát beépítetlen területre módosítsa és forgalomképesse nyilvánítsa.

Az erről szóló testületi határozatot 15 napra ki kell függeszteni, majd meg kell küldeni az Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya részére jóváhagyásra. Az Útügyi Osztály jóváhagyását követően fogja a földhivatal a telekmegosztási vázrajz alapján a tulajdoni lapokon is átvezetni a változást.

Határozati javaslat:

Püspökhatvan község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) Kt. számú határozata

- 1) Püspökhatvan község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Püspökhatvan, 139/2 hrsz-ú, „út” művelési ágú ingatlanát „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanná minősíti.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan átminősítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy mivel az ingatlan a kötelező önkormányzati feladat és hatáskör gyakorlását nem szolgálja, az átminősítést követően a korlátozottan forgalomképes vagyoni nyilvántartásból a forgalomképes vagyoni nyilvántartásba helyezze át.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal