

**Püspökhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**1/2002. (II. 05.) sz. Ökt rendelete az önkormányzati lakások bérleti díjáról**  
/Módosításokkal egységes szerkezetben/

Püspökhatvan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, a „lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. Évi LXXVIII. tv. 34. §-a, alapján az alábbiak szerint szabályozza az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját:

**A rendelet hatálya, lakások, helyiségek megnevezése**

**1. §**

/1/ A rendelet kiterjed az önkormányzat tulajdonát képező lakásokra, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

/2/ Önkormányzati lakások címe, komfortfokozata, nagysága:

<b>Cím:</b>	<b>Komfortfokozat:</b>	<b>Nagyság:</b>
Iskola u. 7.	Összkomfortos	127 m2 /8/
Rákóczi u. 7/I.	Komfortos	71 m2
Rákóczi u. 7/II.	„	47 m2
Rákóczi u. 7/III.	„	46 m2
Jókai u. 4/I.	„	42 m2
Jókai u. 4/II.	„	71 m2
Jókai u. 4/III.	„	58 m2
Ifjúság u. 5.	„	64 m2
Majorkert u. 7.	„	53 m2
Majorkert u. 9.	„	53 m2

/3/ Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek címe:

Művelődési Ház	Szabadság u. 76.
Fiókgyógyaszertár	Szabadság u. 27.
Öreg Iskola	Szabadság u. 5.

/4/ A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú Majorkert u. 7. é 9. valamint a Jókai utca 4. sz. alatti 3 db lakást **szociális bérlakássá minősíti**. A szociálisan alapon igényt benyújtók kérelmét a Képviselő-testület saját hatáskörben bírálja el. Az igényt írásos kérelemben kell benyújtani, melyben rögzíteni kell minden körülményt, mely a szociális indokoltságot alátámasztja. A szociálisan hátrányos helyzetet Püspökhatvan Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. /II.26./ rendelete a szociális gondoskodás helyi szabályairól 5 § /1/-/2/ bekezdése rendelkezéseinek alapul vételével kell megállapítani. Amennyiben kihasználatlanul áll egy lakás, és nincs rá szociális igény, a Képviselő-testület jogosult más bérlő részére is határozott időre bérbe adni a lakást. /7/

**A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja**

**2. §**

/1/ Az önkormányzati lakások bérleti díja komfortfokozattól függő. A lakbér mértékének megállapítása piaci alapon történik. /2/

■ összkomfortos lakás esetén	<b>750 Ft/m2/hó</b>	
■ komfortos lakás esetén	<b>610 Ft/m2/hó</b>	
■ Majorkert 7. és 9. lakás esetén:	<b>500 Ft/m2/hó</b>	<b>/6/ - /9/</b>

/2/ Az önkormányzat alkalmazásában álló, érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlők a megállapított lakbér 50 %-át kötelesek fizetni. Az egyéb kedvezményben részesülők körét a Képviselő-testület egyéni határozatban állapítja meg. /1/

/3/ A lakásbérleti szerződést a bérbeadó részéről a polgármester írja alá, és gyakorolja a bérbeadói jogokat, kötelezettségeket.

/4/ A jogcím nélküli lakók a mindenkori érvényben lévő, kedvezmények nélkül számított lakbér kétszeres összegét kötelesek lakáshasználati díjként fizetni. /1/

/5/  
a) Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadása lakodalom, vagy egész napot betöltő rendezvény céljára: 50 000 Ft + ÁFA bérleti díj + rezsi + 50 000 Ft kaució, a kaució összege károkozás hiányában teljes egészében visszajár a bérlőnek./3/

b) Árusítás, termékbemutató, vagy 3 órát meg nem haladó egyéb igénybevétel esetén:  
Kisterem: 8.000 Ft + Áfa+ rezsi, 3 órát meghaladóan óránként további 2000 Ft + Áfa  
Nagyterem: 13.000 Ft + Áfa+ rezsi, 3 órát meghaladóan óránként további 3000 Ft + Áfa. /5/

**c) A települési nemzeti önkormányzatok, helyi civil szervezetek évente 1 alkalommal térítésmentesen igénybe vehetik közösségi rendezvény céljára a Művelődési Ház nagytermét. További igénylés esetén az 5 § a) pontjának rendelkezéseit kell alkalmazni. /4/, /11/**

/6/ Nem lakás céljára szolgáló helyiségnek vállalkozói tevékenység gyakorlásához folyamatos bérlete esetén:

Öreg Iskola 1 termének bérletekor: 47.250 Ft + Áfa/hó + rezsi  
Meggző sor. /10/

### Záró rendelkezések

#### 3. §

/1/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakástörvénynek az önkormányzati lakásokra vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

/2/ A rendelet 2002. Március 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Püspökhatvan, 2002. Február 1.

Bátyi József  
polgármester

Blaskó Imréné  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2002. Február 15.

Blaskó Imréné  
jegyző

Záradék:

- /1/ hatályos: 2002.05.02. 6/2002. /V.02./ rendelet
- /2/ hatályos: 2010.01.01. 9/2009. /XII. 30. / rendelet
- /3/ hatályos: 2011.01.01. 9/2010. /XII. 27./ rendelet
- /4/ hatályos: 2012.01.01. 16/2011. /XII. 30/ rendelet
- /5/ hatályos: 2014.03.03 5/2014./III.03./ rendelet
- /6/ hatályos: 2014.12.21.13/2014. (XII. 21.) rendelet
- /7/ hatályos: 2015.10.16. 9/2015./X. 15./ rendelet
- /8-9-10-11/ hatályos: 2018.01.01. - 9/2017. (XI. 30.) rendelet

Szabados Adrienn  
jegyző