

**Püspökhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2016. /II. 1./ önkormányzati rendelete a
a helyi építészeti értékek egyedi védelméről szóló
11/2009. /XII. 30./ sz. Ökt rendelet
módosításáról**

Püspökhatvan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 57 §-a (3) bekezdésében kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja.

Püspökhatvan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építészeti értékek egyedi védelméről alkotott 11/2009. /XII. 30./ sz. Ökt rendeletét /továbbiakban: rendelet/ az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 2. §-a az alábbiak szerint módosul:

Épületek védetté nyilvánítása

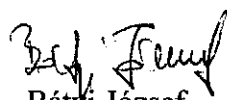
2. §

- (1) A képviselő-testület helyi védelem alá helyezi az önkormányzat tulajdonában álló, természetben Püspökhatvan, Szabadság utca 27. sz. alatt álló 35/1 hrsz-ú ingatlant. Az ingatlan a település központjában 130 éve áll, mely szimbolizálja a településen épített zártos beépítésű kapuáthajtós nagygazda épületeket.
- (2) **Helyi védelem alá helyezi a Püspökhatvan, Szabadság utca 76. sz. alatt álló Művelődési Ház épületét, mely 60 éves múltjával hordozza településképi értékét, a lakossági összefogás jelképét.**
- (3) A védelem célja a nagy múlttal rendelkező épület megőrzése eredeti megjelenésében, megőrizve a tetőformát, homlokzati jelleget, anyaghasználatot az alábbiak szerint.
 - a. A tetőforma változatlan formában megtartandó.
 - b. Az utcai homlokzaton a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni, a homlokzat színezését az eredeti szín használatával vissza kell állítani.
 - c. Az épületet úgy kell felújítani, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképe ne változzon. A felújítás során az alkalmazott anyagoknak összhangban kell lenni a történelmi hagyományokkal.
 - d. Belső átalakítás, korszerűsítés végezhető az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembe vételével és a belső értékek tiszteletben tartásával. A főfalak további bontása tilos.
 - e. A tulajdonosnak minden lehetőséget meg kell ragadni az épület állagmegóvása, fenntartása érdekében

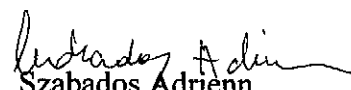
2. §

A rendelet a kihirdetését követő naptól hatályos.

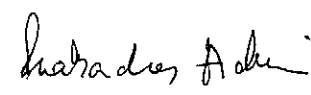
Püspökatvan, 2016.01.27.


Bányi József
polgármester




Szabados Adrienn
jegyző

Ezt a rendeletet 2016.február 1. napján kihirdettem.


Szabados Adrienn
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

PÜSPÖKHATVAN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK a helyi építészeti értékek egyedi védelméről szóló rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A település egyedi értékeinek megóvása az utókor számára.

2 Gazdasági, költségvetési hatások

Az állagmegóvás, a rendeltetésszerű használat biztosítása, mindenképpen anyagi eszközöket igényel, ehhez szükséges minden lehetséges pályázati mód kihasználása, valamint az önkormányzati saját erő biztosítása.

3. Környezeti, egészségügyi következmények, hatások

A külső esztétikus megjelenés, a parkosítás, a belső fejlesztések, a helyi lakosság érdekeit szolgálják. Egy impozáns és mindenki számára hozzáférhető épület nagyobb tömegeket mozgat meg egy-egy kulturális, vagy társadalmi rendezvény szervezésekor.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Jelentősebb adminisztratív terheket nem jelent.

6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A szabályozással az volt a cél, hogy az település lakossága által közösségi munkával megvalósult épület évtizedek múltán is legyen a falu közösségének közéleti színtere. A szabályozás elmaradása, akár negatív következményeket is eredményezhet a jövőben.

Püspökhatvan, 2016. január 27.



Általános indokolás

Elődeink összefogással, saját erejükből hozták létre csaknem 50 éve a Művelődési Ház épületét. Cél: példát állítva az utókornak az összefogásuk, a településért vállalt erőfeszítésük. Legyen hosszú évek multán is a település kulturális központja. Ehhez szükséges a folyamatos állagmegóvás, az eredeti építészeti stílus megtartása, de mégis hordozza magában az új, a kor követelményeinek megfelelő elemeket is.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Tartalmazza a rendelet hatályát.

2. §-hoz

A 2. § egy módosult egy 2. bekezdés beemelésével. A 3. bekezdés szabályai egyetemlegesen vonatkoznak e paragrafusban védelembe helyezett épületekre.

3

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Püspökhatvan, 2016. január 27.



Blaskó Imréné
Blaskó Imréné
aljegyző