

**Püspökhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2002. (II. 05.) sz. Ökt rendelete**

az önkormányzati lakások bérleti díjáról

/A 6/2002. (V.02.) sz. Ökt. r., 9/2009. /XII. 30. / sz. Ökt r., 9/2010. /XII. 27./ sz. Ökt. r.
16/2011. /XII. 30/ sz. Ökt r., 13/2014. (XII. 21.) sz. Ökt egységes szerkezetben/

Püspökhatvan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, a „lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. Évi LXXVIII. tv. 34. §-a, alapján az alábbiak szerint szabályozza az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját:

A rendelet hatálya, lakások, helyiségek megnevezése

1. §

/1/ A rendelet kiterjed az önkormányzat tulajdonát képező lakásokra, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

/2/ Önkormányzati lakások címe, komfortfokozata, nagysága:

Cím:	Komfortfokozat:	Nagyság:
Iskola u. 7.	Összkomfortos	87 m ²
Rákóczi u. 7/I.	Komfortos I.	71 m ²
Rákóczi u. 7/II.	„	47 m ²
Rákóczi u. 7/III.	„	46 m ²
Jókai u. 4/I.	Komfortos II.	42 m ²
Jókai u. 4/II.	„	71 m ²
Jókai u. 4/III.	„	58 m ²
Majorkert u. 7.	„	53 m ²
Majorkert u. 9.	„	53 m ² /6/

/3/ Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek címe:

Művelődési Ház	Szabadság u. 76.
Fiókgyógyaszertár	Szabadság u. 27.
Öreg Iskola	Szabadság u. 5.

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja

2. §

/1/ Az önkormányzati lakások bérleti díja komfortfokozattól függő. A lakbér mértékének megállapítása piaci alapon történik.

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| ■ összkomfortos lakás esetén | 660 Ft/m ² /hó |
| ■ komfortos lakás esetén | 550 Ft/m ² /hó |

■ Majorkert 7. és 9. lakás esetén: 450 Ft/m²/hó /7/

/2/ Az önkormányzat alkalmazásában álló, érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlők a megállapított lakbér 50 %-át kötelesek fizetni. Az egyéb kedvezmények körét egyénenként a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

/3/ A lakásbérleti szerződést a bérbeadó részéről a polgármester írja alá, és gyakorolja a bérbeadói jogokat, kötelezettségeket.

/4/ A jogcím nélküli lakók a mindenkori érvényben lévő, kedvezmények nélkül számított lakbér kétszeres összegét kötelesek lakáshasználati díjként fizetni. /1/

/5/

a) Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadása lakodalom, vagy egész napot betöltő rendezvény céljára:

50 000 Ft + ÁFA bérleti díj + rezsi + 50 000 Ft kaució, a kaució összege károkozás hiányában teljes egészében visszajár a bérlőnek./3/

b) Árusítás, termékbemutató, vagy 3 órát meg nem haladó egyéb igénybevétel esetén:

Kisterem: 8.000 Ft + Áfa+ rezsi, 3 órát meghaladóan óránként további 2000 Ft + Áfa

Nagyterem: 13.000 Ft + Áfa+ rezsi, 3 órát meghaladóan óránként további 3000 Ft + Áfa./5/

c) A települési nemzetiségi önkormányzatok, **civil szervezetek, egyesületek** évente 1 alkalommal ingyenesen igénybe vehetik bál céljára a Művelődési Ház nagytermét. További igénylés esetén a 2 § /5/ bekezdésének a) pontjának rendelkezéseit kell alkalmazni. /4/

/6/ Nem lakás céljára szolgáló helyiségnek vállalkozói tevékenység gyakorlásához folyamatos bérlete esetén:

Öreg Iskola 1 termének bérletekor: 47.250 Ft + Áfa/hó + rezsi

Fiókgyógyszertár: 5460 Ft + Áfa + rezsi/ hó /2/

/7/ Szociális alapon bérbe adható lakások a Jókai u. 4. sz alatti, valamint a Majorkert u. 7-9 sz. alatti lakások. /8/

/8/ Szociális kedvezményben részesülők körét a Képviselő-testület egyénenkénti határozatban állapítja meg. Szociális rászorultság alapján lakbérkedvezmény adható, amennyiben a kérelmező legalább 6 hónapja igazolhatóan bejelentett munkaviszonnyal rendelkezik, és az 1 főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj 100 %-át. A kedvezmény 1 éves időtartamra vonatkozik, azt követően felülvizsgálata szükséges. /8/

Záró rendelkezések

3. §

/1/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakástörvénynek az önkormányzati lakásokra vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

/2/ A rendelet 2002. Március 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Püspökhatvan, 2002. Február 1.

Bátyi József s.k.
polgármester

Blaskó Imréné s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2002. Február 15.

Blaskó Imréné s.k.
jegyző

/1/ 6/2002. (V.02.) sz. Ökt. r. hatályos: 2002. 05.02.

/2/ 9/2009. /XII. 30. / sz. Ökt r. hatályos: 2010. 01.01.

/3/ 9/2010. /XII. 27./ sz. Ökt. r. hatályos: 2011.01.01.

/4/ 16/2011. /XII. 30/ sz. Ökt r. hatályos: 2012.01.01.

Módosítva: 13/2014. (XII. 21.) sz. Ökt rendelettel: hatályos: 2014.12.21.

/5/ 5/2014./III.03./ sz. Ökt. r hatályos: 2014.03.03.

/6/ Módosítva: 13/2014. (XII. 21.) sz. Ökt rendelettel: hatályos: 2014.12.21.

/7/ Módosítva: 13/2014. (XII. 21.) sz. Ökt rendelettel: hatályos: 2014.12.21.

/8/ Módosítva: 6/2016. /IV. 29./ rendelet, hatályos: 2016.04.30.

Egységes szerkezetbe hozva
2016. április 30.

