Püspökhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. (03.26.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Püspökhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. §(6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az Állami főépítész jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatal és a Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt beruházásokért felelős államtitkársága, valamint a partnerségi rendelet szerintimeghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. § (1) E rendelet célja Püspökhatvan sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;

b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;

c) településképi követelmények meghatározásával

d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Püspökhatvan településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Püspökhatvan egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

(4) Jelen rendelet a Tvtv.-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a

településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz. Jelen rendeletet a településkép-érvényesítési eszközök alkalmazása során az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Ér.) is együtt kell alkalmazni.

2. § E rendelet hatálya Püspökhatvan teljes közigazgatási területére terjed ki.

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés:* a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága;
2. *épületegyüttes:* topográfiailag körülhatárolható épületegyüttes, az épületek együttese történelmi, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentős, és településszerkezeti, településképi szerepe meghatározó;
3. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor:* olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakosság igények kielégítésére szolgál;
4. *más célú utcabútor*: közterületi használatot szolgáló, valamint azt kiegészítő közterületi bútor (pl. pad, villanyoszlop, telefonfülke, kerékpártároló, stb.)
5. *hirdetés*: reklámnak nem minősülő figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ;
6. *hirdető-berendezés:* reklámhordozónak nem minősülő minden – az e rendelet hatálya alá tartozó – hirdetés hordozására alkalmas egyéb berendezés (cég- és címtábla, cégér, hirdetőtábla, egyéb tájékoztató tábla);
7. *egyszerű tömegű épület:* alaprajzban két téglalappal körülírható, nyereg- vagy kontytetőkkel fedett épület;
8. *tájba illeszkedő:* az építmény, épület tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet és a táj- és természeti környezet konfliktusa.
9. *védett természeti terület*: a település közigazgatási területén belüli azon területek összessége, melyek az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú lehatárolás alatt állnak:
    a) országos jelentőségű védett természeti terület, a Gödöllői-dombvidék Tájvédelmi Körzet;
    b) európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület), a Gödöllői-dombság elnevezésű, HUDI 20023 jelű kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület;
    c) az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) és Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V. 10.) PMK rendeletben (PMTrT) megjelent országos ökológiai hálózat övezete;
    d) az OTrT-ben megjelent tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

II. FEJEZET
A HELYI VÉDELEM

4. § (1) A helyi védelem feladata

a) az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;

b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) Püspökhatvan helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

5. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

a) hivatalból, vagy

b) természetes és jogi személy által írásban Püspökhatvan Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményező nevét;

b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;

c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész, köznyelvi elnevezés);

d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását,

e) fotódokumentációt,

f) területi védelemre javasolt *épületegyüttes* vagy egyéb területi egység esetén annak ismert vagy javasolt elnevezését, lehatárolását, valamint a védendő érték rövid ismertetését, a települési értékrendhez, hagyományokhoz kötődő kapcsolatának bemutatását,

g) nem az f) pont szerinti egyedi védelemre javasolt esetben minden olyan körülményt, információt, dokumentumot és egyéb adatot, amelyet a védelem alá helyezést illetően a kezdeményező fontosnak és értékelhetőnek tart.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményező nevét/megnevezését;

b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;

c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);

d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat.

(4) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezéssel összefüggésben az Önkormányzat képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján határozatban dönt jelen rendelet

módosításának szándékáról. A polgármester a helyi védelem alá helyezéséről szóló döntés esetén az előterjesztéshez értékvizsgálatot mellékel.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről szóló döntésről értesíteni szükséges az ingatlan tulajdonosát, valamint a védelmet vagy a megszűnést kezdeményezőjét.

6. § (1) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthet.

(2) A Nyilvántartás tartalmazza a védett értékre vonatkozó:

a) a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,

b) a védelem típusát,

c) a védelemmel érintett terület beazonosítására alkalmas adatokat hivatalos térképmásolaton vezetett „védelmi helyszínrajzon" és táblázatban (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi szám, területi védelem esetén a szabályozási tervvel is azonosítható lehatárolást),

d) a védelem rövid indokolását,

e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztést és a döntés másolatát,

f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot és helyszínrajzot,

g) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,

h) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát),

i) a védett érték rendeltetését és használatának módját,

j) fotódokumentációt.

(3) A nyilvántartás céljára készült helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.

(4) A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

7. § A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

8. § (1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - előzetes értesítés mellett – az Önkormányzat gondoskodik. A megjelölést a tulajdonos tűrni köteles.

9. § A területi védelem az 1.a mellékletben meghatározott területekre irányul.

10. § (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1.b mellékletben meghatározott elemeire terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1.b. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

11. § (1) Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelményeket jelen § tartalmazza Ezen településképi követelményeket a vonatkozó településképi szempontból meghatározó (a továbbiakban: TSZM) területre meghatározott településképi követelményekkel együtt kell alkalmazni azzal, hogy a védelmi előírás az elsődleges.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények és *épületegyüttes*ek esetében megőrzendő

a) a tetőforma,
b) az eredeti homlokzatkialakítás tekintetében a nyílásrend, a nyílások osztása, a színezés,
c) a történelmi hagyományoknak megfelelő anyaghasználat,
d) a belső átalakítás, korszerűsítés esetén az eredeti szerkezet sajátosságai, - amennyiben a műszaki adottságok lehetővé teszik - a főfalak megtartásával.
e) az épület fémből készült kapuáthajtóját az épület jellegének és a múltban alkalmazott építészeti stílusnak megfelelően fából készült kapura kell cserélni,
f) az udvar kialakítása során törekedni kell az építészeti stílusnak megfelelő növényzet telepítésére.

(3) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el – lehetőleg takartan.

(4) Helyi védett épületen, épületegyüttesen legfeljebb 0,25 m^2 felületű, fal síkjába épített hirdető-berendezés helyezhető el.

(5) Az egyedi védett Nagygazda lakóépületek az eredeti homlokzattagolás és kapubejáró megtartásával újíthatók fel.

12. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;

b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megóvni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) Az épület a történelem során közösségi színtér volt, törekedni kell ennek jövőbeni fenntartására.

(4) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását amennyiben a védett elemei - a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.

(5) Belső átalakítás, korszerűsítés végezhető az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembe vételével és a belső értékek tiszteletben tartásával. A főfalak nem bonthatók el.

(6) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.

(7) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

a) a bontani kívánt építményrész - az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,
b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

(8) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

(9) Védett építmény egyéb elem teljes bontása a védelem megszűnése után történhet.

(10) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához, esztétikai értékének csökkenéséhez vezet, úgy a használatot –jogszabályi keretek között – az illetékes hatóság korlátozza vagy megtilthatja.

(11) A helyi védelem alatt álló érték fenntartása, állagmegóvása a tulajdonos kötelezettsége, annak költségei a tulajdonost terhelik.

III. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK, TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

13. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását (a továbbiakban: TSZM) a 2. melléklet tartalmazza, ezek elnevezése

a) **Lakó**
b) **Ipari**
c) **Kereskedelmi, szolgáltató**
d) **Üdülő**
e) **Egyéb**

TSZM terület.

(2) Az „**egyéb** településképi szempontból meghatározó területek" rövidítve a továbbiakban ETSZM.

1. A településképi szempontból meghatározó és az egyéb településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

14. § (1) A **TSZM** területre vonatkozó általános településképi követelményeket a (2)-(5) bekezdések tartalmazzák.

(2) A homlokzat színezése során nem alkalmazhatók az élénk, rikító színek. A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől színében és anyagában kirívóan eltérő anyag nem alkalmazható.

(3) A tetőkialakításnál a tető tömegének és hajlásszögének egyaránt illeszkednie kell a környezetben kialakult állapothoz és az utcaképhez.

(4) A tetőzet héjalásában nem alkalmazható harsány, rikító szín és egyszerre több színárnyalat.

(5) Épületek és építmények tetőfedése esetén hullámpala használata nem megengedett.

(6) A (2)-(5) bekezdésekben szereplő általános követelményeket a jelen rendeletben meghatározott eltérő egyedi szabály hiányában kell alkalmazni.

15. § (1) Az egyes TSZM területekre és azok részterületeire vonatkozó településképi követelményeket a 14. § - ban foglaltakkal együtt kell alkalmazni, jelen § eltérési szerint.

(2) A **Lakó TSZM** területen

a) újonnan épülő szerelt kéményt épített megjelenésű burkolattal kell ellátni;

b) lakóépületen magas tető alkalmazható melynek tetőhajlásszöge 30-45 fok közé essen;

c) fő rendeltetésű épület földszinti padlóvonalát a telek megközelítésére szolgáló út (meglévő vagy tervezett) koronaszintjéhez képest legalább + 0,3 m-re kell kialakítani;

d) oldalhatáron álló beépítés esetén amennyiben az építési hely közterülettel érintkezik, az erre néző homlokzatot is utcai homlokzatszerűen kell kialakítani;

e) melléképítmény utcai homlokzatának illeszkednie kell a főépülethez, a nyílászáróknak a használt anyagok, színek és kiegészítő egyéb szerkezeteknek egymáshoz harmonikusan kell illeszkedniük.

(3) A **Lakó TSZM** területen belül **településközpont és falusias karakterű** területeken a homlokzat kialakítása során

a) a fehér, a tört fehér, a halványsárga, a halványbarna és ezen színek hatását keltő színek, vagy

b) mészkőhomok-tégla vagy annak hatását keltő anyag esetén a fehér, a sárga, a halványszürke és téglaszín használata, illetve ezen színek kombinálása alkalmazható;

c) a Dózsa György és a Hegyalja utcában található pinceépületek esetében

ca) a természetes vagy a természetes hatású kő anyagokkal létrehozott, valamint a fehérre, tört fehérre vakolt felület kombinálása alkalmazható,

cb) magas tető alakítható ki, égetett cserép tetőhéjalással.

(4) Az **Ipari TSZM** területen

a) az üzemi épületek kivételével a homlokzatokon fémlemez, műanyag burkolat csak kiegészítő szerkezeti elemként (ablakpárkány, esővíz csatorna) alkalmazható;

b) látványvédelmi okok miatt a közvetlenül lakóterülettel határos, vagy lakóterületre néző telken tömör kerítés vagy telken belül többszintes növényállománnyal kísért áttört kerítés létesíthető.

(5) A **Kereskedelmi, szolgáltató TSZM** területen az üzemi épületek kivételével a homlokzatokon fémlemez, műanyag burkolat csak kiegészítő szerkezeti elemként (ablakpárkány, esővíz csatorna) alkalmazható.

(6) Az **Üdülő TSZM** területeken

a) az épületeken, építményeken magas tető kialakítása lehetséges, összetett tetőforma nem alakítható ki,

b) természetes és természetes hatású anyagok és színek alkalmazhatók;

c) újonnan épülő szerelt kéményt épített megjelenésű burkolattal kell ellátni;

d) fő rendeltetésű épület földszinti padlóvonalát a telek megközelítésére szolgáló út (meglévő vagy tervezett) koronaszintjéhez képest legalább +0.3m-re kell kialakítani;

e) oldalhatáron álló beépítés esetén amennyiben az építési hely közterülettel érintkezik, az erre néző homlokzatot is utcai homlokzatszerűen kell kialakítani;

f) melléképítmény utcai homlokzatának illeszkednie kell a főépülethez, a nyílászáróknak a használt anyagok, színek és kiegészítő egyéb szerkezeteknek egymáshoz harmonikusan kell illeszkedniük.

16. § (1) Az **ETSZM** területre és annak részterületeire vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (3) bekezdések tartalmazzák.

(2) A HÉSZ-ben mezőgazdasági terület övezetében meghatározott területeken az építmények

a) kialakításánál fokozott figyelmet kell fordítani a tájba illeszkedő építészeti megoldások alkalmazására,

b) tetőhajlásszögét 30°-45° fok között kell kialakítani,

c) anyaghasználatát környezetbarát, tájba illeszkedő módon kell megválasztani,

d) oromfalas homlokzatát vagy homlokzatrészét maximum 7 méter szélességben lehet kialakítani.

(3) A védett természeti területeken gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények elhelyezése során a természeti értékek és mesterséges környezet funkcionális, esztétikai összehangolásával történő tájba illesztésről:

a) természetes vagy természetes hatású anyagok alkalmazhatók,

b) az épület tömegformálása magas tetős, egyszerű tömegű lehet.

2. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre és kerítésekre vonatkozó településképi követelmények TSZM és ETSZM területekre

17. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az ETSZM területek, a (2) bekezdésben foglalt korlátozások figyelembevételével.

(2) Távközlési antenna, antennatartó szerkezet, egyéb távközlési építmény nem helyezhető el.

a) az állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől 100 m-en belül,

b) helyi természeti érték, helyi tájérték területén és 100 méteres környezetében, valamint

c) természeti területen, „ex lege" (a természetvédelemi törvény értelmében) védett területen és országos védettségű területeken.

(3) Műszaki és egyéb berendezések az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. Ezen berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, illetve a kerítésbe kell beépíteni - a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.

(4) Az épület homlokzati síkjához képest legfeljebb 60 cm kiállású hirdetőtábla helyezhető el, melynek anyag és tartószerkezete fém és fa anyagú lehet.

(5) Az épületek homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani.

(6) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.

(7) A közműkiváltások során a használaton kívüli vezetékeket el kell távolítani.

(8) A TSZM területeken új villamos-energia hálózat építése esetén, valamint meglévő hálózat rekonstrukciója során a kisfeszültségű hálózatot és a hírközlési hálózatot – amennyiben műszakilag az lehetséges - azonos oszlopsoron kell vezetni.

18. § (1) Kerítés anyaghasználatában, formai kialakításában elsődlegesen az utcaképet meghatározó kerítések anyaghasználatához, formai kialakításához, másodlagosan az épület homlokzatának anyaghasználatához, homlokzati architektúrájához illeszkedő módon telepíthető vagy végezhető rajta építési tevékenység. Nem létesíthető az utcaképbe nem illő, vagy túltagolt architektúrájú és az utcaképre nem jellemző tömör kerítés, kivéve ha azt építmény rendeltetése indokolttá teszi, de ebben az esetben sem alkalmazható homogén falszerű felület.

(2) Az **áttört kerítés** mellé telken belül a belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepíthető a 3. és 4. mellékletben felsorolt növényfajok figyelembe vételével.

(3) A **kerítés színezése** során

a) nem alkalmazható harsány, rikító szín.

b) a főépület színezésével összhangban a természetesség hatását keltő földszínek, fehér, szürke, pasztell színek és azok világos árnyalatai alkalmazhatóak, valamint az építőanyagok természetes színei.

(4) A TSZM területeken *áttört kerítés* létesíthető.

(5) Az (6) bekezdés kivételével a TSZM és ETSZM területeken kerítés építése során a vakolt felület kialakításán kívül a természetes vagy a természetes hatású anyagok használata a megengedett.

(6) Az Ipari, Kereskedelmi-szolgáltató TSZM és ETSZM területeken védelmi célból drótfonatos kerítés is létesíthető, melynek takarását növényzettel biztosítani kell.

(7) Vasúti területhez tartozó kerítést a vonatkozó műszaki és közlekedésbiztonsági követelmények szerint alakítható ki a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

3. Zöldfelületekre és egyéb zöldfelületekre vonatkozó követelmények a TSZM és ETSZM területeken

19. § (1) A növények telepítése, valamint növényalkalmazás során a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó őshonos fa- és cserjefajok és gyümölcsfák alkalmazhatók a 3. melléklet figyelembe vételével. A 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos. A telepítés során több faj használata szükséges, melyek diverz élőhelyet nyújtanak a vadon élő állat- és növényfajoknak.

(2) A kivágott fák pótlásáról egy éven belül gondoskodni kell, legalább az 1 m magasan mért törzsátmérőnek megfelelő méretű, min. kétszer iskolázott fával. A 20 cm -nél nagyobb törzsátmérőjű fák nem vághatók ki, csak ha egészségügyi állapotuk vagy veszélyességük indokolja.

(3) A közterületeken a *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*ok, valamint a *más célú utcabútor*ok anyag és színhasználatukban harmonizáljanak egymással, azok egységes megjelenésűek legyenek.

(4) A Szabadság utca – Iskola utca – Váci utca közötti szakasz, valamint a közparkok kialakítása csak közterület-alakítási tervek alapján építhető át, újítható fel, végezhető rajta egyéb építési tevékenység.

(5) A Szabadság utca fasorának faegyedei között sövény telepítése szükséges a közlekedés zavaró hatásának csökkentése céljából.

(6) Közterületeken *hirdetés* legfeljebb 100 méterenként 0,5 m^2 felületű hirdetőtábla elhelyezésével lehetséges, melynek anyaga és tartószerkezete fém és fa anyagú lehet.

(7) A HÉSZ-ben különleges temető terület övezetben meghatározott területeken a Szabályozási terv figyelembevételével emlékpark alakítandó ki a régi síremlékek számára.

(8) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás.

(9) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

4. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelmények

20. § (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és Rr.-ben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális célokat szolgáló utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

5. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

21. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével az Rr. rendelkezései szerint szabad.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés

a) oktatási intézmények 200 méteres környezetében,

b) a helyi védelem alatt álló területen, építményen.

6. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben

22. § (1) Püspökhatvan szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést vehet tudomásul településképi bejelentési eljárásban a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

IV. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

7. Szakmai konzultáció

23. § (1) A polgármester a településkép védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről és a településrendezési eszközökben foglalt jogszabályi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papír alapú – kérelemre indul.

(3) A kérelemhez csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást, amennyiben rendelkezésre áll a konzultáció során be kell mutatni az érintett épület műszaki tervét.

(4) A polgármester vagy a főépítész a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról e-mailben, telefonon, vagy írásban tájékoztatja.

(5) A szakmai konzultáció – az Önkormányzat SZMSZ-ében foglaltak szerint - a polgármesterrel, az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a Polgármester kérésének megfelelően a konzultációval érintett helyszínen. A konzultációról emlékeztető készül.

24.§ (1) Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni az önkormányzattól, ha

a) a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló vonatkozó jogszabály hatálya alá tartozik,
b) a védett helyi művi érték vagy annak telkén építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása történik,
c) a helyi egyedi védelem alatt álló épület esetében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák esetén.
d) építési tevékenység a HÉSZ-ben gazdasági vagy vegyes terület-felhasználásban meghatározott területen történik.

8. A településképi véleményezés

25. § A jelen rendelet előírásai szerint Püspökhatvan közigazgatási területén végzett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel kapcsolatosan településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

9. A településképi bejelentési eljárás

26.§ A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

27. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.

(2) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

(3) A Polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozásától számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

10. Településképi kötelezés

28. § A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

11. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

29. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosa részére kötelezettsége teljesítésének elősegítése érdekében az önkormányzat költségvetésében felhalmozási előirányzat terhére meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján támogatás biztosítható. A támogatás biztosítása nem kötelező önkormányzati feladat.

(2) A támogatás a rendelet hatálya alá tartozó védett építészeti értékek, azok környezete, tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához vehető igénybe.

(3) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatás folyósítására utólag kerül sor.

(4). Az elnyerhető összeg felső határát a pályázati kiírás tartalmazza.

(5) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását és a pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételek meghatározását követően az Önkormányzat Képviselő-testülete írhatja ki.

(6) A beérkezett pályázatok szakmai értékelését a Polgármester készíti elő. A beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.

30. § (1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

(2) A támogatást elnyert pályázóval a Polgármester átruházott hatáskörben megállapodást köt.

(3) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

(4) A jegyző - átruházott hatáskörben eljárva – ellenőrzi a pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását, a megállapodásban meghatározottak betartását.

V. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. Hatálybalépés

31. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

32. § E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

13. Hatályon kívül helyező rendelkezés

33. § (1) Hatályát veszti Püspökhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti értékek egyedi védelméről szóló 11/2009. (XII.30.) számú rendelete.

(2) Hatályát veszti Püspökhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti értékek egyedi védelméről szóló 1/2016. (II.1.) számú módosító rendelete.

Püspökhatvan, 2018. március 20.

Bátyi József
polgármester

Szabados Adrienn
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. március 26.

Szabados Adrienn
jegyző

1. melléklet a 6/2018. (03.26.) önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.a. melléklet: **A település helyi területi védelem alatt álló területei**

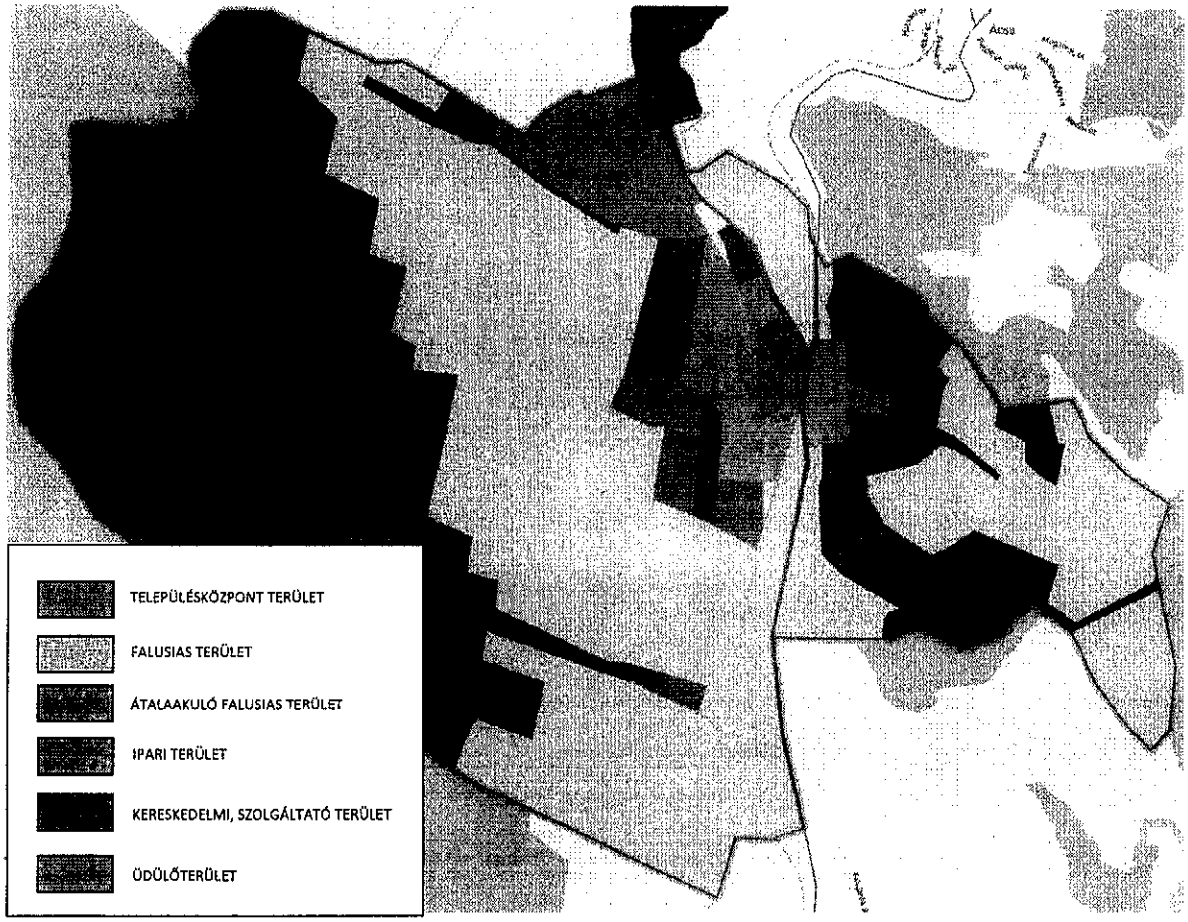
-

1.b. melléklet: **A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei"**

1. Művelődési ház, Szabadság utca 76.
2. Zártsorú beépítésű kapuáthajtós nagygazda épület, Szabadság utca 27., 35/1 hrsz.
3. Népi építészeti emlék a 19. századból – Püspökhatvan, Szabadság utca 64. sz. alatti ingatlan
4. Szobrok, síremlékek:
   4.1. I. világháborús emlékmű, Szabadság utca 20. előtt
   4.2. II. világháborús emlékmű, temető
   4.3. 1956-os emlékmű, Szabadság utca 25. előtt
   4.4. 1848-as emlékmű, Szabadság utca 62. előtt

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Településképi szempontból meghatározó területek az alábbi térkép és felsorolás alapján:



Az alábbi területek együttesen a **Lakó TSZM területbe tartoznak**:

Településközpont
Falusias
Átalakuló falusias

További településképi szempontból meghatározó területek:

Ipari
Kereskedelmi, szolgáltató
Üdülő

A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
Acercampestre	mezei juhar
Acerplatanoides	korai juhar
Acerpseudoplatanus	hegyi juhar
Acertataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnusglutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnusincana	hamvas éger
Betulapendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betulapubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinusbetulus	közönséges gyertyán
Carpinusorientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasusavium (Prunusavium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasusmahaleb (Prunusmahaleb)	sajmeggy
Fagussylvatica	közönséges bükk
Fraxinusangustifoliassp. pannonica	magyar kőris
Fraxinusexcelsior	magas kőris
Fraxinusornus	virágos kőris, mannakőris
Juglansregia	közönséges dió
Malussylvestris	vadalma
Padusavium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populuscanescens	szürke nyár
Populusnigra	fekete nyár
Populustremula	rezgő nyár
Pyruspyraster	vadkörte, vackor
Quercuscerris	csertölgy, cserfa
Quercusfarnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercuspetraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercuspubescens	molyhos tölgy
Quercusrobur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbusaria	lisztes berkenye
Sorbusaucuparia	madárberkenye
Sorbusdégenii	-
Sorbusdomestica	házi berkenye
Sorbuspseudolatifolia	-
Sorbusrédliana	-
Sorbussemiincisa	budai berkenye
Sorbustorminalis	barkóca berkenye
Tiliacordata (T. parviflora)	kislevelű hárs

Tiliaplatyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tiliatomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmusglabra (Ulmusmontana, Ulmusscabra)	hegyi szil
Ulmuslaevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmuscampestris)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperuscommunis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larixdecidua	vörösfenyő
Piceaabies (Piceaexcelsa)	lucfenyő
Pinussylvestris	erdei fenyő
Taxusbaccata	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
Alnusviridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchierovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunustenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberisvulgaris	közönséges borbolya, sóskafa
Callunavulgaris (Ericavulgaris)	csarab
Cerasusfruticosa (Prunusfruticosa)	csepleszmeggy
Clematisvitalba	erdei iszalag
Coluteaarborescens	pukkanó dudafürt
Cornusmas	húsos som
Cornussanguinea	veresgyűrű som
Coronillaemerus	-
Corylusavellana	közönséges mogyoró
Cotinuscoggygria	cserszömörce
Cotoneasterintegerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneasternigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneasternebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataeguslaevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegusmonogyna	egybibés galagonya
Crataegusnigra	fekete galagonya
Crataeguspentagyna	ötbibés galagonya
Cytisusausrtiacus	buglyos zanót
Cytisushirsutus	borzas zanót
Cytisusnigricans	fürtös zanót
Cytisusdecumbens (C. procumbens)	-
Cytisussupinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphnecneorum	henyeboroszlán
Daphnelaureola	babérboroszlán
Daphnemezereum	farkasboroszlán
Ericacarnea	alpesi erika
Euonymuseuropaeus	csíkos kecskerágó
Euonymusverrucosus	bibircses kecskerágó
Frangulaalnus (Rhamnusfrangula)	kutyabenge

Genistatinctoria	festő rekettye
Hederahelix	közönséges borostyán
Helianthemumnumullarium	napvirág
Hippophaerhamnoides	homoktövis
Laburnumanagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrumvulgare	közönséges fagyal
Loniceracaprifolium	jerikói lonc
Loniceraxylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunusspinosa	kökény
Rhamnuscatharticus	varjútövis (benge)
Ribesalpinum	havasi ribiszke
Ribesuva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salixcaprea	kecskefűz
Salixcinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salixeleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salixpentandra	babérfűz
Salixpurpurea	csigolyafűz
Salixrosmarinifolia	serevényfűz
Salixtriandra	mandulalevelű fűz
Salixviminalis	kosárkötő fűz
Sambucusnigra	fekete bodza
Sambucusracemosa	fürtös bodza
Sarothamnusscoparius (Cytisusscoparius)	seprőzanót
Spiraeamedia	szirti gyöngyvessző
Spiraeasalicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphyleapinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnumlantana	ostorménfa
Viburnumopulus	kányabangita
Vitissylvestris	ligeti szőlő

4. melléklet a 6/2018. (03.26.) önkormányzati rendelethez

Az őshonos fa- és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza az idegenhonos invazív fajok jegyzékét azok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzése érdekében, melyek a növényalkalmazás, fásítás során nem alkalmazhatóak.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Ailanthusaltissima	mirigyes bálványfa
Eleagnusangustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Acernegundo	zöld juhar
Fraxinuspennsylvanica	amerikai kőris
Prunusserotina	kései meggy
Populus x canadensis	kanadai nyár
Celtisoccidentalis	nyugati ostorfa
Amorphafruticosa	cserjés gyalogakác
Impatiensparviflora	kisvirágú nebáncsvirág
Impatiensgrandiflora	bíbor nebáncsvirág
Fallopiaspp.	japánkeserűfű-fajok
Solidagogigantea	magas aranyvessző
Solidagocanadensis	kanadai aranyvessző
Asclepiassyriaca	közönséges selyemkóró
Ambrosiaartemisiiflora	ürömlevelű parlagfű
Ribesaureum	arany ribiszke
Vitis-hibridek	adventív szőlőfajok
Parthenocissusspp.	vadszőlőfajok
Echinocystislobata	süntök
Asterspp.	észak-amerikai őszirózsák
Xanthiumstrumaiumsubsp. italicum	olasz szerbtövis
Phytolaccaamericana	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
Phytolaccaesculenta	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
Humulusjaponicus	japán komló
Cenchrusincertus	átoktüske
Elodeacanadensis	kanadai átokhínár
Elodeanuttallii	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
Azollamexicana, Azollafiliculoides	moszatpáfrányfajok
Baccharishalimifolia	borfa/tengerparti seprűcserje
Cabombacaroliniana	karolinai tündérhínár
Eichhorniacrassipes	közönséges vízijácint
Heracleumpersicum	perzsa medvetalp
Heracleummantegazzianum	kaukázusi medvetalp
Heracleumsosnowsky	Szosznovszkij-medvetalp
Hydrocotyleranunculoides	hévízi gázló
Lagarosiphon major	nagy fodros-átokhínár
Ludwigiagrandiflora	nagyvirágú tóalma
Ludwigiapeploides	sárgavirágú tóalma
Lysichitonamericanus	sárga lápbuzogány
Myriophyllumaquaticum	közönséges süllőhínár

Myriophyllumheterophyllum	felemáslevelű süllőhínár
Partheniumhysterophorus	keserű hamisüröm
Persicariaperfoliata	ördögfarok keserűfű
Puerariamontana	kudzu nyílgyökér
Alternantheraphiloxeroides	aligátorfű
Gunneratinctoria	óriásrebarbara
Pennisetumsetaceum	tollborzfű
Microstegiumvimineum	-