

## A 2017. április 26-i rendes képviselő-testületi ülés határozatai

27 – 41

### 27/2017.(IV. 26) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. április 26-i rendes képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Sztebel Tünde telekvásárlási kérelme  
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester
- 2./ Tájékoztató a szennyvízközmű építéssel összefüggő és be nem fizetett rádi érdekeltségi hozzájárulás díjjakról  
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester
- 3./ A Templom téri Toperczer Kúria előtti parképítés és fásítás  
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ A Rádi Postahivatal épülete bővítési és felújítási munkája kivitelezőjének kiválasztása  
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Sportfejlesztési pályázat benyújtása a Tornacsarnok felújítására  
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 6./ Együttműködési Megállapodás népkonyha szolgáltatásra a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központtal  
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 7./ Gyalogos átjárók építése vízelvezető árok felett (Arany János utca)  
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 8./ Mészár Beáta 744/1 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó kérelme  
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 9./ A 2017. évi Falunap és majális előkészítése  
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 10./ A Rádi Polgárőr Egyesület 2017. évi támogatása  
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 26.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

1./ Sztebel Tünde telekvásárlási kérelme

**28/2017.(IV. 26) számú határozat** (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

hozzájárul a Rád 954 helyrajzi számú 707 négyzetméter kivett beépítetlen összközműves telek bruttó 5 090 400 Ft eladási áron, Sztebel Tünde (anyja neve: Varga Erzsébet) 2600 Vác, Gasparik K. u. 8. szám alatti lakosnak történő eladásához,

hozzájárul, hogy a vevő a vételárat a következőképpen fizesse: 2017. május 31-ig 500 000 Ft-ot foglalóként és 2 590 400 Ft-ot első részletként, továbbá 2017. augusztus 31-ig a fennmaradó 2 000 000 Ft-ot egyösszegben.

A foglaló és első részlet határidőben történő megfizetésének elmaradása esetében az adásvételi szerződés hatálytalanná, semmissé válik.

A második részlet határidőben történő megfizetésének elmaradása esetében a megfizetett foglaló az eladónál marad, az első részletként fizetett 2 590 400 Ft a vevőnek visszajár.

Eladó a teljes ár megfizetéséig az ingatlan tulajdonjogát fenntartja, de hozzájárul, hogy a vevő a foglaló és az első részlet megfizetése után az ingatlant bekerítse, azzal a feltétellel, hogy a második részlet határidőben történő megfizetésének elmaradása esetében a kerítés, továbbá minden a telken létesített egyéb beruházás térítésmentesen az eladó tulajdonába megy át.

Határidő: szerződéskötésre: 2017. május 15.  
foglaló és első részlet megfizetésére: 2017. május 31.  
második részlet megfizetésére: 2017. augusztus 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2./ Tájékoztató a szennyvízközmű építéssel összefüggő és be nem fizetett rádi érdekeltségi hozzájárulás díjjakról

**29/2017.(IV. 26) számú határozat** (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kosztyán Kálmán volt társulati elnök, Rád és Penc Víziközmű Társulat végelszámolójától adatpontosítást és tájékoztatást kér

– figyelemmel az általa 2015. december 12-i dátummal készített „Rád községben a csatorna beruházás érdekeltségi díjának elszámolása” táblázatban 470 sorszámú megadott adatok, amelyből közel kéttucat adat helytelen, valamint a végelszámolás alatt álló Rád és Penc Víziközmű Társulat Küldöttgyűlése 4/2015. 04. 25. számú határozatában meghatározott 478 rádi érdekeltség ingatlan száma közötti eltérésre –

arra vonatkozóan, hogy a valóságban hány rádi érdekeltségi ingatlant érint a Küldöttgyűlés fenti határozatában elfogadott 2 121, 50 Ft végelszámolási költség?

Felhívja a külsős társadalmi jogállású alpolgármestert, hogy a pontosított adatot tartalmazó tájékoztató előterjesztést biztosítsa a 2017. június 15-i rendes képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2017. május 15.  
Felelős: Rutkai Róbert alpolgármester

**30/2017.(IV. 26) számú határozat** (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kosztyán Kálmán volt társulati elnök Rád és Penc Víziközmű Társulat végelszámolójától:

- 1./ Tájékoztatást kér arról, hogy a rádi érdekeltek és a Rád és Penc Víziközmű Társulat között megkötött szerződésszerinti érdekeltségi hozzájárulások befizetendő összege 2015. április 25-én 68 693 182 Ft volt? (Ha nem ennyi, akkor mekkora összeg?)
- 2./ Nyilatkozatot kér arról, hogy a végelszámoló által 2015. december 12-én készített rádi „érdekeltségi díjak elszámolása” című elszámoló táblázat adatai változatlanok, amely szerint a rádi érdekeltek által befizetett 55 643 974 Ft érdekeltségi díj összegéből 51 000 000 Ft-ot utalt át összesen Rád Község Önkormányzatának. Továbbá: a fenti adatoknak megfelelően 4 643 974 Ft befizetett rádi érdekeltségi hozzájárulási összeg maradt a végelszámolás alatt lévő Rád és Penc Víziközmű Társulat számláján, miközben Penc községgel az elszámolás már lezárult.
- 3./ Tájékoztatást és elszámolást kér arra vonatkozóan, hogy végelszámoló mire költötte, és költi, a 2./ pont szerinti 4 643 974 Ft befizetett rádi érdekeltségi hozzájárulási összeget?
- 4./ Nyilatkozatot kér, hogy a végelszámoló az elmúlt közel két év alatt hány forint be nem fizetett rádi érdekeltségi hozzájárulási díjat szedett be, az általa kimutatott 13 049 208 Ft be nem fizetett érdekeltségi hozzájárulás összegből, és ezért milyen tevékenységet végzett?
- 5./ Nyilatkozatot kér arra vonatkozóan, hogy a Társulattal szerződött rádi érdekeltek összesen 13 049 208 Ft be nem fizetett érdekeltségi díj kintlévőséget beszédésre, behajtásra átadja, az érintett érdekeltek egyéni elszámoló lapját megküldi a végelszámoló, a Rádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének.

A Képviselő-testület felhívja a külsős társadalmi jogállású alpolgármestert, hogy a fenti 1./ - 5./ pont szerinti adatokat és a kért nyilatkozatokat tartalmazó tájékoztató előterjesztést biztosítsa a 2017. június 15-i rendes képviselő-testületi ülésre.

Határidő: Az 1. – 5. pontokra: 2017. május 15.

Felelős: Rutkai Róbert alpolgármester

**31/2017.(IV. 26) számú határozat** (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy

a Rád és Penc Víziközmű Társulat végelszámolója által 2015. december 12-én a rádi „érdekeltségi díjak elszámolása” címmel készített dokumentum 13 049 208 Ft, a Társulattal szerződött rádi érdekeltek által be nem fizetett érdekeltségi díjhátralékot tartalmaz, továbbá

az önkormányzattal szerződött érdekeltek száma: 164 fő

az önkormányzattal szerződött érdekeltségi díj összege: 26 874 000 Ft

az önkormányzattal szerződött érdekeltségi díjkintlévőség összege: 2 634 000 Ft

Társulattal és Önkormányzattal szerződött kintlévőség együttes összege: 15 683 208 Ft

Határidő: 2017. április 26.

Felelős: Rutkai Róbert alpolgármester

**32/2017.(IV. 26) számú határozat** (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a végelszámolásban érintett, a 30/2017.(IV. 26) számú határozat 1. – 5. pontjában kért tájékoztatás, nyilatkozatok, elszámolás elmaradása esetében, felhívja képviselő-testületi tag társulati küldötteket, hogy a határidőt követően kezdeményezzenek a Rád és Penc Víziközmű Társulat végelszámolójánál – tíz napon belüli megbízással – könyvvizsgálatot.

Amennyiben sem a kért tájékoztatás, nyilatkozatok, elszámolás, sem a könyvvizsgálat elrendelése (tíz napon belüli megbízása) nem történik meg, a Képviselő-testület, mint érintett felhatalmazza Rutkai Róbert alpolgármestert, hogy a Cégbíróságtól kérje a Rád és Penc Víziközmű Társulat végelszámolójának felmentését és új végelszámoló megbízását.

Határidő: könyvvizsgálat kezdeményezésére: 2017. május 25.

Cégbíróságtól kérni a végelszámoló váltást: 2017. június 08.

Felelős: Rutkai Róbert alpolgármester, Illés János alpolgármester, Buzási Pál képviselő

3./ A Templom téri Toperczer Kúria előtti parképítés és fásítás

**33/2017.(IV. 26) számú határozat** (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Green Elite Kerttechnika vállalkozást bízta meg bruttó 1 015 229 Ft vállalási árért, az árajánlatának megfelelő és a Rádi 56-os Hősi Emlékmű környezetének parkosítása – területrendezés, termőföld elterítés, talajerő pótlás, vakond-hálós gyepesítés, készgyep lerakás, dísznövények, fák telepítése – munkálatainak elvégzésére.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

4./ A Rádi Postahivatal épülete bővítési és felújítási munkája kivitelezőjének kiválasztása

**34/2017.(IV. 26) számú határozat** (5 igen 2 nem szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi Postahivatal épülete bővítési és felújítási munka kivitelezője kiválasztásának ajánlattételi eljárását eredményesnek minősíti és a BERBAU 2002. Kft, (Rád, Rákóczi út 48/2.) ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az elfogadott ajánlat szerinti nettó 14 591 386 Ft, bruttó 18 531 060 Ft-ot az önkormányzat biztosítja, a korábban nyilatkozott tizenegy millió forint rendelkezésére álló fedezetet az elfogadott ajánlati ár összegére emeli.

Határidő: szerződéskötésre: 2017. április 29.  
 A teljesítés helye: Rádi postahivatal, 2613 Rád, Rákóczi út 22., 15/3 hrsz.  
 A teljesítés határideje: 2017. augusztus 21.  
 A munkaterület átadásának időpontja: 2017. május 22.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

5./ Sportfejlesztési pályázat benyújtása a Tornacsarnok felújítására

**35/2017.(IV. 26) számú határozat** (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részt vesz a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen 2017. évben az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására meghirdetett pályázaton.

Az önkormányzat a pályázattal elnyerhető állami támogatással, a meghirdetett sportfejlesztési alcélként valósítaná meg a Rádi Tornacsarnok felújítását és fejlesztését, mint óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúrafejlesztést, felújítást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat tartalmának megvalósítását alátámasztó tervezői költségvetés/költségbecslés adataira figyelemmel gondoskodjon a pályázat megírásáról és határidőben történő benyújtásáról.

A pályázat szerinti összes költség 22 840 206 Ft.

A pályázatban igényelt vissza nem térítendő állami támogatás összege: 19 414 175 Ft.

A Képviselő-testület a pályázat összes költségéből 3 426 031 Ft összegű önkormányzati saját forrás önrészt biztosítására kötelezettséget vállal.

Határidő: 2017. május 2.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

6./ Együttműködési Megállapodás népkonyha szolgáltatásra a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központtal

**36/2017.(IV. 26) számú határozat** (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Együttműködés Megállapodást köt a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központtal, népkonyha szolgáltatás működtetésére. Felhatalmazza a polgármester az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. április 28.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

**37/2017.(IV. 26) számú határozat** (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete népkonyha szolgáltatás működtetésének biztosítására, Használati Megállapodást köt a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat

Intézményfenntartó Központtal, a Rádi Tornacsarnok kisterme és kazánházi mosogató időszakos – hétköznapi 13 – 13<sup>30</sup> óra közötti – térítésmentes használatára. Felhatalmazza a polgármester az Használati Megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. április 28.  
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

7./ Gyalogos átjárók építése vízelvezető árok felett (Arany János utca)

**38/2017.(IV. 26) számú határozat** (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott árajánlata alapján a BERBAU Kft (2613 Rád, Rákóczi út 48/2.) ajánlattevőt bízza meg a Rád, Arany János utcai vízelvezető árkok feletti, védőkorlátos gyalogos átjárók, továbbá az út és a gyalogjárda közötti élő fa és villanyoszlop miatt, valamint egyéb helyen szükséges támfalak megépítésére, kivitelezésére, az ajánlat szerinti összesen bruttó 1 969 855 Ft-ért. Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: szerződésre: 2017. április 30.  
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

8./ Mészár Beáta 744/1 hrsz-ú ingatlan bérlésére vonatkozó kérelme

**39/2017.(IV. 26) számú határozat** (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mészár Beáta Rád, Árpád Fejedelem utca 13. szám alatti lakos, egyéni vállalkozónak műhely céljára bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló és a volt TSZ major területén lévő 744/1 hrsz-ú ingatlanon álló épületet, 2017. május 1-től határozatlan időre, kéthavi felmondási idővel. Az ingatlan eladása a rendkívüli felmondást megalapozza.

Az épület bérleti díja havi 10 000 Ft, amelyet minden hónap 5-ig, előre kell megfizetni.

Határidő: 2017. május 1-től  
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

9./ A 2017. évi Falunap és majális előkészítése

**40/2017.(IV. 26) számú határozat** (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi Rádi Falunapot 2017. május 27-én, szombaton rendezi meg a rádi Tornacsarnok, Sportpálya és Pihenő Park területén.

A Falunap eseményeinek előkészítésével, szervezésével és az események konferálásának biztosításával Rákóczi Erika könyvtárost bízza meg.

Felkéri a Rád Közművelődéséért Alapítvány (RKA) elnökét az egész napos rendezvény előkészítésére, bonyolítására – beleértve a beszerzésekkel és a fellépőkkel, közreműködőkkel kapcsolatos kiadások teljesítését és elszámolást – továbbá a hangosítás biztosítására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Falunap rendezvény költségeire utólagos elszámolási kötelezettséggel, az önkormányzat 2017. évre elfogadott költségvetése 084031 Civil szervezetek működési támogatása Rád Közművelődéséért Alapítvány számára biztosított előirányzatból, 850 000 Ft-ot az Alapítványnak átutaljon.

Határidő: rendezvényre: 2016. május 27. elszámolásra: 2016. június 12.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester, Bajnógel János RKA elnöke és Rákóczi Erika könyvtáros

10./ A Rádi Polgárőr Egyesület 2017. évi támogatása

**41/2017.(IV. 26) számú határozat** (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (III. 09.) rendelete 0 84 031 Civil szervezetek működési támogatása során a Rádi Polgárőr Egyesület 2017. évi önkormányzati támogatására jóváhagyott 350 000 Ft működési támogatás összegében történő átutalásához. Felhatalmazza a polgármestert az átutalásra.

Határidő: 2017. április 28.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester