

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

a 2016. október 27-i rendkívüli nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 94 – 97)

- 1./ Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Megállapodás a bérleti díj mértékére vonatkozóan
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ Kötelezettségvállalás a szennyvíztisztító telep irányítástechnikájának DMRV
üzemeltetőhöz illesztéséről
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2016. október 27-én megtartott, **rendkívüli nyílt üléséről.**

Az ülés helye: Rádi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Illés János	alpolgármester
Buzási Pál	önkormányzati képviselő
Puporkáné Papp Gabriella	önkormányzati képviselő
Oszacski László	önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: dr. Ungi Kitti jegyző
Rutkai Róbert alpolgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszöntöm a mai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent önkormányzati képviselőket, alpolgármester urakat, jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés öt fővel határozatképes.

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását indokolta, hogy lehetővé vált az előzetes döntésnek megfelelően a rádi szennyvízközművek bérletre illetve üzemeltetésre 2016. november 2. napjától történő átadása a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. üzemeltetőnek. A határidő tartásához azonban szükségessé vált meghoznunk a javasolt határozatokat. Mindezek érdekében tettem javaslatot a három napirendi pontra, amelyek elfogadását kérem.

94/2016.(X. 27.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. október 27-i rendes képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Megállapodás a bérleti díj mértékére vonatkozóan
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ Kötelezettségvállalás a szennyvíztisztító telep irányítástechnikájának DMRV üzemeltetőhöz illesztéséről
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 27.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 1./ Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés

Lieszkovszki Gábor polgármester: A bérleti, üzemeltetési szerződés tervezetét megkapták a képviselők. A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont

képező víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a szerződés hatályba lépésekor Rád Község Önkormányzata tulajdonát képezi. A szerződés szerinti víziközmű üzemeltetésére a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. rendelkezik a szükséges feltételekkel és jogosítvánnyal. Mint ismert, több más önkormányzattal együtt, önkormányzatunk is résztulajdonosa a DMRV Zrt-nek.

95/2016.(X. 27.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bérbeadó, Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést köt a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44., statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13., bankszámlaszáma: BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), Bérelő, üzemeltetővel, a rádi szennyvíz közművek bérelésére, üzemeltetésére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az öt oldalas tizennyolc pontot tartalmazó Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.

Határidő: 2016. november 2.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2./ Megállapodás a bérleti díj mértékére vonatkozóan

Lieszkovszki Gábor polgármester: Mint ahogyan az előterjesztésem is tartalmazza, a szennyvízközműveinket működtető DMRV Zrt, a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal eljárásában megállapítandó bérleti díjat fog fizetni önkormányzatunknak, a szennyvízközműveink működtetéséért.

Ebből a bérleti díjból kell majd fedeznünk a szükségessé váló felújítási és rekonstrukciós feladatok kiadásait, mert ez a tulajdonos önkormányzatot terhelő feladat.

Ennek a bérleti díjnak az összegét elkülönítetten kell majd kezelnünk és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatjuk fel. A szükségessé váló felújítási és rekonstrukciós feladatokat pedig a közműveket üzemeltető DMRV Zrt. határozza meg.

Mindezekre vonatkozóan készült és a Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést kiegészítő Megállapodást kapták meg a képviselők, amelyet javasolok elfogadni.

96/2016.(X. 27.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a DMRV Zrt-vel a rádi szennyvízközművek üzemeltetésére megkötött Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés kiegészítéseként, a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a díj megállapítási eljárásában megállapítandó bérleti díj meghatározásáig, a bérleti díjra vonatkozóan két oldalon három pontot tartalmazó Megállapodást elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. november 2.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

3./ Kötelezettségvállalás a szennyvíztisztító telep irányítástechnikájának DMRV üzemeltetőhöz illesztéséről

Lieszkovszki Gábor polgármester: A rádi szennyvíz közműveket üzemeltető DMRV javaslatot tett egy olyan jelfogó rendszer kiépítésére, amellyel a megépített közműveink meghibásodását közvetlenül érzékelheti az üzemeltető a saját telephelyén, és így pontosabb és gyorsabb beavatkozás válik lehetővé.

A tervezett műszaki fejlesztés egyrészt a Rád Zelio vezérlős szennyvízátemelők jelbevételével kapcsolatos, másrészt pedig a szennyvíztisztító telepen a szennyvízátemelő és tisztító technológiáról gyűjtött jelzések, mérések, adatok feldolgozását, a gyűjtött és képzett információk Vác szennyvíztisztító telepi VISION központba történő továbbításával egy beltéri kivitelű lemezszekrénybe szerelt SAIA PCD1 típusú helyi irányító berendezés által történő biztosításáról szól.

Az összesen nettó 2 356 000 Ft értékű beruházást a DMRV saját forrásai felhasználásával vállalta kiépíteni, amely megelőlegezett bekerülési költséget, az önkormányzatunknak 2017. évben fizetendő bérleti díjból kompenzáljuk a bérlőnek. Kérem, az erre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

97/2016.(X. 27.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ellátásért felelős bérbeadó, a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. rádi szennyvízközmű bérlőt és működtetőt kéri, hogy az előzetes egyeztetésnek megfelelően a Rád Zelio vezérlős szennyvízátemelők jelbevételével kapcsolatos M2M PLUSZ GPRS modem és program, valamint a rádi szennyvíztisztító telepi technológiáról gyűjtött jelzések, mérések, adatok feldolgozását biztosító SAIA PCD1 típusú helyi irányító berendezést rendelje meg és biztosítsa azok rendszerszintű használhatóságát.

Az önkormányzat vállalja, hogy a bérlő általi megrendelés összegét a szennyvízközmű bérleti díjból kompenzálja (fizeti meg) a DMRV Zrt-nek.

Határidő: 2016. november 2.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszönöm a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen való részvételt, az ülést bezárom.

kmf.


Lieszkovszki Gábor
polgármester




dr. Ungi Kitti
jegyző

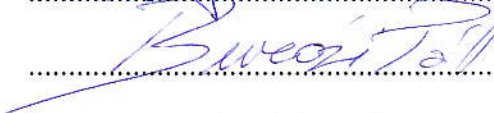
JELENLÉTI ÍV


Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének


2016. október 27-i rendkívüli üléséről


Lieszkovszki Gábor polgármester 


Illés János alpolgármester 

Buzási Pál önkormányzati képviselő 

Lázár István önkormányzati képviselő 

Oszaczkai László önkormányzati képviselő 

Puporkáné Papp Gabriella önkormányzati képviselő 

Tiszolczy Gábor önkormányzati képviselő 

Tanácskozási jogú állandó meghívott:

dr. Ungi Kitti jegyző 

MEGHÍVOTTAK

Bajnógel János hangtechnika 

Rutkai Róbert alpolgármester 

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli ülését**, az önkormányzat 7/2010.(X. 28.) számú rendelete (Szervezeti és Működési Szabályzat) 16. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogkörömben eljárva, továbbá figyelemmel a 9. §-ra, **összehívom**

2016. október 27-én 14 órára

a Rádi Községháza nagytermébe.

Napirendi javaslat:

- 1./ Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Megállapodás a bérleti díj mértékére vonatkozóan
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ Kötelezettségvállalás a szennyvíztisztító telep irányítástechnikájának DMRV
üzemeltetőhöz illesztéséről
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rád, 2016. október 25.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

Előterjesztés

a 2016. október 27-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi döntéseinknek megfelelően a rádi szennyvíz közműveket a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29.§, és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (1) a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével adjuk bérbe, üzemeltetésbe a DMRV-nek.

A közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésére azért van lehetőség, mert önkormányzatunk és a környékbeli települések önkormányzatai is tulajdonrészrel rendelkeznek a DMRV-ben.


Az előterjesztett szerződésben kötelezettséget vállalunk arra, hogy a pályáztatási kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartjuk, azokat a szerződéses jogviszony tartama alatt egyoldalúan nem változtatjuk meg.


A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatályba lépésekor az önkormányzatunk tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

Az előterjesztéshez mellékeltem az öt oldalas tizenhét pontot tartalmazó Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést.

Javasolom a szerződés elfogadását és felhatalmazásomat, annak aláírására.

Rád, 2016. október 25.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bérbeadó, Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést köt a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószám: 10863877-2-44., statisztikai számjelle: 10863877-3600-114-13., bankszámlaszám: BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), Bérlő, üzemeltetővel, a rádi szennyvíz közművek bérlésére, üzemeltetésére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az öt oldalas tizenhét pontot tartalmazó Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.

Határidő: 2016. november 2.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester



Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés

Amely létrejött

egyrésztől **Rád Község Önkormányzata** (székhelye: 2613 Rád, Petőfi u. 11. adószáma:....., bankszámlaszáma:....., képviseli: Lieszkovszki Gábor polgármester) , mint bérbe-üzemeltetésbe adó – *a továbbiakban: Bérbeadó* –,

másrésztől a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44., statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13., bankszámlaszáma: BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint bérlő (üzemeltető) – *a továbbiakban Bérlő* – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

Rád Község Önkormányzatának Képviselő Testülete 206/2013. (IX.30.) határozattal úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással.

I. Értelmező rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (*a továbbiakban: Vksztv.*) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezésének végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm.rendelet (*a továbbiakban: Korm. rend.*) rendelkezéseire figyelemmel a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, a következőket értik:

Víziközmű: olyan közcélú vízi létesítmény, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzi víz biztosítását, vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja

Víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

Gördülő Fejlesztési Terv (GFT): Hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv. (2011 évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról 2.§ 8.)

Víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

Víziközmű-rendszer: víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:

- a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),
- b) önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,
- c) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,
- d) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy településre nézve, vagy azonos tulajdoni viszonyok mellett több településre nézve, képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.



Víziközmű-szolgáltatás: a közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzi víz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás, ide értve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is, mely tevékenységek által megnyilvánuló szolgáltatások közül az egyiket, vagy mindkettőt a víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére közüzemi jogviszony keretében nyújtja,

Víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás: szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és - tisztítási szolgáltatás.

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

Lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenysége körében veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

Havária: Az üzemeltetés során természeti csapás vagy emberi tevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott vészhelyzet, amely veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet.

II. A szerződés tartalma

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérló a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő kizárólagosan nemzeti tulajdonú víziközmű szolgáltató társaság, amelynek tulajdonosai a DMRV Zrt. szolgáltatási területén fekvő települési önkormányzatok is és amely víziközművek létesítésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves szennyvízelvezetésre, szennyvízkezelésre vonatkozó feladatok ellátására. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó, mint települési Önkormányzat, szintén részvénytulajdonos Bérló Társaságban.
2. A Bérbeadó – a vízgazdálkodásról szóló Vksztv. 29.§ és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (1) a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Bérló pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonához tartozó valamennyi víziközművet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt pályáztatási kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket az bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják, azokat a szerződéses jogviszony tartama alatt egyoldalúan nem változtatják meg.

A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatályba lépésekor a Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

3. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a Bérló biztosítja, azokat elkülönítetten tartja nyilván.

A Bérló a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.



4. A Bérő kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azokat folyamatosan fenntartja. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a Bérő jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A Bérő a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében (szennyvízelvezetés) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.
5. Az üzemeltetési szerződés keretében a Bérő biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő és szakszerű működtetését.

A Bérő gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, azonban felújításra és bővítésre csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult és köteles.

A Bérő jogosult – a Vksztv. keretei között – alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért azonban a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései szerint felelős.

A Bérő az általa üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért a 2013. évi V. törvény 6.142. § szerint felel.

6. Bérbeadó a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló könyv szerinti értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, a vagyonértékelésnek megfelelően) és az azokra elkészült vagyonértékelést a jelen szerződés 1. számú mellékleteként bérő rendelkezésére bocsátja.

A Bérbeadó legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja a Bérő részére az üzemeltetéshez szükséges valamennyi műszaki dokumentumot, engedélyeket, illetve tájékoztatja a Bérőt mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek. Bérbeadó e kötelezettségét közvetlenül a korábbi üzemeltető utasítása útján is teljesítheti.

Bérbeadó és bérő az átadott vagyonleltár alapján közös helyszíni leltározást hajt végre.

A Bérbeadó hozzájárul a víziközművek működtetéséhez szükséges javára bejegyzett szolgálmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Bérő általi gyakorlásához a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

Az üzemeltetési szerződés hatálybalépését megelőzően szerződés tárgyában keletkezett kötelezettségek Bérbevevőt nem terhelik.

A Felhasználókkal szembeni szolgáltatásból eredő követelések és kötelezettségek a szerződés hatályba lépésétől keletkeznek Bérbevevőnél.

7. A Vksztv.2.§ 8. pontja értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni. A GFT elkészítése a Bérbeadó feladata, melyet minden év szeptember 15.-ig meg kell küldenie a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számára. A GFT elkészítéséhez a Bérő Bérbeadó igényének megfelelő, külön megállapodásba foglalt segítséget nyújt. A beküldés előtt az elkészült GFT-t Bérbeadó Bérő számára véleményezésre meg kell küldenie. Amennyiben a GFT tartalmával a Bérő nem ért egyet, a véleményeltérését a törvény szerint a GFT mellékleteként a Hivatal számára be kell küldeni.



Jogszály alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – a Bérbeadó gondoskodik. Bérelő a víziközmű-fejlesztés során a törvény szerint számára kijelölt bonyolítói feladatokat elvégzi. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Bérelő végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkákat.

Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Bérelő végzi, akkor az adott víziközmű az üzembe helyezésének napjával a Bérbeadó tulajdonába kerül, vagy a Bérbeadó jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgálmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Bérelő elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Bérelő – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Bérelő a bérbeadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

Havária esetén Bérelő azonnal megkezd a víziközmű rendszerrel összefüggésben elvégzendő feladatokat. A vészhelyzet elhárításával párhuzamosan Bérelő tájékoztatja Bérbeadót a bekövetkezett eseményről és annak következtében elvégzendő feladatokról és az ezen belül a Bérbeadót terhelő értéknövelő felújítások körében elszámolandó költségek becsült összegéről. A Bérbeadót terhelő költségek a befejezést követően tételesen kerülnek elszámolásra.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Bérelő a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A Bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

8. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a Bérelőnél lévő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról és a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról a Bérelő gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során harmadik személynek okozott károkért a Bérelő felel, amely esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.
10. A jelen szerződés lejártával a Bérelő köteles – üzemképes és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – térítésmentesen visszaszolgáltatni a Bérbeadó részére az önkormányzati törzsvagyon képező összes víziközművet.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Bérelő a Bérbeadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11. A **bérleti díj** a Vksztv. alapján kerül meghatározásra.

A Bérbeadó a bérleti díj megfizetése esetén külön térítés nélkül biztosítja a tulajdonában álló, de a jelen szerződés tárgyát nem képező azon földterületek és utak bérelői használatát is, melyek indokolt igénybevétele az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges.



A mindenkori bérleti díjat az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

- 12.** A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás hatósági díját a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg. A szolgáltató a mindenkori díjmegállapítására kijelölt szervezet által megállapított díjakat alkalmazza.
- 13.** Bérelő a víziközmű-szolgáltatást a jelen szerződés hatályba lépését követően igénybe vevő új felhasználókkal közüzemi szolgáltatási szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért beszedi a hatósági árak megfelelő szolgáltatási díjakat.
- 14.** A jelen szerződés a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba, **határozott 25 éves időtartamra** jön létre. A szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, a felek között esetlegesen korábban létrejött víziközmű üzemeltetésre vonatkozó szerződések és azok módosításai hatályukat veszítik.
- 15.** A jelen szerződés területi hatálya a Bérbeadó tulajdonában álló víziközművekre, illetve **Rád Község** közigazgatási területére terjed ki.
- 16.** A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a Vksztv. rendelkezései irányadók.
- 17.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
- 18.** Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben későbbiekben esetlegesen módosuló rendelkezéseinek való megfelelés érdekében szükség esetén a jelen szerződést a jogszabályi előírások szerint haladéktalanul módosítják.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Rád Község, év hó nap.

Kelt: Vác, év hó nap.

Rád Község Önkormányzata

Bérbeadó

**DMRV Duna Menti Regionális
Vízű Zrt.**

Bérelő

Előterjesztés

a 2016. október 27-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Megállapodás a bérleti díj mértékére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A **rádi szennyvízközművek építése 2015. év őszére befejeződött**, amelyet követően került sor a **garanciális javításokra** és a szennyvíztisztító telep **többször is megismételt kémiai vizsgálatára**.

A Mezőföldvíz Kft. Vízminőség-ellenőrző Laboratórium, a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. Környezet- és Vízminőségvédelmi Osztály Központi Laboratóriuma, és a Bálint Analitikai Laboratórium által kiadott Vizsgálati jegyzőkönyvek alapján **megállapításra került, hogy a mért értékek megfelelnek környezetvédelmi szempontoknak**.

Míndeközben **2016. év október elejére befejeződtek** a kiviteli szerződés szerinti **garanciális munkák is**.

A kettő együtt tette lehetővé, hogy a DMRV Zrt-vel **megkössük a szennyvízközművekre vonatkozó bérleti, üzemeltetési szerződést**.

A szennyvízközműveket **működtető DMRV** a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a díj megállapítási eljárásában megállapítandó **bérleti díjat fog fizetni** önkormányzatunknak a szennyvízközműveink általa történő működtetéséért.

A **bérleti díj meghatározásáig** – amelyre előreláthatólag csak 2017. évben kerül sor – a bérleti díjra vonatkozóan meg kell állapodnunk, ezért az előterjesztéshez mellékeltem **kiegészítő megállapodásra teszek javaslatot**.

Ennek a megállapodásnak a **lényege**, hogy a szennyvízközművel kapcsolatos feladatellátásért felelő **önkormányzatunk** a ebből a feladatellátásból származó **bevételeit** – a bérleti díj összegét – **elkülönítetten köteles kezelni**, és azt **kizárólag vízközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel**, az üzemeltető DMRV Zrt. által meghatározottak szerint, a szükségessé váló **felújítási és rekonstrukciós feladatok érdekében**.

A bérleti díjra vonatkozóan Rád Község Önkormányzata és a DMRV negyedévente **elszámolnak egymással**, amely szerint a **kiadások a bérleti díjból kerülnek kompenzálásra**.

Rád, 2016. október 25.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a DMRV Zrt-vel a rádi szennyvízközművek üzemeltetésére megkötött Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés kiegészítésként, a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a díj megállapítási eljárásában megállapítandó bérleti díj meghatározásáig, a bérleti díjra vonatkozóan két oldalon három pontot tartalmazó Megállapodást elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. november 2.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester



Megállapodás

Amely létrejött

egyrésztől **Rád Község Önkormányzata** (székhelye: 2613 Rád, Petőfi u. 11. adószáma:....., bankszámlaszáma:....., képviseli: Lieszkovszki Gábor polgármester), mint bére-üzemeltetésbe adó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrésztől a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44, statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13, bankszámlaszám: BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint **Bérlő** (üzemeltető) – a továbbiakban **Bérlő** – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

Rád Község Önkormányzatának képviselőtestülete Önkormányzati határozatával úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján Felek bérelti-üzemeltetési szerződést kötöttek egymással.

1. A szerződő felek a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a díj megállapítási eljárásában megállapított bérelti díj meghatározásáig a bérelti díj mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által fizetendő éves **bérelti díj** megegyezik az adott évben az üzemeltetésre átadott víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítási, rekonstrukciós ráfordítások összegével. Amennyiben a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a díj megállapítási eljárásában a hatósági díj belső struktúrájában megjeleníti az érvényesíthető amortizáció értékét, azon időponttól a bérelti díj megállapítása e hatósági határozat alapján történhet.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. § bekezdése szerint az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten köteles kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel, az üzemeltető DMRV Zrt. által meghatározottak szerint, a szükségessé váló felújítási és rekonstrukciós feladatok érdekében.

A bérelti díjra vonatkozóan Felek negyedévente elszámolnak, amely számlakompenzációval kerül teljesítésre.



2. Szerződő Felek a megkötött alapszerződésnek jelen megállapodással nem érintett részeit érvényesnek tekintik.

3. Szerződő Felek a bérleti díj összegének jelen megállapodás 1. pontjában leírt meghatározását, a Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt víziközmű rendszerek vonatkozásában a szerződés létrejöttének napjától alkalmazzák.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt:

Kelt:

**Rád Község
Önkormányzata
Bérbeadó**

**DMRV Duna Menti
Regionális Vízmű Zrt.
Bérlő**

Előterjesztés

a 2016. október 27-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Kötelezettségvállalás a szennyvíztisztító telep irányítástechnikájának DMRV üzemeltetőhöz illesztéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-vel a rádi szennyvízkozművek bérletére és üzemeltetésére megkötött szerződés alapján lehetővé vált, hogy a működtetett szennyvízkozműveink olyan **jeladó – jelfogó rendszerbe kerüljenek integrálásra, amellyel a működtető bérbevevő DMRV Zrt. dolgozik** más települések vonatkozásában.

Előzetes egyeztetések alapján a **DMRV vállalta, hogy a rendszert kiépíti, előfinanszírozza**, amelye összeget azután **önkormányzatunk** a 2017. évben a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a díj megállapítási eljárásában megállapítandó **bérleti díj összegéből kompenzálja**.

A tervezett műszaki fejlesztés egyrészt a **Rád Zelio vezérlős szennyvízátemelők jelbevitelével kapcsolatos**, másrészt pedig a szennyvíztisztító telepen a szennyvízátemelő és tisztító technológiáról gyűjtött **jelzések, mérések, adatok feldolgozását**, a gyűjtött és képzett információk Vác szennyvíztisztító telepi VISION központba történő továbbításával egy beltéri kivitelű **lemezszekrénybe szerelt SAIA PCD1 típusú helyi irányító berendezés** által történő biztosításáról szól.

Javasolom, hogy az ezekkel kapcsolatos fejlesztéseket tartalmazó árajánlat 2.1 és 2.2 pontokba foglalt 1 264 000 Ft + 1 092 000 Ft = **összesen nettó 2 356 000 Ft összegű megrendelést támogassa a Képviselő-testület.**

Az árajánlatot az előterjesztéshez mellékeltem.

Rád, 2016. október 25.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ellátásért felelős bérbeadó, a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. rádi szennyvízkozmű bérletét és működtetőt kéri, hogy az előzetes egyeztetésnek megfelelően a Rád Zelio vezérlős szennyvízátemelők jelbevitelével kapcsolatos M2M PLUSZ GPRS modem és program, valamint a rádi szennyvíztisztító telepi technológiáról gyűjtött jelzések, mérések, adatok feldolgozását biztosító SAIA PCD1 típusú helyi irányító berendezést rendelje meg és biztosítsa azok rendszerszintű használhatóságát. Az önkormányzat vállalja, hogy a bérlet általi megrendelés összegét a szennyvízkozmű bérleti díjból kompenzálja (fizeti meg) a DMRV Zrt-nek.

Határidő: 2016. november 2.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Duna Menti Regionális Vízmű ZRt.
2600 Vác,
Kodály Zoltán út 3.
Tel.: 27/511-532
Mobil: 20/474-0309

Levelünk kelte: 2016. 10. 07.
Levelünk jele : 423/2016
Előadónk: Fuith András

Hanula Szilárd úr
Energetikus részére

Tárgy: Rád szennyvízrendszer jelbevitelére Vác szennyvíztisztító telepi VISION központba árajánlat

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket, melyre hivatkozva az alábbiakban megadjuk a tárgyi munkára vonatkozó árajánlatunkat.

Ajánlatunk az 1. pontban foglalt műszaki tartalom megvalósítására készült, a 3. pontban foglalt határidőt figyelembe véve.

1. Műszaki tartalom

Ajánlatunk az ajánlatkérés és telefonon történt egyeztetés alapján készült.

Ajánlatunk a Rád szennyvízátemelők és szennyvíztisztító telep Vác szennyvíztisztító telepi VISION központba történő jelbevételére vonatkozik.

Ajánlatunk nem tartalmazza:

- Az építészeti, gépészeti valamint a földmunkákat.
- Villamos energiaellátás felújítását, módosítását.
- Irányítástechnikai berendezések felújítását, cseréjét.
- Primer műszerek, úszókapcsolók telepítését.
- GPRS átvitel APN és ipari GPRS tarifacsomag havi díját.

1.1. Rád Zelio vezérlős szennyvízátemelők jelbevitelére

Zelio vezérlővel működtetett szennyvízátemelők szintjelzéseinek, hibajelzéseinek és üzemállapot jelzéseinek relékkel történő leismétlése, a leismételt jelek M2M PLUSZ GPRS modemre történő bekötése.

Az M2MPLUSZ GPRS modem egy 4 csatornás bemeneti bővítő modullal kiegészítve összesen 8db digitális bemenet tud fogadni, feldolgozni és Vác szennyvíztisztító telepi VISION központba továbbítani.

Az új eszközök és berendezések a meglévő lemezszekrénybe kerülnek beépítésre.

M2M+ GPRS modem alkalmazói program készítés.

Helyszíni szerelés, beüzemelés.

Szállításra kerül: 4klt.

1.2. Rád SAIA PLC-s szennyvízátemelők és szennyvíztisztító telep jelbevitel

Rád szennyvíztisztító telepen a szennyvízátemelő és a szennyvíztisztító telepi technológiáról gyűjtött jelzések, mérések, adatok feldolgozását, a gyűjtött és képzett információk Vác szennyvíztisztító telepi VISION központba történő továbbítását egy beltéri kivitelű lemezszekrénybe szerelt SAIA PCD1 típusú helyi irányító berendezés biztosítja.

Az új helyi irányító berendezés a meglévő szennyvíztisztító telepi SAIA típusú irányító berendezéstől egy új adatátviteli vonalon keresztül fogadja a 2db közterületi és 1db telepi szennyvízátemelő és a szennyvíztisztító telepi technológia jelzéseit, adatait.

Ennek a megoldásnak az alkalmazásával nem szükséges a SAIA típusú PLC-kkel vezérelt szennyvízátemelőknél a meglévő programok és adatátviteli berendezések módosítása.

Az adatátviteli kapcsolat Vác szennyvíztisztító telepi VISION központ és az új helyi irányítóberendezése között M2M típusú GPRS modemen keresztül valósul meg szünetmentes tápellátással. (A GPRS modem szünetmentes tápellátását a készülék biztosítja.)

Folyamatirányító készülék és GPRS modem programozása.

Helyszíni szerelés, betüzemelés.

Szállításra kerül: 1klt.

A javasolt megoldás alkalmazásához a Megrendelőnek szükséges biztosítani a meglévő szennyvíztisztító telepi SAIA típusú PLC alkalmazói forrás programját elektronikus formában.

1.3. Vác szennyvíztisztító telep VISION központ módosítása

A szennyvíztisztító telepen jelenleg is működő URH-s felügyeleti számítógép kerülne kiegészítésre egy új GPRS kommunikációs csatornával, valamint a VISION-X alkalmazói program (jelenleg a V3 és V4 átemelőket kezeli) bővülne a Rád szennyvízátemelő rendszer és szennyvíztisztító telep állomásaival.

M2M típusú GPRS modem telepítése.

VISION alkalmazói program módosítása, kiegészítése.

Helyszíni szerelés, betüzemelés.

2. AJÁNLATI ÁR

2.1. Rád Zelio vezérlős szennyvízátemelők jelbevitel	1.264.000,-Ft
2.2. Rád SAIA PLC-s szennyvízátemelők és szennyvíztisztító telep jelbevitel	1.092.000,-Ft
2.3. Vác szennyvíztisztító telep VISION központ módosítása	450.000,-Ft

Ajánlati ár mindösszesen: 2.806.000 Ft

Ajánlati árunk nem tartalmazza az általános forgalmi adót, melyet számláinkban a mindenkor érvényes rendeleteknek megfelelően érvényesítünk.

3. Vállalási határidő A szerződéskötéstől számított 2 hónapon belül.

4. Fizetési feltételek

A sikeres átadás igazoló jegyzőkönyv alapján egyösszegű benyújtott számla kiegyenlítése 30 napos határidővel.

5. Garancia

Vállalkozó az ajánlatában szereplő munkák elvégzése után a sikeres műszaki átadástól számított 12 hónap garanciát vállal az általa végzett munkákra.
Bízunk benne, hogy ajánlatunk megfelel elvárásaiknak, ennek reményében várjuk megtisztelő megbízásukat.

Veszprém, 2016. október 7.

Üdvözlettel:

MÁRKÓSZOFT KFT.
8200 Veszprém
Szendrey Júlia u. 1/B


Vajai József
ügyvezető