

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

a 2018. április 27-i rendes nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 35 – 41)

- 1./ A Rádi Bölcsőde kialakításának engedélyezési terve
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ A Rádi Tornacsarnok felújítása kivitelezőjének kiválasztása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ A Községháza épülete homlokzati hőszigetelésére pályázat benyújtása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Tájékoztató Konorót Istvánné és Ripper József telekingatlanai után fizetendő szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás rendezéséről szóló Megállapodásról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Zárt ülésen:

- 5./ A Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola intézményvezetői pályázatainak véleményezése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének **2018. április 27-én** megtartott **rendes nyílt üléséről.**

Az ülés helye: Rád Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Illés János	alpolgármester
Buzási Pál	képviselő
Lázár István	képviselő
Oszacski László	képviselő
Puporkáné Papp Gabriella	képviselő
Tiszolczy Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Ungi Kitti jegyző
Rutkai Róbert alpolgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület. Köszöntöm a megjelent képviselőket, alpolgármester urakat és jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a mai rendes képviselő-testületi ülés hét fővel határozatképes. Kérem, a kiegészített és az utolsó napirendi pont zárt ülésen való megtárgyalásával elfogadni az öt pontos napirendet.

35/2018.(IV. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. április 27-i rendes képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ A Rádi Bölcsőde kialakításának engedélyezési terve
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ A Rádi Tornacsarnok felújítása kivitelezőjének kiválasztása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ A Községháza épülete homlokzati hőszigetelésére pályázat benyújtása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Tájékoztató Konorót Istvánné és Ripper József telekingatlanai után fizetendő szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás rendezéséről szóló Megállapodásról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Zárt ülésen:

- 5./ A Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola intézményvezetői pályázatainak véleményezése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirend előtt:

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, számláinak egyenlegéről és adóbevételeiről készített írásbeli tájékoztatóból a következő főbb adatokat emelem ki:

A költségvetési elszámoló számlánkon 217 149 687 Ft van. Azért ilyen magas ez az összeg, mert a rádi új egészségház építése pályázatunk eredményes volt, a támogatási szerződés aláírásra került és ezt követően a támogatás hetven százalékát 130 700 000 forintot már a számlánkra utalta a támogató. Szintén a számlánkon van a Rádi Tornacsarnok felújításának támogatására elnyert 19,4 millió forint vissza nem térítendő állami támogatás, és az 1,6 millió forint Községháza alsó szintjén lévő két iroda és közlekedő folyosó felújítására elnyert támogatási összeg.

A vegyes elkülönített számlánk egyenlege, amelyen a szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás befizetéseket tartjuk nyilván: 3 324 707 Ft.

A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal elszámoló számláján 2 134 566 Ft, a Rádi Napköziotthonos Óvoda és Konyha számláján pedig 272 952 Ft van.

Az értékpapír számlánk egyenlege: 17 133 859 Ft.

A helyi adóbevételek főbb mutatói: kommunális adó 2 821 580 Ft, iparüzési adó 5 146 557 Ft, gépjárműadó 2 894 640 Ft.

Önkormányzatunknak a mai napon nincs lejárt határidejű, kifizetetlen számlája.

A Képviselő-testület megkapta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármester beszámolót, ha nincs kérdés, észrevétel, akkor térjünk rá az elfogadott napirendi pontok megtárgyalására.

1./ A Rádi Bölcsőde kialakításának engedélyezési terve

Lieszkovszki Gábor polgármester: A 2014-2019. évekre elfogadott Ciklusprogramunk tartalmazza a fejlesztésekre, beruházásokra vonatkozó terveinket. Tartalmazza továbbá a megvalósítandó és az önkormányzati szolgáltatásokra vonatkozó elképzeléseinket is, amely szerint fontosnak tartjuk a szolgáltató önkormányzás folyamatos fenntartását, ezért önkormányzatunknak nemcsak fejlesztenie, beruháznia kell, annak érdekében, hogy lakókörnyezetünk minél élhetőbb és egészségesebb legyen, de a hatáskörébe utalt ügyekben és lehetőségei határán belül segítenie kell a lakossági problémák megoldását, és az önkormányzati közszolgáltatások biztosítását.

Ebbe a gondolkörbe tartozik, a Rádi Napközi-otthonos Óvoda épületében létrehozandó új önkormányzati közszolgáltatás, a bölcsődei szolgáltatás, amelyről már többször beszéltünk.

Csak vissza nem térítendő állami támogatás igénybe vételével tudjuk megvalósítani a bölcsőde kialakítását, ezért erre fel kell készülnünk.

Javasolom, hogy bízza meg a Képviselő-testület Puporkáné Papp Gabriella óvodavezetőt, az egy csoportos bölcsőde kialakítása engedélyezési tervéhez szükséges szakmai előírások, standardok, egyéb adatok beszerzésével, továbbá bízson meg engem a beruházás engedélyezési terve elkészíttetésével.

36/2018.(IV. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vissza nem térítendő állami támogatással egy csoportos bölcsődei szolgáltatást kíván bevezetni és biztosítani a Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha épülete egy részének igénybe vételével, és szükség szerinti kiegészítésével.

Ennek érdekében figyelemmel a bölcsődei szolgáltatással kapcsolatos pályázati kiírásra, pályázatot nyújt be, amely elkészíttetésére és benyújtására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: a pályázati felhívásban foglaltak szerint

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

37/2018.(IV. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Puporkáné Papp Gabriella óvodavezetőt bízza meg, a létesítendő Rádi Bölcsőde létrehozása engedélyezési tervéhez szükséges szakmai előírások, standardok, egyéb adatok beszerzésével, biztosításával.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Puporkáné Papp Gabriella óvodavezető. önkormányzati képviselő

38/2018.(IV. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lieszkovszki Gábor polgármestert bízza meg a Rádi Bölcsőde beruházás engedélyezési terve elkészíttetésével kapcsolatban a tervező kiválasztásával, és a tervezői megbízási szerződés aláírásával.

Határidő: 2018. június 15.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2./ A Rádi Tornacsarnok felújítása kivitelezőjének kiválasztása

Lieszkovszki Gábor polgármester: A Rádi Tornacsarnokkal kapcsolatosan az önkormányzatunkkal szerződött VMC Consulting Kft közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített és öt vállalkozónak megküldött ajánlattételi felhívásra három vállalkozó nyújtott be árajánlatot. A pályázat szerint tervezett felújítást egyébként még három feladattal bővítettük, amelyről minden megkeresett ajánlattevőt tájékoztattuk. Ezek a következők voltak:

A Tornacsarnok simított betonú kazánházának padozatát szükséges mosható hidegburkolattal ellátni.

Az előtér előregedett padlóburkolatát korszerű PVC burkolatra kell cserélni.

Az emeleti mosdók felújításával összefüggésben a WC falak áthelyezése indokolt a használat elősegítése érdekében.

A kiegészítésekkel együtt a pályázathoz elkészített költségvetés szerinti, beállított összeg bruttó 21 378 361 Ft lett.

A három benyújtott árajánlat a következő volt:

1./	BERBAU 2002 KFT (Rád, Rákóczi út 48/2.)	=	bruttó 22 052 920 Ft
2./	KRCSIK ÉS TÁRSA Bt. (Penc, Gerengay Pál u. 3.)	=	bruttó 24 120 488 Ft
3./	BIJA-TÉKHAUSE Kft. (Rád, Mindszenty u. 81.)	=	bruttó 24 209 050 Ft

A VMC Consulting Kft közbeszerzési szaktanácsadó szerint a három érvényes pályázatból történő választással eredményesen zárható az ajánlattételi eljárás és kivitelezői szerződés köthető a nyertesnek hirdetett ajánlattevővel.

Javasolom a legkedvezőbb árajánlat elfogadását és a BERBAU 2002 KFT (Rád, Rákóczi út 48/2.) ajánlattevő nyertesnek nyilvánítását, valamint felhatalmazásomat a kivitelezői szerződés megkötésére.

39/2018.(IV. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rád Sporttelepi Tornacsarnok infrastruktúra-fejlesztéshez, felújításhoz kapcsolódó ajánlattételi felhívásra érkezett három ajánlatból a BERBAU 2002 KFT (Rád, Rákóczi út 48/2.) legkedvezőbb bruttó 22 052 920 Ft összegű árajánlatát fogadja el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a kivitelezési szerződést megkösse.

A nyertes ajánlattevő elfogadott kivitelezési összege, az önkormányzat rendelkezésére áll, amelyet a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetésében biztosít.

Határidő: 2018. május 4.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

3./ A Községháza épülete homlokzati hőszigetelésére pályázat benyújtása

Lieszkovszki Gábor polgármester: A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen olyan pályázatot írt ki, amelyen a Községháza épületének külső hőszigetelését tudnánk támogatással elvégezni. Elkészítettem ennek a projektnek a költségvetését, amely összes bekerülési költsége: bruttó 27 914 940 Ft. A szükséges önrész mértéke öt százalék, amely összege: bruttó 1 395 747 Ft. A megpályázandó vissza nem térítendő támogatás összege: bruttó 26 519 193 Ft.

A pályázati adatlapot 2018. május 2-án 16 óráig kell elektronikus formában lezárni és feltölteni. A papír alapon történő benyújtás határideje pedig 2018. május 3. napja. Javasolom, a pályázat elkészítését és benyújtását.

40/2018.(IV. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására célú meghirdetett pályázat keretében a közös önkormányzati székhely hivatal infrastrukturális fejlesztéseként a Rádi Községháza külső hőszigeteléséhez vissza nem térítendő támogatás igénylésére pályázatot nyújt be, az alábbi összegre:

A projekt összes bekerülési költsége: bruttó 27 914 940 Ft

Önkormányzat által vállalt önrész összege: bruttó 1 395 747 Ft

Pályázott vissza nem térítendő támogatás: bruttó 26 519 193 Ft

A Képviselő-testület az önrész összegét a 2018. évi költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészíttetésére és benyújtására.

Határidő: 2018. május 2. napja

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

4./ Tájékoztató Konorót Istvánné és Ripper József telekingatlanai után fizetendő szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás rendezéséről szóló Megállapodásról

Rutkai Róbert alpolgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Ebben a témában az elmúlt képviselő-testületi ülésen is hangzott el tájékoztató. Azóta újabb megbeszélést tartottunk, amelyre Ripper József nem jött el, Konorót Istvánné és Gémesi Ferencné pedig eljött. A megbeszélésre Megállapodás tervezetet készítettünk az idáig be nem fizetett szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás rendezésével kapcsolatban. A megbeszélésünket követően Konorót Istvánné befizetett négy építési telek után $4 \times 85\,000 = 340\,000$ Ft szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulást. A befizetésnek megfelelően jelenleg Konorót Istvánnénak nincsen olyan eladott építési telke, amely után ne fizette volna meg a szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás összegét. A következő három területére is elkészítettük a belterületbe vonási kérelmet, amely a Földhivatalhoz benyújtásra került. Úgy gondolom, hogy e három kialakítandó építési telek után is rövid időn belül megfizetésre kerül a $3 \times 85\,000 = 255\,000$ Ft összegű szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás. Mindezt kicsit beárnyékolja, hogy a számára átadott Megállapodást mind a mai napig nem írta alá és nem juttatta vissza az önkormányzathoz Konorót Istvánné. Tehát nincsen megállapodásunk.

Ripper József azóta sem jött el az önkormányzathoz rendezni az érdekeltségi hozzájárulás hátralékát. Esetében továbbra is tizenegy építési telek után nincs befizetve a szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás. Úgy tűnik, hogy hiányzik a hajlandósága hátraléka rendezésére. Az érdekeltségi hozzájárulások összegének mielőbbi befizetése, rendezése érdekében tettem az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Arról is tájékoztatom a képviselőket, hogy a Ripper József és Konorót Istvánné magánbefektetők összesen huszonnégy darab telke szennyvízcsatorna gerincvezetékének a községi közművekre 2015. évben (?) történt rákötésének körülményeiről nem tudunk fontos dolgokat. Például a községi szennyvízközmű tulajdonosi hozzájárulását ki mikor, kitől kérte és kapta meg, mert erről az önkormányzati hivatalban nem találtam semmit. Mint ahogyan ennek a magántulajdonú úton létesített magántulajdonú szennyvízközmű vezetéknek a műszaki átadásáról sem találtam idáig semmit. Felvetődik a kérdés, hogy ez egy illegális rákötés, és még fizetni sem akar Ripper József befektető szennyvízközmű érdekeltségi hozzájárulást?

Tiszolczy Gábor tanácsnok: Milyen terv alapján készült el és kötötték a községi szennyvízcsatorna hálózathoz ezt a magántulajdonú létesítményt?

Rutkai Róbert alpolgármester: Biztosan voltak tervek, pl. engedélyezési, megvalósulási stb.

Lieszkovszki Gábor polgármester: A műszaki átadáshoz kellett víztartási próba, a csatorna vezeték kamerázása és egyéb műszaki dokumentáció. Bizonyára ezek megvannak.

Rutkai Róbert alpolgármester: Kétségtelen dolog, hogy jogilag és műszakilag is megfelelőnek, tisztázottnak kell lennie ennek a magánberuházásnak és a községi szennyvízcsatorna vezetékre történt rácsatlakozásának. Úgy tűnik most mindez tisztázatlan, miközben úgy tudom, hogy a DMRV már ezen a magánvezetéken üzemeltetőként szolgáltat egy szennyvízkibocsájtónak, aki ezért fizeti a szennyvízdíjat.

A Képviselő-testület kérhet segítséget nyomozhatóságtól is, ha a befektető nem működik együtt a műszaki, a jogi és a pénzügyi problémák rendezésében. Valaki eljárhat a képviselők közül is az érintettnél, hogy megértesse vele azt, hogy az általa kialakított és fenntartott állapot tarthatatlan, amelyért felelősséggel tartozik. Megértetni, hogy szennyvízcsatorna

érdekeltségi hozzájárulást befektetőként a három évvel ezelőtti, létesítménnyel érintett építési telkek után fizetni kell.

Döntsön a Képviselő-testület. Akar-e még várni? Elnapolja-e a döntést a májusi képviselő-testületi ülésre? Vagy mi fog történni?

Illés János alpolgármester: Javasolom, hogy napoljuk el a döntést a májusi rendes képviselő-testületi ülésre, és addig próbáljunk meg Ripper Józseffel értekezni, hogy döntse el mit akar. Ha nem működik együtt, akkor meg kell tenni a jogi lépéseket.

41/2018.(IV. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Konorót Istvánné és Ripper József telekingatlanai után fizetendő szennyvízesatorna érdekeltségi hozzájárulás rendezéséről szóló Megállapodásról készült előterjesztéssel kapcsolatos döntést a 2018. május 17-i rendes képviselő-testületi ülésre napolja.

Határidő: 2018. május 17.


Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és dr. Ungi Kitti jegyző

Lieszkovszki Gábor polgármester: A rendes nyílt képviselő-testületi ülést bezárom és öt perc szünetet rendelék el, amely után zárt ülésen tárgyaljuk az ötödik napirendi pontként elfogadott „A Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola intézményvezetői pályázatának véleményezése” előterjesztést.

kmf.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

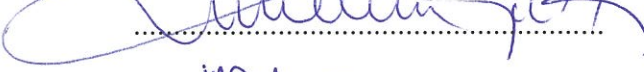









dr. Ungi Kitti
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének


2018. április 27-i rendes üléséről

Lieszkovszki Gábor	polgármester	
Illés János	alpolgármester	
Buzási Pál	önkormányzati képviselő	
Lázár István	önkormányzati képviselő	
Oszaczki László	önkormányzati képviselő	
Puporkáné Papp Gabriella	önkormányzati képviselő	
Tiszolczy Gábor	önkormányzati képviselő	

Tanácskozási jogú állandó meghívott:

dr. Ungi Kitti	jegyző	
Rutkai Róbert	alpolgármester	

MEGHÍVOTTAK

Bajnógel János hangtechnika	
Szunter Tiborné pénzügyi főtanácsos
.....
.....
.....
.....

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testület 7/2010.(X. 28.) számú rendelete (SZMSZ) 8. § (1) bekezdésére figyelemmel és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörömben eljárva, **rendes képviselő-testületi ülést hívok össze**

2018. április 27-én (pénteken) 17 órára

a Rádi Községháza (Rád, Petőfi u. 11.) tanácskozótermébe

Napirend előtt:

A Szervezeti és Működési Szabályzat 24. § (2) és (3) bekezdésének megfelelően:

Tájékoztató az önkormányzat számláin lévő összegekről, a lejárt és kifizetetlen számlákról, az önkormányzat hiteleiről, adósságának összegéről, továbbá a be nem folyt adótartozás mértékéről

Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirendi javaslat:

- 1./ A Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola intézményvezetői pályázatainak véleményezése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ A Rádi Tornacsarnok felújítása kivitelezőjének kiválasztása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ A Községháza épülete homlokzati hőszigetelésére pályázat benyújtása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Tájékoztató Konorót Istvánné és Ripper József telekingatlanai után fizetendő szennyvízesatorna érdekeltségi hozzájárulás rendezéséről szóló Megállapodásról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rád, 2018. április 20.




Lieszkovszki Gábor
polgármester

**Kimutatás az Önkormányzat számláin lévő összegekről
2018.04.27-én**

Számla neve	Összeg (Ft)
Költségvetési elsz.számla	217 149 687
Állami elszámolási számla	0
Érdekeltségi hozzájár.számla	0
Vegyes elkülönített elszám.számla	3 324 707
Közműfejl.számla (csatorna projekt)	0
Napközi-otthonos óvoda elsz.számla	272 952
Szemétszáll.díj beszedési számla	0
Rádi Közös Önkormányzati Hivatal	2 134 566
Közfoglalkoztatási számla	784 782
Leléli számla	0
Értékpapír számla (piaci értéken)	17 133 859
Magánszemélyek kommunális adója	2 821 580
Iparüzési adó beszedési számla	5 146 557
gépjárműadó beszedési számla	648 694
eljárési illeték beszedési számla	0
bírság számla	0
késedelmi pótlék beszedési számla	19 768
Termőföld bérbead.szárm.jöv.	0
idegen bevétel	10 000
egyéb bevételek	0
összesen:	249 447 152

Rád, 2018.04.27.



Szunter Tiborné
Szunter Tiborné
főtanácsos

K I M U T A T Á S			
Adóbevételekről és követelésekről			
2018. április 27.			
	Bevételi terv 2018. évre	Kivetés 2018. évre	Adóbevétel 2018.04.27.-ig
ADÓ			
Kommunális adó	6 000 300	5 440 000	2 821 580
Iparüzési adó	14 000 300	10 725 000	5 146 557
Gépjárműadó	5 000 300	5 202 000	2 894 640
Összesen:	25 000 000	21 367 000	10 862 777
Adószámlán lévő összeg			
2018.04.27.-én			
Kommunális adó	0	2 821 580	
Iparüzési adó	0	5 146 557	
Gépjárműadó	2 635 162	259 478	
Összesen:	2 635 162	8 227 615	

2018. 04. 27.



Előterjesztés

a 2018. április 27-i rendes képviselő-testületi ülésre

A Rádi Bölcsőde kialakításának engedélyezési terve

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2014.(X. 21) számú határozatával fogadta el az 1 – 15 pontban megfogalmazott 2014. – 2019. évekre vonatkozó Ciklusprogramját.

Fz a **program tartalmazza** a fejlesztésekre, beruházásokra vonatkozó terveink mellett, az önkormányzati **szolgáltatásokra vonatkozó elképzeléseinket**, amelyeket a jelen önkormányzati ciklusban kívánunk megvalósítani.

A fentieknek megfelelően a Ciklusprogram 12./ pontjában fogalmaztuk meg, hogy fontosnak tartjuk a szolgáltató önkormányzás folyamatos fenntartását, ezért **önkormányzatunknak** nemcsak fejlesztenie, beruháznia kell, annak érdekében, hogy lakókörnyezetünk minél élhetőbb és egészségesebb legyen, de a hatáskörébe utalt ügyekben és lehetőségei határán belül **segítenie kell a lakossági problémák megoldását, és az önkormányzati közszolgáltatások biztosítását.**

Többször **beszéltünk már arról**, hogy a Rádi Óvoda épületében végzendő beruházással **létrehoznánk a bölcsődei szolgáltatást**, mint új önkormányzati közszolgáltatást.

Ezt a beruházást azonban csak **vissza nem térítendő állami támogatás** igénybe vételével tudjuk megvalósítani. Információink szerint **lesz ilyen pályázati kiírás**, ezért szükséges erre előre, időben felkészülni.

Javasolom, hogy bízza meg a Képviselő-testület **Puporkáné Papp Gabriella** óvodavezetőt, az **egy csoportos bölcsőde kialakítása** engedélyezési tervéhez szükséges **szakmai előírások, standardok, egyéb adatok** beszerzésével, biztosításával.

Javasolom továbbá, hogy a Képviselő-testület **bízzon meg** a beruházás **engedélyezési terve** elkészíttetésével, tervező kiválasztásával, a megbízási szerződés aláírásával.

Rád, 2018. április 23.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

1.

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vissza nem térítendő állami támogatással egy csoportos bölcsődei szolgáltatást kíván bevezetni és biztosítani a Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha épülete egy részének igénybe vételével, és szükség szerinti kiegészítésével. Ennek érdekében figyelemmel a bölcsődei szolgáltatással kapcsolatos pályázati kiírásra, pályázatot nyújt be, amely elkészíttetésére és benyújtására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: a pályázati felhívásban foglaltak szerint
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2.

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Puporkáné Papp Gabriella óvodavezetőt bízza meg, a létesítendő Rádi Bölcsőde létrehozása engedélyezési tervéhez szükséges szakmai előírások, standardok, egyéb adatok beszerzésével, biztosításával.

Határidő: 2018. május 30.
Felelős: Puporkáné Papp Gabriella óvodavezető, önkormányzati képviselő

3.

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lieszkovszki Gábor polgármestert bízza meg a Rádi Bölcsőde beruházás engedélyezési terve elkészíttetésével kapcsolatban a tervező kiválasztásával, és a tervezői megbízási szerződés aláírásával.

Határidő: 2018. június 15.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

a 2018. április 27-i rendes képviselő-testületi ülésre

A Rádi Tornacsarnok felújítása kivitelezőjének kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **28/2018.(III. 28.) határozatával döntött** a VMC Consulting Kft közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített és a Rád Sporttelepi Tornacsarnok infrastruktúra-fejlesztéshez, felújításhoz kapcsolódó **ajánlattételi felhívás elfogadásáról és megnevezett öt vállalkozónak való megküldéséről.**

A pályázathoz elkészített költségvetés szerinti, beállított összeg bruttó **21 378 361 Ft** volt

A pályázat szerint tervezett felújítást azután a következő **három feladattal bővítettük:**

- 1./ A Tornacsarnok simított betonú kazánházának padozatát szükséges mosható hidegburkolattal ellátni.
- 2./ Az előtér előregedett padlóburkolatát korszerű PVC burkolatra kell cserélni.
- 3./ Az emeleti mosdók felújításával összefüggésben a WC falak áthelyezése indokolt a használat elősegítése érdekében.

Erről a **három kiegészítő feladatról** az ajánlattételi felhívással **érintetteket értesítettük**, így ezekkel kapcsolatos kiviteli összeget is kalkulálhatták.

Ezt követően az ajánlattételi felhívásra megállapított határidőben, az alábbi **három ajánlattétel érkezett:**

- | | | | |
|-----|------------------------------------------------|---|-----------------------------|
| 1./ | BERBAU 2002 KFT (Rád, Rákóczi út 48/2.) | = | bruttó 22 052 920 Ft |
| 2./ | KRCSIK ÉS TÁRSA Bt. (Penc, Gerengay Pál u. 3.) | = | bruttó 24 120 488 Ft |
| 3./ | BIJA-TÉKHAUSE Kft. (Rád, Mindszenty u. 81.) | = | bruttó 24 209 050 Ft |

A VMC Consulting Kft közbeszerzési szaktanácsadó szerint a **három érvényes pályázatból** történő választással **eredményesen zárható az ajánlattételi eljárás** és kivitelezői szerződés köthető a nyertesnek hirdetett ajánlattevővel.

Javasolom a legkedvezőbb árajánlat elfogadását és a BERBAU 2002 KFT (Rád, Rákóczi út 48/2.) ajánlattevő nyertesnek nyilvánítását, valamint felhatalmazásomat a kivitelezői szerződés megkötésére.

Rád, 2018. április 25.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rád Sporttelepi Tornacsarnok infrastruktúra-fejlesztéshez, felújításhoz kapcsolódó ajánlattételi felhívásra érkezett három ajánlatból a BERBAU 2002 KFT (Rád, Rákóczi út 48/2.) legkedvezőbb bruttó 22 052 920 Ft összegű ajánlatát fogadja el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a kivitelezési szerződést megkösse.

Határidő: 2018. május 4.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

a 2018. április 27-i rendes képviselő-testületi ülésre

A Községháza épülete homlokzati hőszigetelésére pályázat benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. számú melléklet II. 2. pont a), b) és c) pont szerinti „**önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**” célú pályázatot hirdetett a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen.

A pályázati célok között szerepel **hivatalfejlesztés** is, amely a **közös önkormányzati székhely hivatal infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó**. Ennek megfelelően lehetőségünk nyílt a Rádi Községháza épületének külső hőszigeteléséhez **vissza nem térítendő pályázati támogatás igénylésére**.

A pályázati **önrész** esetünkben **öt százalék**.

A pályázati **adatlapot 2018. május 2-án 16 óráig kell elektronikus formában lezárni és feltölteni**. A papír alapon történő benyújtás határideje pedig 2018. május 3. napja.

Javasolom, a pályázat elkészítését és benyújtását. A pályázat pénzügyi adatait a képviselő-testületi ülésig elkészíttettem és elfogadásra előterjesztem.

Rád, 2018. április 20.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására célú meghirdetett pályázat keretében a közös önkormányzati székhely hivatal infrastrukturális fejlesztéseként a Rádi Községháza külső hőszigeteléséhez vissza nem térítendő támogatás igénylésére pályázatot nyújt be.

Határidő: 2018. május 2. napja

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

a 2018. április 27-i rendes képviselő-testületi ülésre

Tájékoztató Konorót Istvánné és Ripper József telekingatlanai után fizetendő szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás rendezéséről szóló Megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Konorót Istvánné és Ripper József által kialakított utca és a tulajdonukban álló (állt) összesen 27 telekingatlan vonatkozásában „**Magántulajdonú utca, lakó ingatlanjainak szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulása**” címmel tárgyalt tájékoztató előterjesztést a Képviselő-testület a 2018. március 28-i rendes képviselő-testületi ülésen.

A képviselő-testületi ülést követően a telekingatlanok szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulásával kapcsolatos **Megállapodást** készítettünk elő, amelyet az előterjesztéshez mellékeltem.

A Megállapodásban foglaltak megbeszélésére és aláírására **egyeztető tárgyalásra hívtuk meg** Konorót Istvánné és Ripper József **ingatlantulajdonosokat**.

A 2018. április 18-án tartott megbeszélésen Konorót Istvánné részt vett, Ripper József nem jött el.

Ezt követően **Konorót Istvánné** a 980, 981, 982, és 984 hrsz-ú eladott négy építési telek után **befizetett** 4 x 85 000 Ft = **340 000 Ft szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás díjat**.

Ripper József az általa eladott (átadott) 1561, 1562, 1563 és 1564 hrsz-ú építési telkek után, mind **a mai napig nem fizette meg a 4 x 85 000 Ft = 340 000 Ft szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás díjat**.

Az elkészített **Megállapodást Konorót Istvánné és Ripper József nem írta alá. Megállapodás hiányában** a Képviselő-testület 24/2018.(III. 28.) és 25/2018.(III. 28.) számú határozataira is figyelemmel **javasolom**, a törvényes keretek közötti **behajtási eljárás és ingatlanokra terhelés** megindítását.

Rád, 2018. április 26.



Rutkai Róbert
alpolgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel a testület 24/2018.(III. 28.) és 25/2018.(III. 28.) számú határozataiban foglaltakra, felhívja a jegyzőt Konorót Istvánné és Ripper József ingatlantulajdonosok hivatkozott határozatokban foglalt ingatlanjai után még be nem fizetett szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás díjak, érintett ingatlanokra történő terhelése melletti behajtási eljárásának megindítására.

Határidő: ingatlanra terhelésre és behajtás megindítására: 2018. június 15.
Felelős: dr. Ungi Kitti jegyző