

**Rád Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

RENDELETI KONCEPCIÓ

.....: HÉSZ –ből átemelt előírások

Rád Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja a Rád sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;

b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;

c) településképi követelmények meghatározásával

d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Rád településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Rád egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

2. § E rendelet hatálya Rád teljes közigazgatási területére terjed ki.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága

II. FEJEZET **A HELYI VÉDELEM**

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai

4. § (1) A helyi védelem feladata

a) az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;

b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) Rád helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

3. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

2

5.§ (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

a) hivatalból, vagy

b) természetes és jogi személy által írásban Rád Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés *b)* pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményező nevét;

b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;

c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);

d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását,

e) a kezdeményezés indokolását.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés *b)* pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményező nevét/megnevezését;

b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;

c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);

d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat,

e) a kezdeményezés indokolását.

(4) A kezdeményezésben érintett építészeti örökségről, amennyiben az nem áll rendelkezésre értékvizsgálatot kell készíttetni.

(5) A védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szakmai előkészítését a főépítész végzi.

(6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

4. Nyilvántartási szabályok

6. § (1) A helyi védett értékekről Rád Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

(2) A Nyilvántartás tartalmazza a védett értékre

a) a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,

b) a védelem típusát,

c) a területhatárát (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma),

d) a védelem rövid indokolását,

e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztést és a döntés másolatát,

f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,

g) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,

h) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

7. § A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

5. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése

8. § (1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - előzetes értesítés mellett - az Önkormányzat gondoskodik.

6. A területi védelem meghatározása, a kapcsolódó területi építészeti, a sajátos építményfajtákkal és reklámhordozókkal kapcsolatos követelmények

9. § A területi védelem az 1.a mellékletben meghatározott területekre irányul.

7. Az egyedi védelem meghatározása

10. § (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1.b mellékletben meghatározott elemeire terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1.b. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

8. Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelmények

11. § (1) Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) Védett építményen közművezeték, klímaberendezés, napelem, napkollektor, hirdetőtábla, szerelt fémlemez kémény és hírközlési egység a homlokzat látható részén nem helyezhető el.

(3) A helyi értékvédelem alatt álló épületek kialakult állapotú telkein új építmény elhelyezésekor, vagy a meglévő - nem védett - épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén a védett épülethez illeszkedni kell.

(4) A homlokzat eredeti tagolása, a homlokzat architektúráját, a hagyományos tömegarányokat, homlokzati arányokat, a párkány- és gerincmagasságokat, a nyílásrendeket és a nyílások méretét és osztását, valamint a homlokzati tagozatokat meg kell őrizni.

(5) A helyi értékvédelem érdekében a község teljes beépítésre szánt területén a hagyományos építőanyag-használat megengedett az egyedi védelem alatt álló épületet érintő építési tevékenység során.

4

9. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

12. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;

b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megóvni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását amennyiben a védett elemei - a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
a) a bontani kívánt építményrész - az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,

b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

(6) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

(7) A földvárak maradványai miatt helyi védettségű, be nem építhető összefüggő zöldfelületek területen a közlekedési útvonalakat kiselemes, nem beton anyagú térburkolattal vagy ömlesztett szemcsésanyaggal (pl. murva, kavics) kell kialakítani.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

10. A településképi szempontból meghatározó területek meghatározása

13. § (1) A településképi szempontból meghatározó területeket a 2. melléklet tartalmazza táblázatban és rajzban.

(2) A helyi területi védelem és településképi szempontból nem meghatározó területtel érintett terület egyéb településképi szempontból meghatározó területnek tekinthető.

5

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

11. Építmények anyaghasználatára vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó és az egyéb településképi szempontból meghatározó területekre

14. § (1) A település helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) alapján lakóövezetekben, különleges beépítésre szánt övezetekben, egészségügyi- szociális, turisztikai erdő övezetében, valamint a kertés mezőgazdasági övezetben meghatározott területeken a lakóépületek és az egyéb építmények tetejét magastetővel kell kialakítani, úgy hogy annak tetőhajlásszöge 15 és 45 fok között kell lennie. A tető kialakítása során a tetőformának a szomszédos beépített ingatlanok tetőformáihoz illeszkednie kell.

(2) A HÉSZ alapján gazdasági területként meghatározott területeken az épületek tetejét magastetővel kell kialakítani, úgy hogy annak tetőhajlásszögének legalább 15 és 20 fok között kell lennie. A tető kialakítása során a tetőformának a szomszédos beépített ingatlanok tetőformáihoz illeszkednie kell.

(3) Tetőfelépítmény csak nyílás vagy nyílászáró kialakítása céljából építhető, zárt térbővület nem létesíthető. A gerincet függőlegesen mért 80 cm-en belül tetőfelépítmény nem közelítheti meg. A tetőfelépítmények homlokzathossza a hozzá tartozó tető eresz hosszának legfeljebb 50%-a lehet. Azonos épületen csak egyféle formai megjelenésű

tetőfelépítmény építhető. A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.

(4) A tetőzet anyaghasználatára vonatkozó követelmények a HÉSZ-ben beépítésre szánt területként meghatározott területeken a tetőfedésre csak kiselemes megjelenésű fedés használható a téglaszíntől a barnáig terjedő színskálán.

(5) A tetőzet kialakítására vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó és az egyéb településképi szempontból meghatározó területeken (a továbbiakban: egyéb terület) a magastetős épületek tetőzetének kialakítása során nem alkalmazhatók a kék, a zöld, a fekete, az élénk, rikító és az egyszerre több színárnyalattal rendelkező színek.

(6) A HÉSZ-ben beépítésre szánt területként meghatározott területeken szerelt kémény csak épített burkolattal létesíthető.

(7) A homlokzat anyaghasználatára vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó és az egyéb területeken

a) a homlokzat színezése során alkalmazható

aa) a fehér, a tört-fehér szín, a halvány és ezek árnyalatai,

ab) a földszínek, pasztellszínek,

b) a homlokzat színezése során nem alkalmazható

ba) a fekete,

bb) a rikító

bc) a kék, a lila, az élénk piros és árnyalatai

és ezen színek hatását keltő színek.

(8) A homlokzat részleges felújítása során eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

(9) A HÉSZ-ben beépítésre szánt területként meghatározott területeken a homlokzaton fémlemez-, műanyag burkolat nem használható.

(10) A HÉSZ-ben beépítésre szánt különleges övezetekben, valamint beépítésre nem szánt egészségügyi- szociális, turisztikai erdő, valamint az egyes mezőgazdasági övezetekben meghatározott területeken az építkezések során hagyományos építőanyagot lehet csak felhasználni.

(11) Természeti területen épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.

12. A településképi szempontból meghatározó területekre és az egyéb településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A hatályos helyi építési szabályzatban (a továbbiakban: HÉSZ) lakó rendeltetésű épület

a) a kertvárosias lakóövezetben meghatározott

aa) Lkk, Lk és Lk-1 jelű területeken legfeljebb alagsor + földszint + tetőtér kialakítású lehet.

ab) Lkp jelű területeken legfeljebb földszint + emelet + tetőtér kialakítású lehet.

b) a falusias lakóövezetben meghatározott Lfk és Lf jelű területeken legfeljebb földszintes, vagy legfeljebb alagsor + földszint + tetőtér kialakítású lehet.

c) a településközpont vegyes övezetben meghatározott Vt jelű területeken legfeljebb földszint + 1emelet + tetőtér kialakítású lehet.

(2) A HÉSZ-ben beépítésre szánt területként meghatározott területen mellékrendeltetésű épület(ek) tömege és aránya a főépülethez kell, hogy illeszkedjen, azzal azonos vagy kisebb megjelenésű lehet.

(3) A HÉSZ-ben beépítésre szánt területként meghatározott területen melléképület utcai homlokzatának illeszkednie kell a főépülethez, a nyílászárók elhelyezése, a használt anyagok, színek és kiegészítő egyéb szerkezetek tekintetében szimmetrikus megjelenésűnek kell lennie.

(4) A HÉSZ-ben ipari-gazdasági és gazdasági-kereskedelmi, szolgáltató övezetben meghatározott területeken burkolt felület kialakítása esetén azt nem vízzáró módon kell kialakítani.

(5) Telken belül az épületek külső határoló fala mentén épülő, azok védelmét szolgáló legfeljebb 1 méter széles burkolaton kívül csak vízáteresztő burkolat épülhet. Ez az előírás vonatkozik a főtér burkolatára is.

13. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre és kerítésekre vonatkozó követelmények

16. § (1) A település igazgatási területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos. Antenna nem helyezhető el:

- a) műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén,
- b) műemléki környezet területén,
- c) helyi értékvédelmi területen,
- d) helyi védelem alatt álló épületen, építményen.

(2) Egyéb területeken antenna az épület legmagasabb pontjától számított 3 méteres magasságig helyezhető el.

(3) Antennatorony nem helyezhető el

- a) az állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől 100 m-en belül,
- b) helyi természeti érték, helyi tájérték 100 méteres környezetében, valamint
- c) természeti területen, „ex lege” (a természetvédelmi törvény értelmében) védett területen és országos védettségű területen és 100 méteres környezetében.

(4) A település igazgatási területén az antenna oszlopoknak az önállóan történő telepítése nem engedélyezhető, az egyéb szabályok betartása mellett is csak valamely más elsődleges funkciót szolgáló építménnyel egy építészeti tömeget alkotó módon helyezhető el.

(5) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el.

(7) Új közművezeték létesíteni vagy közmű rekonstrukció során közművezeték építeni (120 kV-ig a nagy-, közép-, kifeszültségű, valamint közvilágítási villamos energia ellátási és távközlési hálózatokat) csak föld alatti elhelyezéssel szabad az országos, és helyi védelem alatt álló területeken, a településképi szempontból meghatározó területeken, továbbá az újonnan belterületbe vonásra kijelölt területeken.

(8) Az utca fásítási és utca-bútorozás lehetőségének a biztosítására a villamos energia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös egyoldali oszlopsorra

kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

(9) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.

(10) Hírközlési antennák a fő rálátási irányokban nem károsíthatják a településképet, a tájképet.

(11) Természeti területen épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani.

(12) A település közigazgatási területén kizárólag áttört kerítés létesíthető, tartható fenn, lábazattal vagy lábazat nélkül, kivéve a fakerítést, mely tömör is lehet.

(13) A saroktelkeken a növényzetet úgy kell telepíteni és a kerítést megépíteni, hogy a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse, az útkereszteződések beláthatók legyenek.

(14) Az áttört kerítés mellé belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepítése alkalmazható a 3. és 4. mellékletben felsorolt növényfajok figyelembe vételével.

(15) A kerítés anyaghasználatára vonatkozó követelmények a település igazgatási területén

a) a következőkben felsorolt anyag alkalmazható:

- aa) vas,
- ab) fa,
- ac) kő,
- ad) téglá,

b) a kerítés lábazat esetén a következőkben felsorolt anyag alkalmazható:

- aa) kő,
- ab) téglá,
- ac) beton.

(16) A kerítés színezése során

- a) a természetesség hatását keltő földszínek, fehér, szürke és azok világos árnyalatai alkalmazhatóak, valamint az építőanyagok természetes színei;
- b) rikító, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek alkalmazása tilos.

(17) A telek oldal és hátsóhatárán, illetve telken belül létesített, az eltérő használatú telekrészek lekerítésére szolgáló kerítést csak lábazat nélkül, áttörtten lehet kialakítani.

14. A település beépítésre szánt területeinek a növényhasználatára, valamint a közterületekre, közterületi zöldfelületekre és erdőterületekre vonatkozó követelmények

17. § (1) A településen fásítás a 3. mellékletben meghatározott – őshonos - fafajokkal végezhető. Fasor 14/16 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, nagy vagy közepes lombkoronát növelő egyedekből alakítandó ki. A növényalkalmazás során az ökológiai igényeknek megfelelő őshonos fa- és cserjefajok telepítendőek, a 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(2) Az utcáfásítások lehetőleg többszintes zöldsávként alakítandók ki és ahol fasor nem

alakítható ki, sövényel kell kiváltani.

(3) Légvezetékek alatt csak olyan kisméretű fák ültethetők, melyek csonkolása nem szükséges.

(4) Kültérületi utak, dűlőutak mellett fasorok ültetendők, honos fafajokkal vagy gyümölcsfákkal.

(5) A HÉSZ-ben meghatározott védőzöld sávok telepítésénél elsősorban a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók, melyet több szintű növénytelepítéssel kell elhelyezni.

(6) A településközpont, a műemléki környezet, valamint a tervezett Nyugat-Cserhát Tájvédelmi Körzet területén, illetve annak védőterületén új középvezetékű szabadvezeték nem létesíthető, legfeljebb a nyomvonal-korrekciónak engedhető meg. Az energiaellátást ezeken a területeken földkábelrel kell megvalósítani, a meglévő vezetékeket azok felújításakor földkábelre kell cserélni.

(7) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(8) A közvilágítás világító teste általában a kisméretű elektromos elosztóhálózat tartóoszlopaira helyezendő. Kivételt képez ez alól a Rákóczi út, ahol a burkolatok építésével illetve felújításával egyidejűleg a faluképhez illeszkedő kandelaberes közvilágítást kell létesíteni.

(9) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. A kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000 K alatti érték az irányadó.

(10) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

(16) A Rákóczi út díszburkolata hézagosan (vízáteresztő módon) rakva készüljön.

(17) A HÉSZ-ben gazdasági és egészségügyi- szociális, turisztikai erdő övezetben meghatározott területeken új növényállomány telepítésénél csak őshonos fajok használhatók jelen rendelet 3. és 4. mellékletének figyelembe vételével.

(18) A falun áthaladó 2106 jelű állami összekötő út burkolatát – a következő felújításkor – kiemelt szegéllyel és lehetőleg a jelenleginél alacsonyabb, de legfeljebb a jelenlegivel azonos szintre kell átépíteni, a ráhullott csapadékvíz zárt szelvényű csatornában homok és olajfogóval ellátott víznyelőkön át történő elvezetése mellett.

(20) Növényzet telepítésekor

a) fa épülettől min. 6 m távolságra ültethető

b) előkertben legfeljebb 1,0 m magasra növe cserje és virág,

hátsó és oldalkertben 3.0 m-nél magasabb fa a telekhatártól 5,0 m-re,

3.0 m-nél alacsonyabb fa és telekhatártól 2,0 m-re

telepíthető.

15. A reklámhordozókra és tájékoztató berendezésekre és kirakatokra, kirakatszekrényekre vonatkozó követelmények

18. § (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és a településképi védelméről szóló törvény

reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

16. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

19. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével

a) utcabútor alkalmazásával alábbi

aa) ...

ab) ...

ac)

területfelhasználású és megnevezésű területeken lehet.

b) kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron

ba) ...

bb) ...

bc)

területfelhasználású és megnevezésű területeken lehet.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés

ca) ...

cb) ...

cc) a helyi védelem alatt álló területen, építményen.

17. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben

20. § (1) Rád szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

(3) Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építési napló-bejegyzés igazolja az építési tevékenység megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az építtető vállalja ennek vezetését, és ezzel igazolja az építési tevékenység megkezdését.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti eltérés engedélyezése kérelemre a vonatkozó településképi bejelentési eljárásban történik. A polgármester a kérelemről a településképi bejelentési eljárás során dönt. A határozat ellen jogorvoslatnak nincs helye. Az (1) bekezdés szerinti eltéréshez településképi bejelentési eljárást nem kell lefolytatni.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

11

18. Rendelkezés a szakmai konzultációról

21. § (1) A polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció kérelemre indul, lefolytatható írásban és személyesen.

(3) A kérelemhez amennyiben az rendelkezésre áll mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját.

(4) A szakmai konzultáció során a polgármester javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amely tartalmazza:

a) a kérelmező adatait,

b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,

c) az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat, a felvetett javaslatok lényegét, a főépítész lényeges nyilatkozatait.

(6) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

VI. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

19. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

22. § A jelen rendelet előírásai szerint Rád közigazgatási területén végzett, építési engedélyköteles építési tevékenységek és fennmaradási engedélyekkel kapcsolatos építésügyi eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

VII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

20. A bejelentési eljárással érintett reklám-elhelyezések

23.§ A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő (a továbbiakban : Rr.) általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

12

21. A bejelentési eljárás részletes szabályai

24.§ (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

VIII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

22 Településképi kötelezés

25. § (1) A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során

megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

IX. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS**

25 Településképi kötelezés

26.§ A reklám, a reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

X. FEJEZET **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

26. Hatálybalépés

13

27. § Ez a rendelet 2017. -én lép hatályba.

27. Hatályon kívül helyező rendelkezések

28. § (1) Hatályát veszti Rád Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006. (IV.12.) ÖK. rendelet

- a) 4.§-a
- b) 6. § (2) és (3) bekezdése,
- c) 7.§ (2) bekezdésének a) és c) pontja, valamint a (4) bekezdés b) pontja,
- d) 7.§ (3) bekezdése,
- e) 14.§ (2) bekezdése,
- f) 15.§ (2) bekezdése,
- g) 16.§ (2) bekezdése,
- h) 20.§ (5) és (8) bekezdése,
- i) 37.§ (4) bekezdése,
- j) 39.§ (1), (2) és (5) bekezdése,
- k) 40.§ (2) és (3) bekezdése,
- l) 41.§ (2) bekezdése,
- m) 43.§ (2) és (5) bekezdése,
- n) 49.§ (6) bekezdése,
- o) 53.§ (1) és (2) bekezdése,

- p) 54.§ (6) bekezdése,
- q) 56.§ (3) bekezdése,
- r) 2. melléklet (2) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rád Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006. (IV.12.) ÖK. rendelet

- a) 7.§ (2) bekezdésének b) pontjában „*a tetőhajlásszög legalább 15°, legfeljebb 45°*” szövegrész
- b) 7.§ (4) bekezdésében a „*E fölött csak áttört kerítés alkalmazható kivéve a fakerítést, mely tömör is lehet.*” szövegrész,
- c) 8.§ (1) bekezdésében, valamint a 9.§ (1) bekezdésében a „*legfeljebb alagsor+földszint+tetőtér szintes*” szövegrészek,
- d) 10.§ (1) bekezdésében a „*legfeljebb földszint+emelet+tetőtér szintes*” szövegrész,
- e) 11.§ (1), valamint a 12.§ (1) bekezdésében a „*földszintes, vagy legfeljebb alagsor+földszint+tetőtér szintes*” szövegrészek,
- f) 13.§ (1) bekezdésében a „*legfeljebb földszint+1emeletes+tetőtér szintes*” és a „*Az övezetben új beépítés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött.*” szövegrészek.
- g) 14.§ (3) és 15.§ (3) bekezdésében a „*- a burkolt felület kialakítása nem vízzáró*” és a „*- megengedett legkisebb- legnagyobb tetőhajlásszög 15, ill. 20°*” szövegrészek,
- h) 16.§ (3) bekezdésében a „*- megengedett legkisebb- legnagyobb tetőhajlásszög 15, ill. 20°*” szövegrész,
- i) 17.§ (1) bekezdésében a „*legfeljebb pince + földszint + 1 emeletes*” és a „*Az övezetben új beépítés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött. Előírandó a hagyományos építőanyag használat.*”, valamint a (4) bekezdésében a „*- megengedett legkisebb- legnagyobb tetőhajlásszög 15, ill. 45°*” szövegrészek,
- j) 18.§ (1) bekezdésében a „*Az övezetben új beépítés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött. Előírandó a hagyományos építőanyag használat.*” és a (4) bekezdésben a „*- megengedett legkisebb- legnagyobb tetőhajlásszög 15, ill. 45°*” szövegrészek,
- k) 19.§ (1) bekezdésében a „*ben a közcélú létesítmények (pl. ravatalozó) építésének engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött. Előírandó a hagyományos építőanyag használat*” és a (4) bekezdésében a „*- megengedett legkisebb- legnagyobb tetőhajlásszög 15, ill. 45°*” szövegrészek,
- l) 24.§ (1) bekezdésében az „*őshonos*” szövegrész,
- m) 25.§ (1) bekezdésében a „*előzetes elvi építési engedélyezési eljárás lefolytatása után. Előírandó a hagyományos építőanyag-használat.*” és az „*őshonos*”, valamint a (2) bekezdésében a „*- megengedett legkisebb- legnagyobb tetőhajlásszög 15, ill. 45°*” szövegrészek,
- n) 27.§ (2) bekezdésében az „*- a tetőfelépítmény nélküli magastető hajlásszöge 15-45°*” és a „*építőanyaghasználat hagyományos*” szövegrészek,
- o) 29.§ (1) bekezdésében az „*Előírandó a hagyományos építőanyag használat.*” szövegrész,
- p) 53. § (4) bekezdésében az „*A fásításhoz honos fajokat vagy gyümölcsfákat kell használni. Ahol fasor nem alakítható ki, sövénnyel kell kiváltani.*” szövegrész,

q) 54. § (3) bekezdésében a „*honos, a környezeti feltételekhez alkalmazkodni képes fajokból kell választani.*” szövegrész,

.....

polgármester

.....

jegyző

*1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati
rendelet*

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

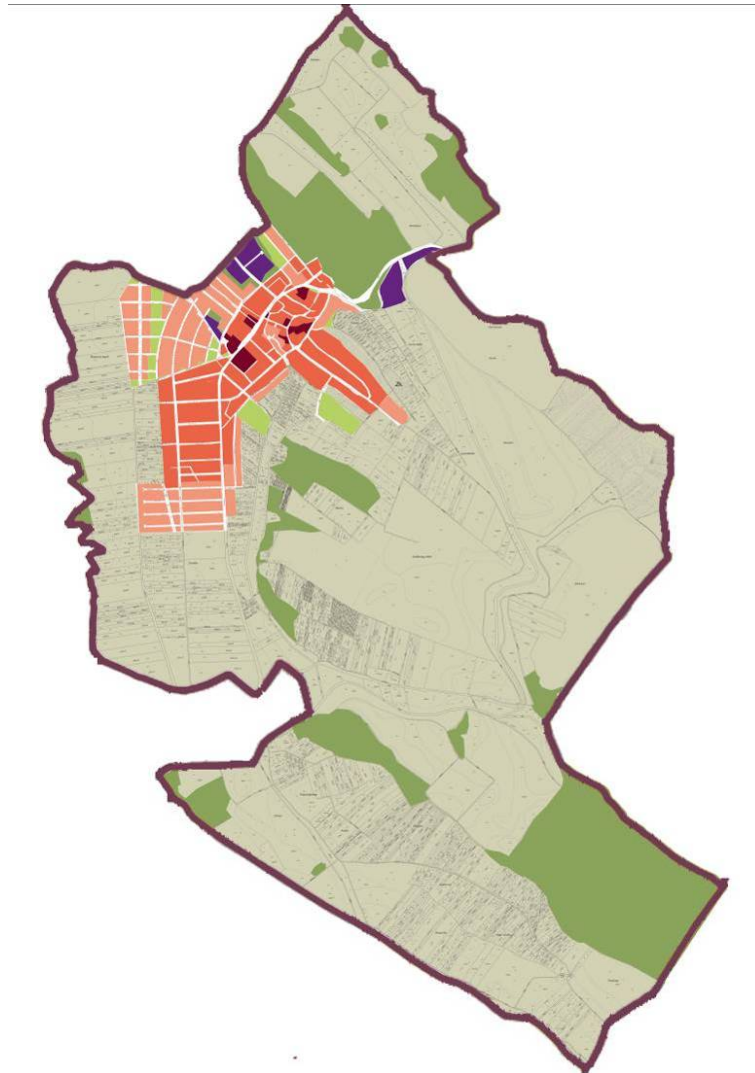
1.a. melléklet: A település helyi területi védelem alatt álló területei

1.b. melléklet: A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”

- a) A falu határában, Cseke-pusztán 1769-ben a Muslay család által épített késő-barokk kápolna,
- b) az 1911-ben épített evangélikus templom,
- c) a Katolikus templom előtti téren – a kopjafa mögött – a Muslay-család síremléke,
- d) valamennyi egyházi és világi emlékmű.

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása





Településképi szempontból meghatározó területe a HÉSZ alapján beépítésre szánt területként meghatározott területek összessége az alábbi rajz szerint:



17

JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek:

-  VEGYES KARAKTERŰ TERÜLETEK
-  KIALAKULT HELYI JELLEGŰ LAKÓTERÜLETEK
-  ÚJ BEÉPÍTÉSI KARAKTERŰ LAKÓTERÜLETEK
-  GAZDASÁGI TERÜLETEK

3. melléklet a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelet

A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
Acercampestre	mezei juhar
Acerplatanoides	korai juhar
Acerpseudoplatanus	hegyi juhar
Acertataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnusglutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnusincana	hamvas éger
Betulapendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betulapubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinusbetulus	közönséges gyertyán
Carpinusorientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasusavium (Prunusavium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasusmahaleb (Prunusmahaleb)	sajmeggy
Fagussylvatica	közönséges bükk
Fraxinusangustifoliassp. pannonica	magyar kőris
Fraxinusexcelsior	magas kőris
Fraxinusornus	virágos kőris, mannakőris
Juglansregia	közönséges dió
Malussylvestris	vadalma
Padusavium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populuscanescens	szürke nyár
Populusnigra	fekete nyár
Populustremula	rezgő nyár
Pyruspyraster	vadkörte, vackor
Quercuscerris	csertölgy, cserfa
Quercusfarnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercuspetraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercuspubescens	molyhos tölgy
Quercusrobur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbusaria	lisztes berkenye
Sorbusaucuparia	madárberkenye
Sorbusdégenii	-
Sorbusdomestica	házi berkenye
Sorbuspseudolatifolia	-
Sorbusrédliana	-
Sorbussemiincisa	budai berkenye

Sorbustorminalis	barkóca berkenye
Tiliacordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tiliaplathyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tiliatomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmusglabra (Ulmusmontana, Ulmuscabra)	hegyi szil
Ulmuslaevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmuscampestris)	mezei szil
túlevelű fajok (fenyők)	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperuscommunis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larixdecidua	vörösfenyő
Piceaabies (Piceaexcelsa)	lucfenyő
Pinussylvestris	erdei fenyő
Taxusbaccata	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
Alnusviridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchierovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunustenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberisvulgaris	közönséges borbolya, sóska
Callunavulgaris (Ericavulgaris)	csarab
Cerasusfruticosa (Prunusfruticosa)	csepleszmegegy
Clematisvitalba	erdei iszalag
Coluteaarborescens	pukkanó dudafürt
Cornusmas	húsos som
Cornussanguinea	veresgyűrű som
Coronillaaemerus	-
Corylusavellana	közönséges mogyoró
Cotinuscoggygria	cserszömörce
Cotoneasterintegerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneasternigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneasternebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataeguslaevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegusmonogyna	egyfibés galagonya
Crataegusnigra	fekete galagonya
Crataeguspentagyna	ötfibés galagonya
Cytisusausrtiacus	buglyos zanót
Cytisushirsutus	borzas zanót
Cytisusnigricans	fürtös zanót
Cytisusdecumbens (C. procumbens)	-
Cytisussupinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphnecneorum	henyeboroszlán
Daphnelaureola	babérboroszlán
Daphnemezereum	farkasboroszlán
Ericacarnea	alpesi erika
Euonymuseuropaeus	csíkos kecskerágó

Euonymusverrucosus	bibirceses kecskerágó
Frangulaalnus (Rhamnusfrangula)	kutyabenge
Genistatinctoria	festő rekettye
Hederahelix	közönséges borostyán
Helianthemumnumullarium	napvirág
Hippophaerhamnoides	homoktövis
Laburnumanagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrumvulgare	közönséges fagyal
Loniceracaprifolium	jerikói lonc
Loniceraxylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunusspinosa	kökény
Rhamnusatharticus	varjútövis (benge)
Ribesalpinum	havasi ribiszke
Ribesuva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salixcaprea	kecskefűz
Salixcinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salixeleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salixpentandra	babérfűz
Salixpurpurea	csigolyafűz
Salixrosmarinifolia	serevényfűz
Salixtriandra	mandulalevelű fűz
Salixviminalis	kosárkötő fűz
Sambucusnigra	fekete bodza
Sambucusracemosa	fürtös bodza
Sarothamnusscoparius (Cytisusscoparius)	seprózanót
Spiraeamedia	szirti gyöngyvessző
Spiraeasalicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphyleapinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnumlantana	ostorménfa
Viburnumopulus	kányabangita
Vitissylvestris	ligeti szőlő

4. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

Az őshonos fa- és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza az idegenhonos invazív fajok jegyzékét azok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzése érdekében, melyek a növényalkalmazás, fásítás során nem alkalmazhatóak.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Robiniapseudoacacia	fehér akác
Ailanthusaltissima	mirigyes bálványfa
Eleagnusangustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Acernegundo	zöld juhar
Fraxinuspennsylvanica	amerikai kőris
Prunusserotina	kései meggy
Populus x canadensis	kanadai nyár
Celtisoccidentalis	nyugati ostorfa
Amorphafruticosa	cserjés gyalogakác
Impatiensparviflora	kisvirágú nebáncsvirág
Impatiensgrandiflora	bíbor nebáncsvirág
Fallopiaspp.	japánkeserűfű-fajok
Solidagogigantea	magas aranyvessző
Solidagocanadensis	kanadai aranyvessző
Asclepiassyriaca	közönséges selyemkóró
Ambrosiaartemisiiflora	ürömlevelű parlagfű
Ribesaureum	arany ribiszke
Vitis-hibridek	adventív szőlőfajok
Parthenocissusspp.	vadszőlőfajok
Echinocystislobata	süntők
Asterspp.	észak-amerikai őszirózsák
Xanthiumstrumaiumsubsp. italicum	olasz szerbtövis
Phytolaccaamericana	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
Phytolaccaesculenta	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
Humulusjaponicus	japán komló
Cenchrusincertus	átoktüske
Elodeacanadensis	kanadai átokhínár
Elodeanuttalii	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
Azollamexicana, Azollafiliculoides	moszatpáfrányfajok
Baccharishalimifolia	borfa/tengerparti seprúcserje
Cabombacaroliniana	karolinai tündérhínár
Eichhorniacrassipes	közönséges vízjácint
Heracleumpersicum	perzsa medvetalp
Heracleummantegazzianum	kaukázusi medvetalp
Heracleumsosnowsky	Szosznovszkij-medvetalp
Hydrocotyleranunculoides	hévízi gázló
Lagarosiphon major	nagy fodros-átokhínár
Ludwigia grandiflora	nagyvirágú tóalma

Ludwigiaeploides	sárgavirágú tóalma
Lysichitonamericanus	sárga lápbuzogány
Myriophyllumaquaticum	közönséges süllőhínár
Myriophyllumheterophyllum	felemáslevelű süllőhínár
Partheniumhysterophorus	keserű hamisüröm
Persicariaperfoliata	ördögfarok keserűfű
Puerariamontana	kudzu nyílgyökér
Alternantheraphiloxeroides	aligátorfű
Gunneratinctoria	óriásrebarbara
Pennisetumsetaceum	tollborzfü
Microstegiumvimineum	-