

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2013.(II. 14.) számú önkormányzati rendelete

a lakcímbejelentés szabályairól, feltételeiről

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontja alapján, figyelemmel a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló többszörösen módosított 1992. évi LXVI. törvényre (Nyrt) és azzal egységes szerkezetben lévő és végrehajtásáról szóló, többször módosított 146/1993. (X.26.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltakra, a lakcímbejelentés helyi szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet **személyi hatálya** Rád község önkormányzatának közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, illetve állandó lakóhelyet vagy ideiglenes tartózkodási helyet létesíteni szándékozó magyar állampolgárokra, bevándorolt, letelepedési engedéllyel rendelkező és menekültként elismert személyekre terjed ki.
- (2) E rendelet **tárgyi hatálya** Rád község önkormányzatának közigazgatási területén a lakcím bejelentési eljárásra terjed ki.
- (3) A rendelet alkalmazása során használt fogalmak, értelmező rendelkezések és meghatározások tekintetében az irányadó jogszabályok:
 - (a) 1992. évi LXVI. törvény a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról (egységes szerkezetben a 146/1993.(X. 26.) számú végrehajtási rendelettel)
 - (b) 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

Értelmező rendelkezések

2. §

- (1) A többször módosított 1992. évi LXVI. a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló (a továbbiakban: Nytv.) törvény alapján:
 - (a) **A polgár lakóhelye** (Nytv. 5. § (2) bekezdése): annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. A lakcím bejelentés szempontjából lakásnak tekintendő az az egy vagy több lakóhelyiségből álló épület vagy épületrész, amelyet a polgár életvitelszerűen otthonául használ, továbbá – a külföldön élő magyar és nem magyar állampolgárok kivételével – az a helyiség, ahol valaki szükségből lakik, vagy – amennyiben más lakása nincsen – megszáll.

- (b) **A polgár tartózkodási helye** (Nytv 5. § (3) bekezdése): annak a lakásnak a címe, ahol – lakóhelye végleges elhagyásának szándéka nélkül – három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik.
- (2) A 253/1997. (XII.20.) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) értelmében:
- (a) **Lakás** (OTÉK 105. § (1) bekezdés): A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelységeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelységeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helységeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedőhelységeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helységeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helységek, stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé
- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
 - b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
 - c) a tisztálkodást, mosást, az illemhely-használatát,
 - d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakás karbantartási eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).
- (b) **Lakószoba** (OTÉK 105. § (2) bekezdés): A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, **legalább 8 m² hasznos alapterületű** helyisége, amely lehetővé teszi az (OTÉK 105. §) (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.
- (c) **A lakás legalább egy lakószobájának alapterülete 16 m² vagy annál nagyobb legyen.** Ezen alapterületbe nem számítható be a lakószobának a főző és/vagy az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös. (OTÉK 105. § (3) bekezdés)
- (d) A lakásnak fűzhetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésnek megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell. (OTÉK 105. § (4) bekezdés)

Hatásköri és illetékességi szabályok

3. §

A polgárnak a lakcímét, illetve annak változását az új lakcíme szerint illetékes jegyzőnél vagy járási hivatalnál kell bejelentenie. A polgár tartózkodási helyének újabb tartózkodási hely létesítése nélküli megszüntetését a lakóhelye szerint illetékes jegyzőnél vagy járási hivatalnál is bejelentheti.

A lakcím bejelentése és nyilvántartása

4. §

- (1) Az Nytv. 26. § (1) bekezdése szerint, a Magyar Köztársaság területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár (4. § (1) bekezdés) köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a járási hivatalnál nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- (2) A lakcímbejelentés a bejelentendő lakóhely vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatalnál teljesíthető.
- (3) Az Nytv. 26. § (4) bekezdése alapján, a lakcímbejelentéshez a lakás tulajdonosának vagy a lakás használatára egyéb jogcímen jogosultnak a hozzájárulása szükséges.
- (4) A polgár a lakcímbejelentése során a következő adatokat közli a helyi nyilvántartó szervvel:
 - (a) Az Nytv. 15. § (1) bekezdése alapján
 - a) természetes személyazonosító adatait,
 - d) állampolgárságát,
 - e) előző lakcímét,
 - f) új lakcímét,
 - g) a bejelentés időpontját,
 - h) a tulajdonos vagy a lakás használatára jogosult hozzájárulását.
 - (b) Ezen felül a lakcímbejelentéshez a polgárnak nyilatkoznia kell a lakás négyzetméter szerinti területéről, új ingatlan esetében be kell mutatnia a használatbavételi engedélyt, vásárolt ingatlan esetében az adásvételi szerződést, önkormányzati bérlakás esetén a bérlő kijelölő határozatot.
 - (c) A lakás az OTÉK által meghatározott műszaki követelményeknek való megfelelésről a polgár köteles nyilatkoznia.
- (4) A bejelentett lakcím valódiságát az adatok alapján a jegyző a Vhr. 34. § (1) bekezdése szerint és a TAKAR-NET rendszerben ellenőrzi. Annak tényét, hogy a lakcímként feltüntetni kívánt lakás megfelel-e az Nytv., a Vhr., és a jelen rendeletben meghatározott követelményeknek, a jegyző a lakcímbejelentés során elsősorban a bemutatott okiratok adattartalma, az ügyfél nyilatkozata alapján ellenőrzi. Indokolt esetben helyszíni szemle tartását rendeli el.
- (5) Ha a jegyző a bejelentés elfogadása után állapítja meg, hogy a bejelentett lakcím nem valós, megállapítja a lakcím érvénytelenségét és a döntés jogerőre emelkedését követően az érvénytelen lakcímadatot a nyilvántartásba fiktív jelzéssel szerepelteti mindaddig, amíg a polgár a valós lakcímét be nem jelenti.

- (6) A jegyző szükség szerint ellenőrzi, hogy a bejelentésben szereplő laccímen az egy főre eső tíz négyzetméter rendelkezésre áll-e. Indokolt esetben helyszíni szemle tartását rendeli el.
- (7) A bejelentést a következő esetekben meg kell tagadni:
- (a) Amennyiben a bejelentett laccím nem valós vagy a bejelentő lapot a szállásadó nem írta alá, vagy a bejelentés egyéb okból nem felel meg a laccímbejelentésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, a bejelentést a Vhr. 34. § (1) bekezdése alapján el kell utasítani.
 - (b) A bejelentést akkor is el kell utasítani, ha a laccímként feltüntetni kívánt lakás nem felel meg a Nytv., a Vhr., valamint a jelen rendeletben meghatározott követelményeknek és az egy főre eső lakrész mértéke – a lakás alapterületére és a nyilvántartás szerint oda már bejelentettek számára figyelemmel – nem éri el a tíz négyzetmétert.
- (8) Nem alkalmazható a (7) bekezdés (b) pontja abban az esetben, ha
- (a) A kiskorú gyermek lakóhelyeként – ha a bíróság vagy a gyámhatóság a gyermek lakóhelyéről jogerősen másként nem határoz – a szülő (törvényes képviselő) lakóhelyét kell bejelenteni (Nytv. 30. § (1) bekezdése).
 - (b) Az újszülött első lakóhelyeként az anya lakóhelyét, ennek hiányában tartózkodási helyét – a születés tényével együtt – az anyakönyvvezető jelenti be (Vhr. 30. § (2) bekezdése).

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit csak a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Rád, 2013. február 4.





Lieszkovszki Gábor
polgármester

Rutkai Róbert
jegyző

A rendelet kihirdetve
Rád, 2013. február 14.




Rutkai Róbert
jegyző