

**Rád Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Rád Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-b)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. § (1) E rendelet célja a Rád sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;

b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;

c) településképi követelmények meghatározásával

d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Rád településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Rád egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

2. § E rendelet hatálya Rád teljes közigazgatási területére terjed ki.

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:* a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága
2. *Táj jellegéhez igazodás:* az építmény, épület tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet és a táj- és természeti környezet konfliktusa.
3. *Természeti terület:* a település közigazgatási területén belüli azon területek összessége, melyek az alábbi táj- és természetvédelmi szempontból lehatárolása alatt állnak:
 - a)* NATURA 2000,
 - b)* helyi jelentőségű természeti terület,
 - c)* ökológiai hálózat övezetéhez tartozó terület,
 - d)* országos jelentőségű védett természeti emlék (ex lege védett földvárak),
 - e)* tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

II. FEJEZET *A HELYI VÉDELEM*

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai

4. § (1) A helyi védelem feladata

a) az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;

b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) Rád helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet **1. melléklete** tartalmazza.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

2. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

5. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

a) hivatalból, vagy

b) természetes és jogi személy által írásban Rád Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés *b)* pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményező nevét;

b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;

c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);

d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását,

e) a kezdeményezés indokolását.

~~(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés *b)* pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:~~

~~*a)* a kezdeményező nevét/megnevezését;~~

~~*b)* a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;~~

~~*c)* a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);~~

~~*d)* a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat,~~

~~*e)* a kezdeményezés indokolását.~~

(4) A kezdeményezésben érintett építészeti örökségről, amennyiben az nem áll rendelkezésre értékvizsgálatot kell készíttetni.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőket.

3. Nyilvántartási szabályok

6. § (1) A helyi védett értékekről Rád Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A Nyilvántartás tartalmazza a védett értékre

- a) a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,
- b) a védelem típusát,
- c) a területhatárát (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma),
- d) a védelem rövid indokolását,
- e) a védelem elrendeléseire vonatkozó képviselőtestületi előterjesztést és a döntés másolatát,
- f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,
- g) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
- h) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

7. § A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét megállapítását követően az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

4. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése

8. § (1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - előzetes értesítés mellett - az Önkormányzat gondoskodik.

5. A területi védelem meghatározása

9. § A területi védelem az 1.a mellékletben meghatározott területekre irányul.

6. Az egyedi védelem meghatározása

10. § (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1.b mellékletben meghatározott elemekre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1.b. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

7. Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelmények

11. § (1) Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) Védett építményen közművezeték, klímaberendezés, napelem, napkollektor, hirdetőtábla, szerelt fémlemez kémény és hírközlési egység a homlokzat látható részén nem helyezhető el.

(3) A helyi értékvédelem alatt álló épületek kialakult állapotú telkein új építmény elhelyezésekor, vagy a meglévő - nem védett - épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén a védett épülethez illeszkedni kell.

(4) A homlokzat eredeti tagolása, a homlokzat architektúráját, a hagyományos tömegarányokat, homlokzati arányokat, a párkány- és gerincmagasságokat, a nyílásrendeket és a nyílások méretét és osztását, valamint a homlokzati tagozatokat meg kell őrizni.

(5) A helyi értékvédelem érdekében a község teljes beépítésre szánt területén a hagyományos építőanyag-használat megengedett az egyedi védelem alatt álló épületet érintő építési tevékenység során.

8. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

12. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;

b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megővni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását amennyiben a védett elemei - a jelen rendelethez foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

a) a bontani kívánt építményrész - az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,

b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

(6) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

(7) A földvárak maradványai miatt helyi védettségű, be nem építhető összefüggő zöldfelületek területen a közlekedési útvonalakat kiselemes, nem beton anyagú térburkolattal vagy ömlesztett szemcsésanyaggal (pl. murva, kavics) kell kialakítani.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. § (1) Rád településképi szempontból meghatározó területének lehatárolását a **2. melléklet** tartalmazza:

a) a településképi szempontból meghatározó területet,

b) az egyéb településképi szempontból meghatározó területet.

(2) A **2. melléklet**ben ábrázolt és az a) – d) pontokban meghatározott területek összességére Rád településképi szempontból meghatározó területe:

a) vegyes karakterű területek,

b) kialakult helyi jellegű lakóterületek,

c) új beépítésű karakterű területek,

d) gazdasági területek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területtel (a továbbiakban: TSZM) nem érintett terület az egyéb településképi szempontból meghatározó terület (a továbbiakban: ETSZM).

IV. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. Építmények anyaghasználatára vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó és az egyéb településképi szempontból meghatározó területekre

14. § (1) A település helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) alapján lakóövezetekben, különleges beépítésre szánt övezetekben, egészségügyi- szociális, turisztikai erdő övezetében, valamint a kertés mezőgazdasági övezetben meghatározott területeken a lakóépületek és az egyéb építményeket magastetővel kell kialakítani, a tetőhajlásszögnek 15 és 45 ° között kell lennie. A tető kialakítása során a tetőformának a szomszédos beépített ingatlanok tetőformáihoz illeszkednie kell.

(2) A HÉSZ alapján gazdasági övezetbe sorolt területeken az épületeket magastetővel kell kialakítani, a tetőhajlásszögének legalább 15 és 20° között kell lennie. A tető kialakítása során a tetőformának a szomszédos beépített ingatlanok tetőformáihoz illeszkednie kell.

(3) Tetőfelépítmény csak nyílás vagy nyílászáró kialakítása céljából építhető, zárt térbővület nem létesíthető. A gerincet függőlegesen mért 80 cm-en belül tetőfelépítmény nem közelítheti meg. A tetőfelépítmények homlokzathossza a hozzá tartozó tető eresz hosszának legfeljebb 50%-a lehet. Azonos épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető. A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.

(4) A HÉSZ-ben beépítésre szánt területként meghatározott területeken a tetőfedésre csak kiselemes megjelenésű fedés használható a téglaszíntől a barnáig terjedő színskálán.

(5) A TSZM és az ETSZM területeken a magastetős épületek tetőzetének kialakítása során nem alkalmazhatók a kék, a zöld, a fekete, az élénk, rikító és az egyszerre több színárnyalattal rendelkező színek.

(6) A HÉSZ-ben beépítésre szánt területként meghatározott területeken szerelt kémény csak épített burkolattal létesíthető.

(7) A TSZM és az ETSZM területeken

a) a homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér szín, a halvány és ezek árnyalatai, a földszínek és a pasztellszínek alkalmazhatók;

b) a homlokzat színezése során nem alkalmazható a fekete, a rikító, a kék, a lila, az élénkpiros és árnyalatai, továbbá az ezen színek hatását keltő színek.

c) a homlokzat részleges felújítása során eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

(8) A HÉSZ-ben beépítésre szánt területként meghatározott területeken a homlokzaton fémlemez-, műanyag burkolat nem használható.

(9) A HÉSZ-ben beépítésre szánt különleges övezetekben meghatározott területeken az építkezések során hagyományos építőanyagot lehet csak felhasználni.

(10) Az ETSZM területeken épület, építmény elhelyezése során a táj jellegéhez történő igazodás figyelembe vétele mellett az alábbi előírások betartandók:

a) az épület, építmény burkolása során csak a természetes vagy a természetesség hatását keltő anyagok használhatók,

b) az épület, építmény külső megjelenésének színezése során csak a természeti környezetbe illő természetes, vagy természetes anyagszerű színezés alkalmazható,

c) támfal építéskor a támfalat természetes kővel, téglával, fával, természetes hatású anyagokkal kell ellátni, vagy zöldhomlokzatként kell kialakítani,

d) téglaburkolás esetén csak terrakotta színű, vagy annak hatását keltő színű téglák alkalmazhatók,

e) az a)-d) pontoktól eltérni csak jelen rendelet szerinti szakmai konzultáció alapján lehet.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre és az egyéb településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A helyi építési szabályzatban biztosítani kell, hogy az épületek tömegformálása során
- az Lkk, Lk és Lk-1 jelű építési övezetekben legfeljebb alagsor + földszint + tetőtér kialakítású;
 - az Lkp jelű építési övezetekben legfeljebb földszint + emelet + tetőtér kialakítású;
 - az Lfk és Lf jelű építési övezetekben legfeljebb földszintes, vagy legfeljebb alagsor + földszint + tetőtér kialakítású;
 - a Vt jelű területeken legfeljebb földszint + 1emelet + tetőtér kialakítású

legyen.

(2) A HÉSZ-ben beépítése szánt területként meghatározott területen melléképíttetésű épület tömege a főépülethez kell, hogy illeszkedjen.

(3) A HÉSZ-ben beépítése szánt területként meghatározott területen melléképület utcai homlokzatának illeszkednie kell a főépülethez, a nyílászárók elhelyezése, a használt anyagok, színek és kiegészítő egyéb szerkezetek tekintetében szimmetrikus megjelenésűnek kell lennie.

(4) A HÉSZ-ben ipari-gazdasági és gazdasági-kereskedelmi, szolgáltató övezetben meghatározott területeken burkolt felület kialakítása esetén azt nem vízzáró módon kell kialakítani.

11. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre és kerítésekre vonatkozó követelmények

16. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a külterület TSZM területek. Helyi területi védelem nem került megállapításra így a sajátos építményekkel és műtárgyakkal kapcsolatosan anyaghasználati követelményt jelen rendelet nem határoz meg.

(2) A település igazgatási területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos. Antenna nem helyezhető el:

- műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén,
- műemléki környezet területén,
- helyi védelem alatt álló építményen.

(3) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el.

(4) Új közművezeték létesíteni vagy közmű rekonstrukció során közművezeték építeni (120 kV-ig a nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamos energia ellátási hálózatokat) csak föld alatti elhelyezéssel szabad az országos, és helyi védelem alatt álló területeken, továbbá az újonnan belterületbe vonásra kijelölt területeken.

(5) A településközpont, a műemléki környezet, valamint a tervezett Nyugat-Cserhát Tájvédelmi Körzet területén, illetve annak védőterületén új középfeszültségű szabadvezeték nem létesíthető, legfeljebb a nyomvonal-korrektúra engedhető meg. Az energiaellátást ezeken a területeken földkábelrel kell megvalósítani, a meglévő vezetékeket azok felújításakor földkábelre kell cserélni.

(6) A közvilágítás világító teste általában a kisműködésű elektromos elosztóhálózat tartóoszlopaira helyezendő. Kivételt képez ez alól a Rákóczi út, ahol a burkolatok építésével illetve felújításával egyidejűleg a faluképhez illeszkedő kandeláberes közvilágítást kell létesíteni.

(7) Az ETSZM területeken, valamint a közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás.

(8) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

(9) A település közigazgatási területén telek közterületi homlokvonalán áttört kerítés

létesíthető, tartható fenn, lábazattal vagy lábazat nélkül, kivéve a fakerítést, mely tömör is lehet.

(10) A saroktelkeken a növényzetet úgy kell telepíteni és a kerítést megépíteni, hogy a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse, az útkereszteződések beláthatók legyenek.

(11) Az áttört kerítés mellé belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepítése alkalmazható a **3. és 4. mellékletben** felsorolt növényfajok figyelembe vételével.

(12) Kerítés vas, fa, kő, téglából, a kerítés lábazata kő, téglából, beton anyagból építhető.

(13) A kerítés színezése során

- a) a természetesség hatását keltő földszínek, fehér, szürke és azok világos árnyalatúai alkalmazhatóak, valamint az építőanyagok természetes színei;
- b) rikító, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek nem alkalmazhatóak.

12. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó településképi követelmények

17. § (1) A településen fásítás a **3. mellékletben** meghatározott – őshonos - fajokkal vagy gyümölcsfákkal végezhető. Közterületi fasor 14/16 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, nagy vagy közepes lombkoronát növelő egyedekből alakítandó ki. A növényalkalmazás során az ökológiai igényeknek megfelelő őshonos fa- és cserjefajok telepítendőek, a **4. mellékletben** meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(2) Az utcafásítások lehetőleg többszintes zöldsávként alakítandók ki és ahol fasor nem alakítható ki, azt sövényvel kell kiváltani.

(3) Légvezetékek alatt csak olyan kisméretű fák ültethetők, melyek csonkolása nem szükséges.

(4) Külterületi utak, dűlőutak mellett fasorok ültetendők, honos fajokkal vagy gyümölcsfákkal.

(5) A HÉSZ-ben meghatározott védő zöld sávok telepítésénél elsősorban a tájra jellemző őshonos **3. mellékletben** is szereplő fa- és cserjefajok használhatók, melyet több szintű növénytelepítéssel kell elhelyezni.

(6) A Rákóczi út díszburkolata hézagosan (vízáteresztő módon) rakva készüljön.

(7) A HÉSZ-ben gazdasági és egészségügyi- szociális, turisztikai erdő övezetben meghatározott területeken új növényállomány telepítésénél csak őshonos fajok használhatók jelen rendelet **3. és 4. mellékletének** figyelembe vételével.

(8) A településen áthaladó 2106 jelű állami összekötő út burkolatát – a következő felújításkor – kiemelt szegéllyel és lehetőleg a jelenleginél alacsonyabb, de legfeljebb a jelenlegivel azonos szintre kell átépíteni, a ráhullott csapadékvíz zárt szelvényű csatornában homok és olajfogóval ellátott víznyelőkön át történő elvezetése mellett.

(9) Növényzet telepítésekor

- a) fa épülettől minimum 6 m távolságra ültethető;
- b) előkertben legfeljebb 1,0 m magasra növe cserje és virág ültethető;
- c) hátsó és oldalkertben 3.0 m-nél magasabb fa a telekhatártól 5,0 m-re, 3,0 m-nél alacsonyabb fa és telekhatártól 2,0 m-re

telepíthető.

13. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelmények

18. § (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

14. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

19. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rt.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével az Rt. rendelkezései szerint szabad.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés

a) oktatási intézmények 200 méteres környezetében,

b) a helyi védelem alatt álló területen, építményen, és 50 méteres környezetében.

(4) Reklámhordozó a kialakult településképet negatívan nem befolyásolhatja.

15. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben

20. § (1) Rád szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést vehet tudomásul településképi bejelentési eljárásban a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

V. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

21. § (1) A polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció kérelemre indul, lefolytatható írásban és személyesen.

(3) A kérelemhez amennyiben az rendelkezésre áll mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját.

(4) A szakmai konzultáció során a polgármester javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amely tartalmazza:

a) a kérelmező adatait,

b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,

c) az ügygel kapcsolatos lényeges információkat, a felvetett javaslatok lényegét, a főépítész lényeges nyilatkozatait.

(6) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

VI. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

22. § A jelen rendelet előírásai szerint Rád közigazgatási területén végzett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel kapcsolatosan építésügyi eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

VII. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

23. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi védelmről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő (a továbbiakban: Rr.) általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben.

24. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

VIII. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS**

25. § A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megütilotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

IX. FEJEZET **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

26. § Ez a rendelet 2017. december 31-én lép hatályba.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



dr. Ungi Kitti
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Vácharány, 2017. december 14.


dr. Ungi Kitti
jegyző



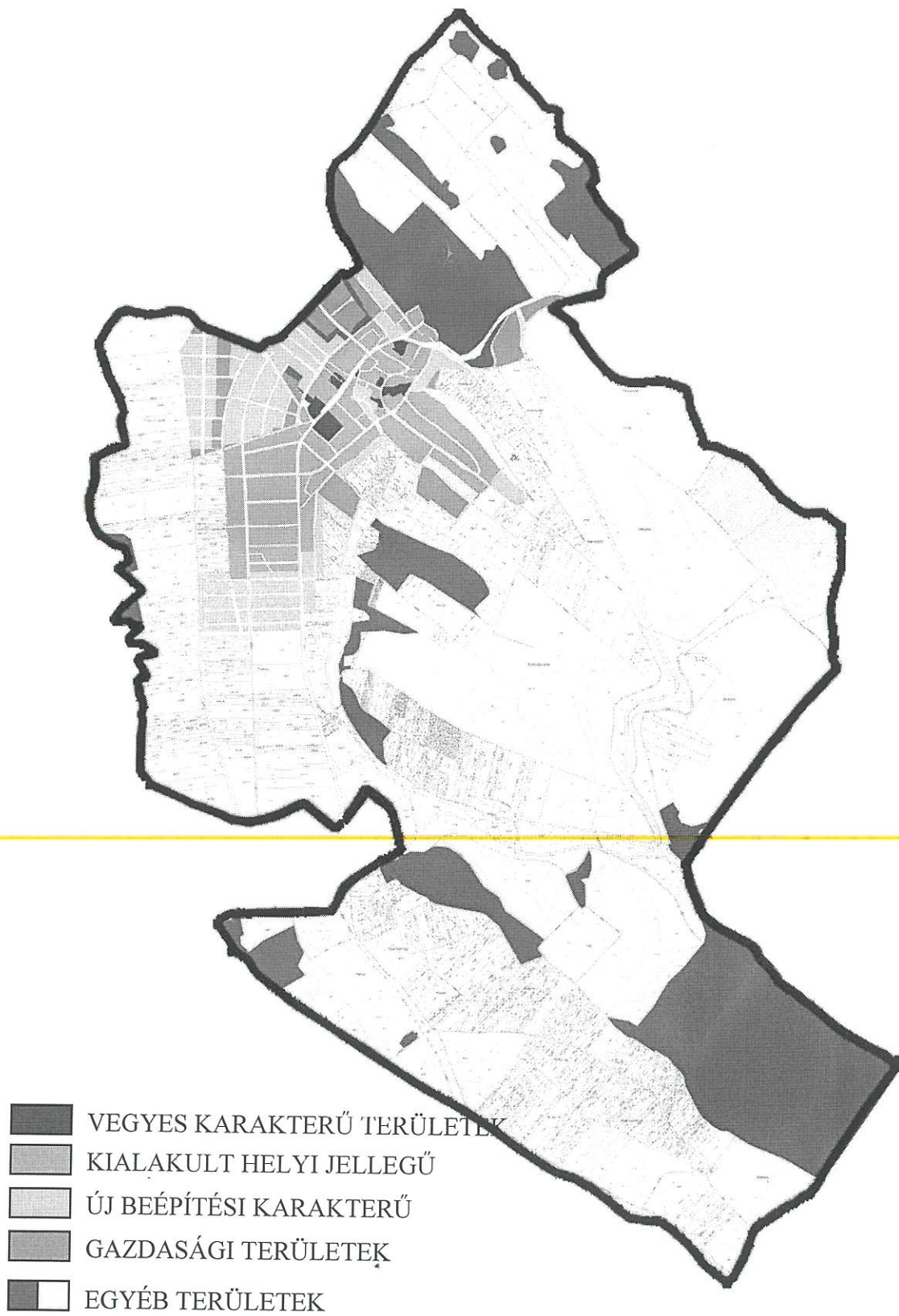
A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.a. melléklet: **A település helyi területi védelem alatt álló területei**

1 b. melléklet: **A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”**

- a) A falu határában, Cseke pusztán 1769-ben a Muslay család által épített késő-barokk kápolna,
 - b) az 1911-ben épített evangélikus templom,
 - c) a Katolikus templom előtti téren a kopjafa mögött – a Muslay-család síremléke,
 - d) valamennyi egyházi és világi emlékmű.
-

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Carpinus orientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sajmeggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	valdalmá
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populus canescens	szürke nyár
Populus nigra	fekete nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus farnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus dégenii	-
Sorbus domestica	házi berkenye
Sorbus pseudolatifolia	-
Sorbus rédliana	-
Sorbus semiincisa	budai berkenye

<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
<i>Abies alba</i>	jegegyefenyő
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
<i>Picea abies</i> (<i>Picea excelsa</i>)	lucfenyő
<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
<i>Calluna vulgaris</i> (<i>Erica vulgaris</i>)	csarab
<i>Cerasus fruticosa</i> (<i>Prunus fruticosa</i>)	csepleszmegegy
<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coronilla emerus</i>	-
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster integerrimus</i> (<i>C. vulgaris</i>)	szirti madárbirs
<i>Cotoneaster nigrum</i> (<i>C. melanocarpa</i>)	fekete madárbirs
<i>Cotoneaster nebrodensis</i> (<i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i>)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataegus pentagyna</i>	ötbibés galagonya
<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
<i>Cytisus decumbens</i> (<i>C. procumbens</i>)	-
<i>Cytisus supinus</i> (<i>C. capitalus</i>)	gombos zanót
<i>Daphne cneorum</i>	henyeboroszlán
<i>Daphne laureola</i>	babérboroszlán
<i>Daphne mezereum</i>	farkasboroszlán
<i>Erica carnea</i>	alpesi erika
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibirces kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge

<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettye
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes alpinum</i>	havasi tibiszke
<i>Ribes uva crista</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix eleagnos</i>	ciglefűz, parti fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csőrege fűz
<i>Salix pentandra</i>	babérfűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix rosmarinifolia</i>	serevényfűz
<i>Salix triandra</i>	mandulalevelű fűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i>	fürtös bodza
<i>Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)</i>	seprőzanót
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vitis sylvestris</i>	ligeti szőlő

Az őshonos fa és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza az idegenhonos invazív fajok jegyzékét azok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzése érdekében, melyek a növényalkalmazás, fásítás során nem alkalmazhatóak.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Robinia pseudoacacia</i>	fehér akác
<i>Ailanthus altissima</i>	mitigyes bálványfa
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Populus x canadensis</i>	kanadai nyár
<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
<i>Amorpha fruticosa</i>	cserjés gyalogakác
<i>Impatiens parviflora</i>	kisvirágú nebáncsvirág
<i>Impatiens grandiflora</i>	bíbor nebáncsvirág
<i>Fallopia</i> spp.	japánkeserűfű-fajok
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Asclepias syriaca</i>	közönséges selyemkóró
<i>Ambrosia artemisiiflora</i>	ürömlevelű parlagfű
<i>Ribes aureum</i>	arany ribiszke
Vitis-hibridek	adventív szőlőfajok
<i>Parthenocissus</i> spp.	vadszőlőfajok
<i>Echinocystis lobata</i>	süntők
<i>Aster</i> spp.	észak-amerikai őszirózsák
<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>	olasz szerbtövis
<i>Phytolacca americana</i>	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
<i>Phytolacca esculenta</i>	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
<i>Humulus japonicus</i>	japán komló
<i>Cenchrus incertus</i>	átoktüske
<i>Flodea canadensis</i>	kanadai átokhínár
<i>Elodea nuttallii</i>	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>	moszatpáfrányfajok
<i>Baccharis halimifolia</i>	borfa/tengerparti seprűcserje
<i>Cabomba caroliniana</i>	karolinai tündérhínár
<i>Eichhornia crassipes</i>	közönséges vízjácint
<i>Heracleum persicum</i>	perzsa medvetalp
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	kaukázusi medvetalp
<i>Heracleum sosnowsky</i>	Szosznovszkij-medvetalp
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	hévízi gázló
<i>Lagarosiphon major</i>	nagy fodros-átokhínár
<i>Ludwigia grandiflora</i>	nagyvirágú tóalma

Ludwigia peploides	sárgavirágú tóalma
Lysichiton americanus	sárga lápbuzogány
Myriophyllum aquaticum	közönséges süllőhínár
Myriophyllum heterophyllum	felemáslevelű süllőhínár
Parthenium hysterophorus	keserű hamisüröm
Persicaria perfoliata	ördögfarok keserűfű
Pueraria montana	kudzu nyílgyökér
Alternanthera philoxeroides	aligátorfű
Gunnera tinctoria	óriásrebarbara
Pennisetum setaceum	tollborzfü
Microstegium vimineum	-