

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**8/2020.(IX. 24.) rendelet**

**a helyi adókról 8/2016.(V. 11.) rendelet módosításáról**

Rád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított jogkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján, valamint a 2. §-ában és az 5. §-ában foglaltakra figyelemmel, a helyi adókról szóló 8/2016.(V. 11.) rendeletét (R) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A (R) 5.§ szerinti éves adómértéket az alábbiakra változtatja:

„Az adó mértéke

**5. §**

- (1) Az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az adó mértéke adótárgyanként 12 000 Ft/év (Tizenkétezer forint évente)
- (2) Épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, telek esetén, az adó mértéke adótárgyanként 12 000 Ft/év”

**2. §**

A (R) 6. § szerinti adómentességről és adókedvezményről szóló rendelkezését az alábbiakra változtatja:

„Adómentesség, adókedvezmény

- (1) Az adózó kérelmére, egy adótárgy vonatkozásában évi 3 000 Ft (Háromezer forint) összegű adókedvezmény adható az egy háztartásban, illetve lakásban együtt élő 70. életévüket betöltött házaspáros- és élettársaknak, a 70. életév betöltését követő év január hó 1-től, ha kettőjük havi jövedelme nem haladja meg nettó 200 000 (Kettőszázezer) Ft-ot.
- (2) Az adózó kérelmére, egy adótárgy vonatkozásában évi 4 000 Ft (Négyezer forint) összegű adókedvezmény adható az önálló háztartást vezető és fenntartó, egyedülálló és élő, a lakóingatlanban egyedül lakó, 65. életévét betöltött nyugdíjas, járadékos, más rendszeres havi ellátásban részesülő személynek, a 65. életév betöltését követő év január 1-től, ha jövedelme nem haladja meg a nettó 100 000 (Százezer) Ft-ot

A kedvezmény feltétele, hogy a rendszeres havi nyugdíj vagy pénzellátás mellett, más (munkaviszony, szövetkezeti tagsági viszonyon, vállalkozáson stb. alapuló) rendszeres kereső tevékenységet nem folytat az adóalany és más személy nem lakik a lakóingatlanban.

- (3) Az engedély nélkül épült-, vagy használatba vett épületre adómentesség nem adható.
- (4) Adómentesség adható kérelemre, a regisztrált munkanélküli magánszemély részére, feltéve, hogy a kérelmező mindenben együttműködik a jogszabályban foglaltaknak megfelelően. Az adómentesség a regisztrálást követő év első napján keletkezik, és csak arra az egy lakásra vonatkozik, amelyben az adóalany életvitelszerűen lakik. Az így megállapított adómentesség a jogosultság megszűnése, illetve a regisztrált munkanélküli jogviszony megszűnése évének december 31. napjával szűnik meg.
- (5) Kérelemre adómentességet kaphat az a személy, aki a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény alapján fogyatékosági támogatásban részesül.”

### 3. §

A (R) 14. § szerinti záró rendelkezés az alábbiakra változik:

#### „Záró rendelkezés

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Hativ.) továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A rendeletet a jegyző hirdeti ki, hatályba lépésének napja 2020. szeptember 24.
- (3) A kommunális adómértékére és az adómentességre, adókedvezményre vonatkozó módosított rendelkezéseket 2021. január 1-től kell alkalmazni.

Rád, 2020. szeptember 24.

  
**Lieszkovszki Gábor**  
 polgármester

  
 Rád Község Önkormányzata  
 Rád, Petőfi út 11. \*VIVA\*

  
**dr. Ungi Kitti**  
 jegyző /M

A rendelet 2020. szeptember 24-én kihirdetve,  
 hatályba lépett.

  
 Rád Község Önkormányzati Hivatala  
 4.

  
**dr. Ungi Kitti**  
 jegyző /M