

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**8/2006. (VI.01.) számú rendeletével módosított és egységes szerkezetbe foglalt
12/1996. számú rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról.**

1.) *Rád község Önkormányzatának Képviselő-testülete* a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV, tv. 16.§. (1.) bekezdésben, valamint az 1990. évi C. tv.-ben kapott felhatalmazás alapján **Rád község közigazgatási területén helyi adót vezet be.**

1. §.

2.) Az Önkormányzat Képviselő-testülete ezen rendeletével bevezeti a **magánszemélyek kommunális adóját**, melynek alkalmazását ezen rendeletben szabályozza.

2. §.

Adókötelezettség

A kommunális adó **tárgya Rád község területén;**

- magánszemély tulajdonában álló lakás;

- beépítetlen lakótelek;

nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlet.

3. §.

Adó alanya

A **kommunális adó alanya:** az a magánszemély, aki a naptári év első napján Rád község közigazgatási területén;

a) lakástulajdonnal rendelkezik;

b) aki belterületi beépítetlen telek tulajdonosa;

c) továbbá azok a magánszemélyek, akik nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkeznek.

4. §.

Az adókötelezettség keletkezése

(1.) 3.) **Az adókötelezettség** a rendelet hatályba lépésével a 3.§. fennállása esetén keletkezik.

(2.) **Hatályba lépést követően:**

(a) Lakás esetében az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.

Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(b) Beépítetlen lakóteleknél az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetve építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.

(c) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

1.) **Módosította:** a 8/2006. (VI.01.) számú rendelet, **hatályos:** 2006. június.01-től.

2.) **Ua.**

3.) **Ua.**

5. §.

Az adókötelezettség megszűnése

- (1) Lakás esetén az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének az utolsó napján. Az év első felében történő megszűnés esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség nem áll fenn. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (2) Beépítetlen lakótelek esetén az építési tilalom elrendelését követő év első napjától szűnik meg.
- (3) Lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének napján szűnik meg az adókötelezettség. A lakásbérleti jogviszonynak az év első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

6. §.

Az adó mértéke

- (1) 4.) Lakástulajdon és lakásbérlet esetén az adó mértéke adótárgyanként: 5.000 Ft/év.
- (2) Beépítetlen belterületi (lakó-) telek esetén az adó mértéke adótárgyanként (telkenként): 3.000 Ft/év.
- (3) A magánszemélyek kommunális adójának mértéke egy adóalany tekintetében több adótárgy esetében sem haladhatja meg az évi 18.000 Ft-ot.

7. §.

5.) Adómentesség, adókedvezmények

- (1) Egy adótárgy vonatkozásában évi 1.900 Ft. összegű adókedvezmény illeti meg az egy háztartásban együtt élő 70. életévüket betöltött házaspárt és élettársakat, egyenesági rokonokat, a 70. életév betöltését követő év január hó 1-től.
- (2) Egy adótárgy vonatkozásában évi 2.500 Ft összegű adókedvezmény illeti meg az önálló háztartást vezető és fenntartó, - egyedülálló és élő 62. életévét betöltött nyugdíjas, járadékos, más rendszeres havi ellátásban részesülő személyt, a 62. életév betöltését követő év január 1-től, feltéve, hogy a rendszeres havi nyug- vagy pénzellátás mellett, más (munkaviszony, szövetkezeti tagsági viszonyon, vállalkozáson stb. alapuló) rendszeres, napi 4 órát meghaladó, kereső tevékenységet nem folytat.
- (3) Egy adótárgy vonatkozásában évi 2.200 Ft összegű adókedvezmény illeti meg azt az adózó magánszemélyt, aki saját háztartásában három-, vagy annál több kiskorú-, vagy nappali tagozatos képzésben részesülő gyermeket nevel, továbbá azt a személyt aki gyermekét (gyermekét) külön háztartásban egyedül neveli.
- (4) Az engedély nélkül épült-, vagy használatba vett épületre adómentesség nem adható.

4.) **Módosította:** a 12/2004. (XII.07.) számú rendelet, **hatályos:** 2005. január 01-től.

5.) **Ua.**

8. §

Adóbevallás

Jelen rendelet szerinti adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

9. §

Helyi adóügyekben az elsőfokú adóhatóság az Önkormányzat jegyzője.

10. §

A magánszemélyek kommunális adó rendeletben nem rendezett kérdésekben az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény az irányadó.

11. §

Hatálybaléptetés

- (1) Az alap rendelet 1997. január 1. napján lépett hatályba.
- (2) A módosításokkal **egységes szerkezetbe foglalt** rendelet 2006.VI.01-én lép hatályba.

Ezzel egy időben hatályát veszti a 11/2002. (XII.16.)sz. és a 12/ 2004.(XII.07.) számú rendelet.

Rád, 2006. május 29.

Kosztván Kálmán
polgármester

Cserepka András
vezető-főtanácsos
h.jegyző